

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 15/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.	F1 - 103	294 m ²
-------	----------	--------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Sportovní příprava**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2022** a konče dnem **05.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	pondělí	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **15 360,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 720,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	8 640,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **1522236**
specifický symbol: **6030020**
- v hotovosti do pokladny školy
- fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení


- Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce


Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 16/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.	F1 - 103	294 m²
--------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Parkour**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **20.09.2022** a konče dnem **06.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	úterý	17,00 - 18,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **25 920,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **54**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	10 080,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	15 840,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **1622236**
specifický symbol: **6030020**
- v hotovosti do pokladny školy
- fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení


- Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 43/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

ZS	E1 - 114	89 m2
----	----------	-------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team sportovní aerobic**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **23.09.2022** a konče dnem **09.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
ZS	pátek	17,30 - 18,30	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **125,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **275,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **12 000,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **30**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	4 000,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	8 000,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **4322236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 42/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

ZS	E1 - 114	89 m2
----	----------	-------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Aerobic Agnesky**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **22.09.2022** a konče dnem **08.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
ZS	čtvrtek	17,00 - 19,00	2

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:
 - nájemné ve výši: **125,00 Kč/hod.**
 - služby spojené s předmětem podnájmu činí: **275,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **25 600,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **64**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	9 600,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	16 000,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **4222236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 41/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

ZS	E1 - 114	89 m2
----	----------	-------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Step aerobic Lvičata**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2022** a konče dnem **09.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
ZS	středa	18,00 - 19,30	1,5
	pátek	16,00 - 17,30	1,5

3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže

- podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
- podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
- podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
- podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
- z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění

3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:

- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- dohodou smluvních stran
- výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc

3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **125,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **275,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **37 200,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **93**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	13 200,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	24 000,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **4122236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení


- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 40/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

ZS	E1 - 114	89 m2
----	----------	-------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Modern dance group**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2022** a konče dnem **07.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
ZS	pondělí	18,00 - 20,00	2

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:
 - nájemné ve výši: **125,00 Kč/hod.**
 - služby spojené s předmětem podnájmu činí: **275,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **25 600,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **64**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	11 200,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	14 400,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **4022236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 39/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

ZS	E1 - 114	89 m2
----	----------	-------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Minnies**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2022** a konče dnem **07.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
ZS	pondělí	16,30 - 18,00	1,5
	středa	16,30 - 18,00	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **400,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:
 - nájemné ve výši: **125,00 Kč/hod.**
 - služby spojené s předmětem podnájmu činí: **275,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **38 400,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **96**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	15 600,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	22 800,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **3922236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 38/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.	F1 - 107	219 m²
----------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **M - team Minnies**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **23.09.2022** a konče dnem **09.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	pátek	15,00 - 17,00	2

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **145,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **285,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **25 800,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **60**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	8 600,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	17 200,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3822236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 37/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.	F1 - 107	219 m²
----------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - pokročilí**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **22.09.2022** a konče dnem **08.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	čtvrtek	18,00 - 19,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **145,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **285,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **13 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 160,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	8 600,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **3722236**
specifický symbol: **6030020**
- v hotovosti do pokladny školy
- fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 36/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.	F1 - 107	219 m²
----------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - pokročilí**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **22.09.2022** a konče dnem **08.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	čtvrtek	17,00 - 18,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **145,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **285,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **13 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 160,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	8 600,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3622236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 35/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.	F1 - 107	219 m²
----------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - pokročilí**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **22.09.2022** a konče dnem **08.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	čtvrtek	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **145,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **285,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 10 měsíců činí 1000,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **14 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 560,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	9 200,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **3522236**
specifický symbol: **6030020**
- v hotovosti do pokladny školy
- fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 34/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.	F1 - 107	219 m ²
---------	----------	--------------------
- 2.2. Účel podnájmu:
 - služby spojené se sportem - **M - team Aerobic Agnesky**
- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2022** a konče dnem **05.06.2023**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	pondělí	18,00 - 20,00	2

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:
 - nájemné ve výši: **145,00 Kč/hod.**
 - služby spojené s předmětem podnájmu činí: **285,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **27 520,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **64**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	12 040,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	15 480,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3422236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení


- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 33/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.	F1 - 107	219 m ²
---------	----------	--------------------
- 2.2. Účel podnájmu:
 - služby spojené se sportem - **Přípravka záv. aerobiku-M-team Praha**
- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2022** a konče dnem **05.06.2023**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	pondělí	17,00 - 18,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:
 - nájemné ve výši: **145,00 Kč/hod.**
 - služby spojené s předmětem podnájmu činí: **285,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **13 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 020,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	7 740,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **3322236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 32/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV III.	F1 - 107	219 m ²
---------	----------	--------------------
- 2.2. Účel podnájmu:
 - služby spojené se sportem - **Přípravka záv. aerobiku-M-team Praha**
- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2022** a konče dnem **05.06.2023**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV III.	pondělí	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **430,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:
 - nájemné ve výši: **145,00 Kč/hod.**
 - služby spojené s předmětem podnájmu činí: **285,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **13 760,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 020,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	7 740,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **3222236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 31/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.	F1 - 105	293 m²
---------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - mladší žáci**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **22.09.2022** a konče dnem **08.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	čtvrtek	16,00 - 17,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **23 040,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	8 640,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	14 400,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **3122236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení


- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 30/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.	F1 - 105	293 m ²
--------	----------	--------------------
- 2.2. Účel podnájmu:
 - služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - mládež**
- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2022** a konče dnem **07.06.2023**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	středa	18,00 - 19,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:
 - nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
 - služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **23 040,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	8 640,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	14 400,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **3022236**
specifický symbol: **6030020**
- v hotovosti do pokladny školy
- fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení


- Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 29/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.	F1 - 105	293 m ²
--------	----------	--------------------
- 2.2. Účel podnájmu:
 - služby spojené se sportem - **Badminton**
- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2022** a konče dnem **07.06.2023**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	středa	17,00 - 18,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:
 - nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
 - služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **15 360,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 760,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	9 600,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **2922236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 28/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.	F1 - 105	293 m²
---------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - mladší žáci**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2022** a konče dnem **07.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	středa	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **15 360,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 760,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	9 600,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **2822236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 27/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.	F1 - 105	293 m²
---------------	-----------------	--------------------------

2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **20.09.2022** a konče dnem **06.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	úterý	18,00 - 19,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **17 280,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **36**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 720,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	10 560,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: 2722236
specifický symbol: 6030020
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 26/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.	F1 - 105	293 m²
---------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton - mladší žáci**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **20.09.2022** a konče dnem **06.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	úterý	17,00 - 18,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **17 280,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **36**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 720,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	10 560,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **2622236**
specifický symbol: **6030020**
- v hotovosti do pokladny školy
- fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 25/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.	F1 - 105	293 m²
---------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - elévnové**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **20.09.2022** a konče dnem **06.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	úterý	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **17 280,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **36**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 720,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	10 560,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **2522236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení


- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce


Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 24/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.	F1 - 105	293 m ²
--------	----------	--------------------
- 2.2. Účel podnájmu:
 - služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - starší žáci**
- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2022** a konče dnem **08.06.2023**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	pondělí	17,30 - 19,00	1,5
	čtvrtek	17,30 - 19,00	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:
 - nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
 - služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 10 měsíců činí 1000,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **47 080,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **96**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	19 120,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	27 960,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **2422236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení


- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 23/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV II.	F1 - 105	293 m ²
--------	----------	--------------------
- 2.2. Účel podnájmu:
 - služby spojené se sportem - **South Wolves - Florbal - mladší žáci**
- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **19.09.2022** a konče dnem **05.06.2023**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV II.	pondělí	16,00 - 17,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:
 - nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
 - služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **23 040,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	10 080,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	12 960,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2322236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 22/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.	F1 - 103	294 m²
--------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Gymnastika**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **22.09.2022** a konče dnem **08.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	čtvrtek	18,00 - 19,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 10 měsíců činí 1000,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **24 040,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	9 040,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	15 000,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **2222236**
specifický symbol: **6030020**
- v hotovosti do pokladny školy
- fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení


- Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce


Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 21/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.	F1 - 103	294 m²
--------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton**

2.3 Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **22.09.2022** a konče dnem **08.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	čtvrtek	17,00 - 18,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřizovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 10 měsíců činí 1000,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **16 360,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	6 160,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	10 200,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **2122236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení


- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce


Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 20/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.	F1 - 103	294 m²
--------------	-----------------	--------------------------

2.2. Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Badminton**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **22.09.2022** a konče dnem **08.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	čtvrtek	16,00 - 17,00	1

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **15 360,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **32**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	5 760,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	9 600,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) na účet školy (viz odd. I.), variabilní symbol: **2022236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení


- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 19/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.	F1 - 103	294 m²
--------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Parkour**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2022** a konče dnem **07.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	středa	17,30 - 19,00	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:
 - nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
 - služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **23 040,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	8 640,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	14 400,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **1922236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školníci školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinná v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 18/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

2.1 Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.	F1 - 103	294 m²
--------------	-----------------	--------------------------

2.2 Účel podnájmu:

- služby spojené se sportem - **Parkour**

2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **21.09.2022** a konče dnem **07.06.2023**,

v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	středa	16,00 - 17,30	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:

- nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
- služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)

4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**

4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.

4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **23 040,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **48**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	8 640,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	14 400,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **1822236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy

Podnájemní smlouva o dočasném užívání tělocvičny č. 17/2223

uzavřená mezi

Název	Základní škola, Praha 4, Ke Kateřinkám 1400
Sídlo	Ke Kateřinkám 1400, 149 00 Praha 4
IČ	61 38 84 83
Bankovní spojení	2000817319 / 0800
Zastoupení	Mgr. Jiří Šimon, ředitel školy

dále jen „ZŠ“

a

Název/jméno	Dům dětí a mládeže Jižní Město
Sídlo/bydliště/místo podnikání	Šalounova 2024, Praha 4, 149 00
IČ	45 24 16 43
Zastoupení	Zbyněk Lála
Vyřizuje	Lukáš Frydrych

dále jen „podnájemce“

I. Úvodní ustanovení

- 1.1. ZŠ je z titulu podnájemní smlouvy uzavřené dne 26. 07. 2002 mezi ZŠ jako nájemcem na straně jedné a MČ Praha 11 jako pronajímatelem na straně druhé, oprávněna užívat
 - budovu č. p. 1400, stojící na parcele parc. č./st. p.č. 2731/1 a 2731/2, obec Praha, k.ú. Háje/Chodov; v této budově se nachází Předmět podnájmu
- 1.2. ZŠ prohlašuje, že je na základě čl. 2 Zřizovací listiny ze dne 24.11.2005 a usnesení RMČ č. 0526/15/R/2008 ze dne 25.6.2008, oprávněn k poskytnutí předmětu podnájmu podnájemci do užívání na dobu vymezenou ve smlouvě.
- 1.3. ZŠ přenechává podnájemci předmět podnájmu do užívání za podmínek uvedených v této smlouvě.

II. Předmět a účel podnájmu

- 2.1. Předmětem podnájmu jsou tyto prostory (specifikace v bodě 3.1):

TV I.	F1 - 103	294 m ²
-------	----------	--------------------
- 2.2. Účel podnájmu:
 - služby spojené se sportem - **Parkour**
- 2.3. Podnájemce není oprávněn přenechat předmětné prostory k užívání třetí osobě.

III. Doba trvání smlouvy

- 3.1. Podnájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou, počínaje dnem **20.09.2022** a konče dnem **06.06.2023**, v těchto dnech a hodinách:

předmět podnájmu	den	v době od-do	počet hodin týdně
TV I.	úterý	18,30 - 20,00	1,5

- 3.2. Nájemce může písemně vypovědět podnájem na dobu určitou před uplynutím sjednané doby, jestliže
 - podnájemce užívá nebytový prostor v rozporu se smlouvou;
 - podnájemce je o více než jeden měsíc v prodlení s placením nájemného nebo úhrady za služby, jejichž poskytování je spojeno s podnájemem;
 - podnájemce nebo osoby, které s ním užívají předmět podnájmu, přes písemné upozornění hrubě porušují klid nebo pořádek;
 - podnájemce přenechává nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu bez souhlasu nájemce
 - z dalších důvodů uvedených v ust. § 9 odst. 2 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění
- 3.3. Podnájem sjednaný na dobu určitou skončí:
 - uplynutím doby, na kterou byl sjednán
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí dle odst. 3.2, s výpovědní lhůtou jeden měsíc
- 3.4. Výpověď musí být doručena druhé smluvní straně a je účinná doručením. Jednoměsíční výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena druhé straně pátého dne poté, co byla podána na poštu

IV. Cena a úhrada ceny podnájmu

- 4.1. Cena podnájmu za 1 hodinu užívání předmětu nájmu činí: **480,00 Kč/hod.** a je tvořena těmito položkami:
 - nájemné ve výši: **164,00 Kč/hod.**
 - služby spojené s předmětem podnájmu činí: **316,00 Kč/hod.** (specifikace služeb je k dispozici u ZŠ a je odsouhlasena zřízovatelem)
- 4.2. Cena za pronájem uzamykatelné skříňky na uložení sportovních potřeb za měsíc činí: **100,00 Kč**
- 4.3. Celková cena pronájmu skříňky za dobu 0 měsíců činí 0,00 Kč a stává se součástí celkové ceny podnájmu.
- 4.4. Celková cena podnájmu vč. skříněk činí **25 920,00 Kč** za dobu podnájmu (celkový počet hodin: **54**).

4.5. Způsob úhrady ceny podnájmu včetně platby za užívání skříňky:
ve 2 (dvou) splátkách, a to vždy dle období kalendářního roku -

Číslo splátky	Částka	Termín úhrady
1. splátka	10 080,00 Kč	do 14.10.2022
2. splátka	15 840,00 Kč	do 20.01.2023

4.6. Úhrada bude provedena:

- a) **na účet školy** (viz odd. I.), variabilní symbol: **1722236**
specifický symbol: **6030020**
- b) v hotovosti do pokladny školy
- c) fakturou (škola vystaví pouze organizacím s IČ na požádání)

4.7. Nezaplatí-li podnájemce v příslušném termínu splatnosti nájemné a úhrady za služby, jejichž poskytování je s užíváním nebytových prostor spojeno, zavazuje se smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužného nájemného za každý den prodlení.

V. Užívání předmětu podnájmu

5.1. Užívání předmětu podnájmu má tyto podmínky:

- a) Příslušné prostory se propůjčují výhradně k provádění sportovního výcviku, nikoliv pro vystoupení nebo utkání pro veřejnost.
- b) Vstup do prostor tělocvičny je povolen pouze pod vedením vedoucího (trenéra), který je zodpovědný za dodržování pořádku a bezpečnosti. Vedoucí (trenér) je povinen ihned ohlásit každou závalu nebo poškození (školnici školy), v případě závažnějšího poškození řediteli školy. Pokud dojde k poškození zařízení je organizace povinna v co nejkratší době zajistit uvedení do původního stavu na vlastní náklady. Podnájemce se zavazuje odstranit závady a poškození, které na pozemcích a v příslušenství i v objektu způsobil. Nestane-li se tak, má ZŠ právo, po předchozím upozornění podnájemce na závady a poškození, tyto odstranit a požadovat od podnájemce náhradu, kterou se podnájemce zavazuje uhradit do 15 dnů od doručení.
- c) Vedoucí a cvičenci jsou povinni dbát na dodržování provozního řádu tělocvičen, který je vyvěšen u vstupu do tělocvičny, zejm. je kladen důraz na používání vhodné sportovní obuvi.
- d) Ředitelství školy, školnice a správce kabinetu TV mají právo kdykoliv se přesvědčit o dodržování podmínek smlouvy. Jejich pokynů musí být uposlechnuto.
- e) Podnájemce je povinen dodržovat stanovený rozvrh hodin a bere na vědomí, že v době školních prázdnin jsou tělocvičny uzavřeny.
- f) Podnájemce dále bere na vědomí, že platí přísný zákaz vjezdu motorových vozidel do prostor školního hřiště školy.
- g) Nedodržení výše uvedených ustanovení této smlouvy je považováno za užívání předmětu podnájmu v rozporu se smlouvou a je důvodem pro výpověď.
- h) Škola si vyhrazuje právo, aby v nutných případech bylo tělovýchovné zařízení uvolněno pro potřeby školy. Podnájemci bude tato změna včas oznámena.

VI. Ostatní ustanovení

- 6.1 Podnájemce není oprávněn bez souhlasu ZŠ přenechat nebytové prostory někomu jinému, ani je užívat k jiným účelům, než je stanoveno v této smlouvě.
- 6.2 ZŠ neodpovídá podnájemci za škody vzniklé na majetku podnájemce činností podnájemce nebo jím pověřené osoby a za věci vnesené a odložené podnájemcem v užívaných prostorách, které tvoří předmět podnájmu.
- 6.3 Podnájemce se zavazuje dodržovat předpisy BOZP, hygienické a předpisy požární ochrany a respektovat ustanovení, která stanoví režim ve škole.
- 6.4 Podnájemce se zavazuje dodržovat celostátně vyhlášená hygienická opatření v souvislosti s mimořádnou situací spojenou s výskytem onemocnění COVID-19.
- 6.5 Podnájemce umožní přístup zástupci ZŠ na jeho požádání do pronajatých prostor za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a dalším pracovníkům ZŠ provádějících činnosti, za jejichž výkon odpovídá nájemce.

VII. Závěrečná ustanovení

- 7.1 Pokud tato smlouva nestanoví jinak, řídí se práva a povinnosti ZŠ a podnájemce zákonem č. 116/1990 Sb., zákon o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění, a související právními předpisy, zejm. občanským zákoníkem.
- 7.2 Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této podnájemní smlouvy svým podpisem. Zároveň smluvní strany prohlašují, že s touto smlouvou přečetly, že tato nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.
- 7.3 Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž dva si ponechá ZŠ a jeden obdrží podnájemce.

V Praze dne: 15.09.2022

podnájemce



Mgr. Jiří Šimon
ředitel školy