



DODATEK Č. 2

KE SMLouvĚ O DÍLO ze dne 2. 10. 2020

Název: Městská část Praha – Lysolaje
IČO: 00231207
DIČ: CZ00231207
Sídlo: Kovářenská 8/5, Praha – Lysolaje, 165 00
Zástupce: Ing. Dana Malečková, starostka
(dále jen „Objednatel“)

a

Společnost: JAPS TEN s.r.o.
IČO: 29040582
DIČ: CZ29040582
Sídlo: Praha 6 - Lysolaje, Lysolajské údolí 18/35, PSČ 16500
Zástupce: Petr Shejbal, jednatel
Zápis v OR, sp.zn.: C 162073 vedená u Městského soudu v Praze
(dále jen „Zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo ze dne 2. 10. 2020

(dále jen „Dodatek“)

1. Úvodní ustanovení

- 1.1. Smluvní strany uzavřely dne 2. 10. 2020 smlouvou o dílo, k níž smluvní strany uzavřely dne 19. 7. 2022 dodatek č. 1 (smlouva o dílo ve znění dodatku č. 1 dále jen „Smlouva“), na základě které se Zhotovitel zavázal provést pro Objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad a na své nebezpečí dílo spočívající v provedení Stavby komunitního centra v rámci projektu „DOLINA - MĚSTO JINAK“ v městské části Praha Lysolaje, na pozemku parc. č. 491/7, k.ú. Lysolaje, a dále v provedení krajinářských a sadových úprav v rámci projektu „DOLINA MĚSTO JINAK“ v městské části Praha Lysolaje, na pozemku parc. č. 491/7, k.ú. Lysolaje, to vše v rozsahu dle uzavřené smlouvy o dílo (dále jen „Dílo“). Podrobná specifikace a podmínky provádění Díla jsou uvedeny ve Smlouvě.

- 1.2. Smluvní strany prohlašují, že definované pojmy uvedené ve Smlouvě s velkým počátečním písmenem mají stejný význam ve Smlouvě, jako v tomto Dodatku, pokud není v tomto Dodatku uvedeno výslovně jinak.
- 1.3. Ke dni podpisu tohoto Dodatku Zhotovitel provádí Dílo. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek za účelem zohlednění změny Díla a úpravě Ceny.
- 1.4. Smluvní strany prohlašují, že v rámci kolaudačního řízení týkající se Díla vyvstaly požadavky na úpravu Díla ze strany dotčených orgánů a Objednatele. S ohledem na skutečnost, že nové požadavky vyvstávají z důvodů na straně Objednatele a/nebo jeho zástupců, rozhodly se smluvní strany uzavřít Dodatek, na základě kterého zohledňují nové požadavky mimo jiné v ceně Díla.

2. Předmět Dodatku

- 2.1. Na základě tohoto Dodatku smluvní strany navyšují Cenu Díla v souladu se změnovými listy č. 52 a 54, které tvoří přílohu č. 1 tohoto Dodatku. Změnové listy se stávají součástí přílohy č. 3 Smlouvy. Podrobný popis předmětu změny Díla je popsán v citovaných změnových listech.
- 2.2. Ustanovení odst. 5.1. Smlouvy se v plném rozsahu nahrazuje s tím, že citovaný odstavec nově zní:
„5.1. Smluvní strany se dohodly na ceně za Dílo ve výši 40.646.244,85 Kč bez DPH (cena za Dílo dále též „Cena“). K Ceně bude připočteno DPH ve výši dle právních předpisů. Cena je stanovena dle soupisu stavebních prací, dodávek a služeb, výkaz výměr, který je uveden v příloze č. 3 této Smlouvy.“
- 2.3. Vyjma ujednání dle předchozích odstavců zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy, ve znění pozdějších dodatků, nedotčena.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento Dodatek je sepsán ve 2 stejnopisech. Každá smluvní strana obdrží 1 stejnopis.
- 3.2. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel je povinen postupem podle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejnit tento Dodatek v registru smluv, který je veden Ministerstvem vnitra, a s jeho uveřejněním podpisem tohoto Dodatku vyslovují souhlas.
- 3.3. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny k právnímu jednání dle tohoto Dodatku, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a jsou seznámeny s jeho obsahem, že byl uzavřen po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

3.4. Přílohy Dodatku jsou následující:

3.4.1. Příloha č. 1: Změnové listy č. 52 a 54

V Lysolajích dne 30.9. 2022

V Lysolajích dne 30 -09- 2022

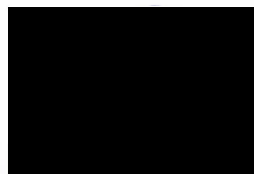
Objednatel:



Městská část Praha – Lysolaje
Ing. Dana Malečková, starostka



Zhotovitel:



JAPS^{TEN}
Lysolajské údolí 18/35
165 00 Praha 6
DIČ: CZ29040582

JAPS^{TEN} s.r.o.
Petr Shejbal, jednatel



OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 162073
IČ: 290 40 582
DIČ: CZ 290 40 582
www.kapsten.cz

Zakázka: DOLINA-MĚSTO JINAK
Objekt: SO 109 Komunitní centrum

pro	Městská část Praha - Lysolaje			od	Tomáš Breuer		datum			
	Ing. Dana Malečková, zástupkyně starosty									
					breuer@laposten.cz		13.6.2022			
položka		popis	Měrná jednotka (MJ)	Množství dle rozpočtu	Množství po změně	Rozdíl množství	Cena / MJ	Celková cena dle rozpočtu	Celková cena po změně	Rozdíl celkové ceny
Změnový list										
BEZ ČÁSTI NA DOTACE										
897 846,00 Kč										
Díl 767:	Konstrukce zámečnické									
283 767.3	Ocelová konstrukce zástěny na střeše, žár.pozink, broušené, plech , kotvení ,doplňky, detaily, D+M dle statiky: záporny:2214 spojky zápor:1103 kotevní úhelník:313 stěny z plechu:3422	kg	7 052,00	0,00	-7 052,00	132,00	930 864,00	0,00	-930 864,00	
nová položka	Ocelová konstrukce zástěny na střeše, žár.pozink, broušené, kotvení, doplňky, detaily, D dle statiky: záporny, spojky zápor, kotevní úhelník: 5400	kg	0,00	5 400,00	5 400,00	115,00	0,00	621 000,00	621 000,00	
nová položka	Ocelová konstrukce zástěny na střeše, kotvení, doplňky, detaily, doprava, přesuny, Montáž	kg	0,00	5 400,00	5 400,00	77,00	0,00	415 800,00	415 800,00	
nová položka	TAHOKOV vzorek č. 2 , kotvení, doplňky, detaily, D+M stěny z TAHOKOV RESIDENCE: 126 ks šířka 1000 x 2000 mm Velikost oka: 45 x 18 – 8 x 1,5 mm Plastičnost: 6 mm Hmotnost: 10,5 kg/m² Propustnost: 9 %	kg	0,00	2 646,00	2 646,00	265,00	0,00	701 190,00	701 190,00	
nová položka	zinkování TAHOKOV	ks	0,00	126,00	126,00	720,00	0,00	90 720,00	90 720,00	



OR: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 162073
IČ: 290 40 582
DIČ: CZ 290 40 582
www.laosten.cz

Zakázka: DOLINA-MĚSTO JINAK
Objekt: SO 109 Komunitní centrum

pro	Městská část Praha - Lysolaje			od Tomáš Breuer breuer@japsten.cz	datum 15.8.2022						
	Ing. Dana Malečková, zástupkyně starosty										
položka		popis	Měrná jednotka (MJ)	Množství dle rozpočtu	Množství po změně	Rozdíl množství	Cena / MJ	Celková cena dle rozpočtu	Celková cena po změně	Rozdíl celkové ceny	
Změnový list											
BEZ ČÁSTI NA DOTACE											
Arch. stav. část											
Díl: 311	Sádrokartonové konstrukce										16 797,00 Kč
	nová položka	SDK stěna - provizorní stěna v 1PP (garáže) mezi SO 109 a SO 105		m2	0,00	16,50	16,50	1 018,00	0,00	16 797,00	
Díl: 767	Konstrukce zámečnické										83 933,00 Kč
	nová položka	Dvířka elektro. skříňe 900/500 mm		ks	0,00	1,00	1,00	10 680,00	0,00	10 680,00	
	nová položka	Dvířka elektro. skříňe 2000/800 mm		ks	0,00	1,00	1,00	16 560,00	0,00	16 560,00	
	nová položka	Dvoukřídla dvířka elektro. skříňe 2000/1300 mm		ks	0,00	1,00	1,00	22 080,00	0,00	22 080,00	
	nová položka	Žárový zinek		kpl	0,00	1,00	1,00	8 160,00	0,00	8 160,00	
	nová položka	CEMBRIT Patina 1250x3050mm/8mm		ks	0,00	3,00	3,00	4 311,00	0,00	12 933,00	
	nová položka	Montáž, manipulace		kpl	0,00	1,00	1,00	13 520,00	0,00	13 520,00	
Díl: 790	Vnitřní vybavení										3 158,00 Kč

	nová položka	Dveřní zarážka Walteco Ø 45x25mm nerez, nalepovací	ks	0,00	6,00	6,00	138,00	0,00	828,00	828,00
	nová položka	Dveřní zarážka Ø 40 mm, transparent. 6 ks	bal	0,00	8,00	8,00	110,00	0,00	880,00	880,00
	nová položka	Montáž, manipulace	kpl	0,00	1,00	1,00	1 450,00	0,00	1 450,00	1 450,00

Celkový rozdíl oproti rozpočtu části bez dotace (bez DPH)	103 888,00 Kč
--	----------------------

Celkový rozdíl oproti rozpočtu části pro dotace rozpočtů (bez DPH)	0,00 Kč
---	----------------

Celkový rozdíl oproti rozpočtů bez DPH	103 888,00 Kč
---	----------------------

15. 08. 2022, vypracoval Tomáš Breuer
 mobil: +420 702 145 765, e-mail: breuer@japsten.cz

Schválí:

Podpis stavební dozor investora

Ing. Martin Tlustý
 dne 2022

Zdůvodnění změnového listu:

1. Sádronkartonové konstrukce

1.1. Vzhledem ke stále probíhající stavbě SO 105 Bytový dům, který bezprostředně sousedí s SO 109 Komunitní centrum a mají společné garáže v 1PP, bylo nutné dočasnou SDK konstrukcí oddělit vjezd v garáži do části SO 105 Bytový dům, a to vzhledem ke kolaudačnímu řízení a souhlasnému stanovisku HZS.

2. Konstrukce zámečnické

2.1. Nebylo obsahem smluvní PD a VV. Nový požadavek GP a INV.

3. Konstrukce zámečnické

3.1. Nebylo obsahem smluvní PD a VV. Nový požadavek GP a INV.