****

**dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE –** **ZÁKLADNÍ ŠKOLA, KOMENSKÉHO NÁMĚSTÍ, ŘÍČANY**

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č.89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

Číslo smlouvy objednatele: *SOD/00990/2018/OIÚ*

|  |  |
| --- | --- |
| **OBJEDNATEL:** | ***Město Říčany*** |
| sídlem: | *Masarykovo nám. 53/40, 251 01 Říčany* |
| zastoupený: | *Ing. Davidem Michaličkou, starostou města* |
| bankovní spojení | *KB, a.s., pobočka Říčany* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *00240702* |
| DIČ: | *CZ00240702* |
| Identifikátor datové schránky: | *Skjbfwd* |
| tel.: | *323 618 116* |
| Email: | [*alice.stepankova@ricany.cz*](mailto:alice.stepankova@ricany.cz) |
| *dále „Objednatel“* |  |
|  |  |
|  |  |
| **ZHOTOVITEL:** | ***Rusina Frei, s.r.o.*** |
| místo podnikání: | *Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7* |
| Korespondenční adresa | *Bubenská 225/49, 170 00 Praha 7* |
| zastoupený: | *Ing. arch. MgA. Martinem Rusinou, Ph.D; Ing.arch. Martinem Freiem* |
| bankovní spojení | *ČSOB a.s., Kamenická 26/599, 170 00 Praha 7* |
| číslo účtu: |  |
| IČO: | *02308002* |
| DIČ: | *CZ02308002* |
| Identifikátor datové schránky | *5j34v47* |
| tel.: | *+420 220 514 394* |
| email | *info@rusinafrei.cz* |
| *dále „Zhotovitel“* |  |

(Objednatel a zhotovitel společně jsou dále v textu označováni jako „smluvní strany“)

# Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku č. 4 je rozšíření předmětu plnění smlouvy o práce spočívající v doplnění již dokončené a předané projektové dokumentace *pro provedení Stavby, včetně výkazů výměr a krycích* rozpočtů *Stavby, ve smyslu odst. 1.2. smlouvy, ve znění pozdějších dodatků a úprav realizovaných v průběhu zadávacího řízení na zhotovitele (2020 až 2021) (pro účely tohoto dodatku a též jako „stávající PD Stavby“)*.

# Předmět plnění

Smluvní strany se dohodly na rozšíření předmětu plnění tak, jak je uvedeno v doplněném odst. 1.24. smlouvy tohoto znění:

1.24. *Součástí předmětu díla je doplnění stávající PD Stavby o –*

*- jednostupňovou projektovou dokumentaci fotovoltaického systému (níže též jen „FVS“) na střechu stavebního objektu SO01 - budova školy (dále též jen „PD FVS škola“) a*

*- jednostupňovou projektovou dokumentaci fotovoltaického systému na střechu stavebního objektu SO02 - budova tělocvičny (dále též jen „PD FVS tělocvična“),*

*vše v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro provedení stavby a včetně výkazů výměr a krycích rozpočtů, dále pak*

*-propojení PD FVS škola a PD FVS tělocvična se stávajícími rozvody elektroinstalace Stavby a*

*-nezbytná úprava všech ostatních částí stávající PD Stavby, na které má doplnění PD FVS škola a PD FVS tělocvična vliv (např. s ohledem na rozdělení části týkající se hromosvodu), včetně nezbytné úpravy výkazu výměr a krycího rozpočtu stávající PD.*

*PD FVS škola a PD FVS tělocvična, jakož i celá projektová dokumentace Stavby, bude v souladu s:*

*a) aktualizovaným Průkazem energetické náročnosti budovy Novostavby ZŠ Říčany z 6/2022 (dále též jen „PENB 2022“), který předá objednatel zhotoviteli nejpozději při podpisu tohoto dodatku,*

*b) požadavky Státního fondu životního prostředí (SFŽP) uvedenými v aktuálním dokumentu Pravidla pro žadatele a příjemce podpory v Operačním systému životního prostředí 2021-2027, z důvodu financování Stavby z prostředků EU (FVE se stává součástí dotační žádosti pro „pasiv škola, pasiv tělocvična a škola-zelené střechy a dotaci MŠMT“), a to ve znění předaném objednatelem zhotoviteli nejpozději při podpisu tohoto dodatku.*

*Uvedené plnění proběhne* ***ve dvou fázích*** *a v tomto rozsahu:*

* + 1. ***Pro účely podání žádostí o dotace****:*
* ***rámcová*** *projektová dokumentace PD FVS škola a PD FVS tělocvična v míře podrobnosti, ze které budou patrné parametry FVS, umístění FVS na jednotlivých stavebních objektech, vliv FVS na stávající stavební objekty*
* *doplnění a úprava souhrnné technické zprávy SO01 - budova školy a SO02- budova tělocvičny stávající PD Stavby, úprava výkresů střech, příp. jiné, změnou ovlivněné části stávající PD, v míře podrobnosti, ze které budou patrné parametry FVS, umístění FVS na jednotlivých stavebních objektech, vliv FVS na stávající stavební objekty, zejm. pak na elektrorozvody a zelené střechy, včetně souvisejících změn*
* *vypracování rozpočtů FVS – v míře podrobnosti základního členění (tzv. agregovaný); položky rozpočtu budou oceněny dle aktuální hladiny cen stavebních prací a dodávek a respektující uznatelnost položek* *dle aktuálních dotačních projektů*
* *aktualizace výkazu výměr a kontrolního rozpočtu stávající PD Stavby, upravené ve smyslu tohoto dodatku, ocenění dle ÚRS 2022; výkaz výměr a krycí rozpočet zachová stejnou strukturu rozdělení jednotlivých položek z hlediska jejich uznatelnosti pro jednotlivé dotace a rozdělení na způsobilé/nezpůsobilé náklady v rámci aktuálních dotačních projektů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak,*
* *doplnění aktuálního PENB 2022 a energetického posudku 2022 do stávající PD*

*Uvedená dokumentace bude předána zhotoviteli 2 x v listinné podobě a dále v elektronické podobě, tj. mailem, příp. prostřednictvím cloudového úložiště - textové soubory ve formátu DOC/DOCX a PDF, výkresová část ve formátu DWG a PDF, rozpočet ve formátu EXCEL.*

* + 1. ***Pro účely žádosti o změnu stavby před dokončením a pro zadávací řízení na zhotovitele stavby, resp. dodavatele FVS,*** *zhotovitel:*
* *vypracuje* ***jednostupňovou projektovou dokumentaci FVS škola*** *a* ***jednostupňovou projektovou dokumentaci FVS tělocvična****, v podrobnosti odpovídající dokumentaci pro provedení stavby, včetně* ***výkazů výměr a krycích rozpočtů****, přičemž bude v maximální míře respektovat veškeré parametry a struktury dokumentace dle odst. 1.24.1., položky budou oceněny dle nejaktuálnější cenové soustavy ÚRS,*
* ***upraví*** *všechny části* ***stávající PD Stavby*** *a související* ***výkazy výměr a kontrolní rozpočty*** *Stavby, které budou doplněním projektu FVS dotčeny, dle požadavku objednatele.*

*Výkazy výměr a krycí rozpočty zachovají stejnou strukturu rozdělení jednotlivých položek z hlediska jejich uznatelnosti dle aktuálních dotačních projektů a rozdělení na způsobilé/nezpůsobilé náklady v rámci jednotlivých dotací. Upravený výkaz výměr a krycí rozpočet budou vycházet z agregovaného rozpočtu (1.24.1) a budou v maximální možné míře členění položek agregovaného rozpočtu respektovat. V oceněném kontrolním rozpočtu budou položky oceněny dle aktuálního ceníku URS 2022.*

*Uvedená dokumentace bude předána zhotoviteli 8x v listinné podobě, 2x v elektronické podobě na CD, a to textové soubory ve formátu DOC/DOCX a PDF, výkresová část ve formátu DWG a PDF, výkaz výměr a krycí rozpočet ve formátu EXCEL, resp. v jiném formátu respektujícím náležitosti zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (ZZVZ), s uzamčenými položkami pro účely výběrového řízení na zhotovitele stavby, v souladu s platnou a účinnou úpravou pro oblast zadávání veřejných zakázek. Projektová dokumentace, vč. výkazu výměr, nesmí bezdůvodně uvádět konkrétní názvy výrobků a dodavatele, ani přesné parametry výrobků, ve smyslu ZZVZ.*

*Kladná stanoviska a vyjádření dotčených orgánů státní správy pro účely podání žádosti o stavební povolení, resp. povolení změny stavby před dokončením zajistí objednatel.*

# Termín plnění

Článek 2 SOD se doplňuje o odstavec 2.10 tohoto znění:

*2.10 Termín plnění, které je předmětem dodatku č. 4:*

* *2.10.1. Plnění v rozsahu dle odst. 1.24.1. této smlouvy bude objednateli předáno v termínu do čtyř týdnů od nabytí účinnosti dodatku č. 4*

*2.10.2. Plnění v rozsahu odst. 1.24.2. této smlouvy bude objednateli předáno v termínu do dvou měsíců od zaslání výzvy zhotoviteli k zahájení plnění. Součástí výzvy k zahájení plnění bude vyjádření společnosti ČEZ a.s., které stanoví technické podmínky připojení FVS a specifikaci distributora elektrické energie. Vyjádření ČEZ a.s. zajistí objednatel.*

.

# Cena díla

4.1. Změna ceny díla spočívá v úpravě čl. 5 odst. 5.1 SOD (doplnění o odst. 5.1.11. až odst. 5.1.13) a v úpravě odst. 5.3 SOD.

Odst. 5.1. nově zní:

*Cena se sjednává dohodou smluvních stran jako konečná a nejvýše přípustná. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli pevnou cenu za zhotovení díla ve výši:*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | ***Popis činnosti*** | Kč bez DPH | **Kč včetně DPH** |
|  | *Za dopracování a odevzdání architektonické studie Stavby ZŠ v souladu s čl. 2.1. v příslušném počtu paré (vč. vizualizací, zákresů do fotografií) –* ***ve výši max. 10 % z celkové ceny díla vč. AD,*** *tzn. dle odst.5.3.2.* | *800 000* | *968 000* |
|  | *Za vypracování a odevzdání dokumentace pro spojené územní a stavební řízení pro Stavbu ZŠ v příslušném počtu paré dle SOD ( vč. vizualizací, zákresů do fotografií)– v rozsahu dle odst. 2.2. -* ***ve výši max. 20 % z celkové ceny díla vč. AD****, tzn. dle odst.5.3.2* | *1 600 000* | *1 936 000* |
|  | *Za inženýrskou činnost za účelem podání žádosti o vydání spojeného územního rozhodnutí a stavebního povolení ZŠ, včetně podání této žádosti na příslušný stavební úřad – v rozsahu dle odst. 2.3.* ***ve výši max. 10 % z celkové ceny díla vč. AD****, tzn. dle odst.5.3.2* | *800 000* | *968 000* |
|  | *Po vydání příslušného správního rozhodnutí pro stavbu ZŠ* ***ve výši max. 5 % z celkové ceny díla vč. AD****,**tzn. dle odst.5.3.2* | *400 000* | *484 000* |
|  | *Po nabytí právní moci příslušného správního rozhodnutí pro stavbu ZŠ* ***ve výši max. 5 % z celkové ceny díla vč. AD****, tzn. dle odst.5.3.2* | *400 000* | *484 000* |
|  | *Za vypracování projektové dokumentace pro provedení stavby ZŠ dle odst. 1.8. včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), vč. veškerých konstrukčních a architektonických detailů, spárořezů atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD – v rozsahu dle odst. 2.4.* | *4 470 000* | *5 408 700* |
|  | *Za vypracování jednostupňové projektové dokumentace „Parku před základní školou, Komenského náměstí, Říčany“, v úrovni dokumentace pro provedení stavby včetně tendrové dokumentace (výkaz výměr a rozpočet), vč. mobiliáře, plánu výsadby, veškerých konstrukčních a architektonických detailů, atp. a odevzdání v příslušném počtu paré objednateli dle SOD vč. inženýrské činnosti – v rozsahu dle odst. 1.2. a odst. 2.4.* | *250 000* | *302 500* |
|  | *Za AD při realizaci Stavby přičemž předpokládaný rozsah činnosti autorského dozoru je min. 20 h/měsíc ( v této době není zahrnuta doba potřebná pro dopravu AD na kontrolní dny stavby )* | *450 000* | *544 500* |
| 5.1.9. | *Úprava projektové dokumentace, výkazu výměr a kontrolního rozpočtu v rozsahu dle přílohy č. 1 dodatku č. 3 SOD* | 80 000 | 96 800 |
| 5.1.10 | *Součinnost při přípravě a průběhu předběžných tržních konzultací. v rozsahu dle přílohy č. 1 dodatku č. 3 SOD* | 120 000 | 145 200 |
| 5.1.11. | *Za plnění dle odst. 1.24.1. (FVS pro účely dotace)* | 10 000 | 12 100 |
| 5.1.12. | *Za plnění dle odst. 1.24.2. (FVS pro účely zadávacího řízení)* | 95 000 | 114 950 |
| 5.1.13 | *Konzultace, dodatečné úpravy PD dle pokynu objednatele nad rámec této smlouvy v předpokládaném počtu 50 člověkohodin* | 100 000 | 121 000 |

4.2. Odst. 5.3. nově zní:

5.3. Cena celkem v Kč činí:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | bez DPH | včetně DPH |
| 5.3.1. | bez autorského dozoru | 9 125 000 | *11 041 250* |
| 5.3.2. | včetně autorského dozoru | *9 575 000* | *11 585 750* |

# Platební podmínky

5.1. Smluvní strany se dohodly, že plnění v rozsahu odst. 5.1.13 této smlouvy bude účtováno průběžně, dle skutečného počtu odpracovaných hodin. V případě, že účtované plnění dosáhne částky předpokládané v odst. 5.1.13. dohodnou se smluvní strany na dalším postupu. Plnění nad shora uvedený předpoklad není objednatel oprávněn požadovat a zhotovitel účtovat, bez vzájemné dohody o dalším plnění a bez uzavření dodatku k této smlouvě

# Ostatní a závěrečná ustanovení

* 1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají v platnosti a nezměněné.
  2. Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek SOD podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v tomto dodatku SOD netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění tohoto dodatku SOD v registru smluv zajistí město Říčany.
  3. Tento dodatek č. 4 nabývá platnosti podpisem statutárních zástupců objednatele a zhotovitele a účinnosti dnem zveřejněním v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
  4. Je sepsán ve 3 vyhotoveních, z nichž objednatel obdrží dvě a zhotovitel jedno vyhotovení.
  5. Rada města Říčany schválila uzavření tohoto dodatku č. 4 na svém jednání konaném dne 11.8.2022 pod č. usnesení 22-38-005.
  6. Obě smluvní strany souhlasně prohlašují, že obsah a rozsah tohoto dodatku je jim znám a s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svým podpisem.

|  |  |
| --- | --- |
| V Říčanech, dne…………. | V Praze, dne……………………………. |
| za objednatele: | za zhotovitele: |
| ………………………………. | ……………………………… |
| Ing. David Michalička, starosta | *Ing. arch. MgA. Martin Rusina, Ph.D*  *Ing. arch. Martin Frei* |