

smlouva č. 6322013241
ŘSD ČR: 03MP-007369

1. Statutární město Brno
se sídlem Brno, Brno-město, Dominikánské náměstí 196/1, PSČ 602 00
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČO: 449 92 785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62
140 00 Praha 4
číslo účtu: 111422222/0800
variabilní symbol: 6322013241

dále jako prodávající a strana první

2. Ředitelství silnic a dálnic ČR
se sídlem Na Pankráci 546/56, Nusle, 140 00 Praha 4
zastoupené [REDAKCE] ředitelem Závodu Brno
adresa pro doručování: ŘSD ČR, Závod Brno, Šumavská 31, 602 00 Brno
IČO: 65993390,
DIČ: CZ65993390
bankovní spojení: Česká národní banka
číslo účtu: 10006-15937031/0710

dále jako kupující a strana druhá

uzavřely dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,

tuto

Kupní smlouvu

Preamble

1. Strana první jako prodávající a strana druhá jako kupující uzavřely Smlouvu o budoucí smlouvě kupní č. 6321072244, ŘSD ČR: 03-MP006325 ze dne 9. 6. 2021 /dále „smlouva o smlouvě“, která nabyla účinnosti dne 11. 6. 2021 uveřejněním v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

2. Tato smlouva je uzavírána na základě čl. III. Podmínky budoucího prodeje smlouvy o smlouvě, jejíž nedílnou součástí jako Příloha č. 4 je návrh smlouvy obsahující návrh kupní smlouvy, jejíž obsahem je i návrh smlouvy o zřízení služebnosti, a na základě písemné žádosti o uzavření kupní smlouvy ze dne 14. 2. 2022, kterou strana první jako prodávající učinila, jakmile se stala vlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Tuřany.

3. Strana druhá jako kupující na základě podmínek čl. III. uzavřené smlouvy o smlouvě a skutečnosti, že strana první jako prodávající se stala vlastníkem níže uvedených pozemků v k. ú. Tuřany, podepisuje tuto smlouvu, jejíž obsahem je samotná kupní smlouva v části A/. Dle smlouvy o smlouvě

byla obsažena i smlouva o zřízení služebnosti v části B/, která měla být uzavřena se stranou první jako vlastníkem technické sítě a zároveň jako prvním oprávněným ze služebnosti, stranou druhou jako kupujícím a novým vlastníkem předmětu prodeje a zároveň jako povinným ze služebnosti a společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatelem technických sítí a druhým oprávněným ze služebnosti.

Ve smlouvě o smlouvě byla stanovena podmínka, že bude uzavřena smlouva o zřízení služebnosti společně s kupní smlouvou.

4. Strana první konstatuje a strana druhá bere na vědomí, že se změnily okolnosti týkající se smlouvy o zřízení služebnosti dle části B/ smlouvy o smlouvě a že v návaznosti na stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 16. 5. 2022, které obsahuje skutečnost, že se na pozemcích uvedených v čl. I. odst. 1. části A/ této smlouvy nenachází žádná technická síť ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodovody a kanalizace, a.s., je uzavírána pouze kupní smlouva v části A/ této smlouvy a obsah týkající se zřízení služebnosti je v části B/ vypuštěn.

A/ Kupní smlouva

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výhradním vlastníkem těchto pozemků:

- p. č. 3570/4 orná půda o výměře 6585 m²
- p. č. 3571 orná půda o výměře 4239 m²
- p. č. 3572 orná půda o výměře 17555 m²
- p. č. 3583/22 orná půda o výměře 1132 m²
- p. č. 3585/4 orná půda o výměře 6367 m²
- p. č. 3586 orná půda o výměře 958 m²
- p. č. 3613/4 orná půda o výměře 3238 m²
- p. č. 3617 orná půda o výměře 9700 m²
- p. č. 3625/2 orná půda o výměře 2559 m²
- p. č. 3626/2 orná půda o výměře 1360 m²
- p. č. 3627/2 orná půda o výměře 208 m²
- p. č. 3629/2 orná půda o výměře 3100 m²
- p. č. 3630/3 orná půda o výměře 2143 m²
- p. č. 3630/4 orná půda o výměře 2143 m²
- p. č. 3631/3 orná půda o výměře 7698 m²
- p. č. 3642/2 orná půda o výměře 94 m²

Všechny pozemky jsou zapsány na LV č. 10001 pro k. ú. Tuřany, obec Brno, okres Brno-město, v katastru nemovitostí vedeném u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na základě správního řízení o povolení vkladu práva sp. zn. V-26912/2021-702.

Celková výměra předmětných pozemků činí 69079 m².

2. Prodávající prohlašuje, že dne 19. 7. 2022 uzavřel se společností CTPark Brno III, spol. s r.o. (IČO: 280 15 835, sídlo: CTPark Humpolec 1571, 396 01 Humpolec) Smlouvu s odloženou účinností obsahující smlouvu o směně a smlouvu o zřízení služebnosti č. 6321172245 /dále jen „smlouva s odloženou účinností“/ na základě které se po nabytí právních účinků citované smlouvy a následném zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí stal vlastníkem pozemků uvedených v odst. 1. tohoto článku.

Smlouva s odloženou účinností byla uveřejněna v registru smluv ve smyslu ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., v registru smluv, v platném znění, dne 17. 8. 2021.

Smlouva s odloženou účinností nabyla právních účinků dle dohody jejich smluvních stran po splnění všech podmínek smlouvy s odloženou účinností, a to dnem podpisu Prohlášení o nabytí účinnosti smlouvy všemi jejími účastníky, tj. dnem 30. 9. 2021.

3. Kupující vlastnické právo prodávajícího k pozemkům blíže specifikovaným v odst. 1. tohoto článku nečiní sporným ani pochybným.

4. Prodávající prohlašuje:

- že dle platného Územního plánu města Brna je předmět prodeje součástí ploch dopravní infrastruktury v místě výhledového propojení ulice Průmyslové s dálnicí D1 - plánovaná dopravní stavba pod názvem "D1-01313 - Připojení BPZ Černovická terasa, 2. etapa",
- že dle údajů vyplývajících ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje (ZÚR JMK), které nabyly účinnosti dne 3. 11. 2016, jsou předmětné pozemky v k. ú. Tuřany dotčeny koridorem záměru DS10 a koridorem územní rezervy RDZ04-A,
- že v současné době je předmět prodeje volný, nezastavěný, s travním porostem či zemědělsky obdělávaný dvěma subjekty, a že se na něm mohou nacházet technické sítě (viz níže).

5. Prodávající prohlašuje, že ve smyslu § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, na základě skutečnosti uvedené v odst. 2. tohoto článku vstoupil do práv a povinností propachtovatele v souvislosti s těmito smluvními závazky:

- Pachtovní smlouvy uzavřené mezi společností CTPark Brno III, spol. s r.o. a Františkem Komárkem (IČO: 423 03 362) dne 22. 2. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní dobou třicet dnů (pro případ výstavby na pozemcích), již nepředcházal žádný smluvní vztah,

- Pachtovní smlouvy uzavřené mezi společností CTPark Brno III, spol. s r.o. a společností AGRO Brno-Tuřany, a.s. (IČO: 293 65 619) dne 15. 2. 2021 na dobu neurčitou s výpovědní dobou jeden rok. Znění smlouvy bylo převzato z předchozího smluvního vztahu s původním vlastníkem pozemků.

6. Kupující je s tímto stavem srozuměn a bere na vědomí, že ke dni právních účinků vkladu vlastnického práva vstoupí do práva propachtovatele v souladu s § 2221 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Kupující prohlašuje, že prodávající před podpisem této smlouvy předal úředně ověřené kopie výše uvedených smluv o pachtu zemědělské půdy, které byly prodávajícímu předány původním vlastníkem pozemků, tj. společností CTPark Brno III, spol. s r.o.

7. Pozemky blíže specifikované v odst. 1. tohoto článku, vč. všech součástí a příslušenství, jsou popsány ve Znaleckém posudku o obvyklé ceně č. 7984-143/2022 o ceně obvyklé nemovitých věcí, a to pozemků p. č. 3570/4, p. č. 3571, p. č. 3572, p. č. 3583/22, p. č. 3585/4, p. č. 3586, p. č. 3613/4, p. č. 3617, p. č. 3625/2, p. č. 3626/2, p. č. 3627/2, p. č. 3629/2, p. č. 3630/3, p. č. 3630/4, p. č. 3631/3 a p. č. 3642/2, evidovaných na LV č. 10001, k. ú. Tuřany, obec Brno, Jihomoravský kraj ze dne 5. 4. 2022, které vypracovala společnost STAVEXIS, s.r.o.

8. Kupní cena je stanovena dle § 3b odst. 1 a 2 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon), v platném znění, dle Znaleckého posudku o obvyklé ceně pozemků v k. ú. Tuřany č. 7984-143/2022 uvedeného v odst. 7. tohoto článku.

Čl. II.

Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje dle této kupní smlouvy jsou všechny pozemky v k. ú. Tuřany specifikované v čl. I. odst. 1. této smlouvy.

2. Kupující bere na vědomí, že ve prospěch prodávajícího, tj. statutárního města Brna, bylo zřízeno k pozemkům p. č. 3626/2, p. č. 3630/3 a p. č. 3630/4, vše v k. ú. Tuřany, v obci Brno, předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, pro veřejně prospěšnou stavbu VPS43/07-I/1, a to dle opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán nebo regulační plán (§ 101 stavebního zákona) 7/2010, účinnost dne 16. 10. 2010 ze dne 7. 9. 2010 a že toto předkupní právo při rozdělování pozemků nebylo v části předmětných pozemků vymazáno a prodávající prohlašuje, že návrh na jeho výmaz bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději před dnem podání návrhu na vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

3. Kupující bere na vědomí, že vlastnická práva k předmětu prodeje jsou dle LV 10001 omezena smluvními věcnými břemeny:

- právem zřízení a provozování plynárenského zařízení v rozsahu dle Geometrického plánu č. 834-581/2005 ve prospěch společnosti GasNet, s.r.o. s právem k povinnému pozemku p. č. 3631/3, k. ú. Tuřany, a to na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene ze dne 4. 6. 2006, s právními účinky vkladu práva ke dni 29. 6. 2006, zapsaného dle řízení V-8989/2006-702, V-8988/2006-702 a V-8987/2006-702, která na oprávněného přešla dle souhlasného prohlášení o přechodu práva podle zákona č. 670/2004 Sb., (změna energetického zákona), ze dne 17. 6. 2013.

4. Kupující bere na vědomí, že byla zřízena věcná břemena provozování, údržby a opravy vrtů dle GP č. 1747-44a/2020 a GP č. 1747-44b/2020 ve prospěch ČR s výkonem práva pro Ředitelství silnic a dálnic ČR k tíži pozemků p. č. 3572 a p. č. 3630/3, oba v k. ú. Tuřany (Smlouva o zřízení věcného břemene č. 22-MP00202/20 ze dne 2. 11. 2020, s právními účinky zápisu k 8. 12. 2020, zápis proveden dne 30. 12. 2020, V-24488/2020-702) za účelem umístění hydrogeologických vrtů PJ 2005 a PJ 2018 ve vlastnictví ŘSD jako oprávněného ze služebnosti na pozemcích p. č. 3572 v k. ú. Tuřany na ploše o výměře 0,78 m² a p. č. 3630/3 v k. ú. Tuřany na ploše o výměře 0,78 m².

5. Dále kupující bere na vědomí, že na předmětu prodeje se dle Technické mapy města Brna nachází vedení inženýrských sítí takto:

- Na pozemku p. č. 3631/3 k. ú. Tuřany vede plynovodní potrubí a jeho ochranné pásmo. Kupující bere na vědomí, že pro veškerou činnost na dotčených pozemcích je třeba respektovat zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, v platném znění, vyhlášku č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, ČSN EN 1594 a TPG 702 04 (Technická pravidla Gas) v platném znění.

- Na pozemcích p. č. 3631/3, p. č. 3630/3, p. č. 3572, p. č. 3571, p. č. 3570/4, vše v k. ú. Tuřany, vede podzemní vedení VN a na pozemcích p. č. 3631/3 (stožár VVN), p. č. 3630/3, p. č. 3630/4, p. č. 3629/2, vše v k. ú. Tuřany, vede nadzemní vedení VVN. Na činnosti v ochranných pásmech se vztahují omezení vyplývající z ustanovení § 46 pro činnosti v ochranných pásmech distribuční soustavy ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), v platném znění. Investor je povinen zajistit si písemný souhlas ve smyslu ustanovení § 46 odst. 11 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění.

- Na pozemcích p. č. 3585/4, p. č. 3586, p. č. 3613/4, p. č. 3572, p. č. 3571 a p. č. 3570/4, vše v k. ú. Tuřany, se v zájmovém území předmětu prodeje nacházejí sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a.s.

6. Kupující dále bere na vědomí, že:

- se v blízkosti pozemku p. č. 3585/4 v k. ú. Tuřany nachází ochranné pásmo vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150 ve vlastnictví statutárního města Brna a v provozování společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a že dle stanoviska společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. není tento pozemek dotčen, a proto nebude v části B/ zřizována služebnost zatěžující tento pozemek,
- se v blízkosti pozemků p. č. 3585/4 a p. č. 3586 v k. ú. Tuřany nachází kanalizační stoka DN 300, kterou společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozuje.

7. Zároveň kupující bere na vědomí, že informace o vedení inženýrských sítí je informativní a nemusí obsahovat všechna umístění, především sítí nefunkčních, ve výstavbě nebo provozovaných dalšími subjekty. Pro případ zjištění jejich skutečného umístění je třeba si zajistit geodetické zaměření od jejich provozovatelů.

Čl. III.

Předmět smlouvy

Prodávající touto smlouvou úplatně převádí na kupujícího předmět prodeje specifikovaný dle čl. II. odst. 1. v čl. I. odst. 1. této části smlouvy a kupující touto smlouvou předmět prodeje za sjednanou kupní cenu kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Ředitelství silnic a dálnic ČR, jinými slovy se prodávající touto smlouvou ve smyslu ustanovení § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zavazuje, že prodávající odevzdá předmět prodeje kupujícímu a umožní kupujícímu nabýt vlastnické právo k předmětu prodeje a kupující se touto smlouvou zavazuje, že předmět prodeje převezme a zaplatí za něj prodávajícímu sjednanou kupní cenu uvedenou v čl. V. této smlouvy.

Čl. IV.

Účel prodeje

1. Vlastnictví k předmětu prodeje prodávající převádí na kupujícího za účelem realizace dopravní stavby pod názvem "D1-01313 - Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa", která je v souladu se zájmem statutárního města Brna a platným Územním plánem města Brna, jejímž cílem je významně odlehčit dopravní situaci související s lokalitou Brněnská průmyslová zóna-Černovická terasa ovlivňující dopravní provoz přilehlých oblastí k. ú. Tuřany, k. ú. Slatina a k. ú. Černovice. Kupující prohlašuje, že předmět prodeje je dotčen touto stavbou, a že za tímto účelem již byla zpracována stavebnětechnická dokumentace jako podklad pro zahájení spojeného územního a stavebního řízení.

2. Kupující výslovně bere na vědomí, že prodávající neodpovídá za proveditelnost stavby pod názvem "D1-01313 - Připojení BPZ ČT na dálnici D1, 2. etapa", a že zajištění potřebných rozhodnutí a povolení pro realizaci této stavby, včetně jejího financování, a zajištění zhotovitele stavby ve smyslu zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, si zajistí kupující na své náklady, zodpovědnost a případná rizika.

Čl. V.

Kupní cena a forma úhrady

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět prodeje, která byla stanovena v souladu s ustanovením čl. I. odst. 8. této smlouvy, a která včetně nákladů spojených s převodem činí částku ve výši 138.160.000 Kč + 21 % DPH ve výši 29.013.600 Kč, tj. celkem částku ve výši 167.173.600 Kč.

2. Kupující uhradí prodávajícímu kupní cenu ve výši 167.173.600 Kč (slovy: stošedesátosedmimilionůstosedmadesátitřicetšestset korun českých) na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111422222/0800, VS 6322013241, a to ve lhůtě do šedesáti kalendářních dnů ode dne, kdy kupující obdrží vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

Kupující a prodávající svými podpisy této smlouvy tuto dohodu výslovně stvrzují.

3. Pokud nebude kupní cena uhrazena prodávajícímu v celé výši ve lhůtě sjednané shora v odst. 2. tohoto článku, zavazuje se kupující uhradit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05% z kupní ceny

za každý i započatý den prodlení, a to na účet prodávajícího vedený u České spořitelny, a.s., Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00, č. účtu: 111158222/0800, VS 6322013241.

Smluvní pokuta je splatná do třiceti kalendářních dnů ode dne doručení výzvy k jejímu uhrazení kupujícím.

4. Dle § 21 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, se zdanitelné plnění považuje za uskutečněné dnem předání nemovité věci nabyvateli do užívání, nebo dnem doručení vyrozumění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva, a to tím dnem, který nastane dříve.

B/ Smlouva o zřízení služebnosti

Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že pozemky specifikované v části A/ této smlouvy dle sdělení společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 16. 5. 2022 nejsou dotčeny vedením inženýrské sítě a jejich ochranným pásmem ve vlastnictví prodávajícího a v provozování této společnosti a že ani konkrétně ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní specifikovaný pozemek p. č. 3585/4 v k. ú. Tuřany není dotčen ochranným pásmem vodovodního řadu DN 150 pro veřejnou potřebu. Na základě této skutečnosti se ve smlouvě o budoucí kupní smlouvě sjednané povinnosti uzavřít smlouvu o zřízení služebnosti na pozemku p. č. 3585/4 v k. ú. Tuřany dle návrhu smlouvy v bodech předběžně sjednaných v části B/ pod a/ a b/ bod 1-9 se dle dohody tyto vypouští a nahrazují se tímto textem a zároveň se upravují následující ustanovení čl. VI. až čl. VIII. této smlouvy.

Čl. VI.

Společná ustanovení

1. Strana druhá nabude vlastnictví k převáděným nemovitým věcem zápisem vlastnického práva do katastru nemovitostí provedeným na podkladě kupní smlouvy uvedené v části A/ této smlouvy, která je přílohou návrhu na vklad do katastru nemovitostí.

2. Právo odpovídající služebnosti na základě skutečnosti uvedené v části B/ této smlouvy se vypouští.

3. Strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva dle této smlouvy podá k příslušnému katastrálnímu úřadu prodávající po nabytí účinnosti této smlouvy. Správní poplatek za návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí uhradí prodávající.

Oba účastníci smlouvy shodně požadují, aby u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město, byly provedeny změny v katastru nemovitostí dle obsahu této smlouvy.

Oba účastníci smlouvy si poskytnou vzájemnou součinnost pro podání návrhu na příslušný katastrální úřad a po dobu celého vkladového řízení.

4. Smluvní strany se zavazují pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoli důvodu neprovede zápis práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis tohoto práva. Pro případ, že bude návrh na povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podaného dle této smlouvy katastrálním úřadem zamítnut, se smluvní strany dohodly, že tato smlouva zaniká s účinky ex tunc, a jsou následně povinny do tří měsíců uzavřít novou smlouvu za obdobných podmínek s tím, že odstraní nedostatky, které vedly k zamítnutí vkladového řízení, budou-li odstranitelné.

Čl. VII.

Další ujednání kupní smlouvy

1. Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na předmětu prodeje vázly dluhy, věcná břemena, zástavní práva či jiné právní povinnosti, výjma v této smlouvě uvedených, a že je oprávněn s ním nakládat způsobem uvedeným v této smlouvě. Dále prohlašuje, že dle jeho znalostí není na předmět prodeje veden žádný soudní spor, nebylo zahájeno žádné soudní řízení o výkon rozhodnutí nebo správní řízení, a není dle LV nijak omezeno jeho vlastnické právo, výjma v této smlouvě uvedeného.

2. Kupující prohlašuje, že se seznámil s právním i faktickým stavem předmětu prodeje a s právním i faktickým stavem předmětu prodeje souhlasí a zavazuje se ho v tomto stavu převzít.

3. V souladu s ustanovením § 1105 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nabývá kupující předmět prodeje do výhradního vlastnictví zápisem do katastru nemovitostí provedeným na podkladě této smlouvy. Za okamžik předání a převzetí předmětu prodeje se považuje den právních účinků zápisu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Smluvní strany kupní smlouvy se dohodly, že protokolární předání předmětu prodeje nebude realizováno.

Ke stejnému okamžiku přechází na kupujícího nebezpečí škody na předmětu prodeje. Od stejného okamžiku náleží kupujícímu případné plody a užitky na předmětu prodeje.

4. Smluvní strany tímto ve smyslu ustanovení § 1765 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, výslovně prohlašují, že na sebe přebírají nebezpečí změny okolností.

5. Kupující prohlašuje a zaručuje prodávajícímu, že ke dni podpisu této smlouvy:

- je státní příspěvková organizace založená a platně existující podle práva České republiky,
- má veškerá potřebná oprávnění k podpisu této smlouvy, k její realizaci, ke splnění svých závazků vyplývajících z této smlouvy,
- je tato smlouva řádně a platně podepsána jeho statutárním zástupcem a zakládá platný, závazný a vymahatelný závazek vůči němu,
- není v úpadku a není vůči němu veden výkon rozhodnutí či exekuce.

Čl. VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Účastníci smlouvy shodně prohlašují, že tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu zašle správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv prodávající. Prodávající zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti dnů od uzavření smlouvy.

2. Účastníci smlouvy prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma účastníky smlouvy a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

4. Prodávající předá druhému účastníku smlouvy kopii dokladu o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění.

5. Kupující dále bere na vědomí, že prodávající je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

6. V ostatním se tato smlouva řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným anebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Účastníci smlouvy se zavazují nahradit neplatné anebo neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, platným a účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá smlouvě.

7. Jakékoli změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených všemi účastníky smlouvy.

8. Veškeré spory z této smlouvy se kterýkoliv účastník smlouvy vzájemně zavazuje přednostně řešit mimosoudním jednáním. Teprve v případě, kdy mimosoudní dohoda nebude možná, rozhodne na návrh některého z nich příslušný soud.

9. Tato smlouva je sepsána v šesti vyhotoveních, čtyři vyhotovení jsou určena pro prodávajícího, z toho jedno vyhotovení bude přiloženo k návrhu na vklad do katastru nemovitostí, a dvě pro kupujícího.

10. Účastníci smlouvy vzájemně podpisem této smlouvy stvrzují, že mezi nimi nebyla ujednána žádná další vedlejší ujednání při této smlouvě, než jsou uvedena v textu smlouvy. Tato smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost této smlouvy. Žádný projev stran učiněný při jednání o této smlouvě ani projev učiněný po uzavření této smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními této smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze stran.

11. Oba účastníci smlouvy úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámili s obsahem této smlouvy, že tomuto obsahu porozuměli a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto smlouvu své vlastnoruční podpisy.

Doložka

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

1. Záměr prodeje pozemků specifikovaných v článku I. odst. 1. této smlouvy byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem od 3. 6. 2022 do 20. 6. 2022.

2. Prodej předmětu prodeje specifikovaného v čl. I. odst. 1. této smlouvy a tato smlouva obsahující kupní smlouvu byly schváleny Zastupitelstvem města Brna na zasedání č. Z8/39 dne 21. 6. 2022, bod č. 160.

V Brně dne

V Brně dne

statutární město Brno
zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

Ředitelství silnic a dálnic ČR
zastoupené
[REDACTED]
ředitelem Závodu Brno