

PŘÍLOHA Č. 3 – ODMĚNA A PLATBA

I. NORMÁLNÍ SLUŽBY

1. Objednatel bude Konzultantovi hradit cenu za poskytované Normální služby dle následujícího Plánu plateb:

Plán plateb:

Cena za poskytované Normální služby bude Konzultantovi hrazena na základě daňových dokladů („faktur“) vystavených Konzultantem v následujících platebních milnících:

- a) platba ve výši 5 % z Přijaté smluvní částky bude Konzultantovi uhrazena po realizaci veškerých činností v rámci etapy č. 1 realizace Díla – tj. „přípravné práce“ dle Harmonogramu prací před zahájením stavby Díla, jejíž délka trvání je předpokládaná na maximálně 1 měsíc trvání přípravných prací; dílčím milníkem je v daném případě zahájení stavebních prací na Díle Zhotovitelem Díla;
- b) platba ve výši 20 % z Přijaté smluvní částky bude Konzultantovi uhrazena po řádné realizaci etapy č. 2 realizace Díla – tj. „venkovní úpravy nádvoří a hlavního vstupu“, jak jsou vymezeny v Harmonogramu Zhotovitele; dílčím milníkem je v daném případě řádné předání dotčených objektů Objednateli ze strany Zhotovitele Díla a splnění všech s tím souvisejících povinností Konzultanta dle Smlouvy;
- c) platba ve výši 47,5 % z Přijaté smluvní částky bude Konzultantovi uhrazena po řádné realizaci etapy č. 3 realizace Díla – tj. „rekonstrukce křížové chodby – jih a přilehlých prostor“, jak jsou vymezeny v Harmonogramu Zhotovitele; dílčím milníkem je v daném případě řádné předání dotčených objektů Objednateli ze strany Zhotovitele Díla a splnění všech s tím souvisejících povinností Konzultanta dle Smlouvy;
- d) platba ve výši 15 % z Přijaté smluvní částky bude Konzultantovi uhrazena po řádné realizaci etapy č. 4 realizace Díla – tj. „rekonstrukce křížové chodby – sever a přilehlých prostor“, jak je vymezen v Harmonogramu Zhotovitele; dílčím milníkem je v daném případě řádné předání dotčeného objektů Objednateli ze strany Zhotovitele Díla a splnění všech s tím souvisejících povinností Konzultanta dle Smlouvy;
- e) platba ve výši 5 % z Přijaté smluvní částky bude Konzultantovi uhrazena po řádné realizaci etapy č. 5 realizace Díla – tj. „venkovní úpravy vnitřního nádvoří U Husa“, jak je vymezen v Harmonogramu Zhotovitele; dílčím milníkem je v daném případě řádné předání dotčeného objektů Objednateli ze strany Zhotovitele Díla a splnění všech s tím souvisejících povinností Konzultanta dle Smlouvy;
- f) platba ve výši 5 % z Přijaté smluvní částky bude Konzultantovi uhrazena po řádné realizaci etapy č. 6 realizace Díla – tj. „rekonstrukce recepčních prostor“, jak je vymezen v Harmonogramu Zhotovitele; dílčím milníkem je v daném případě řádné předání dotčeného objektů Objednateli ze strany Zhotovitele Díla a splnění všech s tím souvisejících povinností Konzultanta dle Smlouvy;
- g) platba ve výši 2,5 % z Přijaté smluvní částky bude Konzultantovi uhrazena po vypořádání všech vad a nedodělků na předaném Díle a po řádném předání Objednateli veškerých dokumentů za podmínek stanovených v Pod-článku 4.2.2 Zvláštních podmínek Smlouvy.

2. Zálohy nebudou Objednatelům poskytovány. Procentní poměry z Přijaté smluvní částky budou zaokrouhlovány na celé koruny. Smluvní strany výslovně vylučují použití § 2611 Občanského zákoníku. Faktura – daňový doklad – vystavená Konzultantem, musí obsahovat náležitosti podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další náležitosti stanovené Smlouvou. Peněžitý závazek placený prostřednictvím banky je splněn odepsáním částky z účtu Objednatelů.
3. Úprava hrazené ceny v důsledku inflace nebude prováděna.

II. PŘÍPADNÉ DODATEČNÉ NEBO VÝJIMEČNÉ SLUŽBY

1. Hodinová sazba pro poskytování Případných dodatečných Služeb nebo Výjimečných služeb je stanovena dle tabulky uvedené v čl. III níže.
2. Fakturace bude prováděna měsíčně zpětně. Poskytované Služby (odpracovaná doba) budou oceňovány hodinovými sazbami příslušných pracovníků Konzultanta. Odpracovanou dobu a případné výdaje (pakliže na ně Konzultant má dle této Smlouvy nárok) eviduje Konzultant a tato evidence, schválená Objednatelům, je podmínkou pro vystavení faktury a následně i součástí každé faktury Konzultanta.

3. Způsob plateb:

Konzultant předá do 5 dnů po ukončení každého měsíce Objednatelům evidenci odpracované doby případných Dodatečných služeb nebo Výjimečných služeb, která obsahuje rovněž způsob výpočtu ceny za poskytované Služby. Objednatel tuto evidenci odpracované doby bezodkladně schválí nebo vznese své připomínky. Konzultant je oprávněn vystavit fakturu – daňový doklad až po schválení evidence odpracované doby ze strany Objednatelů. Objednatelům schválená evidence odpracované doby je přílohou faktury – daňového dokladu.

Konzultant se zavazuje poskytovat Objednatelům Služby dle této Smlouvy (Dodatečné služby a Výjimečné služby dle článku 5.1.2 Smluvních podmínek) za níže uvedenou hodinovou sazbu Konzultanta.

Předpokládaný počet hodin odhadovaného rozsahu případných Dodatečných služeb nebo Výjimečných služeb je stanoven pouze pro potřeby výpočtu nabídkové ceny v rámci zadávacího řízení. Strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že Objednatel bude Konzultantovi hradit cenu za poskytované Služby pouze dle skutečného počtu odpracovaných hodin, a to na základě hodinové sazby Konzultanta, uvedené níže, a v souladu se Smlouvou. Strany dále berou na vědomí a souhlasí s tím, že rozdíl mezi odhadovaným a skutečným rozsahem Služeb nemá žádný vliv na výši hodinové sazby Konzultanta.

Hodinová sazba za případné Dodatečné služby nebo Výjimečné služby pracovníků Konzultanta určené dle Smlouvy, je závazná po celou dobu plnění Smlouvy a pokrývá všechny smluvní závazky a všechny záležitosti a věci nezbytné k řádnému poskytnutí Služeb podle Smlouvy, vyjma čistých nákladů všech ostatních výdajů na Výjimečné služby dle článku 5.1.2 písm. b) Smluvních podmínek. Konzultant tak není oprávněn požadovat samostatně ani úhradu nákladů za čas strávený dopravou na místo plnění, neboť tyto náklady jsou již zahrnuty v hodinové sazbě.

III. Přijatá smluvní částka

Služba - funkce	Cena v Kč bez DPH/ 1 hodina	Předpokládaný počet jednotek po dobu poskytování služeb	Cena v Kč bez DPH	Výše sazby DPH 21%	Cena v Kč včetně DPH
Celková cena za normální služby (Pod-čl. 3.2.1 Smluvních podmínek)			1.200.000,-	252.000,-	1.452.000,-
Hodinová sazba za případné Dodatečné služby nebo Výjimečné služby	800,-	100	80.000,-	16.800,-	96.800,-
Přijatá smluvní částka (Celková nabídková cena)			1.280.000,-	268.800,-	1.548.800,-