

PODNÁJEMNÍ SMLOUVA

I.

Smluvní strany

1.1. Nájemce: **Základní škola, Praha 4, Poláčkova 1067**
se sídlem: Poláčkova 1067, 140 00 Praha 4
jednatelkou:
IČ :
bankovní spojení:
číslo účtu:
/dále jen nájemce/

1.2. Podnájemce: **Taneční klub DanceExpert**
se sídlem: Chalupkova 1366/3, 149 00 Praha 4 - Chodov
jednatelkou:
IČ: 22869697
tel.:
e-mail:
/dále jen podnájemce /

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Nájemce prohlašuje, že dle nájemní smlouvy ze dne 12.12.2018 č. 0063/18/NAJE/4-MAJ uzavřené se společností 4-Majetková, a.s. je nájemcem nemovitosti (objekt školy) čp. 1067 č. or. 3 ul. Poláčkova v Praze 4, k.ú. Krč.

2.2. Nájemce prohlašuje, že dle výše citované nájemní smlouvy je oprávněn přenechat nebytové prostory nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy do podnájmu na dobu určitou do 1 školního roku nebo na dobu určitou s 1 měsíční výpovědní lhůtou pro účely výukové, práce s mládeží, sportovní činnost, charitativní činnost apod.

III.

Předmět a účel podnájmu

3.1. Předmětem podnájmu jsou nebytové prostory o celkové výměře **198 m²** nacházející se v objektu nemovitosti specifikované v bodě 2.1. této smlouvy, a to tělocvična velká (resp. malá) nacházející se v 1. poschodí předmětné nemovitosti.

3.2. Účelem podnájmu je zájmová činnost (taneční kurzy).

3.3. Podnájemce je oprávněn užívat k zajištění účelu podnájmu dále i společné prostory předmětné nemovitosti, a to zejména chodbu pro vstup, šatnu a sociální zařízení.

IV. Doba podnájmu

4.1. Podnájem je sjednán na dobu určitou, a to od **7. 9. 2022 do 23. 6. 2023**.

4.2. Rozsah dnů a hodin v kalendářním týdnu pro účely užívání předmětu podnájmu byl účastníky v rámci sjednané doby podnájmu sjednán:

středa	18.00 hod. – 19.00 hod.	malá tělocvična tj. 1 hod.	300
středa	19.00 hod. - 20.30 hod.	velká tělocvična 1,5 hod.	400
pátek	15.00 hod. – 19.30 hod.	velká tělocvična 4,5 hod.	350

4.3. Smluvní vztah zaniká

- dohodou smluvních stran
- uplynutím sjednané doby
- skončením nájemního vztahu mezi pronajímatelem – 4-Majetková, a.s. a nájemcem
- výpovědí
- zánikem podnájemce bez právního nástupce v případě, že je podnájemce právnickou osobou, jinak smrtí podnájemce.

4.4. Smluvní strany mohou dle ujednání v bodě 4.3 písm. d, této smlouvy vypovědět tuto smlouvu bez uvedení důvodu s jednoměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

V. Podnájemné a služby

5.1. Nájemce touto smlouvou pronajímá podnájemci předmět podnájmu za dohodnuté smluvní podnájemné ve výši 400,- Kč/hod., resp. 350,- Kč/hod. v pátek tělocvična velká, 300,-Kč/hod. tělocvična malá, to je při rozsahu 252,5 hodiny **89 325,- Kč** za celé období. (bez DPH, nejsme plátcí).

5.2. Služby související s podnájemem (teplo, voda, el. energie apod.) se zavazuje zajišťovat nájemce. Úhrada za služby je zahrnuta ve výši sjednaného podnájemného paušální částkou.

5.3. Podnájemce je povinen hradit sjednané podnájemné ve dvou splátkách na základě vystavené faktury:

- splátka za období do 31. 12. 2022 ve výši 33 075,-- Kč
- splátka za období do 23 .06. 2023 ve výši 56 250,-- Kč

5.4. Platby podnájemného je podnájemce povinen poukazovat na účet nájemce:

č. účtu _____ var. symbol: číslo faktury

- splátka bude uhrazena nejpozději do 30. 11. 2022
- splátka bude uhrazena nejpozději do 30. 04. 2023

Úhradou bankovním převodem se rozumí připsání dohodnutého podnájemného na účet nájemce. Pokud nájemce neuhradí platby za pronájem nejpozději do 5 dnů po jejich splatnosti, je povinen při prodloužení úhrady plateb za služby zaplatit poplatek z prodloužení, který činí za každý den prodloužení 1 % dlužné částky.

VI. Práva a povinnosti nájemce

6.1. Nájemce se zdrží všech činností, které by bránily podnájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Nájemce neručí za případné poškození, odcizení nebo i jiné škody na věcech podnájmcem vnesených a odložených v předmětu nájmu.

6.3. Nájemce je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností podnájmcem. Podnájemce je povinen nájemci tyto kontroly umožnit.

VII.

Práva a povinnosti podnájemce

7.1. Podnájemce je povinen užívat předmět podnájmu pouze ke sjednanému účelu při dodržování veškerých právních předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických předpisů.

7.2. Podnájemce je povinen řádně, včas a v plné výši platit sjednané podnájemné.

7.3. Podnájemce je povinen dbát, aby nedošlo k poškození předmětu podnájmu a aby svojí činností nenarušoval provozní činnost nájemce.

7.4. Podnájemce v plném rozsahu odpovídá za bezpečnost dětí v souvislosti s užíváním předmětu nájmu.

VIII.

Závěrečná ustanovení

8.1. Podnájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

8.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.

8.3. Tato smlouva je sepsána ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení. Nájemce ihned po uzavření této podnájemní smlouvy předloží její kopii pronajímateli tj. společnosti 4-Majetková, a.s.

8.4. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle, učiněné nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, připojují své podpisy.

V Praze dne:

ZÁKLADNÍ ŠKOLA

Praha 4

Poláčkova 1067

IČ: 61384755 ④

v Praze 7. 9. 2022

.....
nájemce

.....
podnájemce