

Dodatek č. 5

(dále jen „Dodatek“) ke Smlouvě o nájmu ze dne 16. 6. 2020

Pronajímatel

Česká zemědělská univerzita v Praze

Sídlo: Kamýcká 129, PSČ 165 00 Praha – Suchdol

Zastoupená: Ing. Jakubem Kleindienstem, kvestorem

bank. spojení: xxxx

č. ú.: xxxx

IČO: 60460709

DIČ: CZ60460709

(dále jen jako „pronajímatel“) na straně jedné

a

Nájemce

MATEŘSKÁ ŠKOLA A ZÁKLADNÍ ŠKOLA BAMBI

Sídlo: Školní 594, PSČ 396 01 Humpolec

Zastoupený: Ing. Helenou Kottovou, ředitelkou

bank. spojení: xxxx

č. ú.: xxxx

IČO: 01894722

DIČ: nejsme plátcí DPH

Zapsaná v rejstříku školských právnických osob vedeném Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy, red_izo: 691005427

(dále jen jako „nájemce“) na straně druhé

(společně dále jen jako „smluvní strany“)

uzavírají níže uvedeného měsíce, dne a roku Dodatek následujícího znění:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemku parc. č. st. 2591, v obci Humpolec, katastrální území Humpolec, jehož součástí je budova č. p. 468 (dále jen „budova“), a parcely č. 1464/2, v obci Humpolec, katastrální území Humpolec, jež slouží jako příjezdová cesta k budově (dále jen „pozemek“), vše zapsáno na LV 4522, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Pelhřimov.
2. Dne 16. 6. 2020 uzavřely smluvní strany Smlouvu o nájmu, ve znění jejího Dodatku č. 1 ze dne 14. 7. 2020, Dodatku č. 2 ze dne 15. 3. 2021, Dodatku č. 3 ze dne 18. 11. 2021 a Dodatku č. 4 ze dne 17. 5. 2022 (dále jen „Smlouva“), ve které se pronajímatel zavázal přenechat k užívání nájemci budovu, včetně vybavení stoly a židlemi pro žáky, s místnostmi dle ve Smlouvě uvedeného výčtu, a pozemek (společně dále jen „předmět nájmu“). Nájemce se zavázal hradit pronajímateli za užívání předmětu nájmu smluvními stranami dohodnuté nájemné.

II. Předmět dodatku

1. Nájemce požádal o provedení stavebních úprav předmětu nájmu vyznačených v příloze č. 1 této smlouvy (výměna oken za dveře a montáž požárního schodiště), a to za účelem vybudování dětské skupiny. Pronajímatel s úpravami souhlasí za následujících podmínek:
 - nájemce se zavazuje, že v případě ukončení nájmu uvede předmět nájmu do původního stavu, tedy odstraní jím provedené úpravy předmětu nájmu, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak,
 - veškeré náklady související se stavebními úpravami, včetně uvedení předmětu nájmu do původního stavu, bude hradit v plném rozsahu na své náklady nájemce,
 - všechny dokumenty a povolení potřebné k realizaci stavebních úprav si zajistí vlastními silami a na vlastní náklady nájemce, pronajímatel poskytne pouze nezbytnou součinnost,
 - nájemce předá pronajímateli všechny doklady a dokumenty, včetně rozhodnutí příslušných úřadů, související s prováděnými stavebními úpravami (postačuje kopie),
 - nájemce se zavazuje, že nebude v žádném případě požadovat na pronajímateli jakoukoliv náhradu za provedení úpravy, ani v případě, že je po skončení nájmu ponechá k dispozici pronajímateli, a to i v případě, že by tím došlo k jakémukoliv zhodnocení předmětu nájmu.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena. V ostatním se práva a povinnosti smluvních stran vzniklé na základě tohoto Dodatku řídí Smlouvou.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „zákon o registru smluv“).
2. Nájemce bezvýhradně souhlasí se zveřejněním plného znění Dodatku tak, aby tento Dodatek mohl být předmětem poskytnuté informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a s uveřejněním plného znění Dodatku dle zákona o registru smluv.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Dodatek před jeho podpisem přečetly a s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Dodatek je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle. Na důkaz pravosti a pravdivosti těchto prohlášení připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy: Příloha č. 1 – Výkres se změnami

V Praze

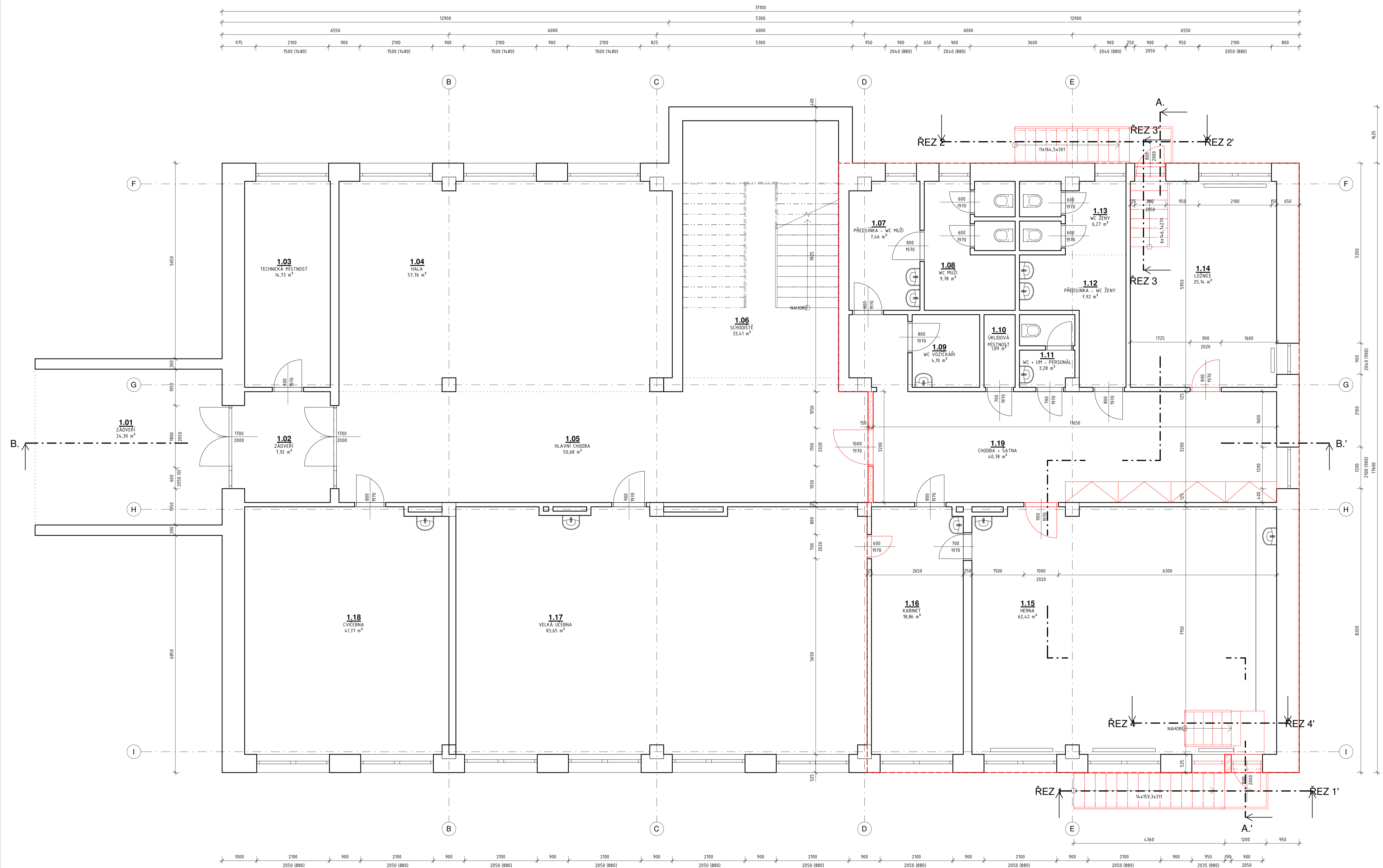
V Humpolci

Z pronajímatele:

Za nájemce:

Ing. Jakub Kleindienst, kvestor

Ing. Helena Kottová, ředitelka



- LEGENDA MATERIÁLU**
- STÁVAJÍCÍ KONSTRUKCE
 - SÁDROKARTONOVÁ PROTIPŮŽARNÍ STĚNA TL. 150MM, KAUF
RED RIANO
 - DOZDÍVKA Z YTONGU TL. 200MM

| TABULKA MÍSTNOSTÍ - 1.NP NOVÝ STAV | | | |
|------------------------------------|-------|---------------------|--------------------------|
| ODDĚLENÍ | ČÍSLO | ÚČEL | PLOCHA (m ²) |
| PŮVODNÍ VÝUKOVÉ PROSTORY | 1.01 | ZÁDVEŘÍ | 24,30 |
| PŮVODNÍ VÝUKOVÉ PROSTORY | 1.02 | ZÁDVEŘÍ | 7,92 |
| PŮVODNÍ VÝUKOVÉ PROSTORY | 1.03 | TECHNICKÁ MÍSTNOST | 14,73 |
| PŮVODNÍ VÝUKOVÉ PROSTORY | 1.04 | HALA | 57,76 |
| PŮVODNÍ VÝUKOVÉ PROSTORY | 1.05 | HLAVNÍ CHODBA | 50,68 |
| PŮVODNÍ VÝUKOVÉ PROSTORY | 1.06 | SCHODIŠTĚ | 33,41 |
| DĚTSKÁ SKUPINA | 1.07 | PŘEDSÍNKÁ - WC MUŽI | 7,46 |
| DĚTSKÁ SKUPINA | 1.08 | WC MUŽI | 9,78 |
| DĚTSKÁ SKUPINA | 1.09 | WC VOZÍČKÁŘI | 4,10 |
| DĚTSKÁ SKUPINA | 1.10 | ÚKLIDOVÁ MÍSTNOST | 1,89 |
| DĚTSKÁ SKUPINA | 1.11 | WC + UM - PERSONÁL | 3,28 |
| DĚTSKÁ SKUPINA | 1.12 | PŘEDSÍNKÁ - WC ŽENY | 7,92 |
| DĚTSKÁ SKUPINA | 1.13 | WC ŽENY | 6,27 |
| DĚTSKÁ SKUPINA | 1.14 | LŮŽNICE | 25,14 |
| DĚTSKÁ SKUPINA | 1.15 | HERNA | 62,42 |
| DĚTSKÁ SKUPINA | 1.16 | KABINET | 18,86 |
| PŮVODNÍ VÝUKOVÉ PROSTORY | 1.17 | VELKÁ UČEBNA | 83,65 |
| PŮVODNÍ VÝUKOVÉ PROSTORY | 1.18 | CVIČEBNA | 41,77 |
| DĚTSKÁ SKUPINA | 1.19 | CHODBA + ŠATNA | 40,78 |
| Celková plocha: | | | 502,12 |

| Revize | Popis | Kreslil | Datum |
|--------|-------|---------|-------|
| | | | |

D1.1 - ARCHITEKTONICKO STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

| | | | |
|--|-----------------------|-----------------------------|---|
| VYPRACOVAL TEREZA JIRÁNKOVÁ | AUTOR ING. JAN SUK | KONTROLOVAL ING. JAN SUK | <p>GAUDI DESIGN S.R.O. Hradská 538, 396 01 Humpolec tel.: +420 716 652 581 email: suk@gaudiadesign.cz www.gaudiadesign.cz</p> |
| INVESTOR: VZDĚLÁVÁNÍ PRO BUDOUCNOST, Z.S. | | | |
| NÁZEV AKCE: STAVEBNÍ ÚPRAVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY A DĚTSKÉ SKUPINY | FORMÁT 10 x A4 | DATUM 07/2020 | |
| VÝKRES PŮDORYS 1NP - NOVÝ STAV | STUPĚŇ DUS + OHL | ZAK. ČÍSLO Č. ZAKÁZKY | |
| | | MĚRITKO 1 : 50 | Č. VÝKRESU D1.1-05 |