

OBCHODNÍ PODMÍNKY -

NÁVRH SMLOUVY O DÍLO

I.

Smluvní strany

Zhotovitel:

Sídlo
Zastoupený
IČ
DIČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Telefon
Mobil

JR STaKR s.r.o.

U Stadionu 1999/9a, 792 01 Bruntál
Jiří Krupa, jednatel
28596854
CZ28596854
Komerční banka a.s.
43-5344030257/0100
554 254 710
602 491 446, jrstakr@jrstakr.cz

Objednatel:

Sídlo
Statutární zástupce
IČ
Bankovní spojení
Číslo účtu
Telefon
Technický dozor objednatele

**Centrum sociálních služeb pro seniory
Pohoda, p.o.**

Okružní 1779/16, 792 01 Bruntál
Bc. Jarmila Šíblová, ředitelka
71294970
Komerční banka a.s.
107-5832710227/0100
554 712611
Ing. Jiří Zlámal

II.

Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je realizace akce „Obnova místních areálových komunikací pro pěší“.

Dílo bude realizováno dle poptávky a technického popisu zadavatele.

Součástí předmětu díla je i provedení všech doprovodných prací potřebných k realizaci díla, jako je zejména - zabezpečení vytyčení všech inženýrských sítí v prostorách staveniště, veškeré vedlejší rozpočtové náklady stavby, poplatky, zábory, likvidace odpadů, provizorní dopravní značení, zajištění požadované dokladové části k předání díla.

III.

Termín realizace díla

Termín realizace :

absolutní lhůta výstavby bez zimní technologické přestávky
v limitu do 9. týdnů

Zahájení

15.10.2022 (předpokládaný možný termín nástupu na
provádění prací)

Dokončení

30.5.2023 (nejzazší termín dokončení daný
objednatelem)
30.5.2023 - limitní termín dokončení

Příloha č.2 SoD – harmonogram postupu výstavby

IV. Cena za dílo

IV.1. Výše ceny díla

Stanovuje se jako maximální a nepřekročitelná dle předmětu smlouvy a činí:

1 168 000,00	Kč bez DPH
1 413 280,00	Kč včetně DPH

Cena bude doložena položkovým rozpočtem – nabídkou zhotovitele na provedení díla, který je přílohou č. 1 k SoD.

Cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně doprovodných vedlejších rozpočtových nákladů na ZS, ztížené podmínky staveniště, vytýčení podzemních sítí a nákladů na likvidaci odpadů.

Fakturace zhotovitele bude probíhat včetně daně z přidané hodnoty (DPH).

- IV.2. V případě vzniku nepředvídatelných prací nad rámec smlouvy o dílo, nebo prací požadovaných ze strany objednatele v průběhu realizace díla, budou tyto ze strany zhotovitele položkově oceněny jednotkovými cenami z nabídkového rozpočtu. V případě, že nabídkový rozpočet nebude některé jednotkové ceny obsahovat, budou pro ocenění použity jednotkové ceny ceníků RTS platné v době realizace díla, ponížené o 10%.
- IV.3. K realizaci takovýchto prací je vždy nutné odsouhlasení jejich ceny odpovědnou osobou objednatele, např. ve formě zápisu ve stavebním deníku podepsaném odpovědnými zástupci obou stran.
- IV.4. Na základě takto oceněných prací bude odsouhlasen cenový dodatek smlouvy. Bez jeho uzavření nebude možno takovéto práce ze strany zhotovitele fakturovat.

V. Platební a fakturační podmínky

- V.1. Objednatel neposkytuje zálohy
- V.2. Platby budou probíhat na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy na konci kalendářního měsíce (faktury budou vystavovány nejpozději do 5 pracovních dnů následujícího měsíce). Přílohou faktur budou soupisy skutečně provedených prací odsouhlasených odpovědným zástupcem objednatele – technickým dozorem objednatele. Bez přiloženého odsouhlaseného soupisu provedených prací je faktura neplatná a bude vrácena zhotoviteli.
- V.3. Splatnost faktur je 30 dnů od doručení faktury objednateli.
- V.4. Fakturace bude probíhat do výše 90% ceny díla. Zbývajících 10% ceny díla bude ze strany zhotovitele fakturováno konečnou fakturou, vystavenou po řádném předání díla objednateli a odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předávacím řízení.
- V.5. Neprovedené práce nebudou fakturovány
- V.6. Všechny faktury zhotovitele musí obsahovat –
- označení, číslo, IČ a DIČ objednatele a zhotovitele
- název a sídlo objednatele a zhotovitele

- přesný název díla - „Obnova místních areálových komunikací pro pěší“
- den vystavení a splatnost
- označení finančního ústavu a čísla účtu objednatele a zhotovitele
- cenu za provedené práce bez DPH, vyčíslení DPH a celkovou cenu s DPH
- datum uskutečnitelného zdanitelného plnění a období kdy byly práce provedeny
- přílohu – položkový soupis provedených prací odsouhlasený ze strany TDS

V.7. Konečná faktura musí obsahovat –

- soupis všech provedených splátek
- konečnou celkovou cenu díla
- předávací protokol díla a zápis o odstranění všech vad a nedodělků zjištěných při předání díla vše podepsáno odpovědnými zástupci obou stran.

V.8. Splatnost konečné faktury –

V případě předání díla bez vad a nedodělků je splatnost konečné faktury stejná jako dle odstavce V.3. V případě že, předávací protokol bude obsahovat vady a nedodělky nebránící užívání díla, bude konečná faktura uhrazena do 30 dnů od předložení zápisu o odstranění těchto vad a nedodělků, podepsaného odpovědnou osobou objednatele.

VI.

Dokončení a předání díla

VI.1. Dílo je řádně dokončeno jeho předáním objednateli bez vad a nedodělků.

VI.2. O předání díla bude mezi zhotovitelem a objednatelem sepsán zápis – předávací protokol, jeho součástí budou zejména tyto doklady

- zápisy o kontrolách zakrývaných prací a dodávek
- zkouška únosnosti pláně a provedené konstrukční vrstvy v místech obnovy podkladních vrstev (dynamická)
- protokoly o zkouškách kvality prováděných v průběhu a po dokončení díla
- certifikáty a prohlášení o shodě na zabudované materiály
- originály listů ze stavebního deníku zhotovitele
- doklad o likvidaci odpadů vzniklých při realizaci díla
- případné další doklady požadované zhotovitelem

Bez předání těchto dokladů není dílo řádně dokončeno

VI.3. Objednatel nepřevzme od zhotovitele dílo vykazující vady bránící užívání díla.

VI.4. Objednatel může od zhotovitele převzít dílo vykazující drobné vady a nedodělky nebránící jeho užívání. O těchto vadách a nedodělcích bude sepsán zápis s termínem jejich odstranění, který bude přílohou předávacího protokolu. Do doby jejich odstranění je objednatel oprávněn držet zhotoviteli pozastávku z ceny díla dle čl. V.4

VII.

Smluvní pokuty

VII.1. Pokud objednatel neuhradí fakturu ve stanovené době, činí smluvní pokuta za každý den prodlení **0,05 %** z fakturované částky.

VII.2. Pokud zhotovitel nedodrží termín dokončení celého díla, činí smluvní pokuta za každý den prodlení, **2000,- Kč**. Pokud zhotovitel nedodrží smluvní termín dokončení pracovní části toho kterého měsíčního plnění, dle přiloženého HMG plnění díla, činí pokuta **2000,- Kč** za každý den prodlení. Tato dílčí sankce může být účtována v průběhu realizace díla. Pokud zhotovitel dodrží konečný termín dokončení díla, bude mu účtována průběžná sankce objednatelem vrácena

VII.3. Pokud zhotovitel nedodrží dohodnutý termín odstranění vad a nedodělků z předávacího řízení stavby je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1000,-Kč**, za každou neodstraněnou vadu a den.

VII.4. Pokud zhotovitel neodstraní v dohodnutém termínu objednatelem reklamované vady

díla, nebo nereaguje v dohodnutém termínu dle této SoD na výzvu k odstranění vady je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu **1000,- Kč** za každou neodstraněnou vadu a den.

VII.5. V případě porušení předpisů BOZP a PO je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **2000,- Kč** za každý přestupek.

VII.6. V případě nedodržení podmínky uvedené pod bodem X.14, je objednatel oprávněn udělit zhotoviteli jednorázovou pokutu ve výši 20 tis Kč, nebo případně odstoupit od této smlouvy. Pokuta bude započtena proti fakturací zhotovitele.

VIII. Záruční podmínky

VIII.1. Záruční lhůta je stanovena ode dne převzetí předmětného díla objednatelem a její délka činí **60 měsíců** na veškeré práce a dodávky. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu zápisu o odstranění všech vad a nedodělků sepsaných při předávacím řízení díla.

VIII.2. Případnou reklamaci vad a nedodělků dle předmětu této SoD je objednatel povinen uplatnit písemně neprodleně po zjištění.

VIII.3. Zhotovitel je povinen reagovat na reklamaci objednatele nejpozději do 10 dnů od jejího doručení a svolat místní šetření, na kterém budou písemně dohodnuty termíny a postupy odstranění reklamovaných vad.

VIII.4. Obvyklý termín k odstranění vad dohodnutý při místním šetření se stanovuje do 30 dnů od termínu místního šetření, pokud to klimatické podmínky dovolí.

VIII.5. V případě havárie nastoupí zhotovitel na její odstranění ihned, nejpozději však do 24 hod.

IX. Odstoupení od smlouvy

Možnost odstoupení smluvních stran od smlouvy a podmínky odstoupení se v plném rozsahu řídí příslušnými ustanoveními zákonů platných v době realizace díla.

Možným důvodem k odstoupení objednatele od uzavřené SoD, může být trvalé neplnění termínů dle předloženého HMG plnění díla.

X. Závazky objednatele a zhotovitele

X.1. Objednatel zajistí na celou dobu provádění prací stavební připravenost a přístupnost ploch na kterých bude stavba realizována – staveniště.

X.2. Zhotovitel je povinen zabezpečit před prováděním díla v případě potřeby vytýčení všech inženýrských sítí v prostoru staveniště.

X.3. Zhotovitel je povinen při realizaci díla dodržovat podmínky stavebního povolení, majitelů, nebo provozovatelů technické a dopravní infrastruktury.

X.4. Zhotovitel bude při realizaci díla dodržovat povinnosti náležící zhotoviteli z vyhlášky č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce.

X.5. Zhotovitel se zavazuje, že seznámí při předání díla objednatele s pokyny pro údržbu díla.

X.6. Zhotovitel se zavazuje zajistit proškolení svých pracovníků z předpisů BOZP a PO a po čas výstavby všechny tyto předpisy a ustanovení, plně dodržovat.

X.7. Při realizaci díla bude probíhat provoz stavební techniky na veřejně přístupných prostorách obce. Zhotovitel proto zabezpečí po dobu výstavby případné provizorní dopravní značení, ohrazení staveniště min. výstražnou páskou, zabezpečení - ohrazení výkopů pevným hrazením a zabezpečení okolí staveniště.

X.8. Nedodržení podmínek BOZP ze strany zhotovitele je vážným porušením ustanovení této smlouvy a může být důvodem k vystavení zákazu vstupu na pracoviště, jak

pro příslušného zaměstnance, tak např. i pro dopravní prostředek pracovníků zhotovitele a k následnému vystavení smluvní sankce ze strany objednatele.

- X.9. Zhotovitel zabezpečí čištění přístupových veřejných komunikací po celou dobu realizace díla.
- X.10. Zhotovitel bude v průběhu realizace brát ohled na pozemky a objekty v sousedství stavby, které budou v průběhu realizace užívány a na okolní zástavbu. Všechny nemovitosti v přímém sousedství staveniště, musí být přístupny pro uživatele, záchranný systém a hasičský sbor
- X.11. V době svátků a pracovního volna bude realizace díla probíhat termínově dle požadavku objednatele.
- X.12. V prostorách staveniště bude ze strany zhotovitele v průběhu realizace díla udržován pořádek. Pracovníci zhotovitele budou dodržovat ústrojovou kázeň.
- X.13. K realizaci díla budou zhotovitelem použity pouze certifikované materiály I. jakostní třídy.
- X.14. Zhotovitel se zavazuje, že provede nejméně 60% finančního objemu předmětné zakázky svými kapacitami a zaměstnanci. V případě nedodržení této podmínky, bude zhotoviteli udělena pokuta v souladu s článkem VII.6. této smlouvy.
- X.15. Zhotovitel není oprávněn bez souhlasu objednatele přenechat plnění díla jiné právnické, nebo fyzické osobě. Výjimkou může být pouze plnění specializovaných dodávek a prací.
- X.16. Osoba odpovědná jednat za zhotovitele v průběhu realizace na stavbě ve věcech technických – Ing. Pavel Prášil, Roman Strohner, Tomáš Novotný, Jaromír Mikeska
Osoba pověřená zhotovitelem přítomností na stavbě a odpovědná za chod stavby – Ing. Pavel Prášil, Roman Strohner, Tomáš Novotný, Jaromír Mikeska
- X.17. Osoba odpovědná jednat za objednatele v průběhu realizace ve věcech technických – Ing. Pavel Prášil, Roman Strohner, Tomáš Novotný, Jaromír Mikeska

XI.

Zvláštní a závěrečná ustanovení

- XI.1. Práva a povinnosti ze smlouvy vyplývající nelze bez souhlasu smluvní strany převádět na jiný subjekt. Zhotovitel bude provádět práce kmenovými zaměstnanci, v min. objemu 60% zakázky.
- XI.2. Změnu obsahu nebo doplnění této smlouvy lze provádět jen po souhlasu oprávněných zástupců ve věcech smluvních písemně číslovanými dodatky, které budou tvořit nedílnou součást této smlouvy.
- XI.3. Smluvní strany se zavazují řešit sporné záležitosti především oprávněnými osobami. Nedojde-li k vyřešení eventuálních sporů ani při jednání zástupců, přísluší projednat a rozhodnout tento spor příslušnému obchodnímu soudu.
- XI.4. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou předmětem této SoD, se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a dalšími souvisejícími právními předpisy.
- XI.5. Tato smlouva o dílo je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden.

Přílohy :

Příloha č.1 - položkový rozpočet – nabídka zhotovitele

Příloha č.2 – HMG postupu výstavby

Příloha č.3 – Pojistná smlouva zhotovitele (bude doloženo před podpisem smlouvy o dílo)

V Bruntále, dne 11.10.2022

V Bruntále, dne 11.10.2022

.....
Jiří Krupa, jednatel

.....
Bc. Jarmila Šíbllová -ředitelka