Č.j. SPÚ 298734/2022/144/Kob

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

za který jedná Ing. Miroslav Kučera, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Pardubický kraj,

adresa Boženy Němcové 231, 53002 Pardubice,

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

(dále jen ”SPÚ”)

a

**Město Svitavy**

se sídlem T.G. Masaryka 5/35, Svitavy, PSČ 56802

IČO: 00277444, DIČ: CZ00277444

zastoupené Mgr. Davidem Šimkem, starostou

(dále jen "spoluvlastník")

uzavírají ve smyslu ust. § 1141zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů tuto:

**dohodu o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví**

**č. 2003Y22/19**

I.

Česká republika je vlastníkem a Státní pozemkový úřad (dále jen “SPÚ“) je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen “zákon o SPÚ“), příslušný hospodařit k níže uvedené ideální

1/2 nemovité věci

a

spoluvlastník Město Svitavy vlastní na základě Smlouvy kupní ze dne 15. 4. 2004 ideální 1/2 k níže uvedené nemovité věci

Pozemek:

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Svitavy Svitavy-předměstí 1742/1 ovocný sad 2486

-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy (dále jen „nemovitá věc”).

II.

1. Smluvní strany se dohodly na zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví k nemovité věci uvedené v čl. I rozdělením věci.

2. Celková hodnota nemovité věci uvedené v čl. I podle znaleckého posudku soudního znalce xxxxxxxx ze dne 11. 7. 2022, číslo znaleckého posudku 3992-92/2022, činí 1 386 760,00 Kč.

3. V souvislosti s uzavřením této dohody byly vynaloženy náklady ve výši 3 600,00 Kč.

4. Hodnotové vyjádření podílů jednotlivých spoluvlastníků činí:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| spoluvlastníkjméno/název | podíl | hodnotové vyjádření podílu (Kč) |
| SPÚ | 1/2 | 693 380,00 Kč |
| Město Svitavy | 1/2 | 693 380,00 Kč |

III.

Podle této dohody nabývají:

**Česká republika zastoupená SPÚ** přejímá do svého výlučného vlastnictví na základě GP č. 3434-401/2022 ze dne 12. 7. 2022, vypracovaného Geodézií Svitavy

Pozemek:

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Svitavy Svitavy-předměstí 1742/3 ovocný sad 2486

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Cena této nemovité věci podle znaleckého posudku soudního znalce xxxxxxxx ze dne

11. 7. 2022, číslo znaleckého posudku 3992-92/2022, činí 693 380,00 Kč (slovy: šest set devadesát tři tisíce tři sta osmdesát korun českých).

Cenový rozdíl ve prospěch ČR-SPÚ nevznikl, náklady spojené s uzavřením dohody činí 3 600,00 Kč za vypracování znaleckého posudku č. 3992-92/2022 s tím, že smluvní strany se dohodly na úhradě nákladů ve prospěch SPÚ.

Celková úplata činí 3 600,00 Kč.

Celková úplata ve výši 3 600,00 Kč (slovy: tři tisíce šest set korun českých) byla uhrazena před podpisem této dohody na účet SPÚ, vedený u České národní banky, č. ú. 160012-3723001/0710, variabilní symbol 2003492219.

**Město Svitavy** přejímá do svého výlučného vlastnictví

na základě GP č. 3434-401/2022 ze dne 12. 7. 2022, vypracovaného Geodézií Svitavy

Pozemek:

Obec Katastrální území Parcelní číslo Druh pozemku LV

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Katastr nemovitostí - pozemkové

Svitavy Svitavy-předměstí 1742/1 ovocný sad 2486

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

zapsaný na výše uvedeném LV u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy.

Cena této nemovité věci podle znaleckého posudku soudního znalce xxxxxxxxx ze dne

11. 7. 2022, číslo znaleckého posudku 3992-92/2022, činí 693 380,00 Kč (slovy: šest set devadesát tři tisíce tři sta osmdesát korun českých).

IV.

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření dohody bránily. Smluvní strany berou na vědomí skutečnost, že vzájemně nezajišťují zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

2. Smluvní strany berou na vědomí, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na nabyvatele pozemků.

3. Nemovitá věc není zatížena užívacími právy třetích osob.

V.

Smluvní strany prohlašují, že touto dohodou jsou vypořádány všechny jejich vzájemné majetkové nároky ze zrušeného podílového spoluvlastnictví.

VI.

 SPÚ zajistí uveřejnění této dohody v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) a následně podá v souladu s ust. § 16 odst. 4 zákona o SPÚ návrh na vklad vlastnického práva na základě této dohody u příslušného katastrálního úřadu do 30 dnů od podpisu této dohody.

VII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této dohody jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody účastníků dohody.

2. Tato dohoda je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Spoluvlastník obdrží 1 stejnopis a ostatní jsou určeny pro SPÚ.

3. Tato dohoda nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.

VIII.

Smluvní strany po přečtení dohody prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato dohoda je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozd. předpisů:
Záměr vypořádání podílového spoluvlastnictví byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Svitavy od 17. 8. 2022 do 2. 9. 2022 pod č. 487/22.

Uzavření této dohody bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Svitavy č. 28/C/9/b ze dne 12. 9. 2022.

|  |  |
| --- | --- |
| V Pardubicích dne 14. 10. 2022 |  Ve Svitavách dne 10. 10. 2022 |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| ............................................ |  ............................................ |
| Státní pozemkový úřad |  Město Svitavy |
| Ing. Miroslav Kučeraředitel Krajského pozemkového úřadupro Pardubický kraj  |  Mgr. David Šimek starosta |
|  |  |
|  |  |

Tato dohoda byla uveřejněna v registru smluv, vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

Datum registrace ………………………….

ID smlouvy ……………………………...

ID verze……………………………...

Registraci provedl ……………………………………………..

V Pardubcích dne ………………….. ………………………………………..

 Podpis odpovědného zaměstnance

Za věcnou a formální správnost odpovídá vedoucí oddělení převodu majetku státu KPÚ pro Pardubický kraj

Mgr. Martina Tomášová

.................................................

 podpis

Za správnost KPÚ: Irena Koblasová

.................................................

 podpis