

OBJEDNÁVKA č.6V220994

Vystaveno dne: 11.10.2022

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/263/MRA/22

Požadavek č. 6VP220976

Odběratel:

Statutární město Havířov.
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,
zastoupené na základě příkazní smlouvy
a plné moci společností
Městská realitní agentura, s.r.o. (dále jen "MRA")

Dodavatel:

RENOB TASYB s.r.o.
Kostelní 9/1,
747 16 Hať
IČO: 04178084
DIČ: CZ04178084

Cena bez DPH: 268 900 Kč

Místo plnění:

Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Hlavní třída**

Č.pop./orient.:**230/72**

Byt. č.: **9**

Typ bytu: **1+1**

Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy

Vypsal :

Objednávku vystavil:

Kontaktní osoba:

Tel.:

Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 16.11.2022

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 14. 10. 2022

Odběratel: _____

Předání pracoviště: _____

Dodatečně zjištěné okolnosti: _____

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: _____

Předal: Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (nájemce): Datum: _____ Podpis: _____

Převzal (za MRA): Datum: _____ Podpis: _____

Číslo veřejné zakázky:	EVZ/ 263 /MRA/22
Obchodní firma:	RENOB TASYB,s.r.o.
IČ:	4178084
Cena:	268900
Nutno vyplnit!!!	

**Odevzdat do 12:00 hod.
dle TE; volat 2 prac.
dny předem k
domluvení přesného
času předání díla
technikovi MRA**

SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

TE: 16-11-2022

Ulice	Hlavní třída 230/72		
Byt číslo	9	Havířov-Město	
Velikost bytu	1+1	Patro :	3
Stavy	TUV:	101	
	SV:	379	
	Jistič:	viz. Bod 126 a poznámka č.7, ověřit na ČEZ distribuce	Podpis
informace k veřejné zakázce	Vypracoval : Technik volných bytů		
Možnost prohlídky bytu k nacenění		info u BT	

	požadované provedení prací	jedn.	mn.	poznámky, dodatečné informace	cena bez DPH
1	Plynorevize sporáku včetně tlakové zkoušky a revize přívodu (popřípadě kombinovaného či elektrického)	kusy	1		2600
6	Revize elektro instalace v bytě včetně elektro příslušenství (například zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení pracovní desky kuchyňské linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátory a jiné) + revize odběrného místa a přívodního vedení	1+1	1	RZ bude zvlášť pro by a zvlášť pro odběrné místo	2800
18	osvětlení pracovní plochy kuchyňské linky - výměna	kusy	1	dodat	900

19	digestoř výměna	kusy	1	60cm dodat a zprovoznit, dodat s filtrem	2600
25	Vymalování bytu (dvojnásobné včetně ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)	m2	161	Celý byt stěny a strop - včetně začištění a případné srovnání nerovností po škrábání	15000
29	oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování)	bm	39	Celý byt	4000
34	Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin)před malováním	m2	14	lokálně v bytě	500
36	demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, včetně skob po garnyžích	soubor	1	příprava stěn pro malbu včetně šroubů nad okny	500
37	Nátěry ústředního topení a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry)	m2	9,7	Ústřední topení včetně přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí měřičů tepla - celý byt, Plynovod - nátěr na bílo + žluté pruhy	4000
40	mřížka vzduchotechniky - výměna	kusy	5	Komora, koupelna, toaleta, Spíž - 2x	1500
45	SPÍŽ - výměna polic spíže 7 kusů, výměna dvířek spíže včetně závěsů, pantů, úchytek, magnetů	soubor	1	Kuchyň - 2 kusy dvířek, 7 kusů polic včetně nového rámu a regálu spíže včetně srovnání příčky pro nový rám a vytmelení mezer, dvířka v barvě kuchyňské linky!	5000
50	Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy	m2	21	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta, Komora	7200
53	podlahy položení PVC, <u>vždy včetně PVC soklů</u>	m2	20	Obývací pokoj, ložnice - (PVC pásy budou šíři 1,5 nebo 2bm a svařované za tepla pomocí svařovací šňůry, PVC sokl sladit s barvou PVC)- nalepit celoplošně!	10500

54	Dlažba položení nové včetně spárování včetně soklů	m2	22	Kuchyň, předsíň, koupelna, toaleta - provést souvisle v jedné rovině včetně demo původních soklů+oprava omítek po soklu, silikon do všech vnitřních rohů v barvě spárovačky. Ve Sprchové nise použít dlažbu s protiskluzem R10!	22000
63	Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče	kusy	1	80 Levé - původní dveře s FAB s klíčem ponechat na bytě!	5000
64	Výměna zárubně (+nátěr) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy vč. úpravy stavebního otvoru - zárubně plně vyzdít!!!	kusy	1	Vstup - 80 Levé	2900
65	Výměna zárubně (+nátěr na bílo) včetně prahu, zednické zapravení, sjednocení malby, usadit tak, aby střed spodního pantu byl 23,5cm (u vnitřních dveří 23cm) od finální podlahy včetně úpravy stavebního otvoru dle norem a technologického postupu pro usazení zárubní pomocí montážní pěny včetně řádného ukotvení v 6 místech!!!	kusy	5	Komora, Koupelna, Toaleta - 60 Levé (bez prahu), Kuchyň - 80 Levé (bez prahu), Obyvák - 80 Levé (přechodová lišta) - usadit zleva (při pohledu na panty), otvírání do předsíně	13000
66	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří plně včetně zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámků, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	3	Komora, Koupelna, Toaleta - 60 Levé	4800

67	Dveře vnitřní výměna - veškeré rozměry dveří 2/3 sklo , zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky, kování, zámky, klíče), dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm	kusy	2	Obyvák, Kuchyň - 80 Levé 2/3 sklo	4400
74	Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést	soubor	1	Generální Oprava odpadu - celý byt od stoupačky pro niku - vlevo a umyvadlo - vpravo, Kuchyňskou linku - 125cm zleva	2500
75	Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést(od vodoměrů)	soubor	1	Generální Oprava vody - celý byt od vodoměrů - pro Kuchyňskou linku - na Studenou vodu kombinovaný rohový ventil, Umyvadlo - vpravo a niku - vlevo, WC kombi - rohový ventil na zadní stěnu	2500
76	Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)	soubor	1	Komora - na stěně s Toaletou v místě šachtice do výše 80cm	2000

84	Dodávka a montáž kuchyňské linky 180 cm komplet včetně desky+dřezu+sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní kuchyňské linky)	kusy	1	včetně kovové hrany u sporáku a těsnící lišty pracovní desky do L, skříňka nad digestoř 50cm + 10cm dolištování(z důvodu plynovodu, Odkapávač umístit nad skříňku se šuplíky, Vrchní část Kuchyňské Linky - do zadní části - sololaku zhotovit otvory s větracíma kolečkama pro odvětrání a skříňky montovat na stěnu pouze v případě optimální vlhkost zdiva, Vrchní skříňku vedle spíže upravit na míru dle potřeby!!	19900
85	dřezová baterie výměna	kusy	1	Kuchyň - stojánková včetně záručního listu	890
86	demontáž původních obkladů + oprava omítky	m2	9,5	Kuchyň, koupelna, toaleta	1800
87	nové obklady u Kuchyňské linky a u sporáku včetně vyrovnání podkladu	m2	4	dodat včetně ukončovacích lišt, vedle(šíře 100cm) a za sporákem dolů, nahoru ke sřínce nad digestoř, v celé délce stěny a boku vpravo v celé šířipříčky spíže a viditelná část dolů k podlaze(Zděné stěny - srovnat maltou!! Ne SDK!)	4000
92	Stěny koupelna, toaleta - řádně nalepit obklad + srovnání podkladu + hydroizolace	m2	15	Koupelna - celá do výše 2bm od dna niky! Do všech vnitřních rohů silikon v barvě spárovačky!!! Toaleta - na stěny do výše - 1,4m(Zděné stěny - srovnat maltou!! Ne SDK!)	15000

99	Vanová baterie (popřípadě- otočná) včetně sprchového setu VÝMĚNA	kusy	1	Koupelna -pevná včetně záručního listu	1500
102	Umyvadlová baterie - Výměna	kusy	1	Koupelna -stojánková včetně záručního listu	910
103	Umyvadlo včetně sifonu (ne flexi) - Výměna	kusy	1	55x42cm	2600
104	Výměna klozet kombi včetně sedáku včetně manžety, přívodní hadičky pancéřované, rohový ventil výměna, řádné ukotvení včetně podbetonování	kusy	1	Toaleta	3500
121	ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, klozetová mísa včetně prkýnka, parapety, ústřední topení, kuchyňská linka, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté	1+1	1	DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!!!!	2200
131	Požární hlásič a detektor kouře Fireman 5 JB-S01 s normou EN14604 na strop v předsíni	soubor	1	dodat včetně montáže a 9V baterie	600
135	jiné	soubor	1	Podlahy - Kuchyň, Předsíň, Koupelna, Toaleta - 21m2 - oprava uvolněného rozpraskaného betonového potěru a hrubé srovnání do jednodité roviny- výškové rozdíly podlah(kuchyně je výše než zbytek) - v případě potřeby sesekat vyvýšené části, Vnitřní rozvody vody, odpadu - vysekání rýh, otvorů a prostupů včetně zednického zapravení - 10bm + 3m2, Stěny a strop - oprava uvolněných hrubých omítek - 12m2	4900

136	jiné	soubor	1	Demontáže - Kabelů v bytě, Dlažby v Kuchyni, Předsíní, Komora a Koupelně, Toaletě(2 vrstvy) - 21m2, Podlahy Koupelna a Toaleta - 2,5m2 - sesekat do roviny s Předsíní	4000
137	Sprchová nika-volat Bytového Technika ke kontrole vždy po hydroizolaci včetně koutových pásů	soubor	1	Koupelna - vytvoření podesty včetně hrazení(Rantlu výšky maximálně 5cm) pro sprchovou niku - 0,9 x 1,4-1,5m(na šíři Koupelny) + sespádování do odtokového kanálku - 1,5%(1,5cm na 1bm) , dobání sprchového odtokového kanálku - 80cm - s nerezovou mřížkou , hydroizolace podlahy, těsnící pásy do všech vnitřních rohů sprchové niky, demovany + oprava podlahy po vaně.	9000
138	jiné	soubor	1	Okna - seřídít okno v Obyváku + řádně ukotvit parapet + oprava hrany rohu, Obyvák - dozdivka k zárubním 1m2 + perlínka a lepidlo z obou stran, Toaleta -výměna dvířek Instalační Šachtice za plechové dvířka 50x50cm nebo 60x60cm ,bílé, 1ks klíčů a úprava stavebního otvoru + zednické zapravení	1500

139	jiné	soubor	1	<p>vyčistit a dotáhnout veškeré šroubové spoje včetně vypínačů a zásuvek, v Koupelně vyměnit svítidlo, přizemnit svítidla I.třídy, doplnit žárovky, v pokojích doplnit světelné vývody elektroinstalační svorkou a lustrákem, po opravě volného bytu odzkoušet funkčnost proudového chrániče, vypínače a zásuvky.</p>	3000
140	jiné	soubor	1	<p>ELEKTRO 1 - výměna STA zásuvky a zápusťné krabice, Zhotovit standard pro kuchyňskou linku(3x samostatně jištěné okruhy), V Komoře zhotovit samostatně jištěnou zásuvku pro pračku vpravo, Demontáž nefunkčního zvonku, Kuchyň - zhotovit zásuvku na stěně vedle zárubní(směrem k oknu) + přesun svítidla u sporáku na strop(určí technik), Demontáž a zpětná montáž všech elektroprvků</p>	4000

141	jiné	soubor	1	ELEKTRO 2 - Koupelna - zhotovit vývod na světlo nad umyvadlem a samostatně jištěnou zásuvku na pravou stranu vedle zárubní + přesun svítidla na strop u vstupu, Dodat větší BR včetně 1ks chráničojističe - 10A na světelný okruh(zapojit mimo proudový chránič) + 1ks proudového chrániče a 6ks jitičů - 16A na zásuvkové okruhy	4000
148	Sádrové omítky - řádné vyrovnaní podkladu, penetrace (zděné stěny)	m2	161	Sádrové omítky včetně lepidla - Stěny a strop - celý byt, rezerva pro dodatečnou opravu omítek (pouze po dohodě s Bytovým Technikem) - 5m2	42800
151	jiné	soubor	1	Balkón - demontáž dlažby, oprava pokladu včetně sespádování do místa odvodu vody(prostupu s trubkou - pročistit a zfunkčnit), hydroizolace včetně koutového pásu, položení dlažby(vysoce slinutá do exeriéru- například -Tauris) včetně soklu, provést ve stejné úrovni jako původní!	4900

153	jiné	soubor	1	<p>Podlahy- Obyvák - 20m2 - demontáž parket, křivá podlaha - zvedá se směrem k balkónovým dveřím, srovnání podkladu betonovou mazaninou nebo litým samonivelačním potěrem včetně finální nivelace a přípravy podkladu(adhézním můstkem) tloušťky o průměru - 3cm tak, ať jsou finální podlahy v jedné rovině s Kuchyní a Předsíní</p>	11900
155	Sprchové dveře posuvné včetně montáže- velikost vždy v celé délce niky pokud není uvedeno upřesnění v poli E	soubor	1	140cm + dozdivka - Dodat včetně montáže - čtyřdílné s dvěma pevnými částmi a dvěma posuvnými, bezpečnostní sklo - dveře -5mm a pevné části -4mm, vstupní otvor minimálně 55-60cm, chromované prvky, kvalitní pojezdy a těsnění	9800

cena celkem bez DPH

268900

KOMISE			
Příjmení Jméno:	Doporučení	Datum	Podpis
	ANO/NE		
	ANO/NE		

Poznámky	
1	Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti
2	Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou
3	V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno) a poté nutnosti odstranění porevizních závad elektro provést : vydrátování el. měřového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžírování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce.
4	V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.
5	Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd' čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT) . Bytové jádro - latexové barvy bílé
6	Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplňte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.
7	Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</u>

Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"	
Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH	268900
Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"	
Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"	
Celková cena díla bez DPH	
Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:	Datum a podpis
Jméno:	

Protokol o předání stavby – č.v.z.
Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem
U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV:Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV:Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB

Méně práce celkem

Dodatečné práce celkem

Celková cena díla bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: za dodavatele.....