



Fakultní nemocnice Ostrava
17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava

ev. číslo objednatele: 001/OVZ/22/078-OD
ev. číslo VZ: OŘN-10/22

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník)

mezi:

OBJEDNATELEM				
Název:	Fakultní nemocnice Ostrava			
Sídlo:	17. listopadu 1790, 708 52 Ostrava-Poruba			
IČ:	00843989	DIČ:	CZ00843989	je plátcem DPH
Zřizovací listina MZ ČR ze dne 25. listopadu 1990 č. j. OP-054-25.11.90				
Zastoupena:	MUDr. Jiřím Havrlantem, MHA, ředitelem FN Ostrava			
Bankovní spojení:	ČNB: 65137761/0710 ČNB: 43 - 65137761/0710			

a

ZHOTOVITELEM

u právnické osoby

společnost „FN Ostrava 2022 – OHLA ŽS + BDSTAV MORAVA“

Obchodní firma:	OHLA ŽS, a.s. (vedoucí společník)			
Sídlo:	Tuřanka 1554/115b, Brno, 627 00			
IČ:	46342796	DIČ:	CZ46342796	je* - není* plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 695				
Jednající:	Ing. Roman Kocůrek – 1. místopředseda představenstva Jiří Procházka, MBA – člen představenstva			
Bankovní spojení:	RAIFFEISENBANK, a.s., č.ú: 1014501513/5500			

Obchodní firma:	BDSTAV MORAVA s.r.o. (společník)			
Sídlo:	č.p. 88, 739 36 Bruzovice			
IČ:	26807947	DIČ:	CZ26807947	je* - není* plátcem DPH
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl C, vložka 25583				
Jednající:	Markéta Formánková, jednatelka společnosti			

Preambule

Objednatel a zhotovitel uzavírají tuto smlouvu o dílo na základě výsledku výběru nejvhodnější nabídky veřejné zakázky „**Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy**“

Veřejná zakázka „**Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy**“ byla vyhlášena podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

I. Základní ustanovení

Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí níže uvedené dílo a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu.

II. Předmět plnění

Předmětem díla je **snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava – Rekonstrukce fasády a střechy** v rozsahu nabídky zhotovitele (této smlouvy), na základě projektové dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby resp. položkového rozpočtu – zhotovitelem oceněného výkazu, jakož i dalších, objednatelům předaných podkladů ke zpracování nabídky.

Zhotovitel se zavazuje k provedení předmětného díla na svůj náklad, své nebezpečí, v době a za podmínek dále vymezených touto smlouvou a objednatel se zavazuje v průběhu realizace zhotoviteli poskytnout veškerou součinnost vyplývající z této smlouvy, v dohodnuté lhůtě provedené dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu.

Objednatel zhotoviteli pro účely zpracování nabídky, resp. provedení díla, poskytnul následující podklady:

- Zadávací dokumentace – textová část spolu s přílohami;
- Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby zpracovaná společností ATELIER SIMONA – BOHEMIA, s.r.o., se sídlem Lublaňská 57/5, Praha 2 – Vinohrady, PSČ 120 00, IČO: 26749092 (dále jen „projektová dokumentace pro provádění stavby“ nebo „DPS“);
- stavební povolení vydané Statutárním městem Ostrava – Úřad městského obvodu Poruba, obvod výstavby a životního prostředí, které nabylo právní moci dne 16. 9. 2021;
- Výkaz výměr (neoceněný).

Předmět díla je uvedenými podklady blíže specifikován jako:

- provedení stavebních prací na akci pod názvem **„LŮŽKOVÝ BLOK FN OSTRAVA – REKONSTRUKCE FASÁDY A STŘECHY SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI“** v souladu a v rozsahu stanoveném v dokumentaci pro provádění stavby (DPS) a výkazem výměr.
- Jedná se o stavební úpravy vybraných celků budovy Lůžkového bloku, týkající se především venkovních částí, tzn. zejména zateplení fasádního pláště, střešního pláště, odstranění balkonů a výměny výplní fasádních otvorů. Dále je navržena úprava stávajících chráněných únikových cest (CHÚC) doplněním vstupů do schodišťových prostorů a další související úpravy.
- bližší specifikace předmětu díla je uvedena v zadávací dokumentaci, resp. v jejich přílohách.

Součástí předmětu díla je dále:

- vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby - ve 4 vyhotoveních v listinné formě a v 1 vyhotovení v elektronické formě ve formátu DWG na CD ve formátech *.dwg a *. pdf, do dokumentace skutečného provedení díla vyznačí zhotovitel „červeně“ všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla; ty části projektu, u kterých nedošlo k žádným změnám, budou označeny nápisem „beze změn“;
- zpracování kusovníků jednotlivých prvků a zařízení po jednotlivých místnostech včetně výrobního čísla, typu a technických parametrů pro potřeby zařazení majetku do operativní evidence zadavatele, a to v souladu s Pokynem Generálního finančního ředitelství č. D-22 k jednotnému postupu při uplatňování některých ustanovení zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů, a to vše v českém jazyce ve 3 vyhotoveních;
- provedení všech zákonem požadovaných zkoušek a revizí;
- předání prohlášení o shodě, zkoušek a certifikáty na všechny použité materiály (konstrukční materiály apod.) a zařízení a další doklady, související s plněním předmětu zakázky, které jsou nezbytné ke kolaudačnímu řízení,
- doložení vážných listků k likvidaci vzniklého odpadu dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, jakož i v souladu se souvisejícími prováděcími právními předpisy;
- provedení celkového úklidu stavby a dotčeného okolí, provedení likvidace zařízení staveniště;
- zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, v případě potřeby zajištění čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele, zejména příjezd a výjezd ze staveniště.

Zhotovitel na základě uvedených, objednatelem předaných podkladů zpracoval položkový rozpočet (cenovou nabídku) jako přílohu č. 1 (oceněný výkaz výměr) této smlouvy, který je pro stanovení rozsahu, specifikace a ceny díla dle této smlouvy závazný a rozhodující.

Smluvená součinnost objednatele – objednatel zhotoviteli nejpozději ke dni podpisu smlouvy předloží:

- projektovou dokumentaci ve stupni projektové dokumentace pro provádění stavby (DPS), a to i v elektronické podobě umožňující zakreslení případné změny pro dokumentaci skutečného provedení;
- kopii stavebního povolení v právní moci vč. vyjádření účastníků stavebního řízení (1 x v kopii);
- projektovou dokumentaci ověřenou ve stavebním řízení (DSP) - 1 paré – kopie.

Dle dohody smluvních stran je předmětem díla provedení všech činností, prací a dodávek obsažených buď v projektové dokumentaci nebo v nabídce vč. výkazu výměr, nebo v zadávacích podmínkách veřejné zakázky (dále též „výchozí dokumenty“) a to bez ohledu na to, v kterém z těchto výchozích dokumentů jsou uvedeny, resp. z kterého z nich vyplývají.

Dílo zahrnuje provedení, dodání a zajištění všech činností, prací, služeb, věcí a dodávek, nutných k realizaci díla, zejména:

- a) zajištění zařízení staveniště, a to podle potřeby na řádné provedení díla včetně jeho údržby, odstranění a likvidace; a
- b) vyklizení staveniště a provedení závěrečného úklidu místa provedení díla vč. úklidu stavby dle této smlouvy; uvedení pozemků a komunikací případně dotčených výstavbou do původního stavu, nebo do stavu dle podmínek stavebního povolení,
- c) provedení opatření při realizaci díla vyplývající z umístění a návaznosti díla a zohledňující tyto skutečnosti:
 - (i) komunikace a plochy v okolí místa provádění díla lze využít jako skládky materiálu po dohodě s objednatelem; a
 - (ii) prostor místa provádění díla nelze bez dalšího opatření a předchozího písemného souhlasu objednatele využít k umístění sociálního a hygienického zařízení zhotovitele; a
 - (iii) zhotovitel provede i jiná opatření související s výstavbou, resp. provedením díla;
- d) dodání dokumentace skutečného provedení díla, včetně dokladové části ve čtyřech vyhotoveních v tištěné podobě, a elektronické formě ve formátu DWG na CD; a
- e) zajištění uložení stavební suti a ekologické likvidace stavebních odpadů a doložení dokladů o této likvidaci, včetně úhrady poplatků za toto uložení, likvidaci a dopravu, a to vše v místě provádění díla.

Zhotovitel je povinen rekonstruované prostory zabezpečit, tak aby byl zamezen vstup neoprávněných osob na staveniště. Zhotovitel je povinen přizpůsobit se provozu objednatele a neomezit ostatní prostory objednatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že práce budou prováděny vždy v době od 7:00 hodin do maximálně 21:00 hodin, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak, a to z důvodu kolize s lůžkovým provozem Fakultní nemocnice Ostrava. Práce o víkendech je možná pouze po předchozí dohodě objednatele a zhotovitele.

Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany prohlašují, že dílo bude prováděno během provozu lůžkového bloku, a proto se zhotovitel zavazuje provádět dílo způsobem, který eliminuje vznik imisí během provádění díla na minimum. V případě, že to bude objektivně možné, zavazuje se zhotovitel provádět dílo po částech dle dohody s objednatelem a dále způsobem, který zaručí minimalizaci narušení běžného provozu.

III. Termín plnění

Termín předání a převzetí staveniště:	do 10 kalendářních dnů od převzetí písemné výzvy objednatele (pokud se smluvní strany nedohodnou jinak)
Termín zahájení plnění předmětu veřejné zakázky:	bezprostředně od předání staveniště
Termín pro dokončení, předání a převzetí veřejné zakázky:	předání díla k řádnému užívání do max. 16 měsíců od předání staveniště

Objednatel se zavazuje vyzvat zhotovitele k převzetí staveniště v období do 6 měsíců, počítaných od podpisu této smlouvy o dílo oběma smluvními stranami. Jestliže nebude zhotovitel vyzván k převzetí staveniště v uvedené lhůtě, je oprávněn odstoupit od smlouvy.

Pokud dojde k prodloužení smluvních stran v důsledku vládních opatření spojených s epidemií covid-19, zavazují se smluvní strany informovat druhou smluvní stranu, a to bez zbytečného odkladu po tom, co se o prodloužení dozvěděla nebo mohla dozvědět. Smluvní strany se prodloužení dle předchozí věty, kterému nešlo objektivně předejít, zavazují zohlednit v dodatku k této smlouvě. Návrh dodatku předloží smluvní strana, která je nebo bude v prodloužení.

Zhotovitel pro účely realizace díla zpracoval časový harmonogram výstavby, s vyznačením uzlových bodů (milníky, uzly), který se po vzájemném odsouhlasení stává přílohou č. 2 této Smlouvy. Zhotovitel se zavazuje, že bude při provádění díla včasné a řádně dokončovat části díla v termínech uvedených v příloze č. 2 časovém harmonogramu.

Ke změnám ustanovení této smlouvy týkajících se termínu plnění smluvních závazků může dojít pouze formou vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě uzavřeného před uplynutím lhůt uvedených v tomto článku, a to zejména:

- provádění díla lze ve výjimečných případech po vzájemné dohodě smluvních stran přerušit z důvodu nevhodných klimatických podmínek, a to bezprostředně navazujícím zápisem do stavebního deníku podepsaným oprávněnými osobami ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních nebo samostatným zápisem podepsaným oprávněnými osobami ve věcech technických a kontaktními osobami ve věcech smluvních. Za nepříznivé klimatické podmínky bude považován stav, kdy bude objektivně nemožné provést stavební práce, zejm. technologické postupy, v důsledku nepříznivých klimatických podmínek (tj. povětrnostní podmínky, srážky a venkovní teploty). Při posuzování návrhu na prodloužení termínu pro předání díla nebo termínů v časovém harmonogramu, který tvoří přílohu č. 2 smlouvy, bude brán zřetel na obvyklé klimatické podmínky pro dané roční období, které mohl a měl zhotovitel při sestavování harmonogramu předvídat. Smluvní strany se zejména dohodly, že běžné zimní podmínky (včetně dnů, kdy není možné provádět dílo v důsledku mrazů, apod.) jsou již zakalkulovány v ceně za dílo a časovém harmonogramu díla a nejsou důvodem k jejich změně;
- kdy dojde ke změně rozsahu prací;
- kdy zhotovitel nebude schopen plynule pokračovat v provádění díla z důvodů ležících na straně objednatele;
- budou-li při provádění prací zjištěny vady v projektové (zadávací) dokumentaci dodané objednatelem, které zhotovitel nemohl zjistit před zahájením prací, anebo je nemohl zjistit v dostatečném časovém předstihu před jejich prováděním.

V těchto případech má zhotovitel povinnost předložit kontaktní osobě objednatele ve věcech smluvních aktualizovaný harmonogram prací a podrobné podklady dokládající oprávněnost požadavku na prodloužení lhůty realizace o konkrétní počet dnů vyplývajících z chronologických zápisů o přerušení zapsaných ve stavebním deníku při zachování lhůty vyhrazené na předání a převzetí díla. Projednání upraveného harmonogramu bude stvrzeno zástupcem zhotovitele a kontaktní osobou objednatele ve věcech smluvních s uvedením data projednání.

IV.

Místo plnění a způsob předání předmětu díla

1. Místem plnění a předání díla je Lůžkový blok v areálu Fakultní nemocnice Ostrava, stojící na parc. č. 1739/169, katastrální území Poruba.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí předmětu díla či jeho části nejméně 14 dnů předem zápisem ve stavebním deníku nebo dopisem zasláným do sídla objednatele. Objednatel je povinen přijímací řízení v den uvedený ve výzvě zhotovitele zahájit a řádně v něm pokračovat. Objednatel předmět díla či jeho předávanou část převezme včetně drobných vad a nedodělků, které nebrání provozu a užívání, zhotovitel je však povinen zahájit odstraňování těchto vad a nedodělků ve lhůtě do 1 pracovního dne ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí, a odstranit je ve lhůtě dohodnuté s ohledem na charakter vady či nedodělků.
3. O odmítnutí předání nebo převzetí díla bude sepsán zápis, se stanovisky a odůvodněním obou smluvních stran podepsaný oběma smluvními stranami.

4. O předání a převzetí předmětu díla i jeho části sepíše strany protokol o předání a převzetí, který obě strany podepíše. Protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel. V protokolu strany uvedou případné vady či nedodělky zjištěné při převjímacím řízení a dohodnutou lhůtu pro jejich odstranění. Objednatel při předání a převzetí díla je oprávněn přizvat osoby vykonávající funkci technického dozoru stavebníka, případně také autorského dozoru projektanta.
5. Užívání předmětu díla či jeho části před předáním a převzetím je možné pouze na základě dohody o předčasném užívání. Pokud strany uzavřou dohodu o předčasném užívání, objednatel nemůže při převjímacím řízení nebo v záruční lhůtě jako vadu uvádět opotřebení a poškození, ke kterému by bez předčasného užívání nedošlo.

V.

Cena a platební podmínky

1. V souladu se zněním zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany dohodly na ceně:

Celková cena bez DPH	179 911 054,71 Kč
DPH ve výši	37 781 321,49 Kč
Celková cena vč. DPH ve výši	217 692 376,20 Kč

Podrobný rozpis jednotlivých složek je uveden v oceněném výkazu výměr, který je přílohou č. 1 smlouvy.

2. Tato cena, vztahující se k předmětu díla, jeho rozsahu a způsobu provedení, tak, jak je sjednáno v době uzavření smlouvy, byla sjednána jako cena nejvýše přípustná, která je překročitelná pouze v případě změny právních předpisů ovlivňujících výši DPH u ceny sjednané touto smlouvou. V případě snížení DPH v důsledku změny právních předpisů bude celková cena za provedení díla o tento rozdíl snížena.

Cenu díla bude možné měnit pouze:

- a) nebude-li některá část díla v důsledku sjednaných méněprací provedena, bude cena za dílo snížena, a to odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které v rámci méněprací nebudou provedeny. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle soupisu prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané na předmět plnění v rámci zadávacího řízení příslušné veřejné zakázky, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ,
- b) v případě změn u prací, které jsou obsaženy v položkovém rozpočtu, bude změna ceny stanovena na základě jednotkové ceny dané práce v položkovém rozpočtu,
- c) přičtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou víceprací provádět nad rámec množství nebo kvality uvedené v projektové dokumentaci nebo soupisu prací, nebo při realizaci se zjistí skutečností, které nebyly v době podpisu smlouvy známy, a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla, nebo při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od dokumentace předané objednatelem (neodpovídající geologické údaje apod.) Tyto náklady na vícepráce budou účtovány podle odpovídajících jednotkových cen položek a nákladů dle soupisu prací ÚRS v jejich aktuální cenové výši, to však pouze za splnění podmínek dle § 222 ZZVZ,
- d) v případech, kdy položky víceprací nelze ocenit žádným ze způsobů uvedených v písm. c) tohoto odstavce, doloží zhotovitel individuální kalkulaci jednotkové ceny. Výsledná jednotková cena položky pak bude stanovena na základě dohody objednatele a zhotovitele. Objednatel je v tomto případě oprávněn ověřit přiměřenost jednotkové ceny nezávislým subjektem.

Rozsah případných méněprací nebo víceprací a cena za jejich realizaci, jakož i jakékoliv překročení ceny stanovené v odstavci 1 tohoto článku bude vždy předem sjednáno dodatkem k této smlouvě.

Zhotovitel je povinen zpracovat veškeré změnové listy a dále oceněné soupisy méněprací a víceprací dle odstavce 2 tohoto článku smlouvy a předložit je ke kontrole, k vyjádření a k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor stavebníka a osobě vykonávající autorský dozor projektanta. Součástí takto oceněných soupisů bude i výkaz výměr s uvedením postupu výpočtu množství.

3. V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží a které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných objednatelem nebo z nich vyplývají, a to zejména náklady na pořízení všech věcí potřebných provedení díla, dopravu na místo plnění vč. vykládky skladování, manipulační a zdvihací techniky a přesunů hmot, zařízení staveniště a jeho zabezpečení, hygienické zázemí pro pracovníky a dodavatele, úklid průběžný a konečný úklid staveniště vč. zhotovené stavby, vypracování veškeré dokumentace nezbytné pro řádné provedení díla (tj. dokumentaci dílenskou, výrobní, technologickou, pracovní postupy apod.), dále zhotovení dokumentace skutečného provedení díla, provedení předepsaných či sjednaných zkoušek, revizí předání atestů, osvědčení, prohlášení o shodě, revizních protokolů a všech dalších dokumentů nutných ke kolaudaci stavby, náklady na cla, režie, mzdy, sociální pojištění, pojištění dle smlouvy, poplatky, zábory, dopravní značení zajištění bezpečnosti práce a protipožárních opatření apod. a další náklady spojené s plněním podmínek dle rozhodnutí příslušných správních orgánů nebo dle obecně závazných platných předpisů.
4. Objednatelem nebudou na cenu za provedení díla poskytována jakákoli plnění před zahájením provádění díla.
5. Smluvní strany se v souladu s § 26, odst. 3, zákona č. 235/2004 o DPH v platném znění dohody, že zhotovitel bude zasílat daňové doklady, včetně příloh výhradně e-mailem na adresu: efakturace-inv@fno.cz.

Zhotovitel se zavazuje při této komunikaci dodržovat následující pravidla:

 - v jednom e-mailu budou jako přílohy zaslány dokumenty vztahující se pouze k jedné faktuře, platí tedy pravidlo "jeden e-mail = jedna faktura a související dokumenty";
 - všechny přiložené dokumenty budou výhradně ve formátu PDF a v pořadí dokladů: faktura, ostatní související dokumenty;
 - objednatel se zavazuje akceptovat takto zasílané dokumenty, pokud splňují ostatní náležitosti dané zákonem.

Pouze výjimečně je možné zasílat doklad v listinné (papírové) podobě, a to po předchozím odsouhlasení objednatelem.
6. Cena za dílo bude objednatelem hrazena průběžně na základě dílčích daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jednou měsíčně, a to dle skutečného provedení prací a dodávek na základě vzájemně odsouhlasených soupisů provedených prací a zjišťovacích protokolů, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
7. Soupis skutečně provedených prací a dodávek, oceněný v souladu s přílohou č. 1 této smlouvy, je zhotovitel povinen objednateli předložit vždy nejpozději do třetího dne následujícího měsíce. Soupis provedených prací objednatel zkontroluje do tří pracovních dnů od předložení soupisu zhotovitelem, a to prostřednictvím technického dozoru stavebníka a potvrdí, anebo vyzve zhotovitele, aby ho opravil v souladu s jeho připomínkami. Objednatel a technický dozor je oprávněn provádět kontrolu předložených dokladů dle stavebního deníku, materiálového deníku a přímo na staveništi. Zhotovitel je povinen oprávněným či kontaktním osobám objednatele provedení kontroly umožnit a vyvinout požadovanou součinnost. Následně objednatel ověří, zda zhotovitel připomínkám vyhověl. V případě že ano, objednatel soupis provedených prací potvrdí nebo bude postup uvedený v tomto odstavci opakován až do vyřešení všech připomínek. Zhotovitel vystaví a doručí objednateli fakturu do sedmi pracovních dnů od okamžiku potvrzení objednatele dle předchozí věty.
8. Odsouhlasený soupis provedených prací a zjišťovací protokol je nedílnou součástí daňového dokladu.
9. Objednatel hradí měsíční (dílčí) daňové doklady vystavené zhotovitelem až do výše 95% z celkové sjednané ceny za dílo bez DPH. **Částka rovnající se 5% z celkové sjednané ceny za dílo bez DPH slouží jako zádržné, které bude uhrazeno objednatelem zhotoviteli následovně:**
 - a) bude-li ve vztahu k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek ve smyslu čl. XII smlouvy použito právě zádržné, bude 50 % zádržného uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě převzetí díla, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebránící užívání díla, až po odstranění posledního z nich; zbývajících 50 % zádržného bude uvolněno do 15 dnů od uplynutí Záruky dle čl. XII smlouvy.
 - b) bude-li ve vztahu k zajištění závazků za řádné plnění záručních podmínek použito bankovní záruky dle čl. XII. smlouvy bude celých 100 % zádržného uhrazeno po protokolárním předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a v případě převzetí díla, na němž se vyskytnou vady či nedodělky nebránící užívání díla, až po odstranění posledního z nich.

10. Zadržné dle čl. V odst. 9 písm. a) smlouvy:

- a) ve výši prvních 50 % bude uhrazeno objednatelem na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečný daňový doklad (konečnou fakturu), přičemž přílohou této konečné faktury bude soupis všech dílčích faktur a objednatelem odsouhlasený příslušný soupis provedených prací a zjišťovací protokol ve vztahu k nároku účtovanému konečnou fakturou. Zhotovitel se zavazuje vystavit konečnou fakturu nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.
- b) ve výši druhých 50% bude uhrazeno objednatelem na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, přičemž přílohou této faktury bude písemné prohlášení smluvních stran o splnění záručních podmínek zhotovitele, podepsané oběma smluvními stranami.

11. Zadržné dle čl. V odst. 9 písm. b) smlouvy bude uhrazeno objednatelem na základě daňového dokladu vystaveného zhotovitelem, v němž bude uvedeno, že se jedná o konečný daňový doklad (konečnou fakturu), přičemž přílohou této konečné faktury bude soupis všech dílčích faktur a objednatelem odsouhlasený příslušný soupis provedených prací a zjišťovací protokol ve vztahu k nároku účtovanému konečnou fakturou. Zhotovitel se zavazuje vystavit konečnou fakturu nejpozději do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, pokud nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak.

12. Daňový doklad bude obsahovat pojmové náležitosti daňového dokladu stanovené zákonem č. 235/2004 Sb. – o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 563/1991 Sb. – o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. Daňový doklad musí obsahovat registrační číslo projektu CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006311, název projektu „UV955/2016 Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava“ a větu „Tento projekt je spolufinancován Evropskou unií v rámci Operačního programu Životní prostředí“. V případě, že daňový doklad nebude obsahovat správné údaje či bude neúplný, je objednatel oprávněn daňový doklad vrátit ve lhůtě do data jeho splatnosti zhotoviteli. Zhotovitel je povinen takový daňový doklad opravit, event. vystavit nový daňový doklad - lhůta splatnosti počíná v takovém případě běžet ode dne doručení opraveného či nově vystaveného dokladu objednateli.

Pokud je předmět plnění klasifikován dle Klasifikace CZ-CPA v kategorii kódů 41-43, pak objednatel jako plátce DPH, resp. pro přijaté plnění předmětu této smlouvy jako osoba povinná k dani bere na vědomí, že zhotovitel při vyúčtování prováděného díla bude postupovat dle §92a, resp. 92e) zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, t.j. že vůči objednateli bude uplatněn při fakturaci režim přenesení daňové povinnosti. Faktury zhotovitele nebudou vystavovány s DPH, faktura bude obsahovat pouze příslušnou sazbu DPH a sdělení, že výši daně je povinen vypočítat, doplnit a přiznat objednatel, pro kterého je plnění uskutečněno.

13. Ne-li dohodnuto jinak, je splatnost daňových dokladů smluvními stranami dohodnuta **na 30 (slovy: třicet) kalendářních dnů** ode dne řádného předání faktury zhotovitelem objednateli. Daňový doklad se považuje za řádně a včas zaplacený, bude-li poslední den této lhůty účtovaná částka ve výši odsouhlasené objednatelem odepsána z účtu ve prospěch účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.

VI.

Bankovní záruka

1. Namísto uplatnění ustanovení o zádržném, dle čl. V. odst. 9, 10 a 11 smlouvy je zhotovitel oprávněn zřídit bankovní záruku dle čl. VI. a čl. XII. odst. 5 až 8 smlouvy. Pro vyloučení všech pochybností smluvní strany stanoví, že v případě, kdy zhotovitel uplatní bankovní záruku dle čl. VI. této smlouvy namísto ustanovení o zádržném, dle čl. V. odst. 9, 10 a 11 smlouvy, je povinen zřídit bankovní záruku dle čl. XII. odst. 5 až 8 smlouvy.
2. Zhotovitel poskytne objednateli bankovní záruku dle § 2029 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel předloží objednateli nejpozději do 15 kalendářních dnů ode dne podpisu této smlouvy **originál bankovní záruky** za řádné dokončení díla, a to **ve výši 5% z celkové ceny díla bez DPH** dle čl. V odst. 1 smlouvy. V případě nepředložení bankovní záruky dle čl. VI. smlouvy a v uvedené lhůtě, bude postupováno dle ustanovení o zádržném v souladu s čl. V odst. 9, 10 a 11 smlouvy.

3. Bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu provádění díla až do dne převzetí díla bez vad a dále po dobu 6 měsíců po předání díla bez vad.
4. Záruční listina musí obsahovat písemné prohlášení banky, že uspokojí objednatele zaplacením jim požadované částky, bez nutnosti předchozí výzvy zaslané objednatelem zhotoviteli a bez námitek, a to v případě, kdy zhotovitel nesplní povinnosti plynoucí z této smlouvy řádně a včas.
5. Právo z bankovní záruky za řádné provedení díla je objednatel oprávněn uplatnit v případě nesplnění povinností zhotovitele plynoucích z této smlouvy řádně a včas. Nesplněním povinností jsou myšleny zejména (nikoliv však výlučně) případy, kdy:
 - i. zhotovitel nedodrží podmínky stanovené touto smlouvou,
 - ii. zhotovitel nesplní termíny provádění díla,
 - iii. zhotovitel nesplní povinnost zaplatit objednateli částku, jejíž splatnost vznikla dle této smlouvy, zejména povinnost zaplatit smluvní pokutu nebo náhradu škody,
 - iv. zhotovitel nesplní povinnost uzavřít a udržovat pojištění odpovědnosti,
 - v. zhotovitel nesplní povinnost odstranit vadu dle podmínek této smlouvy nebo povinnost uspokojit další nároky objednatele z titulu odpovědnosti za vady v souladu s touto smlouvou.
6. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku za provedení díla vždy v plném rozsahu. V případě čerpání této záruky je zhotovitel povinen poskytnout objednateli novou neodvolatelnou bankovní záruku tak, aby splnil povinnost udržovat záruku za provedení díla v souladu s touto smlouvou. Pokud tuto povinnost zhotovitel nesplní, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Objednatel je oprávněn čerpat bankovní záruku ihned po předchozím písemném oznámení zhotoviteli, z jakého důvodu a v jaké výši bude bankovní záruku čerpat. Právo zhotovitele na odškodnění v případě, kdy se následně, po čerpání záruky prokáže, že objednatel záruku čerpal neoprávněně, tím není dotčeno.
7. V případě, že dílo nebude řádně dokončeno a/nebo nebudou odstraněny vady v průběhu platnosti a účinnosti bankovní záruky, zavazuje se zhotovitel objednateli nejpozději do pěti pracovních dní předcházejících dni skončení platnosti a účinnosti bankovní záruky předložit originál nové bankovní záruky s platností a účinností nejméně 1 měsíc ode dne skončení platnosti a účinnosti původní bankovní záruky. Pokud zhotovitel tuto svou povinnost nesplní, je objednatel oprávněn uplatnit platnou a účinnou bankovní záruku a vyplacené peníze užít jako peněžitou jistotu.
8. V případě, kdy byla bankovní záruka vystavena v listinné podobě, zavazuje se objednatel originál bankovní záruky vrátit zhotoviteli do 21 dnů od uplynutí platnosti a účinnosti záruky.
9. Veškeré náklady na vystavení bankovní záruky nese zhotovitel.
10. Kontaktní osobou objednatele pro předložení bankovní záruky je [redacted]@ [redacted]

VII. Podmínky provádění díla

1. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně v souladu s touto smlouvou, se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, ostatními platnými právními předpisy, ČSN, podmínkami stavebního povolení a projektovou dokumentací. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny platné předpisy, zejména pak předpisy upravující BOZP a PO.
2. Zhotovitel bude provádět dílo za účasti (prostřednictvím) osob, které jsou uvedeny v příloze č. 3 této Smlouvy – Realizační tým zhotovitele. V případě, že dojde ke změně těchto osob je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli nejpozději do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů od vzniku této skutečnosti. Nová osoba, která bude součástí realizačního týmu, musí splňovat podmínky, které objednatel stanovil v zadávací dokumentaci. Zároveň s oznámením o změně osoby tak budou doručeny doklady, které budou prokazovat osvědčení o vzdělání a odborné kvalifikaci této nové osoby. O této změně bude vyhotoven písemný dodatek k této smlouvě.

3. Zhotovitel je povinen zajistit každodenní odborné vedení stavby min. jedním stavbyvedoucím po celou dobu provádění prací v daném dni. V případě prací vyžadující zvláštní oprávnění nebo povolení také odborné vedení držiteli příslušného oprávnění.
4. Zhotovitel prohlašuje, že při provádění díla použije v max. možné míře výrobky s označením „ekologicky šetrný výrobek“.
5. Veškeré materiály použité při výstavbě budou vzorkovány. Standard materiálů je určen DPS, tento musí být dodržen, popř. může být vyšší. Vzorkování bude probíhat vždy před použitím výrobku na stavbě. K vzorkování budou doloženy technické listy, atesty, prohlášení o shodě atd. Zhotovitel předloží návrh vzorkovacího listu. Vzorkovací list odsouhlasí zhotoviteli technický dozor investora a autorský dozor. Vzorkování bude probíhat v rámci kontrolních dnů stavby.
6. Zhotovitel je povinen svolat a uskutečnit nejméně 1 x týdně technické dny stavby - kontrolní dny stavby, na které pozve objednatele a je-li to nutné, příslušné subdodavatele. Z kontrolního dne pořídí zhotovitel zápis, který obě strany podepíší. Každá ze stran obdrží jedno vyhotovení zápisu. Zápisem z kontrolního dne není možné měnit ustanovení této smlouvy.
7. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele nejméně 3 dny předem k prověření prací, které budou v dalším pracovním postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to zápisem ve stavebním deníku. Jestliže se objednatel nedostaví v této lhůtě, je zhotovitel oprávněn pokračovat v provádění prací na díle, práce zakrýt a případné odkrytí provede na náklady objednatele. Náklady spojené s odkrytím však uhradí zhotovitel v případě, že bude po odkrytí zjištěno, že práce byly provedeny vadně.
8. Zhotovitel se zavazuje vést na stavbě po celou dobu provádění stavby stavební deník v souladu s aktuálními právními předpisy. Pokud právní předpisy stanoví objednateli nebo zhotoviteli povinnost vést stavební deník v elektronické podobě, zavazuje se to zhotovitel na své náklady zajistit prostřednictvím vhodného softwarového nástroje nebo na své náklady zajistí převod zápisů ve stavebním deníku do elektronické formy. Forma a způsob vedení deníku budou mezi objednatelem a zhotovitelem dále upřesněny nejpozději do termínu předání staveniště zhotoviteli. Zhotovitel se zavazuje ve stavebním deníku zachycovat pravdivě, pravidelně, úplně a přehledně veškeré události vážící se k průběhu stavby. Pokud tak tato smlouva výslovně nestanoví, zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale mohou sloužit jako podklad pro vypracování příslušných dodatků smlouvy.
9. Povinnost zhotovitele vést stavební deník končí dnem odstranění vad a nedodělků z předávacího a převjímacího řízení nebo vydáním kolaudačního souhlasu; rozhodující je okolnost, která nastane později.
10. Objednatel a technický dozor stavebníka je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko. Jestliže objednatel nesouhlasí s provedeným záznamem zhotovitele, je povinen připojit k záznamu do 3 pracovních dnů své vyjádření, jinak se má za to, že s obsahem záznamu souhlasí. Stejná lhůta platí i pro vyjádření zhotovitele k záznamům objednatele a technického dozoru stavebníka.
11. Stavební deník musí být po dobu provádění díla na stavbě během pracovní doby trvale přístupný. Zhotovitel je povinen uložit druhý průpis denních záznamů odděleně od originálů tak, aby byl k dispozici v případě ztráty nebo zničení originálu.
12. Smluvní strany se dohodly, že drobné odchylky od projektové dokumentace, které nemění celkové řešení díla, ani nezvyšuje cenu díla, nejsou vadami, jestliže byly dohodnuty alespoň zápisem ve stavebním deníku. Tyto odchylky vyznačí zhotovitel v dokumentaci skutečného provedení díla.
13. Technický dozor stavebníka a zajištění činnosti koordinátora BOZP v rámci realizace tohoto díla bude zajištěn objednatelem, a to prostřednictvím externího dodavatele. Zhotovitel je povinen v rámci zařízení staveniště zajistit podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta, technického dozoru stavebníka a činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to v přiměřeném rozsahu.
14. Pracovníci zhotovitele, fyzicky provádějící činnost ve FNO, která je předmětem této smlouvy, budou viditelně označeni na pracovním oděvu logem (názevem) firmy a jmenovkou. Zhotovitel je zodpovědný za to, že všichni jeho pracovníci, nebo poddodavatelé, kteří vykonávají práce v areálu objednatele na dané akci, budou prokazatelně seznámeni s riziky, vnitřními předpisy objednatele z oblasti BOZP, hygieny a požární ochrany, a to prostřednictvím zástupce zhotovitele ve věcech technických ev. stavbyvedoucím, či jiným technickým pracovníkem.

15. Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle této smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých subdodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele.
16. Zhotovitel je povinen dodržet poddodavatelské schéma předložené v rámci zadávacího řízení před uzavřením smlouvy. Bude-li chtít zhotovitel použít pro provedení díla jiného poddodavatele, musí toto objednateli oznámit. Změna poddodavatele je podmíněna souhlasem objednatele. O této změně bude proveden zápis ve stavebním deníku.
17. Pro případ kontroly, která bude prováděna u objednatele v souvislosti s dílem, jehož zhotovení je předmětem této smlouvy, je zhotovitel povinen předložit veškeré doklady vyžádané kontrolním orgánem, a to kdykoliv, i po ukončení splnění závazku založeného touto smlouvou. Pro případ porušení této povinnosti se sjednává smluvní pokuta ve výši 500.000,- Kč.
18. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, je zhotovitel povinen tyto škody na výzvu objednatele uhradit bez zbytečného odkladu.
19. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje brát v úvahu veškeré upozornění a pokyny objednatele, včetně pokynů technického a autorského dozoru, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností zhotovitele. Na rizika realizace pokynů, je zhotovitel povinen objednateli prokazatelně upozornit.

VIII.

Odpovědnost za škodu a pojištění

1. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu až do dne převzetí díla objednatelům.
2. Zhotovitel nese odpovědnost původce odpadů, zavazuje se nezpůsobovat únik ropných, toxických či jiných škodlivých látek na stavbě.
3. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
4. Zhotovitel je povinen nahradit objednateli v plné výši škodu, která vznikla při realizaci a užívání díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků zhotovitele dle této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu existence závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu, s pojistným plněním odpovídajícím hodnotě dodávaného předmětu plnění, a to s minimálním pojistným limitem 200 mil. Kč. Pojištění musí obsahovat zejména krytí škod způsobené na majetku, zdraví třetích osob včetně krytí odpovědnosti za finanční škody.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli při podpisu této smlouvy a dále na vyžádání objednatelům kdykoliv v průběhu provádění díla kopie pojistných smluv na požadovaná pojištění dle odst. 5 tohoto článku smlouvy, včetně všech dodatků nebo certifikáty příslušných pojišťoven prokazující existenci pojištění po celou dobu trvání díla (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce.
7. Náklady na pojištění nese zhotovitel a jsou zahrnuty ve sjednané ceně.
8. Při vzniku pojistné události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel je povinen poskytnout v souvislosti s pojistnou událostí zhotoviteli veškerou součinnost, která je v jeho možnostech a lze ji rozumně požadovat.
9. V případě, že při činnosti prováděné zhotovitelem dojde ke způsobení prokazatelné škody objednateli, nebo třetím osobám, která nebude kryta pojištěním sjednaným v čl. VIII., v odst. 5 této smlouvy, je zhotovitel povinen tyto škody uhradit na vlastní náklady.

IX. Staveniště

1. Zhotovitel je povinen předat před podpisem této smlouvy objednateli aktuální časový harmonogram výstavby, který je přílohou č. 2 této smlouvy a zpracovaný Plán organizace výstavby. Objednatel předá zhotoviteli stavby zpracovanou Analýzu rizik řešící podmínky realizace díla ze strany objednatele.
2. Objednatel předá zhotoviteli protokolárně staveniště v rozsahu a ve stavu umožňujícím řádné, kvalitní a včasné provedení díla, v termínu dle čl. III. této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje staveniště od objednatele převzít. Porušení této povinnosti bude považováno za podstatné porušení povinností zhotovitele podle této smlouvy. Případné závady a překážky je zhotovitel oprávněn uplatnit do tří pracovních dnů od prvního pokusu předání staveniště. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
3. Objednatel zajistí pro zhotovitele jako svoji součinnost plochy pro zařízení staveniště a bezpečné příjezdy a přístupy na staveniště upřesněné v zápise o předání staveniště, a to po celou dobu provádění prací podle této smlouvy až do úplného vyklizení staveniště.
4. Objednatel zároveň s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojovací body médií. Spotřebovaná média hradí zhotovitel. Za tímto účelem zřídí zhotovitel podružné měření spotřeby a umožní objednateli jeho kontrolu.
5. Objednatel současně s předáním staveniště předá v rámci své součinnosti zhotoviteli napojení na stávající inženýrské sítě, vlastní napojení bude splňovat kritéria správců sítí.
6. Po celou dobu provádění díla zajistí zhotovitel bezpečnost práce a provozu, zejména dodržování předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisů požární ochrany na pracovišti, předpisů v oblasti ochrany životního prostředí, vnitřních předpisů objednatele, se kterými byl zhotovitel seznámen a odpovídá za škody vzniklé jejich porušením objednateli nebo třetím osobám. Objednatel je oprávněn dát zhotoviteli příkaz k odstranění nedostatků, a pokud nebudou ve stanovené lhůtě odstraněny, je oprávněn požadovat přerušování prací na díle do doby jejich odstranění. Staveniště bude řádně zajištěno a označeno proti vstupu nepovolaných osob.
7. Zhotovitel je povinen udržovat při provádění díla na staveništi i v jeho okolí pořádek. Zhotovitel je povinen provádět pravidelně, nejméně však jednou denně, úklid staveniště a jeho zařízení.
8. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerý přebytečný stavební materiál a odpad, který se nahromadí během provádění prací zhotovitele. Zhotovitel je povinen nakládat s jakýmkoli odpadem, vč. podmínek skladování, v souladu s účinnými právními předpisy.
9. Objednatel je oprávněn zajistit úklid staveniště, včetně odvozu odpadu v případě, že zhotovitel neprovedl úklid podle tohoto článku po dobu delší než pět dnů, poté, co zhotovitele o svém záměru čtyřicet osm hodin předem informoval, vyzval jej k nápravě a zhotovitel úklid neprovedl v této lhůtě. Náklady takového úklidu představují splatnou pohledávku objednatele za zhotovitelem.
10. Zhotovitel vyklidí staveniště nejpozději do 10 dnů po předání a převzetí poslední části předmětu díla. Po této lhůtě je oprávněn na staveništi ponechat pouze stroje a materiál potřebný k odstranění vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí a zcela staveniště vyklidit je povinen do 3 dnů po odstranění poslední vady či nedodělků. Po vyklizení je zhotovitel povinen upravit staveniště tak, jak mu to ukládá projektová dokumentace, případně dohoda stran. O vyklizení staveniště smluvní strany sepíší a podepíší na závěr protokolů.
11. Nevyklidí-li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

X. Sankční ustanovení

1. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši stanovené předpisy občanského práva.
2. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smlouveného termínu plnění zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny díla v Kč, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.

3. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvního termínu vyklizení staveniště, zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení zhotovitele, přičemž maximální výše smluvní pokuty je 50.000 Kč za den.
4. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení smluvního termínu pro odstranění vad a nedodělků zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení za každý nedodělek či vadu.
5. Zhotovitel se zavazuje při nedodržení povinnosti dané čl. VII. odst. 2 smlouvy zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč za každý započatý den a osobu.
6. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý prokazatelně zjištěný případ nedodržení pořádku na staveništi, a to za každý započatý den od okamžiku uplynutí lhůty pro nápravu stanovené objednatelem nebo jeho zástupcem ve stavebním deníku. Objednatel nebo jeho oprávněný zástupce je povinen na daný případ nedodržení pořádku na staveništi upozornit ve stavebním deníku, specifikovat případ alespoň obecným způsobem a určit lhůtu pro nápravu.
7. V případě nedodržení termínu k odstranění vady vytknuté v záruční době, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení a zjištěný případ. Označil-li objednatel oprávněně v reklamaci, že se jedná o havarijní vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý započatý den prodlení s odstraněním každé havarijní vady.
8. V případě nedodržení lhůt převzetí staveniště dle čl. III této smlouvy je Zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla, včetně DPH, za každý i započatý den prodlení.
9. Nezahájí-li zhotovitel práce na díle do 1 měsíce od předání staveniště, bude objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit a uplatnit smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla, včetně DPH.
10. Zhotovitel se zavazuje v případě porušení povinnosti dle čl. VII. odst. 11 smlouvy zaplatit objednateli jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení.
11. Dohodnuté smluvní pokuty zaplatí zhotovitel vedle škody, která vznikne objednateli porušením povinností zhotovitele, na něž se vztahuje smluvní pokuta.

XI.

Další sankční ustanovení za porušení bezpečnostních předpisů

1. Za každý zjištěný případ porušení povinnosti vyplývajících z předpisů v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a nedodržování „Plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi“, který je součástí projektové dokumentace, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši určené následovně:

Typ porušení bezpečnostních předpisů	Smluvní pokuta ve výši (Kč) za každý případ
Nepoužívání předepsaným osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, pracovní obuv, výstražné reflexní vesty, ochrana sluchu, zraku apod.) pro dané pracoviště	1 000,-
Porušení zákazu kouření	2 000,-
Nezakrytí otvorů proti zamezení pádu osob a předmětů z výšky a do volné hloubky	10 000,-
Porušení technologických postupů při práci s otevřeným ohněm (pálení, řezání, svařování, používání PB apod.), práce s otevřeným ohněm bez souhlasu objednatele (vyplněný „Příkaz k vykonávání svářečských prací se zvýšeným rizikem vzniku požáru ve FNO“) a mimo míst k tomu určených	8 000,-
Pohyb a vstup na pracoviště pod vlivem alkoholu nebo jiných návykových a omamných látek	10 000,-
Neoznačení pracovníka nebo zaměstnance názvem či logem zaměstnavatele	2 000,-
Práce ve výškách nebo nad volnou hloubkou bez zajištění proti pádu (prostředky osobního zajištění, lešení, zábradlí, sítě apod.)	5 000,-

Lešení (nestabilní, bez zábradlí, bez zajištění proti pádu předmětů a materiálu apod.)	5 000,-
Porušení povinností vyplývajících z předpisů BOZP, porušení povinnosti dodržovat celkový pořádek na staveništi, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby, které nelze zařadit k žádnému výše uvedenému bodu	5 000,-

2. Osoby pověřené kontrolovat za objednatele porušení výše uvedených požadavků budou uvedeny v zápise o předání a převzetí staveniště (další osoby může písemně pověřit náměstek ředitele pro techniku a provoz a tyto se tímto pověřením prokáží), zjištěné nedostatky budou uvedeny v zápise ve stavebním deníku a následně budou smluvní pokuty účtovány vždy souhrnně za kalendářní měsíc.

XII. Záruky

1. Zhotovitel ručí za kvalitu provedeného díla, v rozsahu stavebních prací, za jeho způsobilost k obvyklému použití a zachování obvyklých vlastností díla po dobu 60 měsíců, od data předání díla bez vad objednateli (dále jen „Záruka na stavební práce“).
2. Záruka za kvalitu provedených prací v délce trvání 60 měsíců se nevztahuje na výrobky, zařízení, materiály a technologie, jejichž záruční doba je upravena v samostatných záručních listech. Záruka na výrobky, zařízení, materiály a technologie dodané na základě této smlouvy činí minimálně 24 měsíců (dále jen „Záruka na materiál“). Záruka na stavební práce a Záruka na materiál dále společně jen jako „Záruka“.
3. Vady ze Záruky odstraní zhotovitel na vlastní náklady **do 10 dnů** od jejich uplatnění objednatelem. Tím nejsou dotčena ostatní práva objednatele z vadného plnění a ze Záruky. **Na odstraňování případné havárie nastoupí zhotovitel do 24 hodin od nahlášení objednatelem.** Havárií je myšlen stav díla, kdy v důsledku jeho vad či nedodělků hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (např. závažné poruchy ve stavebních konstrukcích, zřícení stavby nebo její části, poruchy provozu, rozvodů medií, atd.) nebo ohrožuje zdraví či životy osob nebo majetek.
4. Objednatel se zavazuje uplatnit právo ze Záruky na emailu zhotovitele: [REDACTED]@[REDACTED].
5. Namísto uplatnění ustanovení o zádržném, dle čl. V. odst. 9, 10 a 11 smlouvy je zhotovitel oprávněn zřídit bankovní záruku dle § 2029 a násl. občanského zákoníku za řádné plnění Záruky, ke krytí finančních nároků objednatele za zhotovitelem (zákonné či smluvní sankce, náhradu škody apod.) a za další nároky objednatele vzniklé z důvodů porušení povinností zhotovitele v průběhu trvání Záruky, které zhotovitel nesplnil ani po předchozí výzvě objednatele (dále jen „Záruční bankovní záruka“).
6. Zhotovitel je povinen objednateli předložit vystavenou Záruční bankovní záruku nejpozději před podpisem předávacího protokolu o předání díla, a to ve formě originálu záruční listiny (bankovní záruky) ve výši **2,5% z ceny díla v Kč s DPH, dle čl. V odst. 1 této smlouvy, platné v okamžiku podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami**, zaokrouhlenou na celé tisíce směrem nahoru. Záruční bankovní záruka bude platná a účinná po celou dobu trvání Záruky a 15 dnů od uplynutí Záruky. Nepředá-li zhotovitel Záruční bankovní záruku nebo předá Záruční bankovní záruku v rozporu s ujednáním této smlouvy, je objednatel oprávněn odmítnout převzetí díla.
7. Objednatel pozbývá nárok na čerpání Záruční bankovní záruky dnem odstranění poslední vady, která byla uplatněna v záruční době nebo po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokuty či náhrady škod uplatněných v době trvání Záruky, nejdříve však uplynutím doby trvání Záruky.
8. Smluvní strany budou v otázkách Záruční bankovní záruky, které neupravuje tento článek smlouvy, postupovat přiměřeně dle čl. VI. této smlouvy.

XIII. Závěrečná ustanovení

1. Postoupení pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, třetí straně bez předchozího písemného souhlasu objednatele FN Ostrava, je neplatné.

2. V souladu s ustanovením § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Tato povinnost se vztahuje na právnickou nebo fyzickou osobu, podílející se na realizaci předmětu plnění hrazených z veřejných rozpočtů nebo z veřejné finanční podpory.
3. Zhotovitel je povinen uchovávat veškerou dokumentaci související s realizací projektu „UV955/2016 Snížení energetické náročnosti lůžkového bloku FN Ostrava“ (reg. č. CZ.05.5.18/0.0/0.0/17_070/0006311) včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2032, pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší.
4. Zhotovitel je povinen minimálně do konce roku 2032 (pokud není v českých právních předpisech stanovena lhůta delší) poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
5. Kontaktní osoba ve věcech plnění této smlouvy je:
 - a. na straně objednatele ve věcech smluvních: jméno: [REDACTED], [REDACTED]@ [REDACTED], [REDACTED]
 - b. na straně objednatele ve věcech technických: jméno: [REDACTED], [REDACTED]@ [REDACTED], [REDACTED]
 - c. na straně zhotovitele ve věcech smluvních: jméno: [REDACTED] a [REDACTED]@ [REDACTED], [REDACTED]@ [REDACTED], [REDACTED]
 - d. na straně zhotovitele ve věcech technických: [REDACTED] i [REDACTED]@ [REDACTED], [REDACTED]
6. Smluvní strany se zavazují písemně a e-mailem oznámit bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně jakékoliv změny kontaktních údajů uvedených v této smlouvě. Doručením tohoto oznámení druhé smluvní straně dojde ke změně kontaktních údajů dotčené smluvní strany bez nutnosti uzavření písemného dodatku ke smlouvě.
7. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případě, že je na majetek druhé smluvní strany vedeno insolvenční řízení na základě návrhu dlužníka nebo bylo rozhodnuto o úpadku dlužníka nebo je insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení. Za den odstoupení se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení doručeno druhé smluvní straně. Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se užívacích práv, nároků z odpovědnosti za škodu a smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti smlouvy.
8. Veškeré změny a doplňky této smlouvy je možné činit písemně, a to formou číslovaných dodatků.
9. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží každá ze smluvních stran.
10. Smlouva bude zveřejněna dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, včetně všech jejich změn a dodatků.
11. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti nejdříve dnem zveřejnění v Registru smluv.
12. Veškeré právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatních obecně závazných právních předpisů.

Nedílnou součástí smlouvy o dílo jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr;

Příloha č. 2 – Časový harmonogram výstavby;
Příloha č. 3 – Realizační tým zhotovitele

V Ostravě, dne

14. 10. 2022



Fakultní nemocnice Ostrava
MUDr. Jiří Havrlant, MHA
ředitel

V Ostravě, dne

6. 9. 2022



OHLA ŽS, a.s.
Ing. Roman Kocůrek
1. místopředseda představenstva



OHLA ŽS, a.s.
Tuřanka 1554/115b

106



OHLA ŽS, a.s.
Jiří Procházka, MBA
člen představenstva

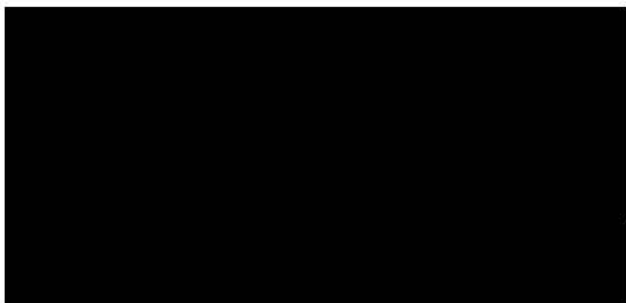
BDSTAV MORAVA s.r.o.



547
015

BDSTAV MORAVA s.r.o.

na základě plné moci



REKAPITULACE STAVBY

Kód: 701R_1

Stavba: Lůžkový blok FN Ostrava - rekonstrukce fasády a střechy, snížení energetické náročnosti

KSO: 801 11

Místo: 17. listopadu 1790, Ostrava

CC-CZ: 126

Datum: 28. 4. 2022

Zadavatel:

Fakultní nemocnice Ostrava

IČ:

DIČ:

Uchazeč:

Společnost "FN Ostrava 2022 – OHLA ŽS + BDSTAV MORAVA"

IČ: 46342796

DIČ: CZ46342796

Projektant:

Atelier Simona Group

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ: 76445755

DIČ:

Poznámka:

Soupis prací je sestaven s využitím Cenové soustavy ÚRS. Položky, které pochází z této cenové soustavy, jsou ve sloupci 'Cenová soustava' označeny popisem 'CS ÚRS' a úrovní příslušného kalendářního pololetí. Veškeré další informace vymezující popis a podmínky použití těchto položek z Cenové soustavy, které nejsou uvedeny přímo v soupisu prací, jsou neomezeně dále k dispozici na webu www.podminkv.urs.cz.

Cena bez DPH

179 911 054,71

	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
DPH základní	21,00%	179 911 054,71	37 781 321,49
DPH snížená	15,00%	0,00	0,00

Cena s DPH

v

CZK

217 692 376,20

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 701R 1

Stavba: Lůžkový blok FN Ostrava - rekonstrukce fasády a střechy, snížení energetické náročnosti

Místo: 17. listopadu 1790, Ostrava

Datum:

28. 4. 2022

Zadavatel: Fakultní nemocnice Ostrava

Projektant:

Atelier Simona Group

Uchazeč: Společnost "FN Ostrava 2022 – OHLA ŽS + BDSTAV MORAVIA" Zpracovatel:

[REDACTED]

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]	Typ
Náklady stavby celkem		179 911 054,71	217 692 376,20	
UN	Uznatelné náklady	115 611 422,40	139 889 821,10	STA
01-UN	Stavební práce	113 469 851,64	137 298 520,48	Soupis
D.1.4.a	Bleskosvod	1 762 295,59	2 132 377,66	Soupis
D.1.4.e	Zdravotně technické instalace	379 275,17	458 922,96	Soupis
NN	Neuznatelné náklady	61 059 632,31	73 882 155,10	STA
01-NN	Stavební práce	41 868 651,10	50 661 067,83	Soupis
D.1.4.a	Silnoproudá elektroinstalace	7 039 100,03	8 517 311,04	Soupis
D.1.4.b	Slaboproudá elektroinstalace	1 091 795,95	1 321 073,10	Soupis
D.1.4.c	Zařízení pro větrání a ochlazování staveb	9 465 332,70	11 453 052,57	Soupis
D.1.4.d	Měření a regulace	1 084 249,45	1 311 941,83	Soupis
D.1.4.e	Zdravotně technické instalace	510 503,08	617 708,73	Soupis
VRN	Vedlejší rozpočtové náklady	3 240 000,00	3 920 400,00	STA

Příloha č. 3
Realizační tým zhotovitele

Označení role	Jméno a příjmení	Kontaktní údaje (telefon, e-mail)
hlavní stavbyvedoucí		
stavbyvedoucí / zástupce hlavního stavbyvedoucího		
technik VZT / ÚT / ZTI		
technik elektro		
technik požární bezpečnosti staveb		
technik BOZP		