



SMLOUVA O DÍLO

na zhotovení stavby:

Rekonstrukce vestibulu ZŠ Hlinecká, Týn nad Vltavou

Smluvní strany:

Město Týn nad Vltavou

se sídlem: náměstí Míru 2, 375 01 Týn nad Vltavou,
IČ: 00245585
DIČ: CZ00245585
Zastoupené: Ing. Ivo Machálkem starostou
Bankovní spojení: ČSOB, a.s., číslo účtu: 218633601/0300
Tel. spojení: 385 772 201
e-mail: posta@tnv.cz
ID datové schránky: tn8b4c3
dále jen: **objednatel**

a

P-PLAST Lom s.r.o.

společnost zapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem:

IČ:

DIČ:

Zastoupená:

Bankovní spojení:

Tel. / fax spojení:

e-mail:

dále jen: **zhotovitel**

Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C,
vločka 21751
Lom 61, 390 02 Lom
01600397
CZ01600397
Petrem Sedláčkem, prokuristou
MOTETA Money Bank a.s., číslo účtu:
218555148/0600

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle § 2586 a následujících ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto smlouvu o dílo:

I. Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje řádně a včas provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele sjednaný předmět díla a toto dílo objednateli předat. Objednatel se zavazuje takové dílo za podmínek dále uvedených převzít a zaplatit zhotoviteli cenu díla. Zhotovitel provede pro objednatele dílo s názvem „**Rekonstrukce vestibulu ZŠ Hlinecká, Týn nad Vltavou**“ dle:

- projektové dokumentace pro provádění stavby – DUSP/PDPS – vypracované projekční společností „Atelier Kofera s.r.o.“, IČ: 28069684;
- zadávací dokumentace veřejné zakázky zadávané ve zjednodušeném podlimitním řízení s názvem „**Rekonstrukce vestibulu ZŠ Hlinecká, Týn nad Vltavou**“ (dále také jen „zadávací dokumentace“);
- nabídky zhotovitele podané v rámci výše označeného zadávacího řízení;
- rozhodnutí, vyjádření a stanoviska dotčených subjektů a účastníků řízení;
- ustanovení příslušných technických norem a předpisů platných v době realizace díla a ustanovení technologických předpisů výrobců jednotlivých částí díla;



- f) návodu k montáži, k uvedení do provozu a k obsluze jednotlivých částí díla, pokud k těmto částem byly vypracovány.

1. Bližší specifikace předmětu díla:

Předmětem projektu je rekonstrukce vestibulu Základní školy Týn nad Vltavou, Hlinecká a úprava šaten nacházejících se ve vestibulu spočívající v odstranění stávající ocelové konstrukce šaten a nahrazení jednou řadou šatních kójí pro nejmenší žáky. Vybouráním stávající ocelové konstrukce vznikne ve většině prostoru místo kójí volný prostor, kde budou instalovány samostatné kovové skříňky. Dojde k nahrazení obkladu stěn, stávající keramický obklad stěn bude zakryt novým obkladem z dřevotřískových desek s HP laminátem. Stávající podlaha bude nahrazena novou keramickou dlažbou, dojde k nové výmalbě, výměně dveří a opravě zárubní. Předmětem projektu je též instalace nového osvětlení. U 10 ks otopných těles budou nově namontovány termoregulační hlavice.

Součástí plnění předmětu díla je rovněž:

- provedení, provozování a likvidace zařízení staveniště
- zabezpečení prostor stavby a staveniště po celou dobu výstavby
- náklady na elektrickou energii, vodné, stočné a další odebraná média.
- zajištění vytyčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během stavby a zpětné písemné předání jejich provozovatelům
- zajištění vytyčení prostorové polohy před zahájením stavby odborné způsobilou osobou
- zajištění ochrany životního prostředí
- zajištění likvidace odpadů vzniklých při provádění zakázky, uložení odpadů na řízenou skládku nebo jinou likvidaci v souladu se zákonem o odpadech; přílohou „Protokolu“ o převzetí díla bez vad a nedostatků budou doklady prokazující způsob, jakým zhotovitel naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu vzniklých při zhotovování díla
- vedení evidence odpadů i dokladů o jejich řádné likvidaci, které budou součástí předávaných dokladů
- zajištění atestů a dokladů podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, v platném znění, potvrzení o shodě výrobků, a revize veškerých elektrických zařízení s bezodkladným odstraněním jejich závad
- zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla
- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku
- zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů z těchto zkoušek
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, přičemž veškeré náklady související se zajištěním nezbytných materiálů, přístrojů a jiných prostředků k řádnému provedení zkoušek, atestů nese zhotovitel
- uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (zeleň apod.), odstranění případných škod na těchto plochách způsobených provozem zhotovitele při realizaci díla a jejich čištění v průběhu provádění díla
- zhotovení dokumentace skutečného provedení stavby ve 4 vyhotoveních + 1x v digitální podobě

2. Rozsah díla, jeho vlastnosti a technické parametry jsou dány touto smlouvou, zadávací dokumentací a položkovým rozpočtem zpracovaným zhotovitelem a dalšími součástmi nabídky zhotovitele.

3. Pokud je v projektové dokumentaci, či jiných dokumentech vztahující se k této smlouvě, uvedeno jméno nebo obchodní označení konkrétního výrobku, technologie, materiálu či výrobce, jedná se pouze o způsob určení minimálních požadavků na kvalitu a způsob provedení/standard, a to příkladným odkazem na konkrétní výrobek, technologii, materiál či výrobce s tím, že tento konkrétní výrobek, technologie, materiál či výrobce není objednatelem



a zhotovitelem z tohoto důvodu jakkoliv preferován či jinak zvýhodněn. Pokud zhotovitel dodá jiný výrobek, technologii či materiál, je povinen dodržet minimální požadavky na kvalitu a způsob provedení daného výrobku a je zároveň zodpovědný za splnění všech požadovaných parametrů ostatních prací a dodávek.

4. Zhotovitel prohlašuje, že si dokumentaci řádně prostudoval, seznámil se s podmínkami plnění díla a jako odborná firma disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi a zkušenostmi, které jsou pro provedení díla nezbytné a že je schopen provést dílo tak, aby bylo funkční a sloužilo svému účelu, když toto platí po celou dobu plnění závazků vyplývajících z této smlouvy o dílo.
5. Dílo vybudované v rozsahu podle tohoto článku smlouvy bude mít vlastnosti, základní technické parametry a ukazatele jakosti dané zadávací dokumentací, ČSN a závaznými předpisy pro provádění staveb, jinak obvyklé.

II. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje:
 - Zahájit práce na díle v termínu od 26. 06. 2023 do 30. 06. 2023. Za zahájení prací je považováno předání staveniště spojené s koordinační schůzkou mezi zástupci objednatele, zhotovitele a provozovatele. Svolání koordinační schůzky zajišťuje zhotovitel.
 - Dokončit stavební práce omezující provoz základní školy dle požadavku provozovatele ZŠ – předpoklad do 31. 08. 2023.
 - **Dokončit dílo a předat jej objednateli bez vad a nedodělků bránících užívání díla včetně dokladů o provedených předepsaných zkouškách a dokladů potřebných ke konečnému vyúčtování nejpozději do 16. 10. 2023.**
2. Pokud zhotovitel práce na díle nezahájí ve stanovené lhůtě, kdy měl práce na díle zahájit dle dohody, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
3. Zhotovitel je povinen provádění prací na realizaci díla (zejména prací s negativním vlivem na prašnost a nadměrně vysoký hluk) koordinovat s provozem objektu základní školy.
4. Zhotovitel je oprávněn, pouze po dohodě s objednatelem, dokončit práce na předmětu díla i před sjednaným termínem dokončení a objednatel je povinen dříve dokončené dílo převzít a zaplatit.
5. Zhotovitel se zavazuje zpracovat a předat objednateli nejpozději ke dni předání staveniště podrobný harmonogram realizace díla v členění minimálně dle stavebních objektů.
6. Sjednané termíny plnění dle této smlouvy platí za předpokladu, že objednatel splní řádně a ve sjednaných termínech své závazky a povinnosti dohodnuté v této smlouvě. Dojde-li k prodlení objednatele s plněním těchto povinností a závazků, nebo pokud dojde k omezení či pozastavení prací z důvodu překážek zaviněných na straně objednatele či vyšší mocí (dlouhodobé nepříznivé povětrnostní podmínky bránící zahájení a provádění prací, živelné události apod.), prodlužují se sjednané termíny plnění o dobu prodlení či pozastavení prací, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. V takovém případě zhotovitel není v prodlení a není povinen platit sankce za nesplnění termínu dle této smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Cena za provedení předmětu díla dle článku I. této smlouvy je sjednána dohodou smluvních stran ve výši:

Cena díla bez DPH:

5 962 581,24 Kč



DPH (21%) k ceně díla:

1 252 142,06 Kč

Cena díla včetně DPH 21%:

7 214 723,31 Kč

Takto sjednaná cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s prováděním díla, obsahuje náklady na veškeré práce a dodávky nutné k řádnému a úplnému zhotovení díla a jeho uvedení do provozu. Cena díla se sjednává jako maximální a je platná po celou dobu provádění díla.

Detailní rozpis ceny dle jednotlivých položek předmětu plnění, tak jak jsou specifikovány ve výkazu výměr, je uveden v položkovém rozpočtu, který tvoří nedílnou přílohu této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami nejvýše přípustnými a budou též použity při kalkulaci ceny případných víceprací (rozšíření rozsahu díla) nebo méněprací (omezení rozsahu díla). Pokud předmětný druh dodávky, služby nebo stavební práce v nabídce obsažen nebude, ocení se podle cen URS (resp. Obdobného cenového předpisu užívaného zhotovitelem) platných v době provádění díla.

2. Celková nabídková cena musí být plně v souladu s oceněným výkazem výměr a nesmí být jakkoliv zaokrouhlována.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy.
2. Platby budou probíhat na základě zhotovitelem vyhotovených daňových dokladů (faktur), a to výhradně za uskutečněná, prokázaná a objednatelům odsouhlasená plnění.
3. Zhotovitelem fakturovány a objednatelům uhrazeny budou do doby dokončení díla stavební práce na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací technickým dozorem a objednatelům.
4. Splatnost faktur je stanovena na 21 dnů ode dne jejich doručení objednateli. Faktura bude předložena objednateli vždy ve 2 vyhotoveních, každé s platností originálu. Nedílnou součástí každé faktury bude soupis provedených prací potvrzený zástupci smluvních stran a zástupci smluvních stran oprávněných jednat ve věcech technických.
5. V každé faktuře bude zhotovitelem proveden odečet 10 % ze základu ve formě pozastávky – zádržného. Celková částka 10 % pozastávky z fakturované ceny díla bez DPH bude uvolněna zhotovitelem do deseti dnů po předání a převzetí díla bez vad a nedodělků (nebo do deseti dnů po odstranění veškerých případných vad a nedodělků, uvedených v protokolu o předání a převzetí díla).
6. V případě, že faktura nebude obsahovat údaje dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, objednatel fakturu vrátí zhotoviteli k doplnění a nová doba splatnosti začne běžet opětovně po doručení opravené faktury.
7. Objednatel si vyhrazuje právo kdykoliv v průběhu provádění díla, a to bez ohledu na jakékoliv důvody, snížit nebo zvýšit druh a rozsah jednotlivých prací a dodávek s tím, že jejich zadání bude řešeno v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“). Obojí musí být dohodnuto písemně v dodatku této smlouvy o dílo, a to včetně uvedení změny rozsahu díla a změny ceny díla.

V. Podmínky provádění díla

1. Zhotovitel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:





2. Zhotovitel současně prohlašuje, že tyto výše uvedení pracovníci zhotovitele jsou pověřeni odpovědností za provádění prací dle této smlouvy a jsou zmocněni zhotovitelem:
- převzít od objednatele staveniště,
 - předkládat vyúčtování prací a dodávek,
 - zastupovat zhotovitele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla a při projednávání těchto změn,
 - odevzdat objednateli předmět díla.

Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy určuje zejména tyto osoby:

- [REDACTED]
3. Objednatel prohlašuje, že tyto osoby jsou oprávněny k výkonu technického dozoru a jsou zmocněny objednatelem:
- předat zhotoviteli staveniště,
 - přebírat od zhotovitele práce, které budou dalším postupem prací zakryty,
 - provádět zápisy ve stavebním deníku a odsouhlasit zhotoviteli zápisy ve stavebním deníku,
 - odsouhlasit případné změny prací a dodávek navržené zhotovitelem, které nevyžadují finanční plnění nad rámec uzavřené smlouvy o dílo,
 - zastupovat objednatele při jednáních o změně rozsahu díla, ceny díla, eventuálně doby provedení díla, při projednávání změn,
 - odsouhlasit zhotoviteli věcné a finanční plnění, odsouhlasit dílčí a konečné vyúčtování provedených prací a dodávek (podklad pro vystavení daňového dokladu),
 - převzít od zhotovitele předmět díla.
4. Zhotovitel i objednatel jsou oprávněni dodatečně změnit osoby pověřené pro vzájemný styk a zabezpečení povinností vyplývajících z této smlouvy zápisem do stavebního deníku.
5. Jakékoliv případné změny díla nad rámec uzavřené smlouvy o dílo musí být před jejich provedením projednány smluvními stranami a musí být uzavřen písemný dodatek ke smlouvě o dílo.
6. Objednatel předá zhotoviteli staveniště tak, aby na něm mohl zhotovitel začít provádět práce v termínu a dle podmínek dohodnutých touto smlouvou. O předání bude vyhotoven protokol o předání staveniště.
7. Zhotovitel se zavazuje vyklidit a vyčistit staveniště do 15 dnů od předání a převzetí díla bez vad a nedodělků. Při nedodržení tohoto termínu se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady a škody, které mu tím vznikly.
8. Nebezpečí škody na díle nese až do protokolárního předání a převzetí díla zhotovitel. Zhotovitel zodpovídá za případné škody, způsobené na dokončených pracích, pozemcích a konstrukcích propůjčených k realizaci až do předání díla objednateli, včetně škod na vodním díle, zařízení staveniště, skládkách materiálu, přístupových komunikacích, dopravní a mechanizační technice, včetně újmy na zdraví vlastních zaměstnanců, zdraví a majetku třetích osob, jimž vznikla škoda v příčinné souvislosti s prováděním díla i v souvislosti s činností zhotovitele, která přímo nesouvisí s předmětem smlouvy. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat znečištění, které způsobil stavební činností.
9. Zhotovitel vede po celou dobu stavby stavební deník v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, který musí být během celé doby, po kterou se na stavbě pracuje, přístupný osobám pověřeným objednatelem kontrolou provádění díla (dále jen „technický dozor“) a osobám pověřeným projektantem k provádění autorského dozoru, případně dalším osobám oprávněným k nahlížení nebo zápisu do deníku dle smlouvy. Deník vede zhotovitel s minimálně dvěma oddělitelnými průpisy, z nichž prvý si oddělí technický dozor



a druhý ukládá zhotovitel k archivaci. Originál deníku předá zhotovitel objednateli spolu s dokumentací skutečného provedení díla.

10. Zhotovitel odpovídá přímo za výběr a řádnou koordinaci všech poddodavatelů. Žádný z poddodavatelů spolupodílející se na plnění závazků sjednaných touto smlouvou není oprávněn postoupit jakoukoliv část plnění veřejné zakázky dalšímu svému poddodavateli. Výměna poddodavatele oproti seznamu poddodavatelů uvedených v nabídce je možná jen na základě předchozího písemného souhlasu objednatele. Objednatel má právo v opodstatněných případech požadovat výměnu poddodavatele zhotovitele. V tomto případě je zhotovitel povinen vyměnit poddodavatele bez zbytečného odkladu tak, aby v žádném případě nebyl narušen plynulý průběh výstavby a plnění povinností zhotovitele, vyplývající z této smlouvy. Případně náklady, vyplývající z výměny poddodavatele, nese v plném rozsahu zhotovitel. Dodávky materiálů, látek nebo předmětů pro provádění prací nepředstavují poddodavatelské výkony.
11. Zhotovitel je povinen prokazatelně vyzvat technický dozor objednatele ke kontrole a prověření prací, které budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, a to nejméně 5 pracovních dnů před jejich zakrytím. Neučiní-li tak, je povinen na žádost objednatele odkrýt práce, které byly zakryty nebo které se staly nepřístupnými, na svůj náklad. Pokud se objednatel přes výzvu zhotovitele ke kontrole nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt. Bude-li poté objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, provede zhotovitel toto odkrytí na náklady objednatele. Způsobí-li tento postup zhotoviteli škodu nebo zpoždění provádění prací, má nárok na úhradu vzniklých škod objednatelem a prodloužení smluvního času plnění – to neplatí v případě, že v části takto rozkrytého díla budou zjištěny vady.
12. Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, odvézt stavební odpad a vytěžený materiál z veřejných prostranství a provádět pravidelně čištění, zejména příjezdových komunikací skrz zástavbu po skončení a v průběhu svých prací. Jestliže objednatel vyzve marně zhotovitele k úklidu staveniště a ten tak neprodleně neučiní, má objednatel právo provést vyčištění stavby na náklady, riziko a nebezpečí zhotovitele. Odpadky, zbytky stavebních materiálů, stavební prvky je třeba věcně, správně a odborně zlikvidovat, a to v souladu s příslušnými hygienickými ustanoveními, místními podmínkami platnými právními předpisy a jinými obecně závaznými normami, především v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, ve znění pozdějších předpisů.
13. Zhotovitel stavby se zavazuje k součinnosti s koordinátorem BOZP vybraným objednatelem. Zhotovitele stavby zaváže k výše uvedené součinnosti také všechny své poddodavatele.
14. Dílo se považuje za dokončené, nemá-li v době předání žádné zjištělé vady, je provedeno v požadované kvalitě, je způsobilé sloužit svému účelu a dokončení a předání díla je stvrzeno podpisy obou smluvních stran v protokolu o předání a převzetí díla.
15. Dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, je zhotovitel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve vztahu k této veřejné zakázce.
16. Zhotovitel se tímto zavazuje uchovávat veškeré doklady, které souvisí s realizací projektu a jeho financováním po dobu 10 let od proplacení poslední faktury objednatelem a na výzvu umožnit jejich kontrolu ze strany kontrolních orgánů.
17. Zhotovitel prohlašuje, že je po celou dobu realizace díla řádně pojištěn. Doklady o pojištění (pojistnou smlouvu) je zhotovitel povinen předložit objednateli před podpisem této smlouvy. Nepředložení dokladů o pojištění bude považováno za neposkytnutí řádné součinnosti potřebné k uzavření smlouvy v souladu s ustanovením § 122/7 ZZVZ.



VI. Záruční podmínky a odpovědnost za škody

1. Zhotovitel poskytuje objednateli na zhotovené dílo záruku za jakost díla. Záruční lhůta začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků, a její délka se sjednává na **60 měsíců**.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele dnem protokolárního předání a převzetí díla.
3. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány. V reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob a reálný technicky zajistitelný termín zahájení i dokončení prací na odstranění vad.
4. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů od doručení reklamace písemně odpovědět objednateli s tím, že navrhne způsob a lhůty jejich odstranění a bez prodlení současně zahájí práce k odstranění vad. Nebude-li dohodnuto jinak, je zhotovitel povinen vadu odstranit ve lhůtě do 20 dnů od oznámení reklamace reklamované vady, a to ať již vznikla provedením, dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu nebo z jiného důvodu, za který odpovídá zhotovitel, nebo i z důvodů, které leží mimo zhotovitele. Leží-li důvody mimo zhotovitele, tento po odsouhlasení objednatelem předloží na provedené práce a spotřebovaný materiál řádnou fakturu. Vady, které by způsobily přerušení provozu, odstraní zhotovitel do 3 dnů od uplatnění reklamace, nebude-li dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel neodstraní vady ve výše uvedených termínech, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu podle čl. VII. odst. 5. této smlouvy.
5. V případě, že zhotovitel reklamované vady neodstraní ve sjednané lhůtě, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu.
6. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
7. Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
8. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval vadu neoprávněně, tedy že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp. že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady vzniklé oprávněné náklady.

VII. Smluvní sankce

1. Za nesplnění termínu předání a převzetí díla sjednaných v čl. II. odst. 1. a 3. této smlouvy se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,05 % z ceny díla bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení, až do dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
2. Dojde-li k porušení ujednání sjednaného v čl. V. odst. 10. této smlouvy, a to konkrétně k postoupení jakékoliv části plnění veřejné zakázky poddodavatelem dalšímu jeho poddodavateli nebo výměně poddodavatelů zhotovitelem bez předchozího písemného souhlasu objednatele, sjednává se pro takový případ smluvní pokuta vůči zhotoviteli ve výši odpovídající objemu finančních prostředků uhrazených neoprávněnému poddodavateli navýšené o dalších 10 % z uvedeného objemu, která je splatná nejpozději do jednoho měsíce od jejího vyúčtování zhotoviteli.
3. Při nesplnění termínu vyklizení staveniště oproti dohodnutému termínu a jeho neuvedení do projektem předepsaného, resp. původního stavu zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den prodlení.
4. Každý případ nevyzvání objednatele zhotovitelem k prohlídce zakrývaných částí díla v dohodnutém termínu, podléhá smluvní pokutě ve výši 5.000 Kč. Na vyžádání objednatele



je zhotovitel povinen takto zakryté části na svůj náklad odkrýt a umožnit objednateli jejich kontrolu.

5. Smluvní pokuta pro případ prodlení s odstraněním reklamované vady (případně vady uvedené v protokolu z předání a převzetí díla z přejímacího řízení) v dohodnutém termínu činí 5.000 Kč za každý započatý kalendářní den a vadu až do doby jejího odstranění.
6. Smluvní pokuta pro případ nedodržení bezpečnostních předpisů při realizaci díla činí 1.000 Kč za každý případ.
7. Dojde-li ze strany objednatele k prodlení při úhradě oprávněně vystavené faktury – daňového dokladu, má zhotovitel právo účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý kalendářní den prodlení. Za prodlení při úhradě vystavené faktury se nepovažuje případ pozastávky dle čl. IV odst. 5.
8. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny další nároky smluvních stran na náhradu škody podle této smlouvy i obecně závazných právních předpisů.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že od smlouvy lze odstoupit zejména při vzniku těchto skutečností:
 - prodlení objednatele s úhradou dlužné částky delší než 30 dnů
 - nesplnění termínu předání staveniště objednatelem ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě
 - pokud zhotovitel nezačíná práce na díle ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě
 - pokud zhotovitel ani v dodatečně stanovené přiměřené lhůtě neodstraní vady vzniklé vadným prováděním nebo nepřestane dílo provádět nevhodným způsobem, ačkoli byl na to objednatelem upozorněn
 - prodlení zhotovitele s dokončením díla z důvodů ležících na jeho straně delší než 14 dnů
 - nedodržení postupu zhotovitele při změně poddodavatele dle čl. V. odst. 10. této smlouvy
 - v případě změny finančních podmínek objednatele, zejména v případě, že objednatel nezíská dotaci na financování realizace díla

2. Způsob odstoupení od smlouvy

Smluvní strana oprávněná odstoupit od smlouvy na základě výše uvedených ujednání je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstoupuje a přesná citace toho bodu smlouvy, který ji k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné. Odstoupení od smlouvy nastává dnem doručení oznámení o tom druhé smluvní straně.

V případě odstoupení od této smlouvy kteroukoliv ze smluvních stran provedou smluvní strany nejpozději do 10 dnů ode dne účinnosti odstoupení od smlouvy inventarizaci veškerých vzájemných plnění dle této smlouvy k datu účinnosti odstoupení od smlouvy. Závěrem této inventarizace bude vyčíslení:

- částky součtu dílčích plateb ceny za provedení díla dle této smlouvy objednatelem zhotoviteli;
- částky ceny věcí, které zhotovitel k provedení díla účelně opatřil a které se staly k datu účinnosti odstoupení od smlouvy vlastnictvím objednatele, a to v cenách dle této smlouvy, kdy za základ výpočtu budou brány jednotkové ceny dle nabídky zhotovitele podané do zadávacího řízení.



Smluvní strany jsou si povinny vyplatit shora uvedené částky, včetně případných příslušenství, nejpozději do 30 dnů ode dne doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k úhradě.

Smluvní strany se dohodly, že maximální částka, kterou je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli za část díla provedenému k datu účinnosti odstoupení, bude odpovídat ceně za provedení díla, popř. jeho části, řádně ke dni účinnosti odstoupení zhotovitelem provedenému. Jedná se o takovou maximální částku, kterou může zhotovitel objednateli prokázat. Zhotovitel je povinen za tímto účelem umožnit objednateli dostatečně přezkoumat veškeré záznamy, účetnictví, přijaté faktury a další dokumenty vztahující se k dílu a jeho realizaci.

3. Po obdržení oznámení o odstoupení od této smlouvy musí zhotovitel buď okamžitě, nebo nejpozději k datu stanovenému v oznámení o odstoupení od smlouvy
 - a) přestat se všemi dalšími pracemi na díle, vyjma těch prací, které objednatel eventuálně v oznámení o odstoupení od smlouvy stanovil provést za účelem ochrany již provedené části díla nebo prací požadovaných k zanechání staveniště v čistém a bezpečném stavu;
 - b) odstranit všechna (zejména montážní) zařízení ze staveniště, odvolat zaměstnance zhotovitele ze staveniště, odstranit ze staveniště všechny zbytky, nečistoty a odpad všeho druhu a opustit celé staveniště v uklizeném a v bezpečném stavu;
 - c) vypracovat soupis všech prací, výkonů, dodávek, které realizoval do ukončení smlouvy, včetně jejich základního popisu a informací o tom, kde se případně nacházejí a v jakém jsou stavu dokončenosti, a tento soupis předat objednateli;
 - d) kromě toho se zhotovitel zavazuje:
 - předat objednateli ty části díla, které zhotovitel provedl až do dne účinnosti odstoupení od smlouvy,
 - v rozsahu z právního hlediska možném převést na objednatele všechna práva, nabývací tituly a benefity k dílu (a k jeho užívání) a k věcem ke dni účinnosti odstoupení od smlouvy, a pokud o to objednatel požádá, převést na něj smlouvy uzavřené mezi zhotovitelem a poddodavateli,
 - předat objednateli všechny nechráněné výkresy, specifikace a ostatní dokumentaci, vypracovanou v souvislosti s dílem zhotovitelem nebo jeho poddodavateli do data účinnosti odstoupení od smlouvy.
4. V případě ukončení této smlouvy odstoupením od smlouvy má objednatel právo dokončit dílo sám nebo za pomoci třetích osob, aniž by nesl vůči zhotoviteli jakékoliv následky nebo jakoukoliv odpovědnost anebo by byla dotčena jiná jeho práva či opravné prostředky.

IX. Závěrečné ujednání

1. Smluvní strany si ujednávají, že v případě řešení sporných věcí budou přednostně hledat vzájemnou dohodu. Teprve pokud se nedohodnou, obrátí se na příslušný soud.
2. Objednatel prohlašuje, že dílo není používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFŘ a MFČR ze dne 9. 11. 2011 a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění, bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek. E-mailová komunikace není považována za oficiální komunikaci ve smluvních vztazích.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že část ceny díla bude financována z dotačních prostředků poskytnutých z Programu Ministerstva pro místní rozvoj *Podpora rozvoje regionů 2022*, podprogramu *Podpora obcí s 3 001 - 10 000 obyvateli*, dotační titul 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Zhotovitel v návaznosti na to prohlašuje, že si je vědom veškerých



- zákonných povinností, ale i povinností vyplývajících pro objednatele zejména, ale nikoliv výlučně, z pravidel, příruček, metodik a pokynů zveřejňovaných na webových stránkách poskytovatele dotace nebo příspěvku, a bude se těmito pravidly při plnění svých povinností vyplývajících ze smlouvy řídit. V případě, že dojde k zamítnutí žádosti o dotaci před zahájením prací (služby), je objednatel v takovém případě oprávněn odstoupit od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí.
5. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Město Týn nad Vltavou se zavazuje realizovat zveřejnění této smlouvy v předmětném registru smluv v souladu s uvedeným zákonem.
 6. Smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž všechny mají právní sílu originálu, z nichž 2 obdrží objednatel a 2 zhotovitel.
 7. Smluvní strany si sjednávají, že veškeré změny a dodatky této smlouvy o dílo musí mít formu písemné dohody. K ústnímu ujednání o zrušení této klauzule, jakož i ke změnám či dodatkům této smlouvy o dílo v jiné než písemné formě se nepřihlíží.
 8. V ostatním, touto smlouvou a přílohami smlouvy nesjednaném, se závazkový vztah sjednaný dle této smlouvy řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 9. Uvedení zástupci obou smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu o dílo podepsat.

Příloha č. 1 – Oceněný výkaz výměr
Příloha č. 2 – Seznam poddodavatelů

Za objednatele:

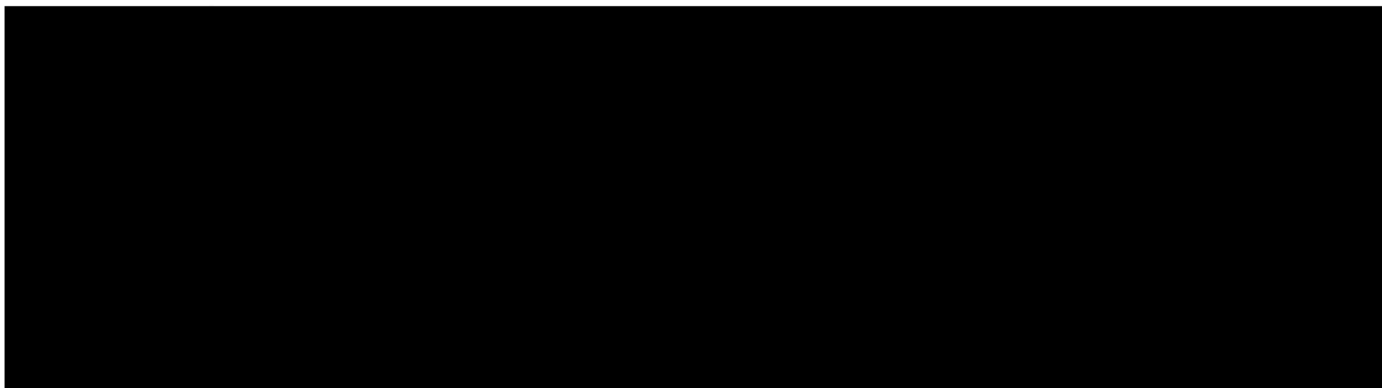
Za zhotovitele:

V Týnu nad Vltavou

V Lomu

dne:3.0.09.2022..

dne: 13. 9. 2022



Zakázka:

Stavební úpravy šaten a vestibulu

| Popis | Cena | Hmotnost | DPH | Cena s DPH |
|---|------|----------|-----|------------|
| D 001: Vedlejší a ostatní náklady | | | | |
| 000: Vedlejší a ostatní náklady | | | | |
| SO 01: Stavební objekt 01 | | 27,1 | | |
| 003: Svislé a kompletní konstrukce | | 3,7 | | |
| 004: Vodorovné konstrukce | | | | |
| 0061: Úpravy povrchů - vnitřní | | 1,8 | | |
| 009: Ostatní konstrukce a práce | | 0,0 | | |
| 0094: Lešení a stavební výtahy | | 0,1 | | |
| 0096: Bourání a podchycování konstrukcí | | | | |
| 0099: Přesun hmot HSV | | | | |
| 756: Konstrukce truhlářské | | 0,2 | | |
| 757: Kovové stavební doplňkové konstrukce | | | | |
| 771: Podlahy z dlaždic | | 21,1 | | |
| 783: Nátěry | | 0,0 | | |
| 784: Malby | | 0,2 | | |
| SO 01.1: Úpravy šaten a vestibulu - ÚT | | 0,0 | | |
| 733: Rozvod potrubí | | 0,0 | | |
| 734: Armatury | | 0,0 | | |
| 735: Otopná tělesa | | 0,0 | | |
| 783: Nátěry | | 0,0 | | |
| SO 01.2: Úpravy šaten a vestibulu - elektro | | | | |
| M-21: Elektromontáže | | | | |
| SO 02: Terasa vegetační úpravy | | | | |
| 001: Zemní práce | | | | |
| Celkem (bez DPH) | | | | |
| DPH | | | | |
| DPH 21 % ze základny: 4 192 995 | | | | |
| Celkem (včetně DPH) | | | | |

| Poř. | Kód | Popis | MJ | Výměra bez ztr. | Jedn. cena | Cena |
|------|-----|-------|----|-----------------|------------|------|
|------|-----|-------|----|-----------------|------------|------|

D 001: Vedlejší a ostatní náklady

000: Vedlejší a ostatní náklady

| | | | | | | |
|-----|-----------|---|------|--|--|-----|
| 1. | 013203000 | Dokumentace stavby bez rozlišení - Vypracování projekt dokumentace v rozsahu dle PD a SoD | sada | | | 1,0 |
| 2. | 012002000 | Vytyčení inženýrských sítí | sada | | | 1,0 |
| 3. | 030001000 | Zařízení staveniště | sada | | | 1,0 |
| 4. | 032903000 | Náklady na provoz a údržbu vybavení staveniště | sada | | | 1,0 |
| 5. | 039002000 | Zrušení zařízení staveniště | sada | | | 1,0 |
| 6. | 071103000 | Provoz investora | sada | | | 1,0 |
| 7. | 049303000 | Náklady vzniklé v souvislosti s předáním stavby | sada | | | 1,0 |
| 8. | 020001000 | Ochrana stávajících inženýrských sítí na staveništi | sada | | | 1,0 |
| 10. | 013254000 | Dokumentace skutečného provedení stavby | sada | | | 1,0 |

SO 01: Stavební objekt 01

003: Svislé a kompletní konstrukce

| | | | | | | |
|----|-----------|--|----|--|--|--------|
| 1. | 319201321 | Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou odsekané keramické sokly 101-A, B : 123,5*0,1 12,35; výměra položky | m2 | | | 12,35 |
| 2. | 319201321 | Vyrovnání nerovného povrchu zdiva tl do 30 mm maltou analog.vyrovnání maltou pod štukovou vrstvu S04, 101-A, B, stěny : (4*3+4,45+1,47*4+4,76*2+0,58+0,6+1+5,38+0,4+0,6*2+0,78+5,38+0,2*3+0,42*2+5,82*2+0,18*2)*1,25 -(0,9*1,05*4+1,92*1,05*4) S04, 101-A, B, sloupy : (1,02+0,72)*2*1,25*4 S12, 101- C, 50% plochy : ((12,25+0,15*2)*3,3*2)/2 -(0,8*1,97*2+1,45*1,97*2)/2 | m2 | | | 118,30 |

004: Vodorovné konstrukce

| | | | | | | |
|----|-----------|---|----|--|--|-------|
| 3. | 416990000 | Dod.a montáž akustického SDK podhledu svěšeného 300 mm, desky např.RIGITON 10/23 tl. 12,5 mm s - kruhovými otvory a akusticky účinnou textilií, MV tl. 40 mm nad deskama, dvojitý ocel.rošt, CD / profily, skryté lepené hrany, pomocná kce pro zavěšení svítidel, podrobnosti provedení viz v.č.03 -- Výkres podhledů a popis v Technické zprávě, ozn. SDK1 plochy : 101,5 boky : 49,0 150,5; výměra položky | m2 | | | 150,5 |
| 4. | 416990001 | Dod.a montáž akustického SDK podhledu svěšeného 60 mm, desky např.RIGITON 10/23 tl. 12,5 mm s - kruhovými otvory a akusticky účinnou textilií, MV tl. 40 mm nad deskama, dvojitý ocel.rošt, CD / profily, skryté lepené hrany, pomocná kce pro zavěšení svítidel, podrobnosti provedení viz v.č.03 -- Výkres podhledů a popis v Technické zprávě, ozn. SDK2 plochy : 32,0 32; výměra položky | m2 | | | 32,0 |

0061: Úpravy povrchů - vnitřní

| | | | | | | |
|-----|-----------|--|----|--|--|--------|
| 5. | 978013191 | Otlučení (osekání) vnitřní vápenné nebo vápenocementové omítky stěn v rozsahu do 100 % S04, 101-A, B, stěny : (4*3+4,45+1,47*4+4,76*2+0,58+0,6+1+5,38+0,4+0,6*2+0,78+5,38+0,2*3+0,42*2+5,82*2+0,18*2)*1,25 -(0,9*1,05*4+1,92*1,05*4) S04, 101-A, B, sloupy : (1,02+0,72)*2*1,25*4 S12, 101- C : (12,25+0,15*2)*3,3*2 -(0,8*1,97*2+1,45*1,97*2) 155,2835; výměra položky | m2 | | | 155,28 |
| 6. | 624631214 | Tmelení akrylátovým tmelem spár prefabrikovaných dílců š do 30 mm včetně penetrace | m | | | 65,0 |
| 7. | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně S03, 101-A, B, nenasákavý podklad : 121,42 121,42; výměra položky | m2 | | | 121,42 |
| 8. | 612131121 | Penetrační disperzní nátěr vnitřních stěn nanášený ručně S03, 101-A, B, savý podklad : 121,42 121,42; výměra položky | m2 | | | 121,42 |
| 9. | 629991011 | Zakrytí výplní otvorů a svislých ploch fólií přilepenou lepicí páskou | m2 | | | 130,7 |
| 10. | 611311131 | Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm úprava stropu P1, přeštukování spár : 120*0,5 60; výměra položky | m2 | | | 60,0 |
| 11. | 611311131 | Potažení vnitřních rovných stropů vápenným štukem tloušťky do 3 mm úprava stropu P2 : 55,0 55; výměra položky | m2 | | | 55,0 |
| 12. | 612311131 | Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm | m2 | | | 240,11 |

| Pof. | Kód | Popis | MJ | Výměra bez ztr. | Jedn. cena | Cena |
|--|-----------|--|-----|-----------------|------------|------|
| | | S03, 101-A, B, stěny : 77,57 stěny se sloupy : 24,65 S04, 101-A, B, stěny : 63,92 S12, 101-C, 100% plochy : 73,97 240,11; výměra položky | | | | |
| 13. | 613311131 | Potažení vnitřních pilířů nebo sloupů vápenným štukem tloušťky do 3 mm | m2 | | | |
| | | S03, 101-A, B, sloupy : (0,4+1,52)*2*1,25*4 S04, 101-A, B, sloupy : (1,02+0,72)*2*1,25*4 36,6; výměra položky | | | | |
| 14. | 612142001 | Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pleťvem vtačeným do tenkovrstvé hmoty | m2 | | | |
| | | S03, 101-A, B, stěny : (0,6+0,55+2,36+0,55+6,42*2+0,45+3)*1,25 (9,64*2+1,26*2)*3,3 -(3*1,87*2+2,05*1,87*2+3*1,87*2) ostění : 6,74*0,38*2+6,12*0,38*2+0,22*1,87*4 stěny se sloupy : (6,5*2+0,95*4+0,73*4)*1,25 S03, 101-A, B, sloupy : (0,4+1,52)*2*1,25*4 121,4177; výměra položky | | | | |
| 009: Ostatní konstrukce a práce | | | | | | |
| 15. | 900-R00 | HZS - ostatní pomocné stavební práce | hod | | | |
| 16. | 952901111 | Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží do 4 m | m2 | | | |
| 17. | 974081111 | Vyškrabání spár mezi panely průřezu 30x30 mm | m | | | |
| 0094: Lešení a stavební výtahy | | | | | | |
| 18. | 949101111 | Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeňovou podlahou v do 1,9 m zatížení do 150 kg/m2 | m2 | | | |
| 0096: Bourání a podchycování konstrukcí | | | | | | |
| 19. | 766411811 | Demontáž truhlářského obložení stěn z panelů plochy do 1,5 m2 | m2 | | | |
| | | 101-A, B : (4,02*4+5,38*2+1,16*2+1*8+0,72*8+0,43*8)*3,3 -(1,45*1,97*4) 101-C : (6,27*2+0,17*4+2,92*2)*3,3 -0,8*1,97*2 201,308; výměra položky | | | | |
| 20. | 766411822 | Demontáž truhlářského obložení stěn podkladových roštů | m2 | | | |
| 21. | 767112812 | Demontáž stěn pro zasklení svařovaných | m2 | | | |
| | | 101-A, B : (4,36+4,13)*3,3 28,017; výměra položky | | | | |
| 22. | 767122812 | Demontáž stěn s výplní z drátěné sítě, svařovaných | m2 | | | |
| | | 101-A : (0,89*2+11,94*2+1,49*2+4,46*4+5,26*4+6*8+5,56*2)*3,3 417,912; výměra položky | | | | |
| 23. | 787100811 | Vysklívání stěn, přiček, balkónového zábradlí, výtahových šachet skla profilovaného jednoduchého | m2 | | | |
| 24. | 787101822 | Příplatek k vysklívání stěn za konstrukce s Al lištami oboustrannými | m2 | | | |
| 25. | 965081213 | Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl do 10 mm plochy přes 1 m2 | m2 | | | |
| | | 101-A : 287,0 101-B : 282,0 101-C : 55,0 keramické sokly 101-A, 101-B : 123,5*0,1 636,35; výměra položky | | | | |
| 26. | 766691914 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl do 2 m2 | kus | | | |
| | | 101-A, B, C : 17 17; výměra položky | | | | |
| 27. | 766691915 | Vyvěšení nebo zavěšení dřevěných křídel dveří pl přes 2 m2 | kus | | | |
| | | 101-A, B : 4 4; výměra položky | | | | |
| 28. | 997013501 | Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením | t | | | |
| 29. | 997013509 | Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km | t | | | |
| | | do 15 km: 45,219*14 | | | | |
| 30. | 997013211 | Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně | t | | | |
| 31. | 997013607 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu keramického kód odpadu 17 01 03 | t | | | |
| 32. | 997013804 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu ze skla kód odpadu 17 02 02 | t | | | |
| 33. | 997013869 | Poplatek za uložení stavebního odpadu na recyklační skládce (skládkovně) - kovové výrobky | t | | | |
| 34. | 997013811 | Poplatek za uložení na skládce (skládkovně) stavebního odpadu dřevěného kód odpadu 17 02 01 | t | | | |
| 0099: Přesun hmot HSV | | | | | | |

| Poř. | Kód | Popis | MJ | Výměra bez ztr. | Jedn. cena | Cena |
|--|-----------|--|-----|-----------------|------------|------|
| 35. | 998014021 | Přesun hmot pro budovy vícepodlažní v do 18 m z betonových dílců s nezděným pláštěm | t | 5,565 | | |
| 766: Konstrukce truhlářské | | | | | | |
| 36. | 766660001 | Montáž dveřních křídel otvíravých jednokřídlových š do 0.8 m do ocelové zárubně ozn. T01 : 3 ozn. T02 : 2 5; výměra položky | kus | 5,0 | | |
| 37. | 766660012 | Montáž dveřních křídel otvíravých dvoukřídlových š přes 1.45 m do ocelové zárubně ozn. T03 : 2 2; výměra položky | kus | 2,0 | 1 | |
| 38. | 767646521 | Montáž dveří protipožárního uzávěru dvoukřídlového výšky do 1970 mm ozn. T04 : 4 4; výměra položky | kus | 4,0 | 2 | |
| 39. | 766660716 | Montáž dveřních křídel samozavírače na dřevěnou zárubeň ozn. T04 : 4 4; výměra položky | kus | 4,0 | | |
| 40. | 766660718 | Montáž dveřních křídel dokování stavěče křídla ozn. T03 : 2 2; výměra položky | kus | 2,0 | | |
| 41. | 766660729 | Montáž dveřního interiérového kování - štitku s klikou ozn. T01 : 3 ozn. T02 : 2 ozn. T03 : 2 ozn. T04 : 4 11; výměra položky | kus | 11,0 | | |
| 42. | 54914000 | Dveřní kování na klíč, klika-klika, satinovaný nikel ozn. T01 : 3 ozn. T02 : 2 ozn. T03 : 2 7; výměra položky | kus | 7,0 | | |
| 43. | 54914001 | Dveřní kování na klíč, paniková klika, satinovaný nikel ozn. T04 : 4 4; výměra položky | kus | 4,0 | 1 | |
| 44. | 61161000 | Dveře vnitřní 1kř. 80 x 197 cm, pravé hladké plně, voština, nosný rám ze smrk.hranolů, opláštění DTD - deskou, závěsy satinovaný nikel, povrch.úprava lak.odstín RAL 2012, dveřní zarážka, / včetně repase stávajícího prahu, podrobnosti viz v.č.01 - Výpis truhlářských - zprávě, ozn. T01 | kus | 3,0 | 3 | |
| 45. | 61161001 | Dveře vnitřní 1kř. 80 x 197 cm, levé hladké plně, voština, nosný rám ze smrk.hranolů, opláštění DTD - deskou, závěsy satinovaný nikel, povrch.úprava lak.odstín RAL 2012, dveřní zarážka, včetně repase / stávajícího prahu, podrobnosti viz v.č.01 - Výpis truhlářských výrobků - zprávě, ozn. T02 | kus | 2,0 | 3 | |
| 46. | 61161002 | Dveře vnitřní 2kř. 145 x 197 cm, hladké plně, voština, nosný rám ze smrk.hranolů, opláštění DTD - deskou, závěsy satinovaný nikel, povrch.úprava lak.odstín RAL 1018/5015, stavěč dveří, včetně repase / stávajícího prahu, podrobnosti viz v.č.01 - Výpis truhlářských výrobků - zprávě, ozn. T03 | kus | 2,0 | 4 | |
| 47. | 61161003 | Dveře vnitřní 2kř. 145 x 197 cm, hladké plně, s PO 30min DP3, závěsy satinovaný nikel, povrch.úprava - lak.odstín RAL 1018/5015, samozavírač, včetně přechodové lišty a dilatačního profilu / podrobnosti viz v.č.01 - Výpis truhlářských výrobků (str.4) a popis v Technické zprávě, - ozn.T04 | kus | 4,0 | 6 | |
| 48. | 998766201 | Přesun hmot procentní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 6 m | % | 0,74 | | |
| 767: Kovové stavební doplňkové konstrukce | | | | | | |
| 49. | 767119999 | Dod. a montáž hliníkových prosklených dveří 423 x 330 cm s 2křídlymi dveřmi 190 x 201 cm, včetně - panikového kování, závěsů, dveřní zarážky a samozavírače, zasklení nerozbitným čirým sklem, Un=1,2 / W/m2K, povrchová úprava nástřik RAL, podrobné požadavky na provedení viz v.č. 03 - Výpis - truhlářských výrobků a popis v Technické zprávě, ozn. H 01 | kus | 1,0 | 191 | |
| 50. | 767139999 | Dod. a montáž ocelové konstrukce šaten - materiál S235JR (1011,0 kg), žárově zinkováno + nátěr, - včetně výplní z dérovaného plechu (57,0 m2) a čirého (25,4 m2) a barevného (8,4 m2) plastu, podrobné / požadavky na provedení viz v.č.02 - Zámečnické výrobky a popis v Technické zprávě - kompletní - dodávka včetně spojovacích, lemovacích a kotevnic prvků | kpl | 1,0 | 524 | |
| 771: Podlahy z dlaždic | | | | | | |
| 51. | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu 101-A : 287,0 101-B : 282,0 101-C : 55,0 624; výměra položky | m2 | 624,0 | | |
| 52. | 771474113 | Montáž soklů z dlaždic keramických rovných flexibilní lepidlo v do 120 mm | m | 181,6 | | |

| Poř. | Kód | Popis | MJ | Výměra bez ztr. | Jedn. cena | Cena |
|--|---------------|---|-----|-----------------|------------|------|
| | | 101-A, B, C : 123,5+58,1 181,6; výměra položky | | 181,6 | | |
| 53. | 771479001R00 | Řezání dlaždic keramických pro soklíky | m | 181,6 | | |
| 54. | 771574112 | Montáž podlah keramických hladkých lepených flexibilním lepidlem do 12 ks/m2 101-A : 287,0 101-B : 282,0 101-C : 55,0 624: výměra položky | m2 | 624,0 | | |
| 55. | 771577845... | Dod a montáž podlahový profil dilatační plastový předběžně : 160,0 160: výměra položky | m | 160,0 | | |
| 56. | 771990000 | Dod a montáž čistící zóny - textilní rohož včetně hliníkového ukončovacího rámu 3,76*1,94 7,2944; výměra položky | m2 | 7,294 | | |
| 57. | 59761003 | dlažba keramická hutná hladká do interiéru přes 9 do 12ks/m2 | m2 | 664,916 | | |
| 58. | 998771201 | Přesun hmot procentní pro podlahy z dlaždic v objektech v do 6 m | % | 5,47 | | |
| 59. | 771121011 | Nátěr penetrační na podlahu | m2 | 624,0 | | |
| 60. | 771151022 | Samonivelační stěrka podlah pevnosti 30 MPa tl 5 mm 101-A : 287,0 101-B : 282,0 101-C : 55,0 624: výměra položky | m2 | 624,0 | | |
| 783: Nátěry | | | | | | |
| 61. | 783306801 | Odstranění nátěru ze zámečnických konstrukcí obroušením 5*1,5 (2+4)*2 | m2 | 19,5 | | |
| 62. | 783314101 | Základní jednonásobný syntetický nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 19,5 | | |
| 63. | 783315101 | Mezinátěr jednonásobný syntetický standardní zámečnických konstrukcí | m2 | 19,5 | | |
| 64. | 783317101 | Krycí jednonásobný syntetický standardní nátěr zámečnických konstrukcí | m2 | 19,5 | | |
| 784: Malby | | | | | | |
| 65. | 784211101 | Dvojnásobné bílé malby ze směsí za mokra výborně otěruvzdorných v místnostech výšky do 3,80 m | m2 | 937,21 | | |
| SO 01.1: Úpravy šaten a vestibulu - ÚT | | | | | | |
| 733: Rozvod potrubí | | | | | | |
| 1. | 733221102 | Potrubí měděné , polotovrdé | m | 12,4 | | |
| 2. | 733 164102 | Montáž potrubí z měděných trubek D 15 mm pájením na měkko, vč. tvarovek | kus | 12,4 | | |
| 3. | 733 165002R00 | Montáž tvar.Cu pájené na měkko D 15-22 mm 1 spoj | ks | 10,0 | | |
| 4. | 733 165012R00 | Montáž tvar.Cu pájené na měkko D 15-22 mm 2 spoje | ks | 16,0 | | |
| 5. | 733 165022R00 | Montáž tvar.Cu pájené na měkko D 15-22 mm 3 spoje | ks | 4,0 | | |
| 734: Armatury | | | | | | |
| 6. | 734209101 | Montáž armatury závitové s jedním závitem | kus | 10,0 | | |
| 7. | 734 226411R00 | Ventil radiátorový,přímý,Heimeier Mikrotherm DN 10 | kus | 10,0 | | |
| 8. | 734-001 | Pojistka k zajištění termohlavice proti krádeži a nechtěné manipulaci nastavní teplotního rozsahu | kus | 10,0 | | |
| 735: Otopná tělesa | | | | | | |
| 9. | 735 211814R00 | Demontáž litinových článkových otopných těles | kus | 10,0 | | |
| 10. | 735291800 | Demontáž konzoly nebo držáku otopných těles, registrů nebo konvektorů do odpadu | kus | 16,0 | | |
| 11. | 735494811 | Vypuštění vody z otopných těles | m2 | 12,6 | | |
| 12. | 735690801 | Přemístění demontovaného otopného tělesa vodorovně 100 m v objektech výšky do 6 m | t | 0,4 | | |
| 13. | 735128110 | Zkoušky těsnosti otopných těles ocelových článkových vodou | m2 | 12,6 | | |
| 14. | 735129140 | Montáž otopného tělesa ocelového článkového | m2 | 12,6 | | |
| 15. | 735 153300R00 | Příplatek za odvodušňovací ventil | kus | 10,0 | | |
| 16. | 998735101 | Přesun hmot tonážní pro otopná tělesa v objektech v do 6 m | t | 0,4 | | |
| 783: Nátěry | | | | | | |
| 17. | 783 101811R00 | Odstranění nátěrů z ocel.konstrukcí "A" oškrábáním | m2 | 43,6 | | |
| 18. | 783 321210R00 | Nátěr syntetický žebrových trub dvojnásobný | m2 | 43,6 | | |
| SO 01.2: Úpravy šaten a vestibulu - elektro | | | | | | |
| M-21: Elektromontáže | | | | | | |
| 1. | 21-01 | Svítl.zář.UNIVERZO OP,2x36W,KVG,IP54 vč.zdroje | ks | 39,0 | | |

| Poř. | Kód | Popis | MJ | Výměra bez ztr. | Jedn. cena | Cena |
|------|-------|--|-----|-----------------|------------|------|
| 2. | 21-02 | Svítl.zář.UNIVERZO OP,1x36W,KVG,IP54 vč zdroje | ks | 88,0 | | |
| 3. | 21-03 | Svítl.žárovkové BACK SPACE25,IP20 26W | ks | 6,0 | | |
| 4. | 21-04 | Zap.tlač.ovl. 3553-80289,10A,230V | ks | 8,0 | | |
| 5. | 21-05 | Vyp.jednopól. 3553-01289,10A,230V | ks | 1,0 | | |
| 6. | 21-06 | Přep.stř. 3553-06289,10A,230V | ks | 1,0 | | |
| 7. | 21-07 | Přep.křížový 3553-07289,10A,230V | ks | 1,0 | | |
| 8. | 21-08 | Zásuvka 5519A-A02397 komplet | ks | 7,0 | | |
| 9. | 21-09 | Krabice instalační LK80R/1 | ks | 25,0 | | |
| 10. | 21-10 | Krabice instalační KU68 | ks | 4,0 | | |
| 11. | 21-11 | K.žlab CABLOFIL 54/100 | m | 36,0 | | |
| 12. | 21-12 | K.žlab CABLOFIL 54/50 | m | 50,0 | | |
| 13. | 21-13 | Stropní konzola CSCC | ks | 100,0 | | |
| 14. | 21-14 | Podr.mater.(pol. 11-13) | kpl | 1,0 | | |
| 15. | 21-15 | Ocel. n.k. pro el. zař. do 10kg (záv.tyč.) | ks | 127,0 | | |
| 16. | 21-16 | Trubka el. instal. 4020LA | m | 30,0 | | |
| 17. | 21-17 | Koleno 4120LB | ks | 12,0 | | |
| 18. | 21-18 | Distanční přichytka 5320LB | ks | 40,0 | | |
| 19. | 21-19 | Spojka 0225LB | ks | 8,0 | | |
| 20. | 21-20 | Trubka el. instal. 1216EHFPP | m | 44,0 | | |
| 21. | 21-21 | Lišta elektroinstalační LHD 25x20 | m | 130,0 | | |
| 22. | 21-22 | Kryty,rohly LHD pol.21 | kpl | 1,0 | | |
| 23. | 21-23 | Dodání a osaz. hmoždinek o8-10 | ks | 350,0 | | |
| 24. | 21-24 | K.CYKY 3Cx1,5 | m | 439,0 | | |
| 25. | 21-25 | K.CYKY 3Dx1,5 | m | 416,0 | | |
| 26. | 21-26 | K.CYKY 5Cx1,5 | m | 378,0 | | |
| 27. | 21-27 | K.CYKY 3Cx2,5 | m | 229,0 | | |
| 28. | 21-28 | Vodič CY4 | m | 40,0 | | |
| 29. | 21-29 | Ukončení kabelů v rozv. 10mm2 | ks | 45,0 | | |
| 30. | 21-30 | Ukončení vodičů v rozvaděči do 2,5mm2 | ks | 190,0 | | |
| 31. | 21-31 | Dovybrojení rozvaděče RA dle PD | ks | 1,0 | | |
| 32. | 21-32 | Rozvaděč OSO1 | ks | 1,0 | | |
| 33. | 21-33 | Proměření el. okr. R.RA,zajištění rozvad. | HZS | 6,0 | | |
| 34. | 21-34 | Demontáž sekce NN v rozvaděči RA | HZS | 8,0 | | |
| 35. | 21-35 | Demontáž el. okr. rozvaděče RA | HZS | 5,0 | | |
| 36. | 21-36 | Demontáž svítidel 1.NP - zář. | ks | 79,0 | | |
| 37. | 21-37 | Dem. Žár.svítl. 1.NP | ks | 6,0 | | |
| 38. | 21-38 | Demontáž./Montáž zař. El. 1.NP | HZS | 12,0 | | |
| 39. | 21-39 | Demontáž a zaj. kabeláže v prostoru 1.NP | HZS | 35,0 | | |
| 40. | 21-40 | Stavební výpomoci, | HZS | 40,0 | | |
| 41. | 21-41 | Úklidové práce | HZS | 20,0 | | |
| 42. | 21-42 | Lešení lehké přenosné do 3m | HZS | 50,0 | | |
| 43. | 21-43 | Výchozí revize | HZS | 35,0 | | |

SO 02: Terasa vegetační úpravy

001: Zemní práce

| | | | | | | |
|----|----------|--|-----|-------|--|--|
| 1. | P1_00001 | Plnění vegetačních nádob zeminou, 1,35 m3 | kus | 8,0 | | |
| 2. | P1_00002 | Výsadba dřeviny s balem D do 0,5 m vč. jamky se zalitím, do nádob, ve ztížených podmínkách | kus | 8,0 | | |
| 3. | P1_00003 | Umístění vegetačních nádob na terasu jeřábem | kus | 8,0 | | |
| 4. | P1_00004 | Příprava koryt pro výsadby s vypletím a doplnění substrátu | m2 | 35,0 | | |
| 5. | P1_00005 | Výsadba dřeviny (keře) s balem D do 0,15 m vč. jamky se zalitím, do nádob, ve ztížených podmínkách | kus | 150,0 | | |
| 6. | P1_00006 | Vegetační betonová nádoba pískovaná 150/150/60 | kus | 8,0 | | |
| 7. | P1_00007 | Katalpa trubačovitá, Catalpa bignonioides 'Nana', OK12-14, ZB | kus | 8,0 | | |
| 8. | P1_00008 | Keře listnaté a jehličnaté, K, 40-60, Berberis, Caryopteris, Cotoneaster, Lonicera, Potentilla, - Juniperus, Microbiola, ... | kus | 150,0 | | |
| 9. | P1_00009 | Kompost zahradnický, VL, 8*1,35m3 | m3 | 10,8 | | |

Stavba: ZŠ Hlinecká, Týn nad Vltavou
Akce: Úprava šaten a vestibulu ZŠ Hlinecká
Investor: Město Týn nad Vltavou
Datum: 01.06.2014
Vypracovala: Holubová, Atelier Kobera s.r.o.

INTERIÉROVÁ ČÁST

| Číslo | Název | Materiál | Ks/m | Kč/m(ks) | Kč |
|-------------------|------------------------------|--|------|----------|-------------|
| I 01 | Obložení stěn | dřevotřísková deska s HPL laminátem (v.2m) | 139 | | |
| I 02 | Lavice do šatních boxů | typové - dřevotřísková deska | 35,8 | | |
| I 03 | Šatní skříňky | typové - kovové | 134 | | |
| I 04 | Nástěnná dekorace 1000x1000 | dřevěná kce | 24 | | |
| I 05 | Nástěnka 1200x1200 | porézní deska, filc | 2 | | |
| I 06 | Lavice | dřevotřísková deska s HPL laminátem | 6 | | |
| I 07 | Informační tabule | ocel, plexisklo | 1 | | |
| I 08 | Obložení sloupů | dřevotřísková deska s HPL laminátem | 2 | | |
| I 09 | Kryt na radiátory | ocel, děrovaný plech | 2 | | |
| I 10 | Stůl pro svačinářku | dřevotřísková deska s HPL laminátem | 1 | | |
| I 11 | Skříňka pro svačinářku | dřevotřísková deska s HPL laminátem | 1 | | |
| I 12 | Skříňka na poháry modrá | dřevotřísková deska s HPL laminátem, sklo | 1 | | |
| I 13 | Skříňka na poháry žlutá | dřevotřísková deska s HPL laminátem, sklo | 1 | | |
| I 14 | Lavička z kvádrů | dřevo - masiv, čalounění | 2 | | |
| I 15 | Nástěnka 4200x1200 | dřevotřísková deska, filc | 2 | | |
| I 16 | Police na kytky | dřevotřísková deska s HPL laminátem | 9 | | |
| I 17 | Police na ztráty a nálezy | dřevotřísková deska s HPL laminátem | 1 | | |
| I 18 | Police na třídní knihy a ŠVP | dřevotřísková deska s HPL laminátem | 1 | | |
| I 19 | Nástěnka 1500x1200 | dřevotřísková deska, filc | 1 | | |
| I 20 | Kryt na radiátor | ocel, děrovaný plech | 2 | | |
| I 21 | Repase zádveří | nátěr, fólie | 1 | | |
| I 22 | Repase zavěšených hodin | nátěr | 1 | | |
| I 23 | Kryt na radiátor | ocel, děrovaný plech | 2 | 3 | |
| I 24 | Dílenská dokumentace | | 1 | | |
| CELKEM | | | | | 1 769 586 |
| DPH 21% | | | | | 371613,1456 |
| CENA S DPH | | | | | 2 141 200 |



11-

