

PŘÍLOHA Č. 1 – ROZSAH SLUŽEB

I. ÚVOD

Funkci Konzultanta vykonává Inženýring dopravních staveb a.s., se sídlem Branická 514/140, 147 00 Praha 4, IČO: 05315522. Základní povinnosti a pravomoci dodavatele jako Konzultanta jsou stanoveny ve Smlouvě uzavřené dle vzorové Smlouvy o poskytnutí služeb mezi Objednatelem a Konzultantem (tzv. FIDIC WHITE BOOK), včetně příloh (dále jen „Smlouva“).

Konzultant, jakožto Správce stavby, přitom bude poskytovat Služby nejen v souladu s výše uvedenými smluvními dokumenty ve smyslu tzv. FIDIC WHITE BOOK, ale rovněž v souladu se standardy činnosti Správce stavby dle Obecných i Zvláštních smluvních podmínek pro výstavbu pozemních a inženýrských staveb projektovaných objednatelem dle tzv. FIDIC RED BOOK. Obecné podmínky tvoří součást „Smluvních podmínek pro výstavbu“, 1. vydání, 1999 (tzv. FIDIC Red Book), vydané Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils (FIDIC). Zvláštní podmínky obsahují úpravy a doplnění těchto Obecných podmínek. Tyto Obecné a Zvláštní podmínky pro zhotovení Díla tvoří rámec smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem Díla.

Konzultant bude ve vztahu k Dílu provádět činnosti za účelem splnění předmětu Veřejné zakázky definovaného v Zadávací dokumentaci, které jsou dále podrobně specifikovány v této Příloze 1, a to obecně za účelem řádného plnění Služeb dle Zadávací dokumentace a Smlouvy, jakož i konkrétně v souvislosti s činnostmi jednotlivých členů týmu Konzultanta.

Služby Konzultanta musí být vykonávány dodavatelem v souladu se Smlouvou a se Smlouvou na zhotovení Díla, v souladu se všemi obecně závaznými předpisy a českými státními normami (ČSN) upravujícími řádné poskytování Služeb, včetně obecně závazných předpisů bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dle pokynů Objednatele.

Rozsah Služeb je stanoven v této Příloze 1, přičemž Objednatel zdůrazňuje, že se jedná o výčet minimálního standardu, který je Konzultant povinen poskytovat. Jedná se tedy pouze o demonstrativní výčet. Konzultant je povinen vykonávat i jiné činnosti, které nejsou výslovně specifikované v této Příloze 1, pokud jsou tyto činnosti potřebné a vhodné pro řádné splnění Smlouvy a Smlouvy na zhotovení Díla.

Tam, kde tato Příloha 1 hovoří o týmu Správce stavby, rozumí se tím Konzultant ve smyslu Smlouvy.

Na stavbě může být kromě generálního dodavatele (GD) přítomen i přímý dodavatel Objednatele (např. interiéru, přístrojového vybavení a ICT vybavení). Z těchto uvedených důvodů se obecně v dokumentu píše o Zhotovitelích, čímž jsou myšleni přímí dodavatelé Objednatele.

II. SPECIFIKACE KONTROLNÍCH ČINNOSTÍ REALIZAČNÍHO TÝMU KONZULTANTA

Kontrolními činnostmi uvedenými níže, jakožto činnostmi, jimiž je povinen tým Konzultanta, není dotčena odpovědnost příslušných osob (odpovědných za odborné zpracování technického zadání a smluvních podmínek, vedení výstavby Díla, odpovědných za bezpečnost prací, apod.).

Realizační tým Konzultanta je povinen zejména:

- a. postupovat ve shodě se Zadávací dokumentací, Smlouvou a Smlouvou na zhotovení Díla;
- b. schvalovat dokumenty Zhotovitele Stavby, přičemž Objednatel má právo kdykoliv do procesu schvalování zasáhnout;
- c. kontrolovat připravenost plánu kontrol, inspekcí a zkoušek a poskytovat součinnost při jeho postupném prohlubování a upřesňování a při kontrole jeho plnění;
- d. kontrolovat, prověřovat, dozorovat operace související s přípravou staveniště; pořízení fotodokumentace stavu staveniště, přilehlého okolí a příjezdových komunikací v době jejich předání Zhotoviteli;
- e. zajistit formální předání staveniště Zhotoviteli;
- f. kontrolovat, prověřovat a dozorovat kvalitu přípravy a realizace dodávek pro výstavbu u jednotlivých Zhotovitelů a jejich vybavení doklady o jakosti v souladu s příslušnými předpisy, s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných Smlouvách;
- g. kontrolovat, prověřovat a dozorovat kvalitu přípravy a realizace prací na staveništi (stavebních či montážních) a souvisejících služeb a jejich doložení doklady o jakosti, v souladu s příslušnými předpisy, s doporučenými standardy (normami) a v souladu s ujednáními v příslušných Smlouvách, se speciální pozorností k částem Díla, které budou později zakryty, ještě před jejich zakrytím;
- h. kontrolovat a prověřovat, zda zkoušky na staveništi (zejména zkoušky jakosti materiálů, individuálních vyzkoušení, komplexního vyzkoušení, v průběhu garančních zkoušek) jsou prováděny v souladu s příslušnými předpisy, doporučenými standardy (normami) a ustanoveními dle příslušných smluv; zajistit, aby Zhotovitel vždy provedl o provedení zkoušky zápis či protokol;
- i. kontrolovat a prověřovat respektování ustanovení stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a dalších souvisejících předpisů, včetně závěrů ze správních řízení a závěrů z provedených kontrol (např. státním stavebním dohledem), včetně také aktivní účasti na příslušných řízeních a jednáních;
- j. kontrolovat a prověřovat dodržování požárních předpisů, kontrolovat dodržování systému řízení jakosti a řízení z hlediska ochrany životního prostředí ze strany Zhotovitele;
- k. kontrolovat a prověřovat provoz na staveništi, včetně kvality skladování ve vyhrazených prostorách;
- l. kontrolovat a prověřovat řádné, úplné a průběžné vedení stavebních a montážních deníků; kontrolovat a potvrzovat zápisy, vyjadřovat se k zápisům v nich provedeným a zapisovat další stanoviska jménem Objednatele (stavebníka), v rozsahu pověření a souvisejících smluv;
- m. dohlížet na dodržování vydaných stavebních povolení a dalších závěrů správních řízení, včetně závěrů z provedených kontrol, příslušných technických podmínek (norem) a požadavků právních předpisů a aktivně se účastnit příslušných řízení a jednání;
- n. kontrolovat a dozorovat shodu a pravdivost všech potvrzení, pojištění, záruk a odškodnění apod., za které jsou Zhotovitelé odpovědní dle podmínek dle příslušné Smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
- o. provádět trvalý technický dozor stavebníka;

- p. realizovat činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci („BOZP“);
- q. zjišťovat, dozorovat a potvrzovat provedení stavebních prací, jejich vyúčtování a platby, a jejich hodnotu v souladu se Smlouvou mezi Objednatelem a Zhotovitelem a potvrzovat daňové doklady, kontrolovat Měsíční zprávy předkládané Zhotovitelem dle smluv mezi Objednatelem a Zhotovitelem;
- r. upozorňovat Objednatele na zjištěné nedostatky v provádění Díla a iniciovat nápravu, kontrolovat a dozorovat odstranění nedostatků v souladu se Smlouvou;
- s. řešit změny, které se mohou projevit jako nezbytné nebo vhodné v průběhu výstavby Díla a žádat od Zhotovitelů přijmutí opatření pro zkvalitnění nebo akceleraci stavebních prací;
- t. zajišťovat sledování průběhu výstavby s ukládáním kvalitní video a foto dokumentace na elektronický nosič (CD/ DVD apod.);
- u. kontrolovat, zda jsou učiněna potřebná opatření u případných archeologických nálezů i nálezů, které mohou být předmětem památkové péče, podle příslušných právních předpisů;
- v. kontrolovat a prověřovat plnění smluvních závazků vztahujících se k provozování Díla, přejímání a kontrola úplnosti a správnosti související dokumentace a dokladů (např. dokumentace skutečného provedení stavby či provozní dokumentace);
- w. zajišťovat komunikaci mezi příslušným stavebním úřadem a dotčenými orgány státní správy před zahájením Díla, během jeho realizace, dokončování
- x. předkládat Objednateli měsíční zprávy o své činnosti, vždy k 5. dni následujícího měsíce za předchozí kalendářní měsíc;
- y. předložit Objednateli závěrečnou zprávy o své činnosti do 15 dní po řádném dokončení Stavby;
- z. předložit Objednateli na základě jeho výzvy zvláštní písemnou zprávu či vysvětlení k plnění smlouvy i mimo rámec pravidelných měsíčních zpráv (např. v případě jakýchkoliv nejasností, či žádosti o vysvětlení od poskytovatele dotace);
- aa. vést evidenci veškeré své činnosti i výstupů (dokumentů, dokladů a výsledků své činnosti) písemně (zejm. elektronické) formě, a to na místě stavby (v kanceláři zařízení staveniště); Objednateli musí být umožněno kdykoliv do této evidence nahlédnout nebo ji překontrolovat;
- bb. umožnit Objednateli trvalý přístup k aktuálním verzím dokumentů v elektronické podobě;
- cc. umožnit Objednateli konzultace s jednotlivými členy týmu Konzultanta v oblastech týkajících se jejich odbornosti;
- dd. zajistit účast členů Realizačního týmu (včetně specialistů) na všech jednáních týkajících se projednávání odborného tématu v rámci jejich specializace.

III. ZÁKLADNÍ POŽADAVKY NA VÝKON JEDNOTLIVÝCH ČINNOSTÍ

Objednatel níže specifikuje základní dílčí činnosti, které požaduje, aby Konzultant v rámci výkonu svých činností dle Smlouvy plnil (jsou-li dle Smlouvy resp. smlouvy se Zhotovitelem Díla relevantní). Pro vyloučení pochybností Objednatel uvádí, že níže uvedené rozdělení činností neznamena rozdělení činnosti mezi jednotlivé členy Realizačního týmu Konzultanta. Jedná se o rámcové požadavky na výkon činnosti Konzultanta; jejich zajištění v rámci jednotlivých členů Realizačního týmu je věcí

Konzultanta (jsou-li vymezené činnosti podle Smlouvy resp. smlouvy se Zhotovitelem Díla relevantní).

1. Požadavky na výkon Konzultanta v rámci plnění činnosti správce stavby:

A. Obecné činnosti

- a. je uveden ve Smlouvě o dílo uzavřené mezi Objednatelem a zhotovitelem Díla jako správce stavby (konkrétně v Příloze nabídky, která tvoří část (c) ke Smlouvě o dílo);
- b. uděluje nezbytné pokyny Zhotoviteli v rámci uzavřené smlouvy Objednatele na zhotovení Díla;
- c. odpovídá za činnost týmu Konzultanta v rámci činnosti správce stavby při potvrzování (např. vyúčtování, zkoušek, převzetí, vzorků, splnění Smlouvy);
- d. v případě potřeby se podílí na interpretaci dokumentů tvořících Smlouvu se Zhotovitelem;
- e. vznáší požadavky na návrhy Zhotovitele na variace;
- f. odpovídá za činnost týmu Konzultanta v oblasti claimů – zejména za mediaci za účelem předcházení sporů, případně odborné posuzování a určování claimů;
- g. odpovídá za dozor v oblasti kvality (kontrolu) a případné odmítnutí dílčího plnění či zajištění nápravy rozporů se Smlouvou;
- h. koordinuje a provádí dohled nad souladem průběhu plnění Zhotovitele se Smlouvou a Smlouvami Objednatele se Zhotovitelem;
- i. odpovídá za činnosti týmu Konzultanta v oblasti nákladového dozoru – včetně oceňování změn a vyčíslení claimů;
- j. odpovídá za dozor nad rychlostí a postupem prací Zhotovitele;
- k. realizuje smluvní korespondenci a odpovídá za komunikaci se Zhotovitelem i dalšími subjekty navenek.

B. Činnosti realizované v přípravné fázi před zahájením stavby

- a. seznámení se s projektovou dokumentací, s dotčenými povoleními, s vyjádřeními účastníků řízení a dotčených orgánů státní správy;
- b. zajištění všech povinností zadavatele stavby vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

C. Činnosti realizované dle standardů FIDIC v průběhu stavby Díla

- a. seznámí se s obsahem smlouvy mezi Objednatelem a Zhotovitelem Díla;
- b. odpovídá za řádný provoz a údržbu vybavení používaných v souvislosti s činností svého týmu;
- c. odpovídá za kontrolu řádného uskladnění materiálů na stavbě a pořádku na staveništi, zejména se zohledněním realizace Díla za provozu univerzitního areálu;
- d. sleduje vývoj a postup realizace Díla, jakož i kvalitu prováděných prací;
- e. odpovídá za provádění průběžné kontroly Zhotovitele stavby při provádění prací;
- f. projednává, dozoruje a připomínkuje plány kvality, kontroly a zkoušek Zhotovitele;
- g. kontroluje a připomínkuje podrobný harmonogram a pracovní postupy Zhotovitele Díla;

Příloha č. 1 Smluvních podmínek – Rozsah Služeb

- h. kontroluje časový průběh provádění stavby, dodržování termínů stanovených ve Smlouvě se Zhotovitelem Díla a v časovém harmonogramu prováděných prací; v případě ohrožení dodržení termínů neprodleně vyzývá Zhotovitele k nápravě, a vyrozumí Objednatele;
- i. identifikuje rizika z hlediska kvality a dodržení doby pro dokončení a informuje o nich neprodleně Objednatele a na Kontrolních dnech;
- j. odpovídá za výkon technického dozoru stavebníka v průběhu realizace stavby;
- k. zajišťuje kontrolu oznamovací povinnosti v oblasti archeologie a vůči Archeologickému ústavu AV ČR;
- l. svolává a řídí mimořádné porady členů svého týmu;
- m. zúčastňuje se jednání Objednatele a porad organizovaných Zhotovitelem; vyhotovuje zápisy z jednání, která řídil;
- n. účastní se kontrolních dnů, mimořádných porad na staveništích;
- o. iniciuje, organizuje a řídí pravidelné kontrolní dny na staveništích v intervalu nejméně jednou týdně (eventuálně podle potřeby nepravidelné kontrolní dny), včetně pořizování zápisů z nich;
- p. iniciuje, organizuje a řídí mimořádné kontrolní dny na staveništích s přizváním kontrolních orgánů, umožní zástupcům kontrolních orgánů věcnou kontrolu, vyhotovuje potřebné zápisy;
- q. upozorňuje Zhotovitele Díla na zjištěné nedostatky v prováděných pracích a dodávkách, požaduje zjednání nápravy;
- r. neprodleně informuje Objednatele o všech závažných okolnostech, které se vyskytly v průběhu realizace Díla;
- s. odpovídá za řádný průběh změnového řízení, pověřování a posuzování změny z hlediska věcného i cenového, ve spolupráci s Objednatelem, spolupracuje při schvalování změnových listů zpracovaných Zhotovitelem Díla;
- t. projednává změny Díla se Zhotovitelem, autorským dozorem a Objednatelem, odpovídá za vedení evidence změn a koordinaci / zajištění předávání změn všem účastníkům výstavby, v členění dle jednotlivých ucelených částí Díla;
- u. v průběhu realizace stavby přezkoumává oznámení a claimy Zhotovitele; zároveň se podílí na identifikaci a uplatňování nároků Objednatele v souladu se Smlouvou o dílo;
- v. eviduje průběh čerpání finančních prostředků Díla;
- w. připravuje a kontroluje vedení účetních dokladů v průběhu realizace Díla (vystavování, kontrola, evidence a archivace vyúčtování, faktur a dalších dokladů);
- x. vypracovává zprávy o postupu prací v návaznosti na zprávy Zhotovitele;
- y. odpovídá za kontrolu veškerých podkladů pro kolaudace stavby, dokladů, atd. a účastní se kolaudačního řízení;
- z. kontroluje a dozoruje naplnění požadavků vyplývajících z kolaudačního souhlasu a případné odstranění kolaudačních závad;
- aa. kontroluje a dozoruje odstraňování vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí stavby;
- bb. kontroluje likvidace staveniště, jeho vyčištění a převzetí;
- cc. kontroluje uvedení okolních pozemků do původního stavu, provede řádnou fotodokumentaci;

- dd. kontroluje provedení re-pasportizace u dotčených objektů, které byly výstavbou přímo dotčeny.

2. Požadavky na výkon Konzultanta v rámci plnění činnosti technického dozoru stavebníka

A. Činnosti realizované v přípravné fázi před zahájením stavby

- a. přebírá projektovou dokumentaci, smlouvy a stavební povolení, seznamuje se s obsahem a podmínkami, jejichž plnění dále sleduje;
- b. kompletuje podklady a doklady potřebné k předání staveniště;
- c. spolupracuje s Objednatelem při určení rozsahu staveniště;
- d. po organizační a administrativní stránce zabezpečuje předání staveniště Zhotoviteli Díla;
- e. zajišťuje oznámení o zahájení prací dotčeným orgánům, případně dalším organizacím, které si to vyžádaly ve stavebním řízení;
- f. organizačně zajišťuje splnění dalších povinností, uložených Objednateli ve stavebním řízení;
- g. kontroluje, zda stavbyvedoucí v souvislosti se zahájením stavby zavedl stavební deník a zapsal do úvodního listu předepsané údaje vč. potvrzení o převzetí příslušných dokladů, údajů a vytyčení nezbytných pro zahájení prací a zhotovení stavby.

B. Činnosti realizované v průběhu stavby Díla

- a. upozorňuje Zhotovitele, aby nezahlajoval žádné výkopové event. vrtné práce bez řádného polohového a výškového vytyčení podzemních vedení;
- b. přejímá výrobní (montážní, konstrukční) dokumentaci/e pro zhotovení stavby a ověřuje její/jejich soulad s předchozí úrovní dokumentace, se stavebním povolením, smlouvou o dílo se Zhotovitelem a dalšími doklady;
- c. sleduje obsah stavebního deníku a dbá o jeho řádné vedení a úplnost záznamů Zhotovitele v souladu se smluvenými podmínkami, k zápisům ve stavebním deníku připojuje stanovisko, souhlas nebo námitky, přejímá a průběžně vede evidenci kopií všech listů stavebního deníku;
- d. kontroluje dodržování navrženého technologického postupu, kontroluje, zda jsou práce prováděny podle dohodnutých podmínek k příslušným druhům prací a dodávek a v souladu se stanovisky dotčených orgánů, a to ve spolupráci s autorským dozorem projektanta (je-li určen), případně informuje Objednatele;
- e. prověřuje části dodávek, které budou v dalším průběhu zhotovování stavby zakryty anebo se stanou nepřístupnými;
- f. kontroluje kvalitu prací, zejména betonáže, montáže dílců a konstrukcí, provedení zálivek a provádění prací dokončovacího cyklu, zda materiály, konstrukce a výrobky pro stavbu jsou průběžně dokladovány osvědčením o jakosti nebo o vlastnostech (certifikáty, atesty, protokoly, prohlášení o shodě atd.), jsou-li vyžadovány;
- g. projednává se Zhotovitelem drobné dodatky a změny projektové dokumentace, které nevyžadují změnu stavby, nezvyšují náklady stavby, neprodlužují čas plnění a nezhoršují parametry a užitné vlastnosti stavby, provádí o tom zákres nebo záznam do stavebního deníku, informuje o úpravách Objednatele;

Příloha č. 1 Smluvních podmínek – Rozsah Služeb

- h. spolupracuje s projektantem a se Zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad projektové dokumentace;
- i. systematicky dbá o doplňování dokumentace, podle které se stavba provádí, kontroluje, zda Zhotovitel zakresluje do projektové dokumentace veškeré změny, k nimž došlo při provádění stavby, včetně zabezpečení odborného výkonu souvisejících prací;
- j. zaznamenává do stavebního deníku každé přerušení nebo zastavení prací s uvedením důvodu, pokud tak neučiní Zhotovitel, vyjadřuje se k důvodům Zhotovitelem uváděným;
- k. kontroluje postup zhotovování díla podle časového plánu výstavby a podle podmínek sjednaných ve smlouvě se Zhotovitelem Díla, upozorňuje zhotovitele na jejich nedodržení a připravuje podklady pro uplatnění sankcí či jiných opatření;
- l. kontroluje řádné uskladnění materiálů, strojů a zařízení na staveništi;
- m. se Zhotovitelem činí opatření k odvrácení nebo omezení škod při ohrožení stavby živelními vlivy, při vzniku škody zjišťuje se Zhotovitelem její příčiny a rozsah a zajišťuje důkazní prostředky;
- n. vyžaduje, aby Zhotovitel dodržoval požadavky na bezpečnost zařízení a na požární ochranu podle zvláštních právních předpisů, zachovával pořádek a čistotu a chránil životní prostředí na staveništi a ve vztahu k jeho okolí, stejně jako další veřejné zájmy, v případě nehody informuje Objednatele a vyžádá si jeho rozhodnutí;
- o. upozorňuje Zhotovitele na všechny závady a nedostatky, upozorňuje na ně Objednatele a Zhotovitele vyzývá ke zjednání nápravy a splnění výzvy kontroluje;
- p. oznamuje archeologické nálezy příslušnému orgánu památkové péče;
- q. kontroluje formální, věcnou, cenovou a početní správnost a úplnost oceňovacích podkladů a faktur ze strany Zhotovitele Díla, jejich soulad se smluvenými podmínkami a předává je Objednateli k zaplacení;
- r. soustavně sleduje návaznost fakturačních podkladů na projektovou a rozpočtovou dokumentaci a ceny;
- s. sleduje dodržení celkových nákladů na stavbu a vyhodnocuje průběžné a závěrečné kontrolní sestavení nákladů stavby;
- t. předkládá náměty směřující k hospodárnému budoucímu provozu (užívání) dokončené stavby;
- u. odevzdává připravené práce dalším přímým zhotovitelům pro jejich navazující činnost v souladu se smluvními podmínkami a účastní se na výzvu předání prací poddodavatelům Zhotovitele;
- v. organizačně zabezpečuje kontrolní dny stavby, připravuje pro ně podklady, týkající se výkonu činnosti TDS, vypracovává soupis vad a nedodělků, zúčastňuje se kontrolních dnů stavby a plní úkoly z nich vyplývající pro výkon činnosti TDS;
- w. posuzuje dopad změn na vydaná stavební a jiná povolení, v případě nutnosti spolupracuje při zajištění změn těchto povolení před dokončením stavby;
- x. účastní se v zastoupení Objednatele kontrolních prohlídek prováděných stavebním úřadem a zpracovává stanovisko k zjištěným skutečnostem a návrhy k nápravě případných nedostatků;
- y. v případě více přímých zhotovitelů se podílí na věcné i časové koordinaci jejich dodávek;

- z. spolupracuje při zajištění koordinace činnosti se správcem technické infrastruktury a při plnění závazků Objednatele ze smluv s nimi uzavřených;
- aa. spolupracuje při zajištění koordinace mezi jednotlivými realizačními fázemi stavby dle časového harmonogramu realizace Díla;
- bb. průběžně pořizuje fotodokumentaci realizace všech prováděných prací tak, aby bylo zpětně prokazatelné, jaká je přesná skladba konstrukcí nebo použitých prvků, materiálů, zvláště tam, kde dojde k jejich trvalému zakrytí nebo zneprístupnění. Veškeré změny – tzn. odchylky mezi projektem a stavbou - realizované na základě schválených změnových listů, musí být přesně evidovány Konzultantem a zapsány do stavebního deníku.

C. Činnosti realizované při odevzdání a převzetí (části) stavby

- a. vypracuje zprávu obsahující analýzu provedených změn, jak zhotovení stavby odpovídá projektové (výrobní, montážní, konstrukční) dokumentaci, smluveným podmínkám, technickým normám a dalším předpisům a podmínkám stavebního povolení;
- b. vyhodnotí zkoušky, které byly provedeny, a navrhne zkoušky, které mají být provedeny při odevzdání a převzetí;
- c. účastní se individuálního nebo komplexního vyzkoušení a dodatečně navržených zkoušek, zabezpečuje pro ně za Objednatele podmínky dohodnuté ve smlouvě se Zhotovitelem Díla;
- d. kontroluje a od Zhotovitele přebírá další doklady, kterými dokládá odevzdání a převzetí dokončeného díla, včetně provozních předpisů k obsluze a dokumentace skutečného provedení stavby a měřičských náčrtů;
- e. zve k zahájení přejímacího řízení osoby, jejichž účast na něm je nezbytná, zabezpečuje organizačně jeho průběh, osobně se řízení účastní, pořizuje z něj protokol, včetně nezbytných příloh a svým podpisem ověřuje správnost údajů v něm (v nich) uvedených;
- f. provádí kontrolu odstranění drobných vad a nedodělků zjištěných při kontrolních dnech a kontrolních prohlídkách stavby;
- g. v případě potřeby spolupracuje při zajištění souborného zpracování dokumentace geodetických prací a geodetických oddělovacích plánů;
- h. přebírá od Zhotovitele dokumentaci skutečného provedení stavby;
- i. zajišťuje kontrolu a koordinaci předávání všech nezbytných podkladů potřebných pro úspěšné povolení užívání stavby;
- j. účastní se závěrečné kontrolní prohlídky stavby prováděné stavebním úřadem;
- k. organizuje odstranění případných nedostatků, zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce;
- l. provádí kontrolu řádného a včasného vyklizení staveniště Zhotovitelem;
- m. organizačně zajišťuje fyzické předání Díla Objednateli;
- n. kompletuje všechny právní a účetní doklady k dokončenému Dílu, zpracovává podklad pro závěrečné vyúčtování stavby nebo její části a předává tyto Objednateli a poskytuje případnou nezbytnou součinnost při kolaudačním řízení;

3. Požadavky na výkon Konzultanta v rámci plnění činnosti koordinátora BOZP

- a. převzetí, kontrola a zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „Plán BOZP“), zejména zabezpečení, aby Plán BOZP obsahoval podrobnosti

- o místních a provozních podmínkách, údaje a informace a postupy, které se mohou na stavbě vyskytnout;
- b. vypracování nebo aktualizace přehledu právních předpisů ke stavbě a informace o rizicích, které se mohou na stavbě vyskytnout a jeho poskytnutí Objednateli;
 - c. v případě potřeby iniciace revize projektové dokumentace z pohledu zajištění plnění povinností spojených s bezpečností a ochranou zdraví při práci Zhotovitelem, Objednatelem a dalšími osobami, projednání potřeby případných úprav s Objednatelem a Zhotovitelem;
 - d. poskytování konzultací a doporučení Zhotoviteli ohledně požadavků na zajištění bezpečnosti práce, specifická opatření, technologické postupy s návrhy na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci;
 - e. vypracování a zaslání oznámení o zahájení prací příslušnému Oblastnímu inspektorátu práce;
 - f. zajištění seznámení Zhotovitele a jeho poddodavatelů s Plánem BOZP a seznámení s riziky a opatřeními k jejich eliminaci;
 - g. průběžné aktualizace Plánu BOZP a aktivní působení vůči pracovníkům Zhotovitele v zájmu jeho dodržování;
 - h. průběžná pravidelná kontrola, zda Objednatel, Zhotovitel a jeho poddodavatelé v souvislosti s realizací Díla zajišťují plnění svých povinností plynoucích z právní úpravy bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, včetně navržení způsobů odstranění zjištěných nedostatků, a kontrola jejich odstranění;
 - i. kontrola informovanosti u Zhotovitele a všech jeho poddodavatelů o bezpečnostních a zdravotních rizicích, která vznikla na staveništi během postupu prací, a o příslušných opatřeních k minimalizaci rizik;
 - j. upozorňování Zhotovitele prokazatelným způsobem na nedostatky v uplatňování požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci zjištěné na stavbě, vyžadování zjednání nápravy a v této souvislosti navrhování přiměřených technických a organizačních opatření;
 - k. oznamování nedostatků v uplatňování požadavků na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví Objednateli, nebyla-li Zhotovitelem neprodleně přijata přiměřená opatření ke zjednání nápravy;
 - l. sledování realizace nápravných opatření a v případě neplnění prokazatelným způsobem vyžadování jejich plnění po Zhotoviteli a všech jeho poddodavatelích; v případě opakování stejných nedostatků navrhování uplatnění sankčních opatření;
 - m. účast na stanovených kontrolních dnech stavby a navrhování termínů kontrolních dnů k problematice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, Plánu BOZP atp., projednávání součinnosti Zhotovitele a jeho poddodavatelů z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, kontrola vedení dokumentace BOZP na stavbě a dosažených výsledků;
 - n. výkon a koordinace kontroly dodržování zásad, pravidel a požadavků v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany zajišťovaných Zhotovitelem a jeho poddodavateli a vedení příslušných záznamů;
 - o. kontrola dokumentace systémů managementu BOZP související se stavební činností a postupem prací podle realizační dokumentace;

Příloha č. 1 Smluvních podmínek – Rozsah Služeb

- p. provádění dalších činností, které jsou Konzultantovi jakožto koordinátorovi BOZP uloženy právními předpisy v souvislosti s výkonem jeho činnosti koordinátora BOZP, zastupujícího zadavatele stavby dle zákona č.309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
- q. součinnost Objednateli při zajištění exkurzí žáků základních škol, zejména určení organizačního průběhu a případných omezení plánované exkurze s ohledem na aktuální intenzitu stavebních prací a jejich aktuální průběh v prostorách staveniště dotčených exkurzí (popřípadě určení alternativního termínu exkurze).