

SMLOUVA O NÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

Číslo smlouvy: **N 13/22**

Pronajímatel

Jméno:	ZŠ Ostrava, Zelená 42, příspěvková organizace		
Adresa:	Zelená 42/1406 702 00 Ostrava		
Zástupce:	PaedDr. Aleš Koutný		
Telefon:	[REDAKCE]		
Bankovní spojení:	Komerční banka		
Číslo účtu:	24538761/0100		
IČ:	70933987	DIČ: CZ70933987	VS: 3771101322
Nejsme plátcí DPH			
Zapsán v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Ostravě v oddílu Pr/88			

Nájemce

Jméno:	Mgr. Tomáš Zemčík Ph.D		
Adresa:	Topolová 582, 742 85 Vřesina		
IČO:	75362082		
Zastoupena:	Tomášem Zemčíkem		
Tel./e-mail:	[REDAKCE]		

Uzavírají na základě vzájemné dohody v souladu se zákonem č.89/2012 Sb. Občanský zákoník o nájmu a podnájmu nebytových prostor tuto smlouvu:

I.

Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory sestávající se z místnosti - **hala** v Ostravě a to včetně používání soc. zařízení, šatny a chodeb.

II.

Místnosti budou používány pro účely: cvičení jógy - dospělí

Den: středa Čas: 16:00 – 19:15 hod.

III.

Datum zahájení pronájmu: **21.9.2022**

Datum ukončení pronájmu: **30.6.2023**

Nejsou započteny st. Svátky, prázdniny: 28.9., 26.10., 28.12.2022, 8.3.2023

V tomto případě končí nájemní poměr uplynutím doby, na kterou byl sjednán nebo výpovědí, která může být dána z těchto důvodů:

- pokud nájemce užívá nebytových prostor v rozporu se smlouvou
- nájemce je více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem
- nájemce nebo osoby, které s ním užívají nebytových prostor, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek
- nájemce nepřenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu pronajímatele.

Oba účastníci se dohodli, že v případě porušení kteréhokoliv z výše uvedených důvodů, **končí platnost této smlouvy** okamžikem prokazatelného zjištění

konkrétního porušení takové povinnosti pronajímatelem. Pronajímatel je v takovém případě povinen vyvinout úsilí o doručení informace o této skutečnosti nájemci.

IV.

Výše nájemného je určena podle ceníku pro stanovení výše úhrady za pronájem nebytových prostor ze dne 1.9.2022.

sazba za 1 hod.	390,-Kč
počet hodin	129,5 hod
počet lekcí	37
celkem	50 505,- Kč

Částka bude uhrazena dílčím plněním ve 3 splátkách:

1. splátka za období 9-12/2022 16 380,- Kč splatnost ke dni 31.10.2022
2. splátka za období 1-3/2023 16 380,- Kč splatnost ke dni 31.1.2023
3. splátka za období 4-6/2023 17 745,- Kč splatnost ke dni 30.4.2023

Nájemce je povinen dodržovat řád platný pro objekt, zodpovídá za pořádek, disciplínu, hospodárné využívání a zacházení s majetkem pronajatého objektu. Dále je povinen dodržovat bezpečnostní, požární a hygienické předpisy. Škody vzniklé na zařízení je povinen hradit ze svého či uvést poškozené věci do původního stavu.

Smlouva je vyhotovena ve 3 exemplářích, z nichž nájemce obdrží 1 vyhotovení, ZŠ 2 vyhotovení.

Součástí této smlouvy je příloha č.1

V Ostravě dne 21.9.2022



Pronajímatel



Nájemce

Příloha č.1 ke smlouvě o nájmu nebytových prostor v ZŠ Zelená 42

Nájemce se zavazuje dodržovat tento dodatek ke smlouvě :

- Dodržování začátku a konce doby pronájmu podle smlouvy.
- Zákaz parkování osobních vozidel na pozemku školy, umístění jízdních kol a motocyklů v prostorách školy.
- Udržování pořádku a čistoty na WC, sociálních zařízeních a šatnách.
- Vstup do učeben jen po přezutí.
- Vstup do školy jen s vedoucím nebo jeho zástupcem, který zodpovídá za kázeň svých svěřenců a za všechny škody, které jeho svěřenci způsobí. V případě, že se nájemci dostaví bez vedoucího nebo jeho zástupce, si škola vyhrazuje právo nepovolit vstup do učeben.
- Vedoucí si zároveň převezme po předchozí kontrole stav učebny po předchozí složce a závady zapíše do provozního sešitu.
- Zákaz plivání v objektu ZŠ.
- Škola neručí za odložené věci a případné ztráty. Vedoucí zodpovídá za uzamykání šaten.
- Při prvním porušení smlouvy bude organizace napomenuta, při opětovném porušení bude organizaci vypovězena smlouva.

Poznámka:

- ke zveřejnění smlouvy v registru smluv se zavazuje organizace. Trvá-li protistrana na tom, že zveřejnění v registru smluv provede sama, je možné výjimečně se smluvně (v písemné formě) dohodnout o tomto závazku protistrany.
- smlouva neobsahuje žádné skutečnosti, které lze označit jako obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník nebo jiných zákonů,
- uzavíraná smlouva nabyde účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv, případně dle ujednání stran dnem pozdějším.

21.9.2022

V Ostravě dne



Pronajímatel



Nájemce

