

Smlouva o dílo

Evid. číslo smlouvy objednatele: ...

Evid. číslo smlouvy zhotovitele: ...

SMLUVNÍ STRANY:

1. Objednatel: Střední odborné učiliště, Lišov, tř. 5. května 3

Sídlo: tř. 5. května 3, 373 72 Lišov

Zastoupený: Mgr. Marií Benedovou, ředitelkou školy

Bankovní spojení: 3433231/0710 ČNB

IČ: 75050111

DIČ: --

2. Zhotovitel: BICERA s.r.o.
Novohradská 1452/1
370 01 České Budějovice

Zastoupený: Ing. Milanem Bicerou, tel. 606 437 131

Osoby zmocněné jednat ve věcech technických: Ing. Milan Bicera, tel. 606 437 131

Bankovní spojení: Fio banka, a.s., pobočka České Budějovice, č. ú.: 2500996843/2010

IČ: 050 60 931

DIČ: CZ 050 60 931

uzavírají podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění
a podle zákona č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění

tuto smlouvu o dílo

Název díla: **„Stavební úpravy budovy na p.č. st. 388, k.ú. Lišov
- Ergoterapeutická dílna“**

projektové práce

Článek I. – Úvodní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou a platnými zákony. Objednatel se zavazuje provedené dílo v souladu s touto smlouvou převzít a řádně zaplatit sjednanou cenu.

Článek II. - Předmět plnění

Předmětem plnění zakázky je vypracování projektové dokumentace pro společné oznámení záměru na akci „Stavební úpravy budovy na p.č. st. 388, k.ú. Lišov – Ergoterapeutická dílna“.

Plnění díla spočívá v následujících fázích:

A. Průzkumné práce a návrh stavby

Objasnění základních požadavků investora. Obhlídka a provedení zaměření na místě plánované stavby. Vypracování čístopisu návrhu stavby – studie.

B. Jednostupňová PD pro vydání společného povolení (DUR+DSP) a pro provedení stavby (DPS)

Vypracování projektové dokumentace pro společné územní a stavební řízení (společné oznámení záměru) dle přílohy č. 8 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. včetně inženýrské činnosti (IČ) pro obstarání podkladů a stanovisek dotčených orgánů státní správy (DOSS) potřebných pro vydání stavebního povolení, přizpůsobení projektu podle získaných dokladů a vyjádření, sestavení dokumentace pro společné oznámení záměru za použití podkladů všech profesí, kompletní dokladové části.

Projektová dokumentace bude obsahovat tyto dílčí fáze:

- B1. Vypracování PD pro zahájení inženýrské činnosti
- B2. Vyřízení inženýrské činnosti
(příloha žádosti pro společné oznámení záměru)

Článek III. - Ustanovení o podkladech

- 1/ Základním podkladem pro provedení díla jsou požadavky na způsob vypracování díla související s se záměrem objednatele, které budou předány před podpisem SOD.
- 2/ Objednatel bude účinně spolupracovat při jednáních, která budou v otázce přípravy a provedení díla vedena (a umožní pro plnění díla pracovníkům zhotovitele přístup do řešeného území. Zavazuje se napomáhat při zajištění dalších podkladů a informací. Nedodá-li objednatel včas podklady, jež jsou nezbytné k provedení díla, je zhotovitel oprávněn o dobu prodloužení s dodáním podkladů prodloužit dobu plnění (čl. IV).

Článek IV. - Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zahájit práce nejpozději dnem uzavření této smlouvy a dílo provést postupně podle jeho členění na jednotlivé fáze dle článku II. a v návaznosti na postupné písemné objednávání objednatelem v následujících termínech:

- | | |
|--|-----------------|
| A. Průzkumné práce a návrh stavby | do 30.11. 2022 |
| B. Jednostupňová PD (DUR + DSP + DPS) | do 30. 12. 2022 |

- B1. Vypracování PD pro zahájení inženýrské činnosti do 30. 12. 2022
- B2. Vyřízení inženýrské činnosti (příloha žádosti pro společné povolení) předpoklad 30. 6. 2023

Termín dokončení díla (v jednotlivých fázích) může být prodloužen pouze:

- v případě provádění změn dle pokynů objednatele, jejichž důsledkem je zásadní změna rozsahu díla dle této smlouvy
- z důvodů, které leží zcela mimo sféru vlivu a odpovědnost zhotovitele, pokud tyto důvody nebylo možné při vynaložení odborné péče předvídat

Zhotovitel může dílo provést i před sjednanou dobou plnění.

Článek V. - Cena díla

Cena díla **bez DPH** je stanovena dohodou smluvních stran takto:

| | |
|---|--------------------------|
| A. Průzkumné práce a návrh stavby | 90.000,- bez DPH |
| B. Jednostupňová PD (DUR + DSP + DPS) | 305.000,- bez DPH |
| • B1. Vypracování PD pro zahájení inženýrské činnosti | 285.000,- bez DPH |
| • B2. Vyřízení inženýrské činnosti (příloha žádosti pro společné oznámení záměru) | 20.000,- bez DPH |

Finální částka pro příslušnou fázi díla bude navýšena o DPH dle platných právních předpisů v době vystavení faktury.

Smluvní cena je pevná a nepřekročitelná s výhradou, že nedojde ke změnám v požadavcích na rozsah díla anebo že nenastanou v průběhu zhotovení díla okolnosti, které jsou zásadní pro jeho provedení. Za zásadní okolnosti se považují podmínky provedení stavby vymíněné účastníky stavebního řízení, orgány státní správy a samosprávy. Pokud dojde k výše uvedeným změnám, jsou smluvní strany povinny bez zbytečného odkladu uzavřít dohodu o změně díla formou písemného dodatku smlouvy.

Článek VI. - Splatnost ceny díla

- 1/ Objednatel prohlašuje, že je zajištěno financování díla.
- 2/ Právo zhotovitele na zaplacení ceny a povinnost objednatele ji zaplatit vzniká doručením faktury – daňového dokladu, jako podkladu pro placení.
- 3/ Po řádném provedení příslušné fáze A, B1 a B2 díla a jejím protokolárním převzetím objednatelem zašle zhotovitel objednateli fakturu – daňový doklad, kterou příslušnou část díla vyúčtuje.
- 4/ Faktury – daňové doklady jsou splatné ve lhůtě na nich uvedené – lhůta splatnosti je 30 kalendářních dnů.

Článek VII. - Provedení díla

1/ Zhotovitel splní povinnost dílo provést řádným ukončením jednotlivých částí díla a předáním předmětu plnění po dohodnutých částech nejpozději do konce sjednané doby plnění. Místem plnění je sídlo objednatele, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.

2/ Výsledky prací budou protokolárně předány objednateli v následujícím provedení a počtu paré:

A. Průzkumné práce a návrh stavby 2 x vyhotovení v tištěné podobě

a digitální podoba PD

B. Jednostupňová PD (DUR + DSP + DPS)

2 x (DUR+DSP) + 4 x (DPS)

vyhotovení v tištěné podobě

a digitální podoba PD včetně IČ

- B1. Vypracování PD pro zahájení inženýrské činnosti – pouze v digitální podobě
- B2. Vyřízení inženýrské činnosti - 4 x vyhotovení v tištěné podobě
(příloha žádosti pro společné oznámení záměru) a digitální podoba PD včetně IČ

Případná víceparé dokumentace vyhotoví zhotovitel do 5 -ti dnů od písemné výzvy objednatele, a to v ceně odpovídající nákladům na materiál, reprografické práce a kompletaci paré.

3/ Objednatel je povinen řádně provedené dílo na výzvu zhotovitele převzít bez zbytečného odkladu. Výchozí podklady a kompletní dokumentace v digitální podobě zůstávají uloženy u zhotovitele. O předání a převzetí díla bude mezi smluvními stranami protokol.

4/ Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.

5/ Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla v průběhu zpracování jednotlivých fází a zjistí-li vady, má povinnost je bezprostředně vytknout. O provedené kontrole sepiší účastníci smlouvy zápis.

6/ Změny díla požadované objednatelem anebo vyvolané okolnostmi, za které zhotovitel nese odpovědnost, se řeší formou písemného dodatku smlouvy o dílo. V případě nedohody mají účastníci právo od smlouvy odstoupit. Změny vyvolané vadným plněním je zhotovitel povinen provést, nedohodnou-li se strany smlouvy jinak.

Článek VIII. - Ostatní ujednání

1/ Zhotovitel je povinen upozornit na nevhodnou povahu podkladů, které k provedení díla od objednatele převzal nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla, jestliže mohl nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Po dobu, po kterou brání nevhodné podklady nebo pokyny v řádném provedení díla, není zhotovitel v prodlení s provedením díla a sjednaná doba plnění se o tuto dobu prodlužuje. Zhotovitel je však povinen být objednateli ku pomoci radou a učinit po dohodě s objednatelem veškerá opatření k odstranění vad podkladů a pokynů, aby zájmy objednatele utrpěly co nejméně – náklady na odstranění vad podkladů či pokynů nese objednatel.

2/ Skryté překážky znemožňující řádné provedení díla dohodnutým nebo obvyklým způsobem, pokud je zjistí zhotovitel při provádění díla, je povinen oznámit objednateli bez zbytečného odkladu a navrhnout změnu či postup vedoucí k odstranění překážek – náklady s tím spojené nese objednatel. Nebude-li objednatel akceptovat návrh změn či postupů a nepodá-li v přiměřené době

vlastní návrh nebo nenavrhne jiný postup, s nímž by zhotovitel s přihlédnutím k řádnému provedení díla mohl souhlasit, může zhotovitel od smlouvy odstoupit. Jinak platí, že po dobu překážek není zhotovitel v prodlení s plněním a je oprávněn o dobu nutnou k odstranění překážek sjednanou dobu plnění prodloužit.

3/ Od této smlouvy lze odstoupit za podmínek stanovených dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a ujednaných v této smlouvě.

4/ Smluvní strany shodně prohlašují, že za podstatné porušení smluvních povinností, pro které strany mohou od této smlouvy odstoupit, považují zejména tyto skutečnosti:

a) na straně objednatele

- nepředá-li objednatel ani v dostatečném přiměřeném termínu podklady, dokumenty nebo neposkytne-li součinnost, jež jsou potřebné k zahájení prací nebo k pokračování v nich
- neuhradí-li faktury – daňové doklady zhotovitele, a to ani v dodatečné lhůtě 15 dnů
- nepřevzme-li po výzvě zhotovitele dílo ani v dodatečné lhůtě, nejpozději však do jednoho měsíce od první lhůty k převzetí, určené zhotovitelem.

b) na straně zhotovitele

- překročí-li bez zavinění objednatele lhůty plnění o více než patnáct dnů, pokud však nebylo mezi účastníky ujednáno něco jiného.

5/ Veškeré platby, k nimž je objednatel podle této smlouvy vůči zhotoviteli povinován, se provádějí bezhotovostním převodem na účet zhotovitele a budou probíhat výhradně v Kč.

6/ Další ujednání

a) Jakákoliv změna nebo zrušení závazků z této smlouvy může být provedena pouze písemným dodatkem ke smlouvě. Účastníci se v případě oprávněnosti zavazují potvrdit dodatek ke smlouvě nebo k němu zaujmout stanovisko do pěti kalendářních dnů od odevzdání návrhu. Při nesplnění tohoto termínu budou zhotovitelem práce zastaveny.

b) Dojde-li k zastavení prací na základě dohody účastníků nebo v důsledku odstoupení od smlouvy, popř. z jiných důvodů, dostaví se objednatel na výzvu zhotovitele k převzetí rozpracovaných prací do deseti kalendářních dnů. Zastavené práce budou oceněny a fakturovány na úrovni skutečných nákladů ke dni zrušení prací, nejvýše však do výše plné ceny sjednané dohodou dle této smlouvy.

c) Zjistí-li zhotovitel, že nemůže bez vlastního zavinění dílo či jeho část splnit v závazných nebo dohodnutých ukazatelích a termínech, uvědomí o tom neprodleně objednateli se zdůvodněním. Objednatel zaujme k tomuto uvědomění stanovisko do pěti kalendářních dnů od jeho odeslání. Pokud tak neučiní, zhotovitel práce zastaví a vyzve objednateli k převzetí rozpracovaných prací podle předcházejícího odstavce.

d) Pokud bude územní rozhodnutí, resp. stavební povolení obsahovat ustanovení zásadního charakteru, která bude nutno dodatečně promítnout do již vypracovaného projektu, bude podle povahy a rozsahu vyvolané změny posouzena reálnost smluvního termínu – v odůvodněných případech bude změna termínu řešena dodatkem k této smlouvě.

e) Zhotovitel odpovídá za vady, které má projekt v čase jeho odevzdání objednateli. Za vady vzniklé po odevzdání projektu odpovídá jen tehdy, když byly způsobeny porušením jeho povinností.

f) Záruční doba je 24 měsíců a začíná plynout dnem protokolárního předání a převzetí díla.

Článek IX. - Sankce, smluvní pokuty

- 1/ Pro případ, že je objednatel v prodlení se splněním peněžitého závazku nebo jeho části, sjednávají se úroky z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i započatý kalendářní den.
- 2/ Je-li zhotovitel bez zavinění objednatele v prodlení se splněním závazku předat dílo řádně a včas, uhradí objednateli za každý i započatý kalendářní den prodlení smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny příslušné části díla.

Článek X. - Autorská práva

Objednatel bere na vědomí, že předmět díla „Stavební úpravy budovy na p.č. st. 388, k.ú. Lišov – Ergoterapeutická dílna“ je dílem architektonickým (§2 autorského zákona) a je povinen práva zhotovitele ochraňovat. Objednatel má právo dílo použít k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, tj. pro zřízení výše uvedené stavby (díla). Jiné využití díla nebo jeho části, zejména jeho přenechání k využití třetím osobám, je podmíněno výslovným předchozím souhlasem zhotovitele. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je povinným subjektem ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

Článek XI. - Závěrečná ustanovení

- 1/ Odstoupit od této smlouvy mohou její účastníci jen za podmínek v ní sjednaných.
- 2/ Strany smlouvy mohou smlouvu ukončit vzájemnou dohodou, jsou však pro ten případ povinny dohodnout všechny podmínky a narovnat práva z rozpracovaného díla plynoucí.
- 3/ Objednatel může výjimečně smlouvu skončit okamžitým zrušením i bez uvedení důvodu, s účinky od doručení zhotoviteli.
- 4/ Veškeré změny či dodatky této smlouvy jsou platné, pokud byly vyhotoveny písemně a podepsány oběma stranami.
- 5/ Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má povahu originálu. 1 x převezme po podpisu smlouvy tuto smlouvu objednatel a 1x zhotovitel.
- 6/ Po přečtení účastníci prohlásili, že smlouva vyjadřuje jejich pravou, svobodnou a vážnou vůli, a tuto uzavírají tak, aby mezi nimi nedošlo k rozporům. Vyskytne-li se při plnění smlouvy potřeba tuto doplnit nebo změnit v zájmu naplnění účelu smlouvy, zavazují se účastníci učinit tak bez zbytečného odkladu. V případě rozporů budou účastníci jednat s vůlí rozpory odstranit tak, aby žádný z účastníků nebyl znevýhodněn. Nedojde-li k dohodě, rozhodne na návrh účastníka soud.

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Lišově dne 20.9.2022

V Českých Budějovicích dne 20.9.2022