

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1.1. Nájemce: Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067
se sídlem: Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4
jednající ředitelkou:
IČ : 61384755
bankovní spojení:
číslo účtu:
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce: Gymnathlon Praha, z.s.
se sídlem: Psohlavců 26d, 147 00 Praha 4
jednající:
IČ : 06390803
Tel.:
e-mail:
/dále jen podnájemce /

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0063/18/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp.1067 č.or.3 ul.Poláčkova v Praze 4, k.ú. Krč

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnosti, charitativní činnosti apod.

III.

Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře **198 m²** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to tělocvična velká nacházející se v 1. poschodí předmětné nemovitosti.

3.2. Účelem podnájmu je sportovní činnost

3.3. Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodbu pro vstup, šatnu a sociální zařízení.

IV.

Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **19. 9. 2022 - 5. 6. 2023**

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán:

pondělí	15:30 hod – 17:30 hod	2 hodiny
úterý	15:30 hod. –17:30 hod.	2 hodiny

4.3. Smluvní vztah zaniká

- dohodou smluvních stran
- uplynutím sjednané doby
- skončením nájemního vztahu mezi pronajímatcem – Městskou částí Praha 4 a nájemcem
- výpovědí
- zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 písm. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V.

Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši **400.- Kč/hod.** (bez DPH, nejsme plátcí), to je při rozsahu 4 x 32 hodin **51 200,- Kč.**

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné ve dvou splátkách na základě vystavené faktury:

- splátka za období do 31.12.2022 ve výši 22 400 ,- Kč bude uhrazena do 30.9.2022
- splátka za období do 5. 6. 2023 ve výši 28 800,- Kč bude uhrazena do 31.12.2022

5.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce:

č. účtu var. symbol: číslo faktury

VI.

Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájemcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájemcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

15.9.2022
V Praze
ZÁKLADNÍ ŠKOLA
Praha 4
Poláčkova 1067
IČ: 61384755 ④

Gymnathlon Praha, z.s.
Přeslavců 173/26D
147 00 Praha 4
IČ: 06390803 -4-

.....
nájemce

.....
podnájemce