

Číslo smlouvy objednatele: BSMV/107-1/2022

Číslo smlouvy zhotovitele:

SMLOUVA O DÍLO

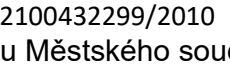
**dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů**

Bytová správa Ministerstva vnitra, s.p.o.

Sídlo / adresa: Na Pankráci 1623/72, 140 00 Praha 4 - Nusle
Zastoupená: Ing. Jiřím Stunou, ředitelem
IČO: 657 37 393
DIČ: CZ65737393
Bankovní spojení: 
Číslo účtu:
tel.:
e-mail:
(dále jen „Objednatel“)

a

OTISTAV s.r.o.

Sídlo / adresa: Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9
Zastoupená: Ing. Michalem Balčíkem, jednatelem
IČO: 24832898
DIČ: 
Bankovní spojení: 
Číslo účtu: 2100432299/2010
Společnost je zapsána u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 178 539
tel.: 
e-mail:
(dále jen „Zhotovitel“)

Čl. 1 - Předmět smlouvy

1.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele provést v dohodnuté kvalitě a termínu na své náklady a odpovědnost dílo – „Oprava střešních vpustí a dešťového svodu v ubytovně KUPA“ (dále jen „Dílo“) v rozsahu naceněném v rozpočtu s výkazem výměr ze dne 11.10.2022, který je uveden v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy, a tomu odpovídající závazek Objednatele zaplatit Zhotoviteli za provedení Díla sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.

1.2. Zhotovitel prohlašuje, že v položkovém rozpočtu jsou naceněny všechny práce včetně potřebného materiálu k provedení celého díla. Dále zhotovitel prohlašuje, že se seznámil s místem plnění a rozsahem Díla přímo v místě plnění.

Čl. 2. – Místo a termín provedení díla

2.1. Místem plnění Díla je ubytovna Kupa na adrese Kupeckého 842 a Kupeckého 843, Praha 4 – Háje.

2.2. Termín zahájení: 14.10. 2022

Termín ukončení: do 27.10. 2022.

Čl. 3. – Cena díla a způsob úhrady

3.1. Cena Díla byla smluvními stranami sjednána na částku:

cena celkem bez DPH 84 140,00,- Kč,
(slovy: osmdesát čtyři tisíc jedno sto čtyřicet korun českých).

DPH 15 % 12 621,00 Kč.

Cena celkem včetně DPH 96 761,00 Kč
(slovy: devadesát šest tisíc sedm set šedesát jedna koruna česká).

Tato cena je cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu realizace Díla.

3.2. Celková cena Díla bude Objednatelům uhrazena na základě faktury – daňového dokladu vystaveného Zhotovitelem se splatností minimálně 14 dní. Faktura bude vystavena na základě protokolu o předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků podepsaného oběma stranami.

3.3. Objednatel připouští překročení ceny oproti ceně sjednané touto smlouvou pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to za předpokladu, že se po uzavření této smlouvy v průběhu plnění Díla vyskytnou okolnosti, které nemohly být předpokládány a mají současně objektivní a prokazatelný vliv na zvýšení nákladů Zhotovitele na provedení Díla.

3.4. Při nedodržení termínu úhrady dle odst. 3.2. může Zhotovitel požadovat úrok z prodlení ve výši 0,5% z celkové ceny Díla včetně DPH za každý i jen započatý den, o který je Objednatel v prodlení se zaplacením.

3.5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení dohodnutého termínu dokončení Díla a jeho předání zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% ze sjednané ceny Díla včetně DPH za každý den prodlení. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatelů na náhradu škody.

Čl. 4 – Další ujednání

4.1. Objednatel se zavazuje, že zabezpečí Zhotoviteli po celou dobu provádění Díla připojení na el. energii 220 V a vodu.

4.2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla zajistit ochranu majetku Objednatelů před zničením nebo poškozením.

4.3. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla dodržovat předpisy na úseku BOZP a požární ochrany v souladu s platnými právními předpisy. Za bezpečnost práce na pracovišti odpovídá Zhotovitel, který příslušné pracoviště převzal k provádění Díla.

4.4. Zhotovitel se zavazuje udržovat pořádek na staveništi po celou dobu provádění Díla.

Čl. 5. – Vlastnické právo k Dílu a nebezpečí škody

5.1. Vlastnické právo k Dílu přechází na Objednatele okamžikem zaplacení sjednané ceny Díla.

5.2. Nebezpečí škody na celém Díle nese Zhotovitel až do doby převzetí Díla Objednatelem.

5.3. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti škodám, které mohou vzniknout jeho činností na majetku Objednatele, a to v rozsahu do 5 000 000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých). Pojistná smlouva je sjednána u Allianz pojišťovna, a.s. pod č. 503 595 621 na dobu do 16.6.2023 a Zhotovitel se zavazuje kdykoli ji na vyžádání doložit Objednateli.

Čl. 6. – Záruční doba

6.1. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má Dílo v době jeho předání a převzetí.

6.2. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout v době jeho předání.

6.3. Zhotovitel přijímá záruku za jakost Díla v trvání **48 měsíců** ode dne předání a převzetí celého Díla Objednatelem.

6.4. Na vestavěné vybavení a průmyslové výrobky platí záruční lhůty, stanovené záručními listy výrobců vybavení a průmyslových výrobků.

6.5. Zhotovitel neodpovídá za ty vady Díla, na které Objednatele upozornil a Objednatel přesto trval na původním provedení.

6.6. Reklamace vad musí být provedena písemně. Zhotovitel se zavazuje odstranit reklamované vady ve lhůtě 14 dnů od přijetí reklamace od Objednatele, pokud se s Objednatelem nedohodne jinak.

Čl. 7. – Zastupování

Během provádění Díla v rozsahu této smlouvy zastupuje

Zhotovitele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Objednatele:

ve věcech smluvních:

ve věcech technických:



Čl. 8. - Závěrečná ustanovení

8.1. Veškeré změny nebo doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze písemným dodatkem odsouhlaseným a podepsaným smluvními stranami.

8.2. Podmínkou provádění Díla je dodržení zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dodržení všech ekologických podmínek vyplývajících ze zákona a příslušných právních předpisů.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

8.4. Právní vztahy smluvních stran z této smlouvy vyplývající a jí neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

8.5. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

8.6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

8.7. Příloha, která tvoří nedílnou součást této smlouvy je:

příloha č. 1 – Rozpočet s výkazem výměr a s krycím listem rozpočtu ze dne 11.10.2022

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, žádná ze smluvních stran ji neuzavírá v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek. Obě smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy a jejích příloh a s obsahem souhlasí, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne:

za Objednatele:
Ing. Jiří Stuna, ředitel

V Praze dne:

za Zhotovitele:
Ing. Michal Balčík, jednatel

KRYCI LIST ROZPOCTU

Název stavby	BSMV - ubytovna Kupa - oprava střešních vpustí a dešťových svodů	JKSO	
Název objektu		EČO	
	Stavební práce	Místo	Kupeckého 842 a 843, Praha 11
		IČO	DIČ
Objednatel	Bytová správa MV s.p.o.	65737393	CZ65737393
Projektant			
Zhotovitel		24832898	CZ24832898
Zpracoval			
	Ing. Michal Balčík		
	Rozpočet číslo	Dne	
		11.10.2022	
		CZ-CPV	
		CZ-CPA	

Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady				B Doplnkové náklady				C Náklady na umístění stavby			
1	HSV	Dodávky	0,00	8	Práce přesčas	0,00	13	Zařízení staveniště		0,00	
2		Montáž	7 510,00	9	Bez pevné podl.	0,00	14	Projektové práce		0,00	
3	PSV	Dodávky	0,00	10	Kulturní památka	0,00	15	Územní vlivy		0,00	
4		Montáž	0,00	11		0,00	16	Provozní vlivy		0,00	
5	"M"	Dodávky	0,00				17	Jiné VRN		0,00	
6		Montáž	0,00				18	VRN z rozpočtu		0,00	
7	ZRN (ř. 1-6)		7 510,00	12	DN (ř. 8-11)		19	VRN (ř. 13-18)		0,00	
20	HZS		76 630,00	21	Kompl. činnost	0,00	22	Ostatní náklady		0,00	
Projektant, Zhotovitel, Objednatel							D Celkem bez DPH 84 140,00				
							DPH % Základ daně DPH celkem				
							snížená 15,0 84 140,00 12 621,00				
							základní 21,0 0,00 0,00				
							Cena s DPH 96 761,00				
							E Přípočty a odpočty				
							Dodá zadavatel 0,00				
							Klouzavá doložka 0,00				
							Zvýhodnění 0,00				

ROZPOČET S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: BSMV - ubytovna Kupa - oprava střešních vpustí a dešťových svodů

Objekt: Stavební práce

Objednatel: Bytová správa MV s.p.o.

Zhotovitel: OTISTAV s.r.o.

Místo: Kupeckého 842 a 843, Praha 11

Zpracoval: Ing. Michal Balčík

Datum: 11. 10. 2022

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	-----------------	-------------

OST Oprava střešních vpustí a dešťového svodu 84 140,00

01 Oprava střešních vpustí 60 310,00

1	R	0101	Demontáž lepenky kolem střešní vpustě	ks	3,000	400,00	1 200,00
2	R	0102	Demontáž izolantu kolem střešní vpustě	ks	3,000	200,00	600,00
3	R	0103	Bourání betonu kolem střešní vpustě	ks	3,000	800,00	2 400,00
4	R	0104	Demontáž střešní vpustě	ks	3,000	400,00	1 200,00
5	R	0105	Demontáž potrubí napojení střešní vpustě	ks	3,000	600,00	1 800,00
6	R	0106	Montáž potrubí napojení střešní vpustě	ks	3,000	1 900,00	5 700,00
7	R	0107	Montáž provizorních střešních vpustí vč. dodávky	ks	3,000	2 400,00	7 200,00
8	R	0108	Montáž izolantu vč. dodávky	ks	3,000	1 200,00	3 600,00
9	R	0109	Montáž lepenky vč. dodávky	ks	3,000	1 500,00	4 500,00
10	R	0110	Demontáž provizorních střešních vpustí vč. lepenky	ks	3,000	800,00	2 400,00
11	R	0111	Montáž střešních vpustí vč. dodávky	ks	3,000	5 100,00	15 300,00
12	R	0112	Montáž pojistné hydroizolace vč. dodávky	ks	3,000	800,00	2 400,00
13	R	0113	Montáž asfaltových pásů vč. dodávky	ks	3,000	1 500,00	4 500,00
25	R	0114	Hledání příčiny	kpl	1,000	1 750,00	1 750,00
26	R	0115	Zednické přípomocce při provádění výměny střešních vpustí	hod	390,000	9,00	3 510,00
27	R	0116	Drobný instalační materiál	kpl	1,000	2 250,00	2 250,00

02 Oprava dešťového svodu v 1.PP 13 030,00

14	R	0201	Vybourání soklu	kpl	1,000	1 300,00	1 300,00
15	R	0202	Vybourání schodišťové podesty	kpl	1,000	2 800,00	2 800,00
16	R	0203	Demontáž litinového potrubí	bm	2,500	240,00	600,00
17	R	0204	Výměna litinového potrubí za KG potrubí	bm	2,500	980,00	2 450,00
18	R	0205	Dodávka a montáž napojení přechodu mezi litinou a KG	ks	2,000	840,00	1 680,00
19	R	0206	Zabetonování schodišťové podesty	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
20	R	0207	Zazdění kastlíku vč. povrchové úpravy a malby	kpl	1,000	2 200,00	2 200,00

03 VRN - Vedlejší rozpočtové náklady 10 800,00

21	R	0301	Mimostaveništní doprava materiálu na stavbu	kpl	1,000	5 000,00	5 000,00
22	R	0302	Přesun hmot v rámci stavby	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
23	R	0303	Odvoz a likvidace odpadu	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
24	R	0304	Spotřební a zakrývací materiál	kpl	1,000	800,00	800,00

Celkem 84 140,00