



TS-357/OEO-2017

## SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)  
(dále jen „**smlouva**“)

### Článek I. Smluvní strany

**Název:** OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA  
organizační složka státu zřízená Zřizovací listinou vydanou  
Ministerstvem vnitra pod č.j.: MV - 61877-6/TS-2008 ze dne 25.  
září 2008, v platném znění pozdějších dodatků, a to od 1. ledna  
2009.

**Sídlo:** Za Císařským mlýnem 1063, 170 06 Praha 7

**IČO:** 75151898

**DIČ:** nejsme plátcí DPH

**Bankovní spojení:** Česká národní banka, pobočka Praha 1

**Číslo účtu:** [REDACTED]

**Zastoupená:** Ing. Jirím Beranem, ředitelem OLYMP CENTRUM SPORTU MV

**Kontaktní osoba:** Bc. Michal Janků, tel.: [REDACTED]

**Telefon:** [REDACTED]

**Fax:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

**a**

**Název:** PENSTAV, spol. s r.o.

**Sídlo:** Božkovské náměstí 1/14, 326 00 Plzeň

**Kontaktní adresa:** Božkovské náměstí 1/14, 326 00 Plzeň

**IČO:** 14705176

**DIČ:** [REDACTED]

**Jejíž jménem jedná:** Jiří Vaněk, jednatel společnosti,

**Kontaktní osoba:** Jiří Vaněk, jednatel společnosti,

**Bankovní spojení:** ČSOB a.s.

**Číslo účtu:** [REDACTED]

**Telefon:** [REDACTED]

**Fax:** [REDACTED]

**E-mail:** [REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl C, vložka 276.

(dále jen „zhotovitel“)

### Článek II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit a předat řádně, včas a ve sjednané kvalitě dílo specifikované v čl. II. odst. 2 (dále jen „dílo“). Předmětem smlouvy



je rovněž závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádně a včas zhotovené a předané dílo sjednanou cenu.

2. Specifikace díla: „ **MV – Plzeň – rekonstrukce místnosti pro rehabilitaci.**  
**Předmětem této smlouvy je tedy rekonstrukce místnosti pro rehabilitaci, kdy při rekonstrukci budou v místnosti pro rehabilitaci probíhat následující stavební práce:**
  - Demontáž a montáž podlahové krytiny,
  - instalátérské práce spojené s přívodem a odtokem vody,
  - provedení hydroizolační stěrky,
  - výměna obkladů,
  - výměna podhledů,
  - výměna sanitární keramiky,**kontrola a případná oprava elektroinstalace včetně revize.**  
**(dále jen „dílo“).**

v rozsahu dodávek a prací specifikovaných v rozpočtu, který je specifikován v Příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „Příloha č. 1“).

3. Podkladem pro uzavření této smlouvy o dílo je nabídka zhotovitele ze dne 10.04.2017, na základě zadávacího řízení zveřejněného pod číslem TS-284-4/OEO-2017 vybrána jako nejvhodnější.
4. Dodávkou díla se pro účely této smlouvy rozumí dodávka všech prací, konstrukcí a materiálů nutných k řádnému provedení díla. Zhotovitel je povinen v rámci předmětu díla provést veškeré práce, služby, dodávky a výkony, kterých je třeba trvale nebo dočasně k zahájení, provedení, dokončení a předání díla, k jeho úspěšné přejímce a uvedení do řádného provozu. Součástí dodávky je rovněž zřízení, provoz a vyklizení zařízení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu, zajištění a předání všech potřebných osvědčení, atestů, revizí apod. nutných k převzetí díla dle příslušných zákonných opatření.
5. Použité materiály jsou základně stanoveny ve výzvě a výkazu výměr. Všechny materiály a výrobky použité na stavbě musí mít vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

### Článek III.

#### **Způsob a termín zhotovení díla, předání díla**

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit stavební práce na předmětném díle nejpozději do 3 kalendářních dnů od výzvy objednatele k zahájení prací (viz. Příloha č. 2 – Harmonogram prací).
3. Výsledek činnosti, jenž je předmětem díla nebo jeho části dle této smlouvy, není zhotovitel oprávněn poskytnout třetím osobám ve smyslu § 2633 občanského zákoníku.
4. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejpozději v den zahájení prací.

5. Smluvní strany se dohodly, že dílo bude zhotovitelem provedeno, to znamená, že bude řádně dokončeno a předáno objednateli nejpozději do 31. 08. 2017.
6. Místem plnění díla je adresa: areál OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA, Lobzy 1109, Plzeň.
7. O předání a převzetí díla bude vyhotoven protokol o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (dále jen „protokol“) ve třech (3) vyhotoveních, který bude podepsán oběma smluvními stranami. Objednatel obdrží dvě vyhotovení, zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.
8. Objednatel je však oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo nebude zhotoveno řádně v souladu s touto smlouvou a ve sjednané kvalitě tj. budou na díle viditelné vady a nedodělky, které budou bránit řádnému užívání stavby funkčně nebo esteticky či její užívání podstatným způsobem budou omezovat, přičemž v takovém případě objednatel důvody odmítnutí převzetí díla písemně zhotoviteli sdělí ve formě písemného záznamu, a to nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od původního termínu předání díla a určí současně zhotoviteli dostatečně přiměřenou lhůtu na odstranění výše uvedených vad či nedodělků s ohledem na povahu jednotlivých vad či nedodělků a k řádnému předání díla dojde až po odstranění předmětných vad či nedodělků na díle. Výše specifikovaný písemný záznam bude podepsán oběma smluvními stranami. Náklady na odstranění vad či nedodělků nese zhotovitel. Na následné předání díla se použijí výše uvedená ustanovení tohoto článku.
9. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu nejpozději do dne podepsání protokolu (viz čl. III. odst. 7 této smlouvy), pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
10. Objednatel je oprávněn oznámit vady díla a uplatnit **nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla** v souladu s § 2615 a § 2629 a násl. občanského zákoníku dle volby objednatele kdykoli **ve lhůtě 60 měsíců od řádného předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 této smlouvy). **Objednatel je oprávněn nároky ze zákonné odpovědnosti za vady díla, ve výše uvedené závazné lhůtě na dílo jako celek, uplatňovat u zhotovitele od okamžiku řádného převzetí a předání díla** (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků, viz čl. III. odst. 7 této smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě 60 měsíců se vztahuje na dílo jako celek. Pokud objednatel uplatní nárok na odstranění vady díla ve výše uvedené zákonné lhůtě, zavazuje se zhotovitel tuto vadu odstranit ve lhůtách, které jsou podrobně rozepsány a ujednány v čl. VIII. této smlouvy.
11. Objednatel se zavazuje řádně dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu podle článku V. této smlouvy.

#### Článek IV.

##### **Vlastnické právo a nebezpečí škody k zhotovovanému dílu.**

1. Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
2. Nebezpečí škody na zhotovovaném dílu či zničení při zhotovování díla nese od počátku zhotovování až do řádného předání a převzetí díla (tj. až do okamžiku podepsání protokolu uvedeného v čl. III. odst. 7 této smlouvy) zhotovitel.

## Článek V.

### Cena díla a platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že za dílo řádně zhotovené a předané podle této smlouvy objednatel zaplatí zhotoviteli celkovou cenu díla v následující výši:  
**Celková cena díla 183.685,- Kč bez DPH**  
(slovy: jednoosmdesátitřicetšestsetosmdesátpetkorunčeských)  
**DPH 21% 38.574,- Kč**  
**Celková cena díla 222.259,- Kč včetně DPH po zaokrouhlení**  
(slovy: dvěstědvacetdvatisícdvěstěpadesátdevětkorunčeských),  
jako cena nejvýše přípustná, tj. při sazbě DPH ve výši 21 %, přičemž sazba DPH bude v případě její změny stanovena v souladu s platnými právními předpisy.
2. Tato sjednaná cena díla je konečná, nejvýše přípustná a zahrnuje zejména veškeré výlohy, výdaje a náklady vzniklé zhotoviteli v souvislosti se zhotovením a předáním díla.
3. Podkladem pro stanovení ceny je rozpočet, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo (Příloha č. 1). Jednotkové ceny uvedené v tomto rozpočtu jsou pevné do data ukončení díla. Těmito cenami budou oceněny veškeré případné změny, doplňky nebo rozšíření předmětu díla.
4. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele nebo z vad díla, je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je a předložit tento soupis objednateli k písemnému odsouhlasení. Teprve po jeho případném písemném odsouhlasení má zhotovitel právo započít s realizací těchto změn, na jejich úhradu, a to na základě samostatné zakázky a ve smyslu čl. X. Pokud tak zhotovitel neučiní, má se za to, že práce a dodávky jím realizované byly v předmětu plnění a v jeho ceně zahrnuty.
5. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady nutné k řádné realizaci díla v rozsahu dle článku II. smlouvy.
6. Fakturace bude probíhat dle skutečně provedených a odsouhlasených prací oprávněnou osobou objednatele, vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce. Jednotlivé dílčí faktury jsou splatné do 14-ti kalendářních dnů od jejího doručení na adresu objednatele uvedenou v záhlaví této smlouvy. Objednatel uhradí zhotoviteli veškeré daňové doklady až do výše 90% sjednané ceny. Zbývající část, tj. 10 % ze sjednané ceny uhradí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury po odstranění vad a nedodělků z protokolu.
7. Jednotlivé dílčí faktury musí obsahovat údaje dané zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a další údaje ve shodě s § 435 občanského zákoníku.
8. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti každé jednotlivé dílčí faktury vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené touto smlouvou nebo budou-li tyto údaje uvedeny chybně. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti fakturu opravit nebo nově vyhotovit. V takovém případě není objednatel v prodlení se zaplacením ceny díla. Okamžikem doručení náležitě doplněné či opravené faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce 14-ti kalendářních dnů.

9. Každá jednotlivá dílčí faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch účtu zhotovitele.
10. Každá jednotlivá dílčí faktura bude zaslána na adresu objednatele ve dvou vyhotoveních.
11. Platební podmínky se řídí zásadami pro poskytování a čerpání prostředků ze státního rozpočtu pro pořízování investičního majetku. Objednatel nebude poskytovat zálohy. Platba proběhne v Kč.

#### Článek VI.

##### **Kontrola provádění díla**

1. Kontrola průběhu prací na díle bude vykonávána dle potřeb objednatele.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu s § 157 stavebního zákona.
3. Objednatel je povinen při vedení stavebního deníku v předepsané míře spolupůsobit.
4. Objednatel je oprávněn nařídit v rámci kontroly průběhu prací na díle kontrolní den, který se bude konat v místě a době určené objednatelem, a zhotovitel je povinen se kontrolního dne účastnit a předložit veškeré požadované informace a dokumenty. Objednatel je povinen zhotoviteli kontrolní den nejméně tři (3) pracovní dny před kontrolním dnem oznámit.
5. Zhotovitel je povinen zapracovat do díla připomínky vůči jeho kvalitě a způsobu provádění stavebních prací uplatněné objednatelem v průběhu zhotovení díla bez jakéhokoli nároku na zvýšení ceny díla, pokud jejich zapracování do díla nepovede prokazatelně ke zhoršení kvality zhotovovaného díla.

#### Článek VII.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Zhotovitel se zavazuje zachovávat ve vztahu ke třetím osobám mlčenlivost o informacích, které při plnění této smlouvy získá od objednatele nebo o objednateli či jeho zaměstnancích a spolupracovnících a nesmí je zpřístupnit bez písemného souhlasu objednatele žádné třetí osobě ani je použít v rozporu s účelem této smlouvy, ledaže se jedná:
  - a. o informace, které jsou veřejně přístupné, nebo
  - b. o případ, kdy je zpřístupnění informace vyžadováno zákonem nebo závazným rozhodnutím oprávněného orgánu.
2. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odstavce 1 všechny osoby, které se budou podílet na poskytování služeb objednateli dle této smlouvy.
3. Za porušení povinnosti mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na poskytování služeb dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel, jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.
5. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami bude probíhat prostřednictvím osob oprávněných jednat jménem smluvních stran, kontaktních osob, popř. jimi pověřených pracovníků.

#### Článek VIII.

##### **Odpovědnost za vady díla, záruka za jakost díla a sankce za její nedodržení**

1. **Zhotovitel** v souladu s čl. III. odst. 10 této smlouvy **odpovídá za vady díla ze zákona po dobu 60-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání

protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy) a **současně poskytuje** objednateli v souladu s § 2619 a násl. občanského zákoníku **záruku za jakost díla**, čímž ručí za kvalitu jím prováděných prací (díla) dle této smlouvy a **tuto záruku za jakost díla se zavazuje poskytnout po dobu 60-ti měsíců** ode dne řádného převzetí a předání díla (tj. ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy). Tato výše uvedená zákonná odpovědnost za vady díla ve lhůtě 60 měsíců a současně zhotovitelem poskytnutá záruka za jakost díla rovněž ve lhůtě 60 měsíců se vztahuje na dílo jako celek.

2. Zhotovitel tudíž poskytne objednateli za provedené dílo specifikované v článku II. **záruku za jakost díla po dobu 60-ti měsíců** ode dne podepsání protokolu bez vad a nedodělků v souladu s čl. III. odst. 7 této smlouvy.
3. Výskyt reklamovaných vad oznámí objednatel písemně zhotoviteli spolu s uplatňovanými reklamačními nároky bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli své stanovisko k reklamaci nejpozději do 5 kalendářních dnů od jejich doručení a zároveň si s objednatelem dohodne termín odstranění vad. Neučiní-li tak, má se za to, že reklamaci uznává a odstranění vad provede ve lhůtách stanovených níže.
4. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění reklamované vady označené objednatelem výslovně jako bránící provozu do 24 hodin, na odstranění reklamované vady ostatní do 7 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
5. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu bránící provozu do 48 hodin, reklamovanou vadu ostatní do 14 kalendářních dnů od jejího řádného oznámení, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
6. V případě, že nedojde k odstranění reklamovaných vad ve lhůtách uvedených v čl. VIII., odst. 4 a 5, má objednatel právo na smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč, za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u každé vady označené za bránící provozu a 500,- Kč za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení u vady ostatní.
7. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamovaných vad ve sjednaném termínu nebo ve sjednaném termínu vady uspokojivě neodstraní, má objednatel právo na náklady zhotovitele zajistit jejich odstranění jinou specializovanou firmou.
8. Reklamace jsou ze strany objednatele řešeny pověřeným pracovníkem.

#### Článek IX.

#### Smluvní pokuty a odstoupení od smlouvy

1. V případě nedodržení termínu zhotovení a předání řádně zhotoveného díla podle čl. III. ze strany zhotovitele, v případě nepřevzetí díla ze strany objednatele z důvodů vad či nedodělků díla (viz čl. III. odst. 8 této smlouvy) je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
2. Jestliže zhotovitel poruší jakoukoli povinnost podle čl. VII., zavazuje se zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každé jednotlivé porušení povinnosti.

3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli za prodlení s úhradou příslušné jednotlivé dílčí faktury po sjednané lhůtě splatnosti úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky dle příslušné jednotlivé dílčí faktury za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele se zahájením stavebních prací má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
5. V případě nesplnění termínu sjednaného v protokolu pro odstranění vad či nedodělků, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každou vadu nebo nedodělek a každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
6. Za nevyklizení staveniště, včetně vyklizení a uvedení propůjčených ploch do původního stavu do doby uvedené v čl. III. odst. 9 je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíckorunčeských) za každý, byť i započatý, kalendářní den prodlení.
7. Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do čtrnácti (14) kalendářních dnů ode dne jejího uplatnění.
8. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu nebo jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn vystavit fakturu na zaplacení výše uvedené smluvní pokuty či jiné majetkové sankce vůči zhotoviteli. Tuto fakturu vystaví objednatel do deseti (10) pracovních dnů ode dne vzniku nároku ze smlouvy na výše uvedenou smluvní pokutu či jinou majetkovou sankci vůči zhotoviteli, a to se splatností čtrnácti 14-ti kalendářních dnů. Faktura bude zaslána na adresu zhotovitele ve dvou vyhotoveních.
9. Zaplacením smluvní pokuty se nezbujuje zhotovitel povinnosti splnit závazky smluvní pokutou utvrzené (viz. čl. IX odst. 1, 2, 4, 5, 6 a čl. VIII. odst. 6 této smlouvy) a zejména povinnosti zhotovitele řádně dokončit dílo. Zaplacením smluvní pokuty a úroku z prodlení není dotčen nárok smluvních stran na náhradu škodu.
10. Povinnost platit smluvní pokutu nebo úrok z prodlení nemá ten z účastníků, který je v prodlení v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
11. Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem, které zakládá právo objednatele na odstoupení od této smlouvy, se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele se zhotovením a předáním řádně zhotoveného díla o více než sedm (7) kalendářních dnů;
  - b) neodstranění vad díla ve lhůtě stanovené podle čl. VIII.;
  - c) porušení jakékoli povinnosti zhotovitele podle čl. VII.;
  - d) nezpracování připomínek objednatele do díla podle čl. VI. odst. 5;
  - e) postup zhotovitele při zhotovení díla v rozporu s pokyny objednatele.
12. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že
  - a) vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku, pokud to právní předpisy umožňují;

- b) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení;
  - c) zhotovitel vstoupí do likvidace.
13. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou svých peněžitých závazků vyplývajících z této smlouvy po dobu delší než třicet (30) kalendářních dnů.
  14. Bude-li zhotovitel v prodlení se zahájením prací podle čl. III. odst. 2 této smlouvy, je toto považováno za závažné porušení smlouvy a objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy.
  15. Sjednává se platnost odstoupení zhotovitele od smlouvy o dílo s ohledem na vyšší moc. Za vyšší moc se považují skutečnosti upravené v ustanovení § 2913 odst. 2) občanského zákoníku.
  16. Účinky každého odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká zejména nároku na náhradu škody, smluvní pokuty a povinnosti mlčenlivosti.
  17. Objednatel je oprávněn vypovědět tuto smlouvu kdykoliv s třicetidenní (30) výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvním dnem následujícím po doručení výpovědi.

#### Článek X. Změna smlouvy

1. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými, vzestupně očíslovanými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.

#### Článek XI. Ostatní ujednání

1. Zhotovitel je oprávněn provádět změny ve složení realizačního týmu, který poskytuje objednateli služby na základě této smlouvy, pouze s předchozím souhlasem objednatele. Zhotovitel je povinen provést změnu člena realizačního týmu na základě odůvodněného požadavku objednatele, a to bez zbytečného odkladu po uplatnění tohoto požadavku u zhotovitele.
2. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů v záhlaví smlouvy.
3. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednatele oprávněn postoupit práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
4. Zhotovitel je povinen dokumenty související s poskytováním služeb dle této smlouvy uchovávat nejméně po dobu deseti (10) let od konce účetního období, ve kterém došlo k zaplacení poslední části ceny poskytnutých služeb popř. k poslednímu zdanitelnému plnění dle této smlouvy, a to zejména pro účely kontroly oprávněnými kontrolními orgány.
5. Zhotovitel je povinen předložit před započítáním díla doklad o proškolení BOZP osob provádějících stavbu dle NV č.362/2005 Sb., zákona 309/2006 Sb. a vyhlášky č. 395/2003 Sb.



6. Zhotovitel se zavazuje vždy minimálně 3 pracovní dny předem projednat s objednatelem jakékoliv odstávky a odpojení od veškerých inženýrských sítí, které bude vyžadovat pro realizaci díla.
7. Z důvodu právní jistoty smluvní strany prohlašují, že jejich závazkový vztah založený touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky, a to konkrétně občanským zákoníkem.
8. Zhotovitel bude provádět každodenní úklid po jeho činnosti.
9. Zhotovitel je povinen umožnit kontrolu dokumentů souvisejících s poskytováním služeb dle této smlouvy ze strany objednatele a jiných orgánů oprávněných k provádění kontroly, a to zejména ze strany Ministerstva vnitra ČR, Ministerstva financí ČR, Centra pro regionální rozvoj České republiky, územních finančních orgánů, Nejvyššího kontrolního úřadu, Evropské komise, Evropského účetního dvora, případně dalších orgánů oprávněných k výkonu kontroly a ze strany třetích osob, které tyto orgány ke kontrole pověří nebo zmocní.
10. Zhotovitel je povinen ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
11. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne nebo vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
12. Zhotovitel bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny díla.

#### Článek XII. Kontaktní osoby

1. Za objednatele je ve věcech realizaci díla oprávněn jednat: **Bc. Michal Janků**, tel.: [REDACTED] **Ing. Jiří Pavelka**, tel.: [REDACTED]
2. Za zhotovitele je ve věcech realizace díla oprávněn jednat: **Jiří Vaněk**, tel.: [REDACTED]

#### Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do ukončení záruční doby na dílo (tj. záruky za jakost díla), minimálně však do ukončení zákonné odpovědnosti za vady díla (viz. čl. III. odst. 10 a čl. VIII. této smlouvy).
2. Kontaktní osoby smluvních stran uvedené v čl. XII. jsou oprávněny k poskytování součinnosti dle této smlouvy, nejsou však jakkoli oprávněny či zmocněny ke sjednávání změn nebo rozsahu této smlouvy.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. V případě nepodepsání smlouvy v jeden den, nabude smlouva platnosti pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran. Smluvní strany prohlašují, že jsou si vědomy povinnosti OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA uveřejňovat uzavřené smlouvy v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o

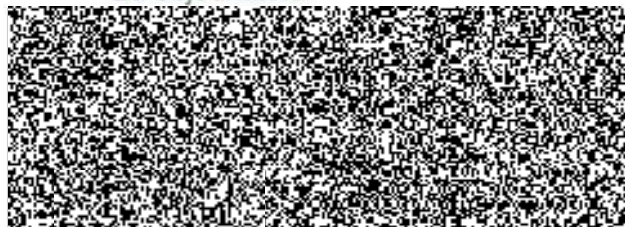
zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a to nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Pokud mají obě smluvní strany povinnost uveřejnit tuto smlouvu v Registru smluv, smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu do registru smluv vloží OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA. Tato smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění. Smluvní strany tímto souhlasí se zveřejněním této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem, a to konkrétně dle § 2586 a násl. občanského zákoníku.
5. Tato smlouva může být změněna pouze dohodou smluvních stran v písemné formě.
6. Smluvní strany se zavazují, že veškeré spory vzniklé v souvislosti s realizací smlouvy budou řešeny smírnou cestou – dohodou. Nedojde-li k dohodě, budou spory řešeny před příslušnými obecnými soudy.
7. Veškerá korespondence mezi smluvními stranami, včetně jejich prohlášení, je ve vztahu k této smlouvě irelevantní, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel. Objednatel po podpisu této smlouvy vyznačí na všechny stejnopisy evidenční číslo této smlouvy.
9. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tuto smlouvu uzavírá svobodně a vážně, že považuje obsah této smlouvy za určitý a srozumitelný, a že jsou jí známy veškeré skutečnosti, jež jsou pro uzavření této smlouvy rozhodující, na důkaz čehož připojují smluvní strany k této smlouvě své vlastnoruční podpisy.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou níže uvedené přílohy.  
Příloha č. 1 – rozpočet (4 listy).  
Příloha č. 2 – Harmonogram prací (1 list).

V Praze dne 28.04.2014

V Plzni dne 28.04.2014

Za objednatele:



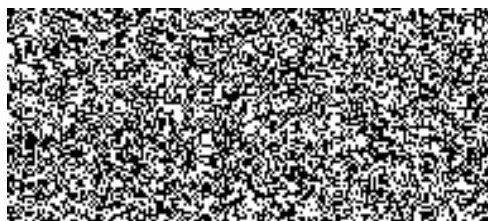
Ing. Jiří Beran

ředitel

OLYMP CENTRUM SPORTU  
MINISTERSTVA VNITRA



Za zhotovitele:



Jiří Vaněk

jednatel společnosti  
PENSTAV, spol. s r.o.

**PENstav**  
spol. s r. o.  
BOŽKOVSKÉ NÁM. 14  
326 00 PLZEŇ

## KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Název stavby	Střelnice Lobzy, rekonstrukce rehabilitace	JKSO	
Název objektu	rekonstrukce rehabilitace	EČO	
		Místo	Plzeň - Lobzy
		IČ	DIČ
Objednatel	OLYMP CENTRUM SPORTU MINISTERSTVA VNITRA		
Projektant			
Zhotovitel	PENSTAV s.r.o.		
Zpracoval	Jirsová		
Rozpočet číslo	Dne	CZ-CPV	
	06.04.2017	CZ-CPA	

### Měrné a účelové jednotky

Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.	Počet	Náklady / 1 m.j.
0	0,00	0	0,00	0	0,00

### Rozpočtové náklady v CZK

A Základní rozp. náklady		B Doplnkové náklady		C Náklady na umístění stavby			
1 HSV	Dodávky	27 827,97	8 Práce přesčas	0	13 Zařízení staveniště	2,80%	4 931,15
2	Montáž	65 730,38	9 Bez pevné podl.	0	14 Rekonstrukce	1,50%	2 641,69
3 PSV	Dodávky	15 605,46	10 Kulturní památka	0	15 Územní vlivy		0,00
4	Montáž	63 760,84	11	0	16 Provozní vlivy		0,00
5 "M"	Dodávky	0,00			17 Ostatní		0,00
6	Montáž	0,00			18 VRN z rozpočtu		0,00
7 ZRN (ř.)		172 924,65	12 DN (ř. 8-11)		19 VRN (ř. 13-18)		7 572,84
20 HZS		3 188,00	21 Kompl. činnost	0,00	22 Ostatní náklady		0,00

Projektant, Zhotovitel, Objednatel

**PENstav**  
spol. s r. o.  
BOŽKOVSKÉ NÁM. 14  
326 00 PLZEŇ

**D Celkem bez DPH 183 685,49**

DPH	%	Základ daně	DPH celkem
snížená	15,0	0,00	0,00
základní	21,0	183 685,49	38 574,00

**Cena s DPH 222 259,49**

**E Přípočty a odpočty**

Dodá zadavatel	0,00
Klouzavá doložka	0,00
Zvýhodnění	0,00

Poznámka

# ROZPOČET

Stavba: Střelnice Lobzy, rekonstrukce rehabilitace

Objekt: rekonstrukce rehabilitace

JKSO:

EČO:

Zpracoval: Jirsová

Datum: 6.4.2017

Objednatel: CSMV, oddělení kulové střelby, p.Kalná

Zhotovitel: PENSTAV s.r.o.

P.Č.	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
<b>HSV</b>		<b>Práce a dodávky HSV</b>				<b>44 628,30</b>
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>502,00</b>
1	310237251	Zazdívka otvorů pl do 0,25 m2 ve zdivu nadzákladovém cihlami pálenými tl do 450 mm- po demontáži ventilátoru	kus	1,000	502,00	502,00
<b>6</b>		<b>Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní</b>				<b>20 686,24</b>
2	612321121	Vápenocementová omítka hladká jednovrstvá vnitřních stěn nanášená ručně - pod obklad	m2	38,600	220,00	8 492,00
3	612401291	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 0,25 m2 - po osazení ventilátoru	kus	2,000	238,00	476,00
4	612401391	Omítka malých ploch vnitřních stěn do 1m2 - zazdění otvoru po demontáži ventilátoru	kus	2,000	280,00	560,00
5	619991001	Zakrytí podlah z keramických dlaždic	m2	1,000	3 000,00	3 000,00
6	631311116	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 25/30	m3	1,360	3 981,06	5 414,24
7	631319011	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za přehlazení povrchu	m3	1,360	671,00	912,56
8	631319171	Příplatek k mazanině tl do 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložením výztuže	m3	1,360	204,00	277,44
9	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,060	25 900,00	1 554,00
<b>9</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>				<b>11 575,66</b>
10	949101111	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2	m2	17,000	37,00	629,00
11	952901111	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m	m2	17,000	56,50	960,50
12	751398031	Mříž ventilační mřížky do 0,040 m2	kus	1,000	188,00	188,00
13	598821300	mřížka větrací	kus	1,000	257,00	257,00
14	965042141	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových nebo z litého asfaltu tl do 100 mm pl přes 4 m2	m3	1,360	2 090,00	2 842,40
15	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm pl přes 1 m2	m2	17,000	91,00	1 547,00
16	971033351	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 0,09 m2 na MVC nebo MV tl do 450 mm - pro osazení ventilátoru	kus	1,000	350,00	350,00
17	978013191	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn o rozsahu do 100 % - pod obkladem	m2	38,600	57,60	2 223,36
18	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček pl přes 1 m2	m2	29,300	88,00	2 578,40
<b>009</b>		<b>Ostatní konstrukce a práce</b>				<b>11 864,40</b>
19	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 10 km	t	8,105	350,00	2 836,75
20	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km do 10 t	t	40,525	36,70	1 487,27
21	979082111	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot do 10 m ručně	t	8,105	179,00	1 450,80

P.Č	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
1	2	3	4	5	6	7
22	979082121	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot ZKD 5 m přes 10 m	t	64,840	22,20	1 439,45
23	979099003	Poplatek za skládku - stavební suť	t	5,113	170,00	869,21
24	979099115	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	2,992	320,00	957,44
25	998017001	Přesun hmot s omezením mechanizace pro budovy v do 6 m	t	5,704	495,00	2 823,48
<b>PSV</b>		<b>Práce a dodávky PSV</b>				<b>131 484,35</b>
<b>711</b>		<b>Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům</b>				<b>11 787,20</b>
26	711113111	Izolace proti zemní vlhkosti na vodorovné ploše za studena emulzí COMBIFLEX-DS	m2	55,600	212,00	11 787,20
<b>725</b>		<b>Zdravotechnika - zařizovací předměty</b>				<b>37 840,00</b>
27	725210821	Odpojení + připojení masážních van 2ks vč. manipulace	soubor	1,000	11 940,00	11 940,00
28	725210821-1	Manipulace s masážní vanou	soubor	1,000	1 500,00	1 500,00
29	725210821-1	Demontáž koupel.doplňků - 3xsprch.baterie, 1xumyvadlo, 1xdržák ručníků, 1xsprchová zástěna vč. likvidace	soubor	1,000	1 400,00	1 400,00
30	725210821-2	D+M nových koupelnových doplňků - předběžně	soubor	1,000	11 000,00	11 000,00
31	721-01	Demontáž + montáž guly, připojení na kanalizaci - PŘEDBĚŽNĚ	kpl	1,000	12 000,00	12 000,00
<b>735</b>		<b>Ústřední vytápění - otopná tělesa</b>				<b>650,00</b>
32	735151811	Demontáž + montáž otopného tělesa panelového	kus	1,000	650,00	650,00
<b>763</b>		<b>Konstrukce montované z desek, dílců a panelů</b>				<b>15 585,60</b>
33	763131451	SDK podhled deska 1xH2 12,5 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	17,000	688,00	11 696,00
34	763135811	Demontáž podhledu sádrokartonového kazetového na roštu viditelném	m2	17,000	116,00	1 972,00
35	763221523	Sádrovláknitá stěna přesazená profil CD+UD deska 1x12,5 bez TI - dobednění prostoru nad saunou	m2	0,680	2 820,00	1 917,60
<b>766</b>		<b>Konstrukce truhlářské</b>				<b>99,50</b>
36	766662811	Demontáž truhlářských prahů dveří jednokřídlových	kus	1,000	29,50	29,50
37	766691914	Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křidel dveří pl do 2 m2	kus	2,000	35,00	70,00
<b>771</b>		<b>Podlahy z dlaždic</b>				<b>21 567,28</b>
38	771571112	Montáž podlah z dlaždic keramických do vel. 30x30	m2	17,000	347,00	5 899,00
39	432Sg2068-002	Dlaždice keramická protiskluzová	m2	19,000	534,00	10 146,00
40	771579192	Příplatek k montáž podlah keramických za omezený prostor	m2	17,000	50,00	850,00
41	771591115	Podlahy spárování silikonem	m	17,000	35,00	595,00
42	436Vv6040-002	Podlahy - ostatní práce - penetrace podkladu	m2	17,000	30,00	510,00
43	771990111	Vyrovnaní podkladu samonivelační stěrkou tl 4 mm pevnosti 15 Mpa	m2	17,000	180,00	3 060,00
44	634662111	Akrylátový tmel - zčištění dlaždic v místě sauny	m	3,110	58,00	180,38

Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem
2	3	4	5	6	7
432Az0010-0 5 02	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic - výška objektu do 6 m	t	0,762	429,00	326,90
<b>781</b>	<b>Dokončovací práce - obklady</b>				<b>27 371,17</b>
6 781474114	Montáž obkladů vnitřních keramických hladkých vel. do 20x20 lepených flexibilním lepidlem	m2	38,600	377,00	14 552,20
7 597610450	obkládačky keramické - předběžně	m2	41,000	210,00	8 610,00
8 781494111	Plastové profily lepené flexibilním lepidlem	m	14,350	121,00	1 736,35
9 781495111	Penetrace podkladu vnitřních obkladů	m2	38,600	30,60	1 181,16
0 781495115	Spárování vnitřních obkladů silikonem	m	38,600	32,00	1 235,20
1 998781101	Přesun hmot tonážní pro obklady keramické v objektech v do 6 m	t	0,127	443,00	56,26
<b>783</b>	<b>Nátěry</b>				<b>332,00</b>
2 783 20-1811.R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí oškrábáním - zárubeň	m2	1,000	82,00	82,00
3 783 29-3113.R00	Nátěr kov.konstr.Bakrylex disperz. základ+2x email	m2	1,000	250,00	250,00
<b>784</b>	<b>Dokončovací práce - malby a tapety</b>				<b>1 251,60</b>
4 784211101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí v místnostech výšky do 3,80 m-SDK	m2	17,700	36,00	637,20
5 784221101	Dvojnásobné bílé malby ze směsí v místnostech do 3,80 m	m2	19,200	32,00	614,40
<b>OST</b>	<b>Subdodávky</b>				<b>15 000,00</b>
3 001	ELEKTROINSTALACE, demontáž+dodávka nových zářivek, dem.ventilátoru+zpětná montáž, DMTŽ+MTŽ zásuvek a vypínačů - PŘEDBĚŽNÉ	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
<b>Celkem</b>					<b>176 112,65</b>

