
MĚSTO UHERSKÝ BROD

SMLOUVA O DÍLO

dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

Číslo objednatele: 29/10196/22

Číslo zhotovitele: 10/2022-Ma

1. Smluvní strany

1.01. Objednatel:

MĚSTO UHERSKÝ BROD

688 01 Uherský Brod, Masarykovo nám. 100

Ing. Ferdinandem Kubáníkem, starostou

Zastoupeno:

Ve věcech stavby je oprávněn jednat:

Odbor rozvoje města, Oddělení investic,
[REDACTED]

IČ:

00291463

DIČ:

CZ 00291463

Bankovní spojení:

ČS a.s., pobočka Uherský Brod

číslo účtu:

1.02. Zhotovitel:

Stavební firma Hanáček, s.r.o.

68801 Uherský Brod, Moravská 82

se sídlem:

adresa provozovny:

Zastoupen:

Radoslavem Machalou, jednatelem

zapsaný ve veřejném obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C,
vločka 67694

Zástupce ve věcech stavby:

Radoslav Machala

Kontakt – tel., email:

IČ:

29239109

DIČ:

CZ29239109

Bankovní spojení:

Komerční banka, a.s., pobočka Uherský Brod

číslo účtu:

2. Preambule, výchozí podklady a údaje, účel smlouvy

2.01. Závazek provést dílo na svůj náklad a na svou odpovědnost
Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na vlastní nebezpečí.

2.02. Výchozí podklady

Podkladem k uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 26. 9. 2022, která byla vypracována na základě výzvy objednatele k podání nabídky jako zakázka malého rozsahu na stavební práce.

2.03. Účel smlouvy

Účelem této smlouvy (dále taky „Smlouva“) je realizace díla v bezvadné kvalitě a dohodnutém čase.

2.04. Zhotovitel prohlašuje, že se s rozsahem díla seznámil, že je schopen dílo ve smluvené lhůtě dodat a že veškeré náklady spojené se zhotovením díla jsou zahrnuty v ceně díla.

3. Předmět smlouvy

3.01. Popis předmětu smlouvy

Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele dílo, jehož rozsah a podmínky provádění jsou specifikovány touto smlouvou.

Dílem se rozumí zhotovení stavebních prací nazvaných:

Základní škola a Praktická škola Čtverka, Uherský Brod Změna využití části učeben

(dále jen „stavba“).

Předmětem stavby je úprava stávajících učeben č. m. 202 a 211 v 2. NP, ve kterých se vybudují SDK příčky pro vznik samostatné PC učebny a kabinetu se samostatným vchodem. Součástí prací bude provedení nových silno a slaboproudých rozvodů. V 1.NP dojde v chodbě k vybudování SDK příčky pro vznik nového vstupního prostoru předsíně do učebny.

Technické podmínky jsou stanoveny v projektové dokumentaci zpracované projekční kanceláří Ing. Miroslava Poláška, [redacted] Uherský Brod, 688 01 v srpnu 2022, dále jen „PD“, která je nedílnou součástí zadávací dokumentace.

Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla, dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné (zařízení staveniště apod.) vč. koordinační a kompletační činnosti celé stavby.

3.02. Rozsah díla

- Rozsah díla je vymezen dokumentací zakázky a nabídkovým položkovým rozpočtem, které jsou nedílnou součástí této smlouvy a jsou odděleně uloženy v místě obou smluvních stran.
- Dokumentací zakázky se rozumí soubor dokumentů, skládající se z uzavřené smlouvy o dílo mezi objednatelem a zhotovitelem, podmínek výzvy a zadávací dokumentace a obdobných dokladů, které jsou vymezeny ve smlouvě o dílo jako součást dokumentace zakázky. Součástí dokumentace zakázky jsou stavební deník, zápisy z kontrolního dne, seznam vad a nedodělků, všechna rozhodnutí státních orgánů.

- Předpokládá se, že veškeré práce, výrobky a služby nezbytné pro provedení díla v rozsahu a obsahu určeném dokumentací zakázky jsou zahrnuty ve smlouvě, i když nejsou konkrétně rozepsány. Z toho však nelze dovozovat, že ve smlouvě jsou obsaženy dodávky výrobků a provedení prací, které se s dokumentací zakázky neshodují.

Rozsah díla – další související práce a činnosti zhotovitele zejména:

- Projekt skutečného provedení stavby 1 x v grafické podobě a 1 x digitálně (editovatelná, needitovatelná verze).
- Zařízení staveniště, záboru vč. jeho odsouhlasení s vlastníky dotčených pozemků. Zajištění vydání rozhodnutí k umístění provizorního i trvalého dopravního značení s příslušným Dopravním inspektorátem Policie ČR, vč. jeho dodání, rozmístění a přemísťování po dobu realizace díla a následné odstranění po předání díla.
- Zajištění přístupu a příjezdu k nemovitostem v zájmovém území po dobu výstavby.
- Zajištění a provedení všech opatření organizačního charakteru a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla.
- Zařízení a odstranění zařízení staveniště.
- Projednání a zajištění odběrných míst el. energie a vody vč. jejich úhrad pro potřeby stavby u jednotlivých majitelů nebo správců inženýrských sítí.
- Veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku.
- Zabezpečení předmětu díla během provádění včetně zajištění ochrany vnitřních prostor proti zatečení i vloupání.
- Zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu) včetně pořízení protokolů a jejich předání.
- Vedení stavebního deníku minimálně v rozsahu dle zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů a předání jeho originálu objednateli při předání a převzetí díla.
- Zhotovitel je povinen průběžně ode dne předání staveniště, až do doby protokolárního předání a převzetí díla pořizovat fotodokumentaci postupu stavebních a zejména všech zakrývaných prací.
- Pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činnostmi zhotovitele a pojištění proti zahrnutí díla do majetkové podstaty.
- Zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla.
- Povinnost umožnit provádění kontrolní prohlídky rozestavěné stavby dle § 133 a násl. zákona č. 183/2006 Sb. a zajistit účast stavbyvedoucího.
- Nakládání s odpady v souladu s čl. 6 obecně závazné vyhlášky číslo 16/2012, o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem (vč. předložení evidence odpadů a dokladů o jejich využití) na území města Uherský Brod a v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů.
- Odstranění případných závad zjištěných při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
- Uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu, kromě povrchů upravovaných v rámci stavebního díla.

3.03. Dokumentace skutečného provedení stavby

- Dokumentace skutečného provedení stavby bude provedena v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami a podle zásad:
 - do projektu pro provedení stavby budou zřetelně vyznačeny všechny změny, k nimž došlo v průběhu zhotovení díla
 - každý výkres dokumentace o skutečném provedení stavby bude opatřen razítkem a podpisem osoby, která změny provedla
 - části projektu, ve kterých nedošlo ke změnám, budou označeny nápisem „bez změn“
 - dokumentace skutečného provedení bude provedena i v digitální podobě.

3.04. Podmínky provádění stavby

- Stavba bude realizována v souladu s vydaným stavebním povolením, příp. sdělením k ohlášené stavbě nebo územním souhlasem na předmětnou stavbu a respektovat všechna

závazná stanoviska a rozhodnutí orgánů státní správy, která jsou dokladovou částí projektové dokumentace.

- Po dobu provádění díla bude zajištěn přístup do školského zařízení. Při omezení přístupu do tohoto objektu musí zhotovitel tuto skutečnost v předstihu nejméně 2 dnů oznámit objednateli.
- Zhotovitel je povinen zajistit provádění stavebních a montážních prací tak, aby nedocházelo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby a majetku třetích osob.
- Projektová dokumentace, specifikovaná v odst. 3.01., bude zhotoviteli předána v jednom vyhotovení v listinné podobě, pro potřebu dalších výtisků pro realizaci stavby nebo dokumentaci skutečného provedení si zhotovitel stavby zajistí sám.

3.05. Právo objednatele na změnu předmětu smlouvy

- Objednatel má právo z předmětu smlouvy vyloučit některé práce nebo dodávky (méněpráce). Pokud objednatel toto právo uplatní, je zhotovitel povinen na ně přistoupit, v opačném případě je objednatel oprávněn od této smlouvy bez zbytečného odkladu odstoupit. Odstoupení je účinné doručením oznámení o odstoupení zhotoviteli.

3.06. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele převzít a zaplatit mu sjednanou cenu.

4. Doba a místo plnění

4.01. Doba plnění předmětu smlouvy:

Zahájení prací - předání staveniště	21.10.2022
Dokončení prací a předání díla	30.10.2022

Zahájení prací dne 21.10. bude možné v čase od 14:00 hod. Provádění díla bude s ohledem na stanovenou dobu výstavby realizováno i ve dnech pracovního klidu a státních svátků.

Změna v době plnění

- Objednatel si vyhrazuje právo na změnu předpokládaného termínu realizace stavebních prací, zejména z důvodu prodloužení doby trvání zadávacího řízení nebo z důvodů okolností vyšší moci.
- Objednatel upřesní termín zahájení stavebních prací před podpisem smlouvy o dílo nebo zašle písemnou výzvu k zahájení prací zhotoviteli min. 2 týdny před zahájením prací. Lhůta pro provedení stavby bude vždy zachována dle čl. 4.01.
- Objednatel je povinen přistoupit na změnu termínu dokončení, jestliže dojde k prodloužení na straně zhotovitele v důsledku okolností nemajících původ na jeho straně. Jedná se zejména o prodloužení objednatele s předáním staveniště, pravomocného stavebního povolení (ohlášení stavby), přerušení stavebních prací ze strany objednatele a okolností ve smyslu § 2006 a násl a § 2913 odst. 2 občanského zákoníku.
- Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 dnů ode dne protokolárního předání staveniště.
- Zhotovitel je povinen dokončit práce na díle v době plnění sjednané dle smlouvy.
- Zhotovitel je povinen předat předmět díla objednateli v termínu sjednaném ve smlouvě.

4.02. Místo plnění předmětu smlouvy:

- budova Základní školy Na Výsluní 2047, pavilon C, 688 01 Uherský Brod.

5. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny

5.01. Cena díla

Cena za zhotovení předmětu smlouvy v rozsahu čl. 3 je stanovena na základě nabídky uchazeče, specifikace použitých materiálů a technologií a činí:

Cena celkem bez DPH	408.314,18Kč
DPH 21%	85.745,98 Kč
Cena za dílo celkem včetně DPH	494.060,16 Kč

- Do této ceny je již zahrnuta kupní cena za věci obstarané zhotovitelem pro účely provedení díla. Tato cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována a na její výši nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je zhotovitel povinen na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodu chyb nebo nedostatků v jeho cenové kalkulaci cenové nabídky, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění nabídky z jeho strany.
- Na výši sjednané ceny nemají vliv ani nepředvídatelné mimořádné okolnosti, které nastaly po uzavření této smlouvy.
- Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanoveními § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách a je dohodnuta vč. daně z přidané hodnoty. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.
- Cena je dohodnuta na základě zhotovitelem vypracovaného položkového rozpočtu díla zpracovaného k projektu předaného objednatelem zhotoviteli. Oceněný položkový rozpočet bude sloužit rovněž jako cenová úroveň pro dodatečné stavební práce – „vícepráce“ a „méněpráce“. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou cenami pevnými po celou dobu realizace díla.
- Obě smluvní strany svým podpisem na smlouvě potvrzují, že zhotovitel si prohlédl a prověřil staveniště a jeho okolí včetně všech dostupných údajů, které mu byl objednatel za podmínek stanovených ve smlouvě povinen poskytnout. Zhotovitel potvrzuje, že rozsah poskytnutých informací považuje za postačující a přiměřený k tomu, aby posoudil náklady a čas nutný ke zhotovení díla.

5.02. Podmínky pro změnu ceny

Sjednaná cena může být změněna pouze za níže uvedených podmínek:

- a) po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změně DPH
- b) pokud objednatel požaduje provedení i prací a dodávek, které nebyly předmětem projektu (vícepráce) nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění (méněpráce).

5.03. Způsob sjednání změny ceny

Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předloží jej objednateli k odsouhlasení.

- Před vlastním provedením změny musí být každá vícepráce či méněpráce technicky a cenově specifikována v soupisu a ten odsouhlasen technickým dozorem objednatele. Zhotovitel po odsouhlasení víceprací či méněprací předloží návrh písemného dodatku k této smlouvě. Zhotoviteli vzniká právo na změnu sjednané ceny teprve tehdy, je-li změna odsouhlasena objednatelem a uzavřen písemný dodatek k této smlouvě.
- Zhotoviteli zaniká nárok na zvýšení ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se při provádění díla ukázala jeho nevyhnutelnost. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.
- Případné vícepráce či méněpráce vyvolané objednatelem budou oceňovány stejnou metodikou, jako byla zpracována cenová nabídka. Pro výpočet změny ceny prací a dodávek neobsažených ve smluvním položkovém rozpočtu bude použita metodika oceňování RTS příp. URS v cenové úrovni platné v době.
- Takto oceněné změny budou odsouhlaseny pověřeným pracovníkem objednatele. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu zhotovitele do 5 dnů ode dne předložení návrhu zhotovitele.
- Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byli součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat. Práce, které zmenšují rozsah díla, musí být odsouhlaseny dodatkem smlouvy.

6. Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy.
- Objednatel prohlašuje, že zdanitelné plnění je používáno k ekonomické činnosti a ve smyslu informace GFR a MFČR ze dne 9. 11. 2011 bude pro výše uvedené stavební práce aplikován

režim přenesené daňové povinnosti podle § 92a zákona o DPH. Dodavatel je povinen vystavit za podmínek uvedených v zákoně doklad s náležitostmi dle § 92a odst. 2 zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel poskytujeme svoje DIČ.

- Nárok na cenu za dílo vznikne provedením díla, tj. jeho dokončením vč. předání staveniště. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
- Zhotovitel předloží objednateli po dokončení díla oceněný soupis provedených prací. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit do 5 pracovních dnů ode dne jeho obdržení. Na základě odsouhlaseného soupisu provedených prací a podepsání zjišťovacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Soupis prací se zjišťovacím protokolem je nedílnou součástí faktury. Bez toho je faktura neplatná. Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do **30 dnů** ode dne následujícího po doručení faktury.
- Objednatel je povinen uhradit fakturu zhotovitele do 30 dnů ode dne následujícího po doručení faktury.
- V případě sjednané změny ceny za dílo - víceprací, je zhotovitel povinen vystavit samostatný daňový doklad, doložený objednatelem odsouhlaseným soupisem víceprací, a to za obdobných podmínek, jak je uvedeno v tomto článku.
- Jakákoli faktura zhotovitele musí obsahovat:
 - označení faktury a IČO
 - údaj o zápisu do veřejného rejstříku včetně spisové značky (případně údaj o zápisu do jiné evidence)
 - název a sídlo zhotovitele a objednatele včetně čísel bankovních účtů
 - předmět plnění – název projektu/zakázky
 - cena provedených prací
 - den vystavení a splatnosti faktury
- Faktury zhotovitele musí formou a obsahem odpovídat zákonu o účetnictví a zákonu o dani z přidané hodnoty a dále musí obsahovat náležitosti daňového dokladu.
- Fakturu lze objednateli doručit taktéž v elektronické formě na adresu podatelna@ub.cz.
- Objednatel je povinen do sedmi kalendářních dnů písemně oznámit a vrátit nesprávně vystavený daňový doklad zhotoviteli s uvedením důvodů. Zhotovitel je v tomto případě povinen vystavit nový daňový doklad. Vystavením nového daňového dokladu běží nová lhůta splatnosti.
- Zhotovitel se zavazuje, že v případě nesplnění termínu vystavení a předání faktury uhradí objednateli případné sankce za opožděný odvod DPH.

7. Majetkové sankce

7.01. Sankce za nesplnění doby plnění

- Pokud bude zhotovitel v prodlení s dobou plnění sjednanou pro provedení díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **3.000 Kč** za každý i započatý den prodlení.

7.02. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- Pokud zhotovitel nenastoupí do pěti dnů od termínu předání a převzetí díla, či v jiném s objednatelem předem dohodnutém termínu k odstraňování vad a nedodělků, uvedených v zápise o předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý nedodělek či vadu a každý den prodlení do odstranění vady.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí do 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním vad a nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a nedodělek a každý den prodlení s odstraňováním.

7.03. Sankce za neodstranění reklamovaných vad

- Pokud zhotovitel nenastoupí ve sjednaném termínu ode dne obdržení reklamace k odstraňování reklamované vady, případně vad, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou reklamovanou vadu a den prodlení, na jejíž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu.

- Pokud zhotovitel nenastoupí k odstraňování reklamovaných vad o více než 10 dnů, zaplatí objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s nenastoupením k odstraňování reklamovaných vad.
- Pokud je zhotovitel v prodlení s odstraněním reklamovaných vad, zaplatí objednateli smluvní pokutu **500 Kč** za každou vadu a každý den prodlení s odstraňováním.
- Označil-li objednatel v reklamaci, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu, sjednávají obě smluvní strany pokuty ve dvojnásobné výši.
- Pokud zhotovitel v dohodnutém termínu nenastoupí k odstranění reklamovaných vad, souhlasí zhotovitel s tím, aby si objednatel zajistil jejich odstranění třetí osobou na náklady zhotovitele. Uplatnění tohoto práva ze strany objednatele považuje zhotovitel za uplatnění práva objednatele na přiměřenou slevu z ceny díla.
- Pokud zhotovitel nevyklidí staveniště ve sjednaném termínu, nejpozději však do 5 dnů od předání a převzetí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu **1.000 Kč** za každý den prodlení s odstraněním.

7.04. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v odst. 3.04 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle odst. 3.04, na kterou ho objednatel upozorní zápisem do stavebního deníku nebo zápisu z kontrolního dne, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč** za každý případ.

7.05. Smluvní pokuta za porušení povinnosti v čl. 14 této smlouvy

- Pokud zhotovitel poruší povinnost dle čl. 14, na kterou ji objednatel upozorní v písemné výzvě s termínem předložení dokladů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši **1.500 Kč**.

7.06. Úrok z prodlení za pozdní úhradu faktury

- V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury proti sjednanému termínu zaplatí objednatel zhotoviteli úrok z prodlení ve výši **0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.

7.07. Způsob a vypořádání smluvních pokut

- V případě, že budou uplatňovány sankce (smluvní pokuta, úrok z prodlení), bude vystavena faktura se splatností 14 dnů. V pochybnostech se má za to, že faktura byla doručena třetí den po jejím odeslání.
- Sjednané majtkové sankce se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
- Smluvní strany souhlasí s výší majtkových sankcí a považují je za přiměřené ve významu zjišťovaných povinností.

7.08. Hodnota a význam zajišťované povinnosti

Zhotovitel bere na vědomí, že dílo představuje realizaci úpravy dispozic učeben v základní škole a rozumí nutnosti dodržení požadovaných termínů na realizaci díla. Je si vědom, že sjednané termíny pro plnění závazků a doba plnění díla vč. vyklizení staveniště jsou konečné a nelze se od nich odchýlit. S ohledem na tuto skutečnost byly sjednány i výše majtkových sankcí, které z tohoto hlediska považují smluvní strany za přiměřené významu zajišťovaných povinností.

8. Staveniště

8.01. Předání a převzetí staveniště

- Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště prosté práv třetích osob po oboustranném podpisu smlouvy o dílo a v souladu se zněním odstavce 4.1. Termíny plnění předmětu smlouvy.
- O předání a převzetí staveniště vyhotoví zhotovitel písemný protokol, který obě strany podepíší. Za den předání a převzetí staveniště se považuje den, kdy dojde k oboustrannému podpisu příslušného protokolu.
- Zhotovitel je povinen si při převzetí staveniště zajistit vytyčení tras stávajících inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla a tyto vhodným způsobem chránit. V případě jejich poškození je povinen bezodkladně uvést poškozené sítě do původního stavu na své náklady a uhradit případné škody a pokuty vzniklé v souvislosti s jejich poškozením.

- Zhotovitel je povinen zajistit stavbu tak, aby nedošlo k ohrožování, nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečišťování komunikace, vod a k porušení ochranných pásem, při plném respektování životního prostředí a majetku třetích osob v zájmovém území.
- Zhotovitel si zajistí pro stavební účely na své náklady případný odběr vody a elektrické energie.

8.02. Vykližení staveniště

- Zhotovitel je povinen odstranit a vyklidit zařízení staveniště a vyklidit staveniště nejpozději do 2 dnů ode dne předání a převzetí díla, pokud se strany nedohodnou jinak.
- Nevyklidí – li zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí objednateli zhotovitel.

9. Stavební deník

- Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník.
- Stavební deník musí být přístupný oprávněným osobám objednatele, případně jiným osobám oprávněným do stavebního deníku zapisovat.
- Do stavebního deníku zapisuje zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla.
- Zapisuje zejména údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků, nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy o bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech, majících vliv na provádění díla
- Všechny listy deníku musí být očíslovány, ve stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup stavby pořizuje zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci stavby, která se stane součástí stavebního deníku.
- Stavební práce s hodinovou zúčtovací sazbou (HZS) budou zapisovány ve stavebním deníku (počet pracovníků vč. odpracovaných hodin), zápis bude odsouhlasen objednatelem, kopie tohoto zápisu bude doložena k soupisu provedených prací. Zahájení těchto prací bude min. jeden den předem oznámen investičnímu technikovi, který má na stavbě dozor.

Stavební deník vede zhotovitelem pověřená osoba – stavbyvedoucí. V případě změny osoby Zhotovitelem pověřené k vedení stavebního deníku musí být tato skutečnost bezodkladně uvedena ve stavebním deníku.

Kontrolní dny

- Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu této smlouvy. Kontrolní dny budou probíhat minimálně 1x za týden.
- Zhotovitel ručí za kvalitu a termín prací prováděných poddodavateli.
- Zhotovitel prohlašuje, že pro uskutečnění dodávky je uvažováno vždy a zásadně s výrobky řádné a objednavatelem požadované kvality. Zhotovitel je povinen průběžně při fakturaci a před zabudováním materiálu předkládat objednateli příslušné atesty na materiály a zařízení (i za své poddodavatele).
- Výkon činnosti odborného dozoru zastupujícího objednatele v žádném případě nesnímá povinnosti a odpovědnosti odborných pracovníků zhotovitele v souvislosti s prováděním díla, ani odpovědnost dalších osob zhotovitele za technickou dodavatelskou úplnost, za kvalitu prací a dodržení technologických postupů.

10. Provádění díla a bezpečnost práce

- Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v dohodnuté době plnění. Dále se zhotovitel zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje provést dílo pod svým osobním vedením.
- Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat příkazy objednatele upozorňující na možné porušování jeho povinností.
- Zhotovitel je povinen zajistit a financovat veškeré poddodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu dle smlouvy. Zhotovitel je povinen na písemnou výzvu objednatele předložit objednateli kdykoli v průběhu provádění díla písemný seznam všech svých poddodavatelů. Zhotovitel není oprávněn pověřit provedením díla ani jeho části jinou osobu, než uvedl v nabídce, bez písemného souhlasu objednatele. Pro případ změny poddodavatele uvedeného v nabídce, zhotovitel písemně požádá o změnu poddodavatele. Na změnu poddodavatele nemá zhotovitel nárok.
- Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od objednatele nebo příkazů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení potřebné péče.
- Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za odborné vedení akce, za sledování a dodržování předpisů o požární ochraně a bezpečnosti při práci, platných ČSN/EN/ISO, jejichž závaznost se touto smlouvou sjednává a dle obecně závazných a doporučených metodik, vč. technologických předpisů výrobců a dodavatelů.
- Pokud činností zhotovitele dojde ke škodě objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit nebo finančně nahradit. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů přístrojů nebo jiných věcí, které zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.
- Při kontrole konstrukcí, které budou konstrukčně zakryty, vyzve zhotovitel objednatele písemně prokazatelně 3 pracovní dny před zakrytím konstrukcí k fyzické prohlídce provedených prací. Po prohlídce těchto konstrukcí a po písemném odsouhlasení jejich řádného provedení objednatelem mohou být konstrukce zakryty. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou porušením této povinnosti a je povinen, pokud o to objednatel požádá, objednateli kontrolu dodatečně na své náklady umožnit.

11. Předání a převzetí díla

11.01. Organizace předání díla

- Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejpozději 5 dnů předem termín, kdy bude dílo připraveno k jeho předání a převzetí.
- Objednatel je pak povinen do 3 dnů od navrženého termínu zahájit přejímací řízení. Objednatel převezme dílo v místě svého sídla.
- O průběhu přejímacího řízení pořídí zhotovitel protokol o předání a převzetí díla.
- Pokud dílo obsahuje vady a nedodělky (tzv. výhrady), musí být součástí protokolu soupis vad a nedodělků vč. dohody o způsobu a termínech odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání.
- V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede do protokolu o předání a převzetí díla i důvody, které mu brání převzetí.
- Objednatel má ve vážném a odůvodněném případě právo při předání a převzetí díla požadovat provedení dalších dodatečných zkoušek na náklady zhotovitele vč. uvedení termínu, do kdy je požaduje provést. Zhotovitel je povinen výsledek těchto zkoušek zachytit v zápisu a tento zápis předat objednateli. Tento požadavek však není důvodem k odmítnutí převzetí díla.
- K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit následující doklady, jejichž seznam bude uveden v protokolu o předání a převzetí stavby:
 - Doklad o zajištění likvidace odpadů dle zákona č. 185/2001 Sb, ve znění pozdějších předpisů.

- Doklad – zvláštní oprávnění stavbyvedoucího dle §160 stavebního zákona (autorizace na dopravní stavby).
- Výsledky provedených zkoušek (dle příslušných TKP).
- Závazná stanoviska dotčených orgánů k vydání kolaudačního souhlasu stavby.
- Osvědčení a protokoly o provedených zkouškách (tlakových, revizních a provozních).
- Seznam strojů a zařízení, které jsou součástí díla, jejich pasparty, záruční listy, návody k obsluze a údržbě v českém jazyku.
- Originál stavebního nebo montážního deníku.
- Osvědčení o shodě vlastností zabudovaných materiálů a výrobků s technickými požadavky na ně kladenými nebo ujištění dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Zápisy o provedení a kontrole zakrývaných konstrukcí.
- Fotodokumentaci pořízenou při realizaci stavby, především konstrukcí před zakrytím.
- Osvědčení o jakosti stavebních dílů, další doklady, které bude objednatel požadovat po zhotoviteli k vydání kolaudačního souhlasu v souladu s ustanovením stavebního zákona, a o které písemně požádá ve stavebním deníku nejméně 14 dnů před zahájením přejímacího řízení.
- Záruční listy na dodané materiály a zařízení poskytnuté jiným výrobcem.

12. Záruka za jakost díla

- Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku za jakost 60 měsíců od písemného předání a převzetí díla objednateli. V případě odstoupení od smlouvy začíná záruční doba plynout okamžikem doručení oznámení o odstoupení od smlouvy.
- Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je provedený dle podmínek smlouvy, že je kompletní a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti dohodnuté ve smlouvě, především funkčnost a bezpečnost a dále zaručuje věčný soulad díla s projektovou dokumentací a technickými normami, které se na provádění vztahují.
- Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době. Režimu záruční doby z hlediska lhůt pro odstranění vad jsou podřízeny i vady, za něž zhotovitel odpovídá ze zákona.
- Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
- Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

12.01. Způsob reklamace vad

- Objeví-li se v průběhu záruční doby vady, může objednatel:
 - požadovat odstranění vad dodáním nové věci bez vady nebo dodáním chybějící věci
 - požadovat odstranění vad opravou, pokud jsou vady opravitelné
 - požadovat přiměřenou slevu z ceny díla (např. uplatní se v případě odstranění vad třetí osobou namísto zhotovitele, neopravitelných vad nebo vad, jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
 - odstoupit od této smlouvy (např. uplatní se v případě neopravitelných vad nebo vad jež nebyly odstraněny v dohodnuté lhůtě, popř. zhotovitel oznámí, že vadu neopraví)
- Při reklamaci objednatel písemně vyrozumí zhotovitele o konkrétní vadě neprodleně po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být vada popsána a uvedeno, jak se projevuje. Při oznámení vady musí objednatel uvést, jaký nárok z vady uplatňuje (např. sleva z ceny, odstranění vady atd.). Při nepodstatném porušení smlouvy může objednatel uplatnit nárok dle druhé a třetí odrážky.
- Reklamace musí být doručena zhotoviteli na adresu zhotovitele uvedenou v této smlouvě. Za doručení se považuje forma doporučeného dopisu, doručení faxem nebo elektronickou poštou.
- Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou.
- Spolu se zhotovitelem odpovídá za vady společně a nerozdílně poddodavatel zhotovitele, ten kdo dodal projekt a ten, kdo prováděl dozor nad stavbou.

12.02. Podmínky odstranění reklamovaných vad

- Zhotovitel je povinen nejpozději do 5 dnů po obdržení reklamace písemně oznámit, zda reklamaci uznává. Pokud tak neučiní, má se za to, že reklamaci objednatele uznává. Zhotovitel nastoupí k odstranění vad do 10 dnů ode dne obdržení reklamace, bez ohledu na to, jestli zhotovitel reklamaci uznává či neuznává. Vady odstraní do 10 dnů ode dne nastoupení k odstranění vad, pokud to bude technicky možné, jinak sjedná s objednatelem závazný termín na jejich odstranění.
- Jestliže objednatel v reklamaci výslovně písemně uvede, že se jedná o havárii, je zhotovitel povinen vady odstranit nejpozději do 24 hodin od obdržení reklamace.
- Reklamace se zhotoviteli doručují na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. Zhotovitel je povinen informovat objednatele o zamýšlené změně svého sídla.

13. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

- Vlastníkem díla je od počátku objednatel.
- Zhotovitel nese nebezpečí škody na věci až do doby řádného předání a převzetí díla.

14. Pojištění díla

- Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činnostmi a proti zahrnutí díla do majetkové podstaty, a to až do výše ceny díla. Doklady o pojištění je povinen předložit objednateli na požádání. Zhotovitel se zavazuje udržovat toto pojištění v platnosti po celou dobu realizace díla a poskytnuté záruky na dílo. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení této smlouvy s právem objednatele od ní odstoupit.
- Náklady na pojištění nese zhotovitel.

15. Vyšší moc

- Za vyšší moc se považují zcela mimořádné nepředvídané okolnosti či jejich podstatná změna, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod. Tyto okolnosti však nezakládají nárok zhotovitele na zvýšení sjednané ceny za dílo na změnu této smlouvy z důvodu znevýhodnění zhotovitele pro zvlášť hrubý nepoměr stran.
- Pokud se plnění předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. V případě odstoupení od smlouvy běží záruční doba k rozpracované části díla ode dne doručení oznámení o odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

16. Ukončení smlouvy

- Objednatel má právo odstoupit od této smlouvy mimo zákonné důvody i v případě, že:
 - a) zhotovitel řádně a včas neplní své povinnosti vyplývající z této smlouvy. Za porušení povinností se považuje také nerespektování příkazů objednatele;
 - b) zhotovitel nepřistoupí na změnu této smlouvy v důsledku uplatnění práva objednatele na vyčlenění některých prací nebo dodávek z předmětu smlouvy.
- Poruší-li některá ze stran tuto smlouvu podstatným způsobem, může druhá strana bez zbytečného odkladu od této smlouvy odstoupit

17. Ostatní ujednání

- Jakákoli změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za objednatele a zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Změny smlouvy se sjednávají jako číslovaný dodatek ke smlouvě.

- Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Toto spolupůsobení je povinen zajistit i u svých příp. poddodavatelů.
- Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna na oficiálních internetových stránkách města Uherský Brod (www.ub.cz nebo www.uherskybrod.cz). Souhlas se zveřejněním se týká i případných osobních údajů uvedených v této smlouvě, kdy je tento odstavec smluvními stranami brán jako souhlas se zpracováním osobních údajů ve smyslu zákona č. 101/2000Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a tedy město Uherský Brod má mimo jiné právo uchovávat a zveřejňovat osobní údaje v této smlouvě obsažené.
- Tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Uherský Brod zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů ode dne uzavření smlouvy. Smlouva je platná dnem jejího podpisu a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
- Smluvní strany se dohodly, že pokud se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, je Objednatel oprávněn uhradit DPH přímo správci daně Zhotovitele; zaplacení DPH na účet správce daně Zhotovitele (a zaplacení ceny za provedení Předmětu plnění Zhotoviteli) bude považováno za splnění závazku Objednatele uhradit sjednanou cenu za provedení Předmětu plnění vč. DPH, resp. za dílčí plnění Předmětu plnění. Zhotovitel se zavazuje v případě, kdy se Objednatel ocitne v pozici ručitele dle § 109 ZoDPH, bez zbytečného odkladu poskytnout Objednateli veškerou nezbytnou součinnost za účelem řádné a včasné úhrady DPH na účet správce daně Zhotovitele, zejména pak Zhotovitel poskytne Objednateli údaj o tom, ke kterému správci daně je Zhotovitel příslušný.
- Přílohou a nedílnou součástí smlouvy jsou:
 - nabídkový položkový rozpočet
- Přílohy, které jsou součástí smlouvy a jsou uloženy v sídle obou smluvních stran
- Smlouva je vyhotovena v 4 rovnocenných stejnopisech, z nichž zhotovitel obdrží 2 výtisky a objednatel 2 výtisky.

Doložka dle § 41 z.č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení)

Schváleno orgánem obce: Rada města Uherský Brod
129. schůze konaná dne 03.10.2022
č. usnesení 3319/R129/22

Uherský Brod, dne

Z h o t o v i t e l :

Radoslav Machala
jedenatel

Uherský Brod, dne 13 -10- 2022

O b j e d n a t e l :

Ing. Ferdinand Kubáník
starosta

Krycí list nabídkového rozpočtu

Název stavby:	ZŠ4 NA VÝSLUNÍ-ZMĚNA VYUŽITÍ UČEBEN	Objednatel:	MĚSTO UHERSKÝ BROD	IČO/DIČ:	00291463
Druh stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY	Projektant:	Ing. Miroslav Polášek	IČO/DIČ:	XXXXXXXXXX
Lokalita:	UHERSKÝ BROD - NA VÝSLUNÍ 2047	Zhotovitel:	Stavební firma Hanáček,s.r.o.	IČO/DIČ:	29239109/CZ29239109
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	36
JKSO:	8015912	Zpracoval:	Ing.Polášek	Datum:	15.08.2022

Rozpočtové náklady v Kč

A	Základní rozpočtové náklady	B	Doplňkové náklady	C	Náklady na umístění stavby (NUS)	
HSV	Dodávky	62 859,26	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	
	Montáž	100 422,48	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	
PSV	Dodávky	8 728,72	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	
	Montáž	18 305,02			Provozní vlivy	
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		57 928,00				
Přesun hmot a sutí		10 133,46				
ZRN celkem		258 376,95	DN celkem	0,00	NUS celkem	0,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00				
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00	Celkem bez DPH	258 376,95
Základ 21%	258 376,95	DPH 21%	54 259,16	Celkem včetně DPH	312 636,10

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:
CENOVÁ ÚROVEŇ 2022

Stavební rozpočet

Název stavby:	ZŠ4 NA VÝSLUNÍ-ZMĚNA VYUŽITÍ UČEBEN	Doba výstavby:	Objednatel:	MĚSTO UHERSKÝ BROD
Druh stavby:	STAVEBNÍ ÚPRAVY	Začátek výstavby:	Projektant:	Ing. Miroslav Polášek
Lokalita:	UHERSKÝ BROD - NA VÝSLUNÍ 2047	Konec výstavby:	Zhotovitel:	
JKSO:	8015912	Zpracováno dne:	15.08.2022	Zpracoval: Ing. Polášek

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis Rozměry	MJ	Množství	Cena/MJ (Kč)	Náklady (Kč)			Hmotnost (t)		Cenová soustava
							Dodávka	Montáž	Celkem	Jednot.	Celkem	
		31	Zdi podpěrné a volné				793,56	526,44	1 320,00		0,10	
1		317120010RAA	Osazení překladů prefa, otvor šířky do 105 cm, včetně dodávky RZP 119 x 14 x 14	kus	2,00	660,00	793,56	526,44	1 320,00	0,05	0,10	RTS I / 2022
		34	Stěny a příčky				43 202,76	37 387,37	80 590,13		2,63	
2		342261212RT4	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.125 mm, minerál. tl. 80 mm, EI 45' DP1	m2	23,80	1 460,00	20 763,91	13 984,09	34 748,00	0,05	1,19	RTS I / 2022
3		342261211R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm, SDK EI 45' DP1	m2	24,85	1 390,00	16 907,40	17 634,10	34 541,50	0,04	1,05	RTS I / 2022
4		342261211R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášť. tl.100 mm	m2	9,19	1 230,00	5 531,44	5 769,18	11 300,63	0,04	0,39	RTS I / 2022
		6	Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů				240,03	479,97	720,00		0,03	
5		602011112RT1	Omitka jádrová ručně-úprava ostění	m2	1,50	480,00	240,03	479,97	720,00	0,02	0,03	RTS I / 2022
		60	Omitky ze suchých směsí				0,00	12 117,60	12 117,60		0,14	
6		601011132RT3	Omitka stropů zvukopohltivá 1vrstvá hlaz. materiál ve specifikaci	m2	18,36	660,00	0,00	12 117,60	12 117,60	0,01	0,14	RTS II / 2018
		61	Úprava povrchů vnitřní				9 653,24	22 006,06	31 659,30		0,76	
7		612425931RT2	Omitka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	1,50	747,00	267,25	853,25	1 120,50	0,03	0,05	RTS I / 2022
8		611481211RT7	Montáž výztužné sítě (perlinky) do stěrky-strop+stěna PC učebna	m2	42,16	380,00	4 085,89	11 934,91	16 020,80	0,00	0,20	RTS I / 2022
9		612470220RAA	Omitka stěn vnitřní zvukopohltivá jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	23,80	610,00	5 300,11	9 217,89	14 518,00	0,02	0,51	RTS I / 2022
		62	Úprava povrchů vnější				731,47	8 868,05	9 599,52		0,52	
10		622903111R00	Očištění zdí a valů před opravou, ručně	m2	42,16	147,00	0,00	6 197,52	6 197,52	0,00	0,00	RTS I / 2022
11		620451121R00	Omitka cementová stěn zatřená dř.hladítkem, hladká	m2	9,45	360,00	731,47	2 670,53	3 402,00	0,06	0,52	RTS I / 2022
		64	Výplně otvorů				5 956,23	11 933,77	17 890,00		1,71	
12		642942212R00	Osazení zárubně do sádrokarton. příčky tl. 100 mm	kus	2,00	1 860,00	0,00	3 720,00	3 720,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
13		642200011RAA	Výbour. otvoru dveře 1kř, překlad, zárubeň, práh	kus	2,00	7 085,00	5 956,23	8 213,77	14 170,00	0,85	1,71	RTS I / 2022
		784	Malby				8 728,72	18 305,02	27 033,74		0,13	
14		784443001RT4	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m-nátěr omyvatelný, bílý, 2 x +1 xpenetrace	m2	217,91	108,00	8 728,72	14 805,02	23 533,74	0,00	0,13	RTS II / 2011
15		784VD	VYČIŠTĚNÍ BUDOVY A KOLEM BUDOVY	kpl	1,00	3 500,00	0,00	3 500,00	3 500,00	0,00	0,00	
		94	Lešení a stavební výtahy				1 881,88	3 228,32	5 110,20		0,14	
16		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	23,80	99,00	770,90	1 585,30	2 356,20	0,00	0,03	RTS I / 2022
17		941955102R00	Lešení lehké pomocné, strop pod terasou, H podlahy do 3,5 m	m2	18,36	150,00	1 110,98	1 643,02	2 754,00	0,01	0,11	RTS I / 2022
		95	Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb				400,08	3 499,92	3 900,00		0,07	
18		953943111R00	Přemístění světel, vypínačů a teplotních čidel na líc zateplovacího systému / kus	kus	6,00	650,00	400,08	3 499,92	3 900,00	0,01	0,07	RTS I / 2022
		96	Bourání konstrukcí				0,00	375,00	375,00		0,08	
19		967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	1,50	250,00	0,00	375,00	375,00	0,06	0,08	RTS I / 2022
		H714	Izolace akustické a protitřesová opatření				0,00	811,20	811,20		0,00	
20		998714101R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 6 m	t	0,34	2 400,00	0,00	811,20	811,20	0,00	0,00	RTS I / 2022
		H766	Konstrukce truhlářské				0,00	500,00	500,00		4,00	
21		998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	100,00	5,00	0,00	500,00	500,00	0,04	4,00	RTS I / 2022
		H99	Ostatní přesuny hmot				0,00	5 386,56	5 386,56		0,00	
22		999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,34	1 240,00	0,00	5 386,56	5 386,56	0,00	0,00	RTS I / 2022
		S	Přesuny sutí				0,00	2 126,70	2 126,70		0,00	
23		979011211R00	Svislá doprava sutí a výbour. hmot za 2.NP nošením	t	1,70	750,00	0,00	1 275,00	1 275,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
24		979081111R00	Odvoz sutí a výbour. hmot na skládku do 1 km	t	1,70	450,00	0,00	765,00	765,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
25		979082219R00	Příplatek za dopravu sutí po suchu za další 1 km	t	5,10	17,00	0,00	86,70	86,70	0,00	0,00	RTS I / 2022
		S0	Přesuny sutí				0,00	1 309,00	1 309,00		0,00	
26		979087112R00	Nakládání sutí na dopravní prostředky	t	1,70	390,00	0,00	663,00	663,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
27		979087311R00	Vodorovné přemístění sutí nošením do 10 m	t	1,70	380,00	0,00	646,00	646,00	0,00	0,00	RTS I / 2022
			Ostatní materiál				57 928,00	0,00	57 928,00		0,55	
28		0002VD	poplatek za uložení sutí na skládku	t	1,70	1 250,00	2 125,00	0,00	2 125,00	0,00	0,00	
29		24592170	Nátěr penetrační bal. 15 kg	kg	15,00	35,00	525,00	0,00	525,00	0,00	0,02	RTS II / 2018
30		58567003	Zvukověizolační omítka	kg	323,00	36,00	11 628,00	0,00	11 628,00	0,00	0,32	RTS I / 2022
31		61165611	Dveře protipožární EI30 plně 80x197 cm CPL 0,2 - DP3-C, kování, zámek, vložka cylindric	kus	3,00	10 500,00	31 500,00	0,00	31 500,00	0,03	0,08	RTS I / 2022
32		61181103	Zárubeň obklad. protipožární š. 80 cm/st. 8-30 cm, (do zdva 2 ks, do SDK příčky 1 ks)	kus	3,00		0,00	0,00	0,00	0,02	0,07	RTS I / 2022
33		44984142	Přístroj hasicí sněhový S5Kte	kus	1,00	1 900,00	1 900,00	0,00	1 900,00	0,02	0,02	RTS I / 2022
34		44984124	Přístroj hasicí práškový 21 A, 6 kg náplně	kus	1,00	2 800,00	2 800,00	0,00	2 800,00	0,02	0,02	RTS I / 2022
35		61160104	Dveře vnitřní hladké plně 1kř. 90x197 bílé, kování nerez, zámek, vložka cylindrická	kus	1,00	4 800,00	4 800,00	0,00	4 800,00	0,02	0,02	RTS I / 2022
36		55330371	Zárubeň ocelová YH 75 900x1970x75 L	kus	1,00	2 650,00	2 650,00	0,00	2 650,00	0,01	0,01	RTS I / 2022
							Celkem:		258 376,95			

Stavební rozpočet - rekapitulace

Název stavby: ZŠ4 NA VÝSLUNÍ-ZMĚNA VYUŽITÍ UČEBEN		Doba výstavby:	Objednatel: MĚSTO UHERSKÝ BROD			
Druh stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY		Začátek výstavby:	Projektant: Ing. Miroslav Polášek			
Lokalita: UHERSKÝ BROD - NA VÝSLUNÍ 2047		Konec výstavby:	Zhotovitel:			
Zpracoval: Ing. Polášek		Zpracováno dne: 15.08.2022	Zpracováno dne: 15.08.2022			
Objekt	Kód	Zkrácený popis	Náklady (Kč) - dodávka	Náklady (Kč) - Montáž	Náklady (Kč) - celkem	Celková hmotnost (t)
31		Zdi podpěrné a volné	793,56	526,44	1 320,00	0,10
34		Stěny a příčky	43 202,76	37 387,37	80 590,13	2,63
6		Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní otvorů	240,03	479,97	720,00	0,03
60		Omítky ze suchých směsí	0,00	12 117,60	12 117,60	0,14
61		Úprava povrchů vnitřní	9 653,24	22 006,06	31 659,30	0,76
62		Úprava povrchů vnější	731,47	8 868,05	9 599,52	0,52
64		Výplně otvorů	5 956,23	11 933,77	17 890,00	1,71
784		Malby	8 728,72	18 305,02	27 033,74	0,13
94		Lešení a stavební výtahy	1 881,88	3 228,32	5 110,20	0,14
95		Různé dokončovací konstrukce a práce pozemních staveb	400,08	3 499,92	3 900,00	0,07
96		Bourání konstrukcí	0,00	375,00	375,00	0,08
H714		Izolace akustické a protiotřesová opatření	0,00	811,20	811,20	0,00
H766		Konstrukce truhlářské	0,00	500,00	500,00	4,00
H99		Ostatní přesuny hmot	0,00	5 386,56	5 386,56	0,00
S		Přesuny sutí	0,00	2 126,70	2 126,70	0,00
S0		Přesuny sutí	0,00	1 309,00	1 309,00	0,00
		Ostatní materiál	57 928,00	0,00	57 928,00	0,55
Celkem:					258 376,95	

Výkaz výměr

Název stavby: ZŠ4 NA VÝSLUNÍ-ZMĚNA VYUŽITÍ UČEBEN		Objednatel: MĚSTO UHERSKÝ BROD
Druh stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY		Projektant: Ing. Miroslav Polášek
Lokalita: UHERSKÝ BROD - NA VÝSLUNÍ 2047		Zhotovitel:
Zpracoval: Ing. Polášek		Zpracováno dne: 15.08.2022

Č	Objekt	Kód	Zkrácený popis	MJ	Množství	Potřebné množství
1		317120010RAA	Osazení překladů prefa, otvor šířky do 105 cm, včetně dodávky RZP 119 x 14 x 14	kus	2,00	0,00
2		342261212RT4	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt'. tl.125 mm, minerál. tl. 80 mm, EI 45' DP1	m2	23,80	0,00
			<i>č.m.203</i>		0,00	
			<i>6,8*3,5</i>		23,80	
3		342261211R00	Příčka sádrokarton. ocel.kce, 1x oplášt'. tl.100 mm, SDK EI 45' DP1	m2	24,85	0,00
			<i>3,5*7,1</i>		24,85	
4		612425931RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková	m2	1,50	0,00
			<i>0,15*2*(2,05*2+0,9)</i>		1,50	
5		612470220RAA	Omítka stěn vnitřní zvukopohltivá jednovrstvá materiál ve specifikaci	m2	23,80	0,00
			<i>6,8*3,5</i>		23,80	
6		620451121R00	Omítka cementová stěn zatřená dř.hladítkem, hladká	m2	9,45	0,00
			<i>č.m. 203</i>		0,00	
			<i>2,7*3,5</i>		9,45	
7		784443001RT4	Malba disperzní interiérová , výška do 3,8 m-nátěr omyvatelný, bílý, 2 x +1 xpenetrace	m2	217,91	0,00
			<i>učebna-příčka</i>		0,00	
			<i>23,8-1,6</i>		22,20	
			<i>PC-příčka</i>		0,00	
			<i>23,8-1,6</i>		22,20	
			<i>PC-stěny</i>		0,00	
			<i>2,7*3,5-1,6+2,7*3,5-1,125*2,7*2+6,8*3,5+18,36</i>		53,39	
			<i>kabinet-příčka</i>		0,00	
			<i>7,1*3,5*2-1,6</i>		48,10	
			<i>kabinet stěny+strop</i>		0,00	
			<i>7,1*3,5+2,7*3,5*2-1,6-2*1,125*2,7+2,7*7,1</i>		55,25	
			<i>zádveří-příčka</i>		0,00	
			<i>2,625*3,5*2-1,6</i>		16,78	
8		784VD	VYČIŠTĚNÍ BUDOVY A KOLEM BUDOVY	kpl	1,00	0,00
9		941955001R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,2 m	m2	23,80	0,00
			<i>23,8</i>		23,80	
10		953943111R00	Přemístění světel, vypínačů a teplotních čidel na líc zateplovacího systému / kus	kus	6,00	0,00
11		998714101R00	Přesun hmot pro akustická opatření, výšky do 6 m	t	0,34	0,00
			<i>0,323+0,015</i>		0,34	
12		998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	100,00	0,00
13		999281111R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 12 m	t	4,34	0,00
			<i>2,634+0,025+0,139+0,76+0,52+0,13+0,136</i>		4,34	
14		0002VD	poplatek za uložení suti na skládku RUMPOLD s.r.o.	t	1,70	0,00
			<i>1,7</i>		1,70	
15		24592170	Nátěr penetrační bal. 15 kg	kg	15,00	0,00
16		58567003	Zvukověizolační omítka	kg	323,00	0,00

Poznámka:
GENOVÁ ÚROVEŇ 2022

Změna využití části učeben, ZŠ4 Na Výsluní, Uherský Brod
D.1.1.4.4 Silnoproudá elektrotechnika

Název	Hodnota A	Hodnota B
Základní náklady		
Dodávka	0,00	
Doprava 3,60%, Přesun 1,00%	0,00	0,00
Montáž - materiál		62 052,90
Montáž - práce		44 786,00
Mezisoučet 1	0,00	106 838,90
PPV 6,00% z montáže: materiál + práce		6 410,33
Nátěry		0,00
Zemní práce		0,00
PPV 0,00% z nátěrů a zemních prací		0,00
Mezisoučet 2	0,00	113 249,23
Dodav. dokumentace 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Rizika a pojištění 0,00% z mezisoučtu 2		0,00
Opravy v záruce 0,00% z mezisoučtu 1		0,00
Základní náklady celkem		113 249,23
Vedlejší náklady		
GZS 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Provozní vlivy 0,00% z pravé strany mezisoučtu 2		0,00
Vedlejší náklady celkem		0,00
Kompletační činnost		0,00
Náklady celkem		113 249,23
Základ a hodnota DPH 21%	113 249,23	23 782,34
Základ a hodnota DPH 15%	0,00	0,00
Náklady celkem s DPH		137 031,57

Zpracoval dne:

Změna využití části učeben, ZŠ Na Výsluní, Uherský Brod
D.1.1.4.4 Silnoproudá elektrotechnika

Název	Mj	Počet	Materiál	Materiál celkem	Montáž	Montáž celkem
Elektromontáže						
KRABICE PŘÍSTROJOVÁ POD OMÍTKU						
KP67/3 70x45	ks	15,00	19,00	285,00	36,00	540,00
LIŠTA ELEKTROINSTALAČNÍ VČ. DÍLŮ A PŘÍSLUŠENSTVÍ						
LHD20x20 hranatá	m	50,00	33,00	1 650,00	30,00	1 500,00
LHD40x40 hranatá	m	40,00	75,00	3 000,00	60,00	2 400,00
PK 120X55 D_HD PARAPETNÍ KANÁL MODUL 45X45 (2m), vč. víka, kolen	m	16,00	522,00	8 352,00	0,00	0,00
Montáž žlabů plastových						
s víkem, do 170 mm	m	16,00	0,00	0,00	300,00	4 800,00
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC BEZ VODIČE PE						
CYKY-O 3x1.5 mm ² , pevně	m	15,00	20,00	300,00	27,00	405,00
KABEL SILOVÝ, IZOLACE PVC S VODIČEM PE						
CYKY-J 3x1.5 mm ² , pevně	m	45,00	20,00	900,00	27,00	1 215,00
CYKY-J 5x1.5 mm ² , pevně	m	10,00	35,00	350,00	29,00	290,00
CYKY-J 3x2.5 mm ² , pevně	m	160,00	35,00	5 600,00	27,00	4 320,00
UKONČENÍ Cu KABELŮ DO						
5x4 mm ²	ks	10,00	0,00	0,00	114,00	1 140,00
STROJEK SPÍNAČE "TANGO"						
3558-A01340 1-pól.vyp.(1)	ks	1,00	120,00	120,00	96,00	96,00
3558-A05340 sériov.přep.(5)	ks	2,00	161,00	322,00	96,00	192,00
KRYT SPÍNAČE "TANGO" BARVA BÍLÁ						
3558A-A651 B 1 páčka	ks	1,00	47,00	47,00	0,00	0,00
3558A-A652 B 2 páčky	ks	2,00	58,00	116,00	0,00	0,00
RÁMEČEK PRO PŘÍSTROJE "TANGO" BARVA BÍLÁ						
3901A-B10 B jednoduchý	ks	3,00	29,00	87,00	0,00	0,00
ZÁSUVKA NN, TANGO						
5513A-C02357 D Zásuvka dvojnásobná (bezšroubové svorky), s ochrannými kolíky, s natočenou dutinou, s clonkami; řazení 2x(2P+PE); d. Tango; b. béžová	ks	5,00	215,00	1 075,00	96,00	480,00
ZÁSUVKA NN, S OCHRANOU PŘED PŘEPĚTÍM, TANGO						
5599A-A02357 B Zásuvka jednonásobná (bezšroubové svorky), s ochranným kolíkem, s clonkami, s ochranou před přepětím, optická signalizace poruchy; řazení 2P+PE; d. Tango; b. bílá	ks	3,00	988,00	2 964,00	96,00	288,00
ZÁSUVKA NN, PROFIL 45						
5525N-C02347 B Zásuvka 45x45, s ochranným kolíkem; řazení 2P+PE; d. Profil 45; b. bílá (RAL 9010)	ks	17,00	80,00	1 360,00	96,00	1 632,00
5595N-C02357 B Zásuvka 45x45 s ochranným kolíkem, s clonkami, s ochranou před přepětím, s optickou signalizací poruchy; řazení 2P+PE; d. Profil 45; b. bílá (RAL 9010)	ks	3,00	1 063,00	3 189,00	96,00	288,00
SVC-350-3-MZ Svodič přepětí	Ks	2,00	3 248,00	6 496,00	420,00	840,00
LMF-13B-1N-030A Proudový chránič s nadproudovou ochranou Mini	Ks	5,00	1 725,00	8 625,00	420,00	2 100,00
ZÁŘIVKY T5: MASTER - vhodné pro většinu aplikací						
TL5 HE 35W/840	ks	6,00	91,00	546,00	0,00	0,00
TL5 HO 49W/840	ks	6,00	89,00	534,00	0,00	0,00
LED Svítidla typu ROUND R400						
LED svítidlo přisazené, ZCLED3G25R830/R400-OPAL, Round R400 25W 3000K CRI>80 OPAL, 2874 lm, IP20	ks	1,00	4 680,00	4 680,00	300,00	300,00
VYBOURANI OTVORU VE ZDIVU						
CIHELNEM DO PRUMERU 60mm						
Stena do 150mm	ks	15,00	72,00	1 080,00	0,00	0,00
VYSEKANI RYH VE ZDIVU						
CIHELNEM - HLOUBKA 30mm						
Sire 30 mm	m	30,00	54,00	1 620,00	0,00	0,00
OMITKA RYH VE STENACH MALTOU						
Sire do 150 mm	m2	10,00	580,00	5 800,00	0,00	0,00
HODINOVE ZUCTOVACI SAZBY						
Demontaz stavajicoho zarizeni	hod	8,00	0,00	0,00	420,00	3 360,00
Repase demontovaneho zarizeni	hod	4,00	0,00	0,00	420,00	1 680,00

Změna využití části učeben, ZŠ4 Na Výsluní, Uherský Brod
D.1.1.4.4 Silnoproudá elektrotechnika

Uprava stavajiciho rozvadece	hod	8,00	0,00	0,00	420,00	3 360,00
Napojeni na stavajici zarizeni	hod	6,00	0,00	0,00	420,00	2 520,00
Zauceni obsluhy	hod	4,00	0,00	0,00	420,00	1 680,00
Zabezpeceni pracoviste	hod	8,00	0,00	0,00	420,00	3 360,00
<i>KOORDINACE POSTUPU PRACI</i>						
S ostatnimi profesemi	hod	4,00	0,00	0,00	420,00	1 680,00
<i>PROVEDENI REVIZNICH ZKOUSEK</i>						
<i>DLE CSN 331500</i>						
Revizni technik	hod	8,00	0,00	0,00	540,00	4 320,00
Podružný materiál					2 954,90	
Elektromontáže - celkem					62 052,90	44 786,00

ZMĚNA VYUŽITÍ UČEBNY A CHODBY ZŠ4 NA VÝSLUNÍ**D.1.1 SOP 01 ZŠ4 NA VÝSLUNÍ - PAVILON „C“****D.1.1.4.7 Elektronické komunikace – počítačová síť**

Nr.##	Popis	m.j.	Počet	materiál	montáž	celkem
1.0	Počítačová síť (LAN)					
	LAN - zařízení					
1.1	Dodávka a montáž kompletní datové zásuvky Cat 5e, 1x RJ45/u na omítku, barva bílá	ks	1	271,00	162,00	433,00
1.2	Dodávka a montáž datové zásuvky Cat 5e, 1x RJ45/u do parapetního žlabu, 1x modul 22,5x45 + 1x keystone Cat 5e/u	ks	12	264,00	162,00	5 112,00
1.3	Dodávka a montáž patch panelu 24 x RJ45 CAT5e, UTP, 1U	ks	1	1 119,00	516,00	1 635,00
1.4	Dodávka a montáž 19" horizontální vyvazovací panel 1U	ks	1	354,00	102,00	456,00
1.5	Dodávka metalických patch kabelů CAT5e, UTP, 1m	ks	13	78,00	0,00	1 014,00
1.6	Měření metalického segmentu s vyhotovením protokolu	ks	13	0,00	102,00	1 326,00
	LAN - rozvody					
1.7	Značení trasy vedení	m	30	18,00	30,00	1 440,00
1.8	Dodávka a montáž štítku kabelového	ks	26	30,00	24,00	1 404,00
1.9	Dodávka a montáž kabelu UTP Cat 5e, LSOH Dca-s1,d2,a1 do žlabu,	m	150	12,00	19,00	4 650,00
1.10	Dodávka a montáž kabelu HDMI 15m do žlabu, lišty	ks	1	1 296,00	204,00	1 500,00
1.11	Dodávka a montáž a dodávka elinst. bezhalogenové lišty 40x20	m	15	48,00	54,00	1 530,00
1.12	Dodávka a montáž a dodávka elinst. bezhalogenové lišty 40x40	m	2	75,00	60,00	270,00
1.13	Dodávka a montáž lištové krabice přístrojové 80,5 x 80,5 x 28 na omítku	ks	1	60,00	60,00	120,00
1.14	Ukončení datových kabelů na zásuvce	ks	13	0,00	42,00	546,00
1.15	Ukončení datových kabelů v rozváděči	ks	13	0,00	42,00	546,00
1.16	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném plochy do 0,0225 m2, tloušťky do	ks	1	0,00	42,00	42,00
1.17	Osazení hmoždinky D 8 mm	ks	25	6,00	12,00	450,00
1.18	Drobný instalační a spojovací materiál pro LAN	ks	1	420,00	300,00	720,00

1. Počítačová síť (LAN) - součet

11 842,00	11 352,00	23 194,00
		23 194,00

2 Demontáž a dokončovací montážní práce

2.1	Demontáž stávajících slp rozvodů	hod.	4,00	468,00	1 872,00
2.2	Oživení a odzkoušení LAN	hod.	4,00	468,00	1 872,00

Dokončovací práce montážní celkem

3 744,00

3 LAN celkem (ceny bez DPH)

23 194,00

z toho

	materiál	montáž	
	11 842,00	11 352,00	23 194,00

ROZPOČET CELKEM (zaokrouhleno) (bez DPH)

26 938,00

Rozpočet celkem (včetně DPH 21%)

32 595,00
