



## SMLOUVA O POSKYTOVÁNÍ SLUŽEB

dle § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
(„občanský zákoník“)

Tato Smlouva o poskytování služeb byla uzavřena mezi následujícími smluvními stranami:

### 1. Univerzita Karlova

Součást: Správa budov a zařízení  
Sídlo: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1  
Zástupce: Mgr. Martin Maňásek – pověřený výkonem agendy kvestora  
IČO: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
DS: piyj9b4  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
Číslo účtu: 909909339/0800

(„Objednatel“)

### 2. INŽENÝRING DOPRAVNÍCH STAVEB A.S

Sídlo: Branická 514/140, 147 00 Praha 4  
Zástupce: Ing. Michal Lec, člen představenstva  
IČO: 05315522  
DIČ: CZ05315522  
DS: v2vzv5s  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Praha 1  
Číslo účtu: 35-3073430267/0100

(„Konzultant“)

### PREAMBULE:

Vzhledem k tomu, že:

- a) Objednatel je veřejnou vysokou školou, jejíž zřízení, působnost a zásady činnosti a organizace jsou stanoveny zákonem č. 111/1998 Sb., o vysokých školách a o změně a doplnění dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel je veřejným zadavatelem ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Objednatel jako veřejný zadavatel vynakládající veřejné prostředky, vzhledem ke svému postavení a s přihlédnutím k usnesení vlády České republiky ze dne 24. července 2017 č. 531, o Pravidlech uplatňování odpovědného přístupu při zadávání veřejných zakázek a nákupech státní správy a samosprávy, se cítí zavázán v rámci své činnosti zohledňovat širší sociální a ekonomické dopady svých investičních záměrů. Záměrem Objednatele je usilovat o využití své kupní síly k vytvoření předpokladů pro férové dodavatelsko-odběratelské vztahy, férové pracovní podmínky, propagaci řemesel, resp. k průběžnému informování veřejnosti o průběhu svých investičních akcí.
- b) Konzultant bere na vědomí, že Objednatel považuje účast Konzultanta ve Veřejné zakázce při splnění kvalifikačních předpokladů za potvrzení skutečnosti, že Konzultant je ve smyslu ust. § 5 odst. 1 občanského zákoníku schopen při plnění této Smlouvy jednat se znalostí a

pečlivostí, která je s jeho povoláním nebo stavem spojena, s tím, že případné jeho jednání bez této odborné péče půjde k jeho tíži. Konzultant nesmí svou kvalitu odborníka ani své hospodářské postavení zneužít k vytváření nebo k využití závislosti slabší strany a k dosažení zřejmé a nedůvodné nerovnováhy ve vzájemných právech a povinnostech Stran.

- c) Konzultant bere na vědomí, že se svou účastí ve Veřejné zakázce hlásí jako příslušník určitého stavu nebo povolání k odbornému výkonu nebo jinak vystupuje jako odborník a dle ust. § 2950 občanského zákoníku tak nahradí škodu, způsobí-li ji neúplnou nebo nesprávnou informací nebo škodlivou radou danou za odměnu v záležitosti svého vědění nebo dovednosti.
- d) Konzultant bere na vědomí, že realizace Díla bude probíhat za provozu dotčených prostor Objednatele, přičemž Objednatel má zájem na realizaci Díla tak, aby dopady do provozu Objednatele byly minimální, a to zejména, nikoli však výlučně, z pohledu prašnosti, hlučnosti a organizace výstavby. Konzultant bere na vědomí, že historický blok univerzitního areálu, vymezený prostorem Ovocného trhu a přilehlými ulicemi Kamzíkovou a Celetnou, prezentovaný v podobě zásadní revitalizace všech vnitřních komunikačních tras jeho výukové a rektorátní části, bezprostředně navazoval na velkou rekonstrukci a dostavbu nejstarší části Karolina, započatou již v roce 1945. Obnova celého komplexu pak byla ukončena k roku 1968. Tato realizace měla za cíl velkorysou proměnu značně historicky a stavebně nesourodého celku v moderní vysokoškolský campus. Tvůrcem tohoto díla a jeho mimořádného konceptu, které je dnes právem považováno za jeden z nejlepších počinů české poválečné architektury, byl významný architekt Jaroslav Fragner. Konzultant bere na vědomí, že Zhotovitel musí tento fakt zohlednit jednak vysokou kvalitou vybraných řemeslných prací, zejména týkajících se obnovy interiérů či repasí dochovaných originálních prvků, jednak i vhodnou volbou použitých materiálů nebo nově navrhovaných součástí, které musí uvážlivě konvergovat směrem k původnímu „fragnerovskému“ záměru.
- e) Konzultant bere na vědomí, že Objednatel není ve vztahu k předmětu této Smlouvy podnikatelem, a ani se předmět této Smlouvy netýká jeho podnikatelské činnosti.
- f) Konzultant prohlašuje, že disponuje veškerými odbornými předpoklady potřebnými pro poskytnutí služeb dle Smlouvy a je k jeho plnění oprávněn a na jeho straně neexistují žádné překážky, které by mu bránily plnění dle této Smlouvy Objednateli poskytnout.
- g) Konzultant bere na vědomí, že Dílo a jeho realizace je součástí projektu spolufinancovaného z prostředků Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy České republiky. V této souvislosti se Konzultant zavazuje dodržovat aktuální znění podmínek stanovených poskytovatelem dotace v rámci programu MŠMT 133 220 Rozvoj a obnova materiálně technické základny veřejných vysokých škol, které byly Objednatelem Konzultantovi předány před uzavřením Smlouvy („Podmínky dotace“). V souladu s tímto dokumentem budou zároveň vykládána veškerá práva a povinnosti z této Smlouvy vyplývající. Konzultant bere na vědomí, že znění těchto podmínek se může v průběhu plnění Smlouvy měnit, a v této souvislosti výslovně prohlašuje, že se zavazuje všechny takové změny zohlednit a plně respektovat.
- h) S ohledem na skutečnost, že je Dílo financováno z prostředků dotace, bere Konzultant zároveň na vědomí, že nesplnění jakékoliv povinnosti Konzultanta může mít dopad na financování. Konstatování porušení rozpočtové kázně a v důsledku toho vyměřený odvod či penále mohou představovat škodu, která Objednateli vznikne, a Konzultant bude povinen k její úhradě.

- i) Konzultant bere na vědomí, že v případech kdy Smlouva předpokládá vydání rozhodnutí, pokynu či učinění jiného právního jednání Objednatelům či správcem stavby (Konzultantem) ve stanovené lhůtě, staví se běh této lhůty po dobu schvalování postupu ze strany Ministerstva školství, mládeže a tělovýchovy, vyžadují-li takové schválení Podmínky dotace.

Protože si Objednatel přeje, aby Služby byly realizovány Konzultantem a přijal Nabídku Konzultanta na poskytnutí takových Služeb za Přijatou smluvní částku ve výši 1.280.000 v Kč bez DPH, kalkulovanou takto:

Název Služeb	Nabídková cena v Kč bez DPH *	DPH v Kč	Celková nabídková cena v Kč včetně DPH
	<b>(a)</b>	<b>(b) = DPH z ceny (a)</b>	<b>(c) = (a) + (b)</b>
<b>„RUK – SBZ – Stavební úpravy Křížových chodeb – Správce stavby a koordinátor BOZP“</b>	<b>1.280.000,-</b>	<b>268.800,-</b>	<b>1.548.800,-</b>

dohodli se Objednatel a Konzultant takto:

- 1) Ve Smlouvě budou mít slova a výrazy stejný význam, jaký je jim připisován zadávací dokumentací Veřejné zakázky na služby s názvem „**RUK – SBZ – Stavební úpravy Křížových chodeb – Správce stavby a koordinátor BOZP**“ a smluvními podmínkami „Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelům a konzultantem“ – Obecné podmínky ve znění smluvních podmínek „Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelům a konzultantem“ - Zvláštní podmínky („Smluvní podmínky“).
- 2) Potvrzujeme, že následující dokumenty tvoří součást obsahu Smlouvy:
  - (a) Smlouva o poskytování služeb
  - (b) Nabídka Konzultanta
  - (c) Smluvní podmínky „Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelům a konzultantem“ – Obecné podmínky
  - (d) Smluvní podmínky „Vzorová smlouva o poskytnutí služeb mezi objednatelům a konzultantem“ - Zvláštní podmínky
  - (e) Přílohy Smluvních podmínek:
    - Příloha č. 1: Rozsah Služeb;
    - Příloha č. 2: Personál, vybavení, zařízení a služby třetích osob poskytované Objednatelům;
    - Příloha č. 3: Odměna a platba;
    - Příloha č. 4: Harmonogram
  - (f) Případné ostatní dokumenty dle Smlouvy
- 3) Za platby, které Objednatel uhradí Konzultantovi podle Smlouvy, se Konzultant zavazuje Objednatelům, že vykoná Služby v souladu s ustanoveními Smlouvy.
- 4) Konzultant je povinen zajistit, aby byly do průběhu poskytování Služeb zapojené pouze osoby splňující veškeré podmínky dle právních předpisů a disponující se všemi potřebnými povoleními.
- 5) Strany berou na vědomí, že tato Smlouva vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto

smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění („ZoR“), a s tímto uveřejněním souhlasí. Zaslání Smlouvy do registru smluv zajistí Objednatel neprodleně po uzavření Smlouvy. Objednatel se současně zavazuje informovat druhou stranu o provedení registrace tak, že zašle druhé straně kopii potvrzení správce registru smluv o uveřejnění Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy sám potvrzení obdrží, popř. již v průvodním formuláři vyplní příslušnou kolonku s ID datové schránky druhé strany (v takovém případě potvrzení od správce registru smluv o provedení registrace smlouvy obdrží obě strany zároveň a Objednatel již není povinen Konzultantovi zasílat oznámení o uveřejnění).

- 6) Podle ZoR, je Objednatel povinen uveřejnit celou Smlouvu s tím, že z této povinnosti jsou vyňaty pouze takové informace, které se nesdělují ani podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Pokud se Konzultant domnívá, že jím doplňované informace do Smlouvy naplňují parametry informace vyňaté z povinnosti uveřejnění, tedy takové, které jsou buď obchodním tajemstvím podle §504 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů nebo takové, které jsou vyňaty z povinnosti uveřejnění podle § 3 ZoR, může předmětné informace označit v samostatném dokumentu přiloženém ke Smlouvě, kde přesně vyznačí, která ustanovení či text považuje za takto chráněné informace, které požaduje neuveřejnit. Objednatel si vyhrazuje právo upravit a/nebo jednat o konečném znění Smlouvy určeném k uveřejnění a upravené ve smyslu tohoto článku. Vyjde-li najevo, že Konzultant označil informace vyňaté z uveřejnění neoprávněně, zavazuje se uhradit Objednateli vzniklou škodu.
- 7) Konzultant bere na vědomí, že je povinen dle § 2 písm. e) a § 13 zák. č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, v platném znění, spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, tj. poskytnout kontrolnímu orgánu doklady o dodávkách stavebních prací, zboží a služeb hrazených z veřejných výdajů nebo veřejné finanční podpory v rozsahu nezbytném pro ověření příslušné operace. Tato povinnost platí i pro všechny případné Poddodavatele. Součinnost všech Poddodavatelů je povinen zajistit Konzultant.
- 8) Konzultant bere na vědomí, že Objednatel bude po předchozí domluvě se Zhotovitelem organizovat exkurze žáků základních škol („Exkurze“), a to za účelem propagace řemesel, a v souladu se svým záměrem sociálně odpovědného veřejného zadávání, přičemž Konzultant se v souvislosti s těmito Exkurzemi zavazuje poskytnout plnou součinnost.

Iniciátorem a organizátorem Exkurze je Objednatel. Objednatel navrhne termín a program Exkurze a poskytne informaci o počtu účastníků a jejich přibližném věkovém složení Konzultantovi (koordinátorovi BOZP) a Zhotoviteli alespoň 1 týden před plánovaným termínem Exkurze. Organizační průběh a případná omezení (popřípadě alternativní termín Exkurze) určí odpovědný člen Realizačního týmu Konzultanta bez zbytečného odkladu, přičemž Konzultant zohlední aktuální intenzitu stavebních prací a jejich aktuální průběh v prostorách Exkurzí dotčených. Exkurze s počtem účastníků větším než 15 a Exkurze delší než 1 h se nepředpokládají.

- 9) Objednatel si v souladu s § 100 odst. 2 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů („ZZVZ“) vyhrazuje změnu dodavatele v průběhu plnění Smlouvy, a to v případě, kdy uzavřená Smlouva s Konzultantem bude ukončena:
  - a) dohodou smluvních stran v důsledku nesplnění povinností Konzultanta;
  - b) odstoupením od Smlouvy z důvodů dle § 223 odst. 2 ZZVZ;

- c) odstoupením od Smlouvy kteroukoli ze smluvních stran z důvodů stanovených ve Smlouvě a dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů;
- d) v případě zániku účasti některého z dodavatelů v rámci Konzultanta v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ;
- e) v případě prohlášení insolvence na Konzultanta, vstupu Konzultanta do likvidace, vydání rozhodnutí o úpadku na Konzultanta, nařízení nucené správy podle jiného právního předpisu na Konzultanta nebo nastane-li u Konzultanta obdobná situace podle právního řádu země jeho sídla;
- f) v důsledku zániku právnické osoby (nebude-li se jednat o případ dle § 222 odst. 10 písm. b) ZZVZ) nebo smrti fyzické osoby - Konzultanta.

Nastane-li některý z případů popsaných v tomto odstavci, je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem za podmínek uvedených dále. Objednatel je však oprávněn uzavřít smlouvu s novým dodavatelem pouze za splnění podmínek uvedených v § 222 ZZVZ.

V případě změny dodavatele může dojít ke změně složení realizačního týmu v souladu s nabídkou nového dodavatele a údajů vztahujících se k osobě dodavatele (např. kontaktní osoby, kontaktní údaje).

- 10) Při zániku účasti některého z dodavatelů v rámci Konzultanta v případě společné účasti dodavatelů dle § 82 ZZVZ (viz odst. 9 písm. d) výše) je Objednatel oprávněn uzavřít smlouvu se zbývajícím dodavatelem. V případě, že zbývající dodavatelé nepřevzou práva a povinnosti ze Smlouvy v plném rozsahu s výjimkou povolených změn Smlouvy, může Objednatel uzavřít smlouvu s dalším účastníkem v pořadí dle hodnocení nabídek v původním Zadávacím řízení, a to postupem uvedeným v následujícím odstavci.
- 11) V případě ukončení smlouvy dle odst. 9) písm. a) až písm. c) a písm. e) až f) je Objednatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího účastníka v pořadí za vybraným dodavatelem dle hodnocení nabídek v původním Zadávacím řízení. Objednatel nebude provádět nové hodnocení nabídek, ale bude vycházet z pořadí nabídek v původním Zadávacím řízení. Objednatel však provede posouzení splnění podmínek účasti. Pokud jsou naplněny důvody, pro které by nebylo možno uzavřít smlouvu s druhým účastníkem v pořadí v původním Zadávacím řízení, může Objednatel oslovit dodavatele, který se umístil jako třetí v pořadí. Dodavatele na dalších pořadích nebude Objednatel oslovovat. Každý z takto vyzvaných účastníků je povinen splňovat další podmínky k okamžiku uzavření smluvního vztahu s Objednatel dle Zadávací dokumentace.
- 12) Obsah smluvního vztahu s novým dodavatelem musí odpovídat v co největší míře původní nabídce tohoto nového dodavatele, to znamená stejným obchodním, cenovým a platebním podmínkám jako ve vzorové smlouvě, která byla součástí Zadávací dokumentace, resp. této Smlouvy uzavřené s Konzultantem, avšak s výjimkou těchto smluvních závazků, které mohou být sjednány odlišně s přihlédnutím k rozsahu a způsobu částečného splnění původní Smlouvy:
  - a) rozsah zbývajících plnění;
  - b) úprava Harmonogramu;
  - c) složení Realizačního týmu;

- d) agenda předání a převzetí dosavadních výsledků plnění původního Konzultanta;
- e) nabídková cena a vnitřní členění ceny budou převzaty za podmínek nového dodavatele; nabídková cena může být změněna výjimečně a v odůvodněných případech (např. potřeba upravit či obstarat chybějící výstupy a dokumenty po původním Konzultantovi, opakování vadně provedených činností původního Konzultanta, splnění původního Harmonogramu, dohnání termínů apod.). Úprava ceny musí být vždy pečlivě zdůvodněna a podložena, že se jedná o účelné, efektivní a nezbytné náklady. Nabídková cena může být dále redukována v případě, že již došlo k částečnému plnění Smlouvy původním Konzultantem, a to v části plnění odpovídající rozsahu služeb již řádně splněných původním Konzultantem. Rozsah provedených prací a odpovídající hodnota redukce nabídkové ceny nového dodavatele bude stanovena odborným posouzením, zpracovaným subjektem doporučeným prezidentem Svazu podnikatelů ve stavebnictví.

Postup podle odst. 9 je právem Objednatele, nikoliv jeho povinností, a nelze se jej právně domáhat.

13) Tato Smlouva o poskytování služeb je vyhotovena a podepsána elektronicky.

14) Přílohy, které tvoří nedílnou součást této Smlouvy o poskytování služeb:

Příloha č. 1 Seznam poddodavatelů

Na důkaz toho strany uzavírají tuto Smlouvu, která vstupuje v platnost podpisem obou stran. Tato Smlouva nabývá účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv.

**Za Objednatele:**

Mgr. Martin Maňásek  
pověřený výkonem agendy kvestora  
Datum: (viz elektronický podpis)

**Za Konzultanta:**

Jméno: Ing. Michal Lec  
Funkce: člen představenstva  
Datum: (viz elektronický podpis)

Podpis: \_\_\_\_\_

Podpis: \_\_\_\_\_

## **PŘÍLOHA Č. 1 - SEZNAM PODDODAVATELŮ**

Zhotovitel poskytuje Objednateli předmět plnění sám.