

# KUPNÍ SMLOUVA

DLE § 2079 A NÁSL. ZÁKONA Č. 89/2012 Sb., OBČANSKÝ ZÁKONÍK V PLATNÉM ZNĚNÍ  
(dále jen „Občanský zákoník“)

Kupující	<b>Domov pro seniory Burešov, příspěvková organizace</b>
Sídlo	Burešov 4884, 760 01 Zlín
Zastoupen	Ing. Helena Nováková, ředitelka
IČO	708 51 042
DIČ	CZ70851042; Pro tuto VZ zadavatel není plátce DPH.
Bankovní spojení	Komerční banka, a.s.
Číslo účtu	27-1924760207/0100
Osoby oprávněné jednat ve věcech technických	Ing. Helena Nováková, ředitelka
Telefon / Fax	+420 577 225 029
E-mail	reditelka@dsburesov.cz

dále jen „Kupující“ na straně jedné

a

<b>Prodávající</b>	<b>SORAL &amp; HANZLIK Medical s.r.o..</b>
se sídlem v Kettnerova 1940/1, 155 00 Praha 5 IČO: 054 57 955 DIČ: CZ05457955, je plátcem DPH zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze oddíl C vložka 263947 jednající Ing. Radimem Šoralem bankovní spojení: Raiffeisenbank a.s. ( <i>Bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost registrovaný u správce daně</i> ) č. účtu: 180 048/5500 e-mail: info@soralhanzlik.eu, tel.: 732 774 099	

dále jen jako „Prodávající“ na straně druhé.

Kupující a Prodávající jednotlivě jako „Smluvní strana“ a společně jako „Smluvní strany“.

## I. PREAMBULE

1. Kupující provedl v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázkách, výběrové řízení k veřejné zakázce s názvem

### **„Domov pro seniory Burešov p.o. – dodávka židlí“**

(dále jen „Výběrové řízení“) na uzavření této kupní smlouvy o dodávkách  
(dále jen „Kupní smlouva“).

2. Kupní smlouvou se rozumí smlouva mezi Kupujícím a vybraným Prodávajícím, na jejímž základě vybraný Prodávající poskytne Kupujícímu předmět plnění. Tato Kupní smlouva dále vymezuje základní smluvní podmínky.
3. Prodávající se zavazuje, že kromě ustanovení této Kupní smlouvy bude dodržovat zadávací podmínky Výběrového řízení a obsah své nabídky, kterou do tohoto Výběrového řízení předložil, které obojí předcházelo uzavření této Kupní smlouvy.

## **II. PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem této Kupní smlouvy je dodávka 156 ks židlí pro seniory do Domova pro seniory Burešov. (dále jen „dodávka“ nebo „zboží“).

Podrobné technické podmínky jsou uvedeny v příloze č. 1 Kupní smlouvy Technické specifikace.

Požadované barevné řešení dodávky 156 ks židlí je uvedeno v příloze č. 1 Kupní smlouvy Technické specifikace. Požadavkem je čalounění všech pečovatelských židlí, s čalouněním sedáku i opěrky, potah koženka – béžový odstín.

2. Dodávka zahrnuje:
  - a) nakládku, dopravu, vyložení, předání a převzetí v místě plnění – sídlo Kupujícího;
  - b) dodávku v místě plnění dle požadavků Kupujícího uvedených v zadávací dokumentaci; dodávka bude realizována jako komplet, tj. včetně veškerého spojovacího a kotvícího materiálu, silikonu, akrylátů apod.;
  - c) zajištění a kontrolu jakosti dodávky v souladu s normami EN a ČSN;
  - d) doložení atestů, certifikátů, prohlášení o shodě dle zákona č. 22/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů a prováděcích předpisů, je-li to vzhledem k předmětu smlouvy obvyklé, vše v českém jazyce a jejich předání Kupujícímu;
  - e) předání záručních listů a návodů k provozu v českém jazyce;
  - f) provedení případně likvidaci obalů a odpadů spojených s realizací zakázky v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a prováděcími předpisy, úhrada poplatků za likvidaci odpadu, doložení dokladu o likvidaci odpadu a obalu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. při přejímacím řízení;
  - g) pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetí osobě činností Prodávajícího;
  - h) zajištění servisu po dobu záruční doby;
  - i) úklid místa plnění před protokolárním předáním a převzetím plnění.
3. Prodávající je povinen dodat zboží v technickém provedení dle přílohy č. 1 této Kupní smlouvy.
4. Dodávka se považuje za řádně a včas předanou dnem protokolárního předání a převzetí předmětu dodávky se všemi součástmi a příslušenstvím, včetně všech dokladů v místě určeném pro dodávku.
5. Veškerý materiál a díly dodávky musí být nové, nepoužité a musí odpovídat technickým normám EU a ČSN.
6. Veškerá dokumentace bude předána v českém jazyce.
7. Prodávající se zavazuje dodat Kupujícímu zboží za podmínek uvedených v této Kupní smlouvě ve sjednaném sortimentu, množství, jakosti a čase a převést na Kupujícího vlastnické právo ke zboží.
8. Kupující se zavazuje zaplatit za zboží dodané v souladu s touto Kupní smlouvou kupní cenu sjednanou v této Kupní smlouvě.

9. Kupující si ve smyslu dle § 100 odstavec 1 zákona vyhrazuje následující změnu závazku:

Vzhledem k charakteru předmětu plnění může v průběhu realizace dodávky dojít ke změně technických parametrů produktů nabídnutých k realizaci dodávky (zrušení výroby apod.). Kupující si pro tento případ vyhrazuje právo upravit technické podmínky požadovaného plnění tak, že po jeho předchozím jeho souhlasu může být dodán produkt, který bude mít obdobné nebo lepší technické parametry, než produkt uvedený v nabídce Prodávajícího. Případná dodávka obdobného produktu nesmí mít vliv na kupní cenu, resp. její navýšení.

### **III. ZPŮSOB KOMUNIKACE, KONTAKTNÍ ÚDAJE**

1. Veškerá komunikace na základě této smlouvy je činěna písemně, není-li touto smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
2. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za objednatele ve věcech organizačních a technických je Ing. Helena Nováková, ředitelka, tel.: +420 577 225 029, email: reditelka@dsburesov.cz
3. Kontaktní osobou oprávněnou jednat za zhotovitele ve věcech organizačních a technických Luděk Šuderla, tel.: +420 602 788 558, email ludek.suderla@soralhanzlik.eu
4. V případě změn ve výše uvedených kontaktních údajích se smluvní strany zavazují tyto změny bez zbytečného odkladu nahlásit druhé smluvní straně.

### **IV. KUPNÍ CENA**

1. Kupní cena zboží je sjednána na základě výsledku Výběrového řízení a činí:

Kupní cena za dodávku 1 ks židle:

<b>3.492,80</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>
733,50	Kč DPH 21 %
<b>4.226,30</b>	<b>Kč (včetně DPH)</b>

**Celková kupní cena za dodávku 156 ks židlí:**

<b>544.876,80</b>	<b>Kč (bez DPH)</b>
114.424,13	Kč DPH 21 %
<b>659.301,00</b>	<b>Kč (včetně DPH)</b>

**(slovy: šestsetpadesátdevěttisíctřistajedna korun českých)**

2. Veškeré ceny dohodnuté v této Kupní smlouvě jsou cenami v korunách českých. Ceny nelze jakýmkoliv způsobem vázat na jinou měnu než korunu českou.
3. Příslušná sazba daně z přidané hodnoty (DPH) bude účtována dle platných předpisů v době zdanitelného plnění.

4. Cena byla dohodnuta na základě cenové nabídky vypracované Prodávajícím. Případné odchylky, vynechání, opomnění, chyby a nedostatky cenové nabídky nemají v žádném případě vliv na kupní cenu, ani na rozsah plnění Prodávajícího, ani na další ujednání Smluvních stran v této Kupní smlouvě. Jednotkové ceny uvedené v cenové nabídce jsou cenami pevnými po celou dobu plnění.
5. Prodávající výslovně prohlašuje a ujišťuje Kupujícího, že kupní cena již v sobě zahrnuje nejen veškeré režijní náklady Prodávajícího spojené s plněním dle této Kupní smlouvy, ale také i dostatečnou míru zisku zajišťující řádné plnění této Kupní smlouvy z jeho strany.
6. Kupní cena může být změněna, dojde-li ke změnám daňových předpisů majících vliv na cenu předmětu plnění.
7. Kupní cena bude snížena v případě, že část sjednaného předmětu plnění nebude na základě požadavku Kupujícího plněna.
8. Změna kupní ceny musí být vždy sjednaná písemně číslovaným dodatkem k této Kupní smlouvě a v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek.

## V. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly na úhradě kupní ceny takto:
  - a) Kupující neposkytuje Prodávajícímu zálohy;
  - b) Kupní cena bude Kupujícím uhrazena na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím, kde dnem zdanitelného plnění bude den protokolárního předání a převzetí zboží;
  - c) Přílohou daňového dokladu musí být protokol o předání a převzetí zboží potvrzený oběma Smluvními stranami.
2. Daňový doklad musí být předložen Kupujícímu nejpozději do 15 dnů ode dne zdanitelného plnění a řádně doložen nezbytnými doklady, které umožní Kupujícímu provést jeho kontrolu.
3. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména pak zákona o dani z přidané hodnoty, v platném znění a zákona o účetnictví v platném znění. V případě, že daňový doklad nebude mít odpovídající náležitosti nebo nebude vystaven v souladu s touto Kupní smlouvou, je Kupující oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Prodávajícímu, aniž se dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného daňového dokladu Kupujícímu.
4. Splatnost daňového dokladu vystaveného Prodávajícím je do 30 dnů ode dne doručení Kupujícímu, spolu s veškerými požadovanými dokumenty, na adresu sídla Kupujícího. Kupujícímu bude zaslán daňový doklad spolu s veškerými požadovanými dokumenty na adresu sídla Kupujícího.
5. Prodávající prohlašuje, že:
  - a) nemá v úmyslu nezaplatit daň z přidané hodnoty u zdanitelného plnění podle této Kupní smlouvy (dále jen „daň“),
  - b) mu nejsou známy skutečnosti, nasvědčující tomu, že se dostane do postavení, kdy nemůže daň zaplatit a ani se ke dni podpisu této Kupní smlouvy v takovém postavení nenachází,
  - c) nezkrátí daň nebo nevyhlásí daňovou výhodu,
  - d) úplata za plnění dle této Kupní smlouvy není odchýlná od obvyklé ceny,
  - e) úplata za plnění dle této Kupní smlouvy nebude poskytnuta zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko,
  - f) nebude nespolehlivým plátcem,
  - g) bude mít u správce daně registrován bankovní účet používaný pro ekonomickou činnost,

- h) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude o Prodávajícím zveřejněna správce daně skutečnost, že Prodávající je nespolehlivým plátcem, uhradí Kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně,
- i) souhlasí s tím, že pokud ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebo k okamžiku poskytnutí úplaty na plnění bude zjištěna nesrovnalost v registraci bankovního účtu Prodávajícího určeného pro ekonomickou činnost správce daně, uhradí Kupující daň z přidané hodnoty z přijatého zdanitelného plnění příslušnému správci daně.

## **VI. DOBA, MÍSTO A PODMÍNKY PLNĚNÍ DLE KUPNÍ SMLOUVY**

### **1. Dodávka židlí**

Termín zahájení plnění:	<b>ihned po nabytí účinnosti kupní smlouvy</b> (tj. vložení do Registru smluv)
Termín dokončení plnění:	<b>nejpozději do 31.12.2022</b> , nebude-li smluvními stranami dohodnuto jinak

- 2. Místa plnění veřejné zakázky je Burešov 4884, 760 01 Zlín.
- 3. **Plnění dodávky bude probíhat tak, aby chod Domova pro seniory byl narušen v co nejmenší možné míře a po dohodě a dle pokynů Kupujícího.**
- 4. Termínem dokončení a protokolárního předání předmětné části veřejné zakázky se rozumí den, který kupující předpokládá jako poslední možný termín dokončení a protokolárního předání a převzetí části plnění.
- 5. Kupující je oprávněn převzít částečné plnění, pokud tak učiní, tato skutečnost se vyznačí v protokole o předání a převzetí zboží. Prodávající je povinen dodat zbývajíc část zboží nejpozději ve sjednané dodací lhůtě.
- 6. Kupující je oprávněn dodávku zboží odmítnout převzít, pokud má tato vady nebo nebyla-li dodána ve sjednaném druhu, jakosti, množství či čase. V případě, že Kupující dodávku neodmítne převzít, ačkoli má vady, uvede se tato skutečnost do protokolu o předání a převzetí zboží, a Prodávající je povinen odstranit vady nejpozději do 10 dnů od převzetí dodávky, nedohodnou-li se Smluvní strany jinak.
- 7. Spolu s dodávaným zbožím budou Kupujícímu předány veškeré návody (manuály) k použití, doklady a dokumenty (např. prohlášení o shodě), které se k předmětu plnění vztahují a jež jsou obvyklé, nutné či vhodné k jeho převzetí a užívání. Návody k použití, doklady a dokumenty budou v českém jazyce a okamžikem jejich předání Kupujícím se stávají jeho výlučným vlastnictvím.
- 8. Kupující si obdobně dle § 105 zákona nevyhrazuje, že určitá část plnění nesmí být plněna poddodavatelem. Pokud však prodávající využije možnost plnění pomocí poddodavatele, jednoznačně se stanoví, že jediným garantem pro plnění smlouvy je Prodávající a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.

## **VII. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

- 1. Prodávající zaručuje Kupujícímu, že dodané zboží a všechny jeho součásti a příslušenství budou v souladu s touto Kupní smlouvou zejména:
  - a) nové a nepoužité,
  - b) plně funkční,

- c) použitelné v České republice. Zejména v této souvislosti Prodávající zaručuje Kupujícímu, že předmět plnění získal veškerá nezbytná osvědčení pro jeho užití v České republice, pokud je takové osvědčení dle právního řádu České republiky vyžadováno. Prodávající předá kopie těchto osvědčení Kupujícímu při předání dodávky,
  - d) bude odpovídat druhu, jakosti a provedení stanoveným v Kupní smlouvě,
  - e) bez materiálových, konstrukčních, výrobních a vzhledových či jiných vad,
  - f) bez právních vad. Prodávající v této souvislosti zaručuje Kupujícímu, že ohledně předmětu plnění není veden žádný soudní spor, jsou uhrazeny všechny daně a poplatky s ním související, a pokud Prodávající není výrobcem, že Prodávající uhradil cenu za předmět plnění dle smlouvy, na základě které ho nabyl,
  - g) bezpečné, zejména že předmět plnění neobsahuje radioaktivní materiály a jiné nebezpečné látky a věci, které se mohou stát nebezpečným odpadem ve smyslu zákona o odpadech v platném znění,
  - h) bude splňovat veškeré nároky a požadavky českého právního řádu, zejména zákona o odpadech a zákona o obalech.
2. Prodávající poskytuje Kupujícímu záruku na jakost v délce trvání **24 měsíců** ode dne protokolárního předání a převzetí předmětné části plnění
  3. Místem plnění záruky je místo dodávky, pokud není uvedeno v technických podmínkách jinak.
  4. Zboží má vady, jestliže nebylo dodáno v souladu s touto Kupní smlouvou, poruší-li Prodávající tuto Kupní smlouvu, zejména pokud nebylo dodáno v sjednaném druhu, množství a jakosti. Za vady se považují i vady v návodech (manuálech) k použití, dokladech a dokumentech.
  5. Prodávající odpovídá za vady, které má zboží v okamžiku převzetí Kupujícím, i když se vada stane zjevnou až po této době. Prodávající odpovídá rovněž za jakoukoli vadu, jež vznikne po okamžiku předání a převzetí zboží Kupujícím, jestliže je způsobena porušením povinnosti Prodávajícího.
  6. Obecně platí, že jakékoli nároky plynoucí z některé z poskytnutých záruk, které byly uplatněny Kupujícím vůči Prodávajícímu, považují Smluvní strany za oprávněné, pokud Prodávající neprokáže opak. Kupující se zavazuje poskytnout Prodávajícímu potřebnou součinnost při získávání podkladů pro posouzení nároků uplatněných Kupujícím.
  7. Prodávající je povinen záruční vady zboží odstranit na své náklady (bezplatně).
  8. Kupující nahlásí vadu Prodávajícímu, a to telefonicky a následně e-mailem. Prodávající neprodleně potvrdí písemně (e-mailem) přijetí závady a navrhne způsob odstranění (např. výměna, návštěva servisního technika, vzdálené odstranění problémů, atd). Kontakty pro nahlášení reklamovaných vad: telefon Prodávajícího – 602 788 558 (*doplň účastník*), email Prodávajícího – ludek.suderla@soralhanzlik.eu (*doplň účastník*)
  9. V rámci odpovědnosti za vady garantuje Prodávající:
    - a) Dostupnost pro nahlášení vady v pracovní dny 8,00 – 16,00 hodin.
    - b) Garantovaná doba opravy do 30 kalendářních dnů ode dne nahlášení vady, nedohodnou-li se Smluvní strany vzhledem k charakteru vady jinak. Jestliže Prodávající nebude schopen sjednanou dobu opravy dodržet a nebude-li v konkrétním případě dohodnuto jinak, zapůjčí Kupujícímu náhradní zboží stejného druhu a obdobných parametrů, které bude Kupující oprávněn bezplatně užívat po celou dobu trvání záruční opravy.
  10. O odstranění reklamované vady sepíše Kupující zápis, ve kterém potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou. Neodstraní-li Prodávající vady zboží ve lhůtě 10 dnů od odmítnutí uznání odstranění vady nebo oznámí-li Prodávající před uplynutím této lhůty Kupujícímu, že vady neodstraní, je Kupující oprávněn odstoupit od této Kupní smlouvy. Současně je Kupující oprávněn pověřit odstraněním vady jinou odbornou právnickou nebo fyzickou osobu, přičemž veškeré takto vzniklé náklady na odstranění vady uhradí Kupujícímu Prodávající.

11. Smluvní strany se dohodly, že Kupující je oprávněn zboží opatřovat je polepy či nápisy. Tyto úpravy nejsou důvodem nemožnosti odstoupení od této Kupní smlouvy nebo vrácení vadného plnění Prodávajícímu a Prodávající se zavazuje takto upravené zboží přijmout bez nároku na jakoukoliv náhradu.
12. Nebyla-li do okamžiku uplatnění reklamace uhrazena celá kupní cena, Kupující není v prodlení s úhradou kupní ceny až do vyřešení reklamace.
13. Uplatněním nároku z odpovědnosti za vady zboží není dotčen nárok Kupujícího na náhradu škody a ušlého zisku.
14. Prodávající je povinen řádně vést servisní evidenci zboží a poskytovat z ní na vyžádání údaje. Prodávající je povinen poskytnout Kupujícímu kompletní údaje do tří pracovních dnů od jejich vyžádání.
15. Veškeré činnosti nutné či související s reklamací vad činí Prodávající sám na své náklady v součinnosti s Kupujícím a v jeho provozní době tak, aby svými činnostmi neohrozil nebo neomezil činnost Kupujícího.

## **VIII. ZÁVAZKY SMLUVNÍCH STRAN PŘI PLNĚNÍ DLE KUPNÍ SMLOUVY**

1. Prodávající je povinen pověřit plněním závazků z této Kupní smlouvy pouze ty zaměstnance, kteří jsou k tomu odborně způsobilí.
2. Veškerá komunikace na základě této Kupní smlouvy je činěna písemně, není-li touto Kupní smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace probíhá v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty, e-mailu nebo faxu na adresy či čísla, které si Smluvní strany sdělí. Písemná komunikace prostřednictvím doporučené pošty se bude považovat za řádně doručenou dnem, kdy je druhá Smluvní strana převezme od poštovního doručovatele. Neučiní-li tak, pak se považuje písemná komunikace dle této Kupní smlouvy za doručenou třetího dne od podání písemné zprávy či dokumentu k poštovní přepravě.
3. Kupující se zavazuje zajistit pracovníkům Prodávajícího během plnění předmětu této Kupní smlouvy, je-li to nezbytné, přístup na příslušná pracoviště a součinnost nezbytnou k provedení předmětu plnění. Prodávající se zavazuje dodržovat v objektech Kupujícího příslušné bezpečnostní předpisy.
4. Při plnění této Kupní smlouvy je Prodávající vázán touto Kupní smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a pokyny Kupujícího, pokud tyto nejsou v rozporu s těmito normami nebo zájmy Kupujícího. Prodávající je povinen včas písemně upozornit Kupujícího na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, jejichž následkem může vzniknout škoda nebo nesoulad se zákony nebo obecně závaznými právními předpisy. Pokud Kupující navzdory tomuto upozornění trvá na svých pokynech, Prodávající neodpovídá za jakoukoli škodu vzniklou v této příčinné souvislosti.
5. Prodávající se zavazuje:
  - a) informovat neprodleně Kupujícího o všech skutečnostech majících vliv na plnění dle této Kupní smlouvy,
  - b) plnit řádně a ve stanoveném termínu své povinnosti vyplývající z této Kupní smlouvy,
  - c) požádat včas Kupujícího o potřebnou součinnost za účelem řádného plnění této Kupní smlouvy.
6. Prodávající není oprávněn postoupit, ani převést jakákoliv svá práva či povinnosti vyplývající z této Kupní smlouvy bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího.
7. Prodávající není oprávněn použít ve svých dokumentech, prezentacích či reklamě odkazy na Kupujícího nebo jakýkoliv jiný odkaz, který by mohl být i nepřímou cestou k identifikaci Kupujícího, bez předchozího písemného souhlasu Kupujícího. Výše uvedeným omezením není dotčena možnost

Prodávajícího uvádět činnost dle této Kupní smlouvy jako svou referenci ve svých nabídkách v zákonem stanoveném rozsahu, popřípadě rozsahu stanoveném jiným zadavatelem.

8. Prodávající je povinen Kupujícímu předložit ke dni uzavření této Kupní smlouvy účinnou pojistnou smlouvu na odpovědnost na škodu způsobenou třetí osobě na pojistnou částku 2 mil. Kč a tuto pojistnou smlouvu s uvedenou pojistnou částkou udržovat po celou dobu účinnosti Kupní smlouvy a po celou záruční dobu.

## **IX. PŘECHOD VLASTNICTVÍ A NEBEZPEČÍ ŠKODY**

1. Vlastnictví ke zboží dodanému na základě této Kupní smlouvy přechází na Kupujícího okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí zboží oběma Smluvními stranami. Tímto okamžikem přechází na Kupujícího rovněž nebezpečí škody na zboží.

## **X. SMLUVNÍ SANKCE**

1. Smluvní strany se dohodly, že:
  - a) Prodávající zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,1% z ceny za zboží bez DPH za každý započatý kalendářní den prodlení s protokolárním předáním a převzetím zboží;
  - b) Prodávající zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním vad a nedodělků zjištěných v rámci převjímacího řízení ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
  - c) Prodávající zaplatí Kupujícímu smluvní pokutu za prodlení s odstraněním reklamované vady v dohodnuté lhůtě ve výši 500,- Kč za každou vadu a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady;
  - d) Kupující zaplatí Prodávajícímu úrok z prodlení za prodlení s úhradou faktury předloženou po splnění podmínek stanovených touto Kupní smlouvou, a to ve výši dle vládního nařízení č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
2. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této Kupní smlouvy, není dotčeno právo oprávněné Smluvní strany na náhradu škody způsobené porušením povinností dle této Kupní smlouvy.
4. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.

## **XI. UKONČENÍ SMLUVNÍHO VZTAHU**

1. Tato Kupní smlouva zanikne splněním závazku dle ustanovení § 1908 Občanského zákoníku, nebo před uplynutím lhůty plnění z důvodu podstatného porušení povinností Smluvních stran - jednostranným právním jednáním, tj. odstoupením od smlouvy. Dále může Kupní smlouva zaniknout dohodou Smluvních stran. Návrhy na ukončení Kupní smlouvy dohodou je oprávněna vystavit kterákoli ze Smluvních stran.
2. Kterákoli Smluvní strana je povinna písemně oznámit druhé Smluvní straně, že poruší své povinnosti plynoucí ze závazkového vztahu. Také je povinna oznámit skutečnosti, které se týkají podstatného zhoršení výrobních poměrů, majetkových poměrů, případně i kapacitních či personálních poměrů, které by mohly mít i jednotlivě negativní vliv na plnění její povinnosti plynoucí z předmětné Kupní smlouvy. Je tedy povinna druhé Smluvní straně oznámit povahu překážky včetně důvodů, které jí



brání nebo budou bránit v plnění povinností a o jejich důsledcích. Zpráva musí být podána písemně bez zbytečného odkladu poté, kdy se oznamující Smluvní strana o překážce dozvěděla nebo při náležité péči mohla dozvědět. Lhůtou bez zbytečného odkladu se rozumí 10 dnů. Oznamováním se oznamující Smluvní strana nezbujuje svých závazků z Kupní smlouvy nebo obecně závazných předpisů. Jestliže tuto povinnost oznamující Smluvní strana nesplní, nebo není druhé Smluvní straně zpráva doručena včas, má druhá Smluvní strana nárok na úhradu škody, která jí tím vzniká a nárok na odstoupení od smlouvy.

3. Odstoupení od smlouvy musí odstupující Smluvní strana oznámit druhé Smluvní straně písemně bez zbytečného odkladu poté, co se dozvěděla o podstatném porušení Kupní smlouvy. Lhůta pro doručení odstoupení od smlouvy se stanovuje pro obě Smluvní strany 10 dnů ode dne, kdy jedna ze Smluvních stran zjistila podstatné porušení Kupní smlouvy. V odstoupení musí být dále uveden důvod, pro který Smluvní strana od smlouvy odstupuje a přesná citace toho bodu Kupní smlouvy, který jí k takovému kroku opravňuje. Bez těchto náležitostí je odstoupení od smlouvy neplatné.
4. Stanoví-li oprávněná Smluvní strana pro dodatečné plnění lhůtu, což však u podstatného porušení smlouvy učinit nemusí, vzniká jí právo odstoupit od smlouvy až po jejím uplynutí. Jestliže však Smluvní strana, která je v prodlení, prohlásí, že svůj závazek nesplní, může oprávněná Smluvní strana odstoupit od smlouvy před uplynutím lhůty dodatečného plnění, kterou stanovila, a to i v případě, že budoucí porušení Kupní smlouvy by nebylo podstatné.
5. Podstatným porušením Kupní smlouvy opravňujícím Kupujícího odstoupit od Kupní smlouvy mimo ujednání uvedená v jiných člácích Kupní smlouvy se rozumí:
  - a) prodlení Prodávajícího se zahájením plnění delší než 10 kalendářních dnů;
  - b) v případě, že Prodávající postupuje při plnění dodávky v rozporu se zadáním Kupujícího, Kupující jej písemně vyzve k odstranění nedostatků a Prodávající tak neučiní;
  - c) pravomocné ukončení insolvenčního řízení na majetek Prodávajícího.
6. Podstatným porušením Kupní smlouvy opravňujícím Prodávajícího odstoupit od Kupní smlouvy je prodlení Kupujícího s úhradou daňového dokladu (faktury) dle v předmětné Kupní smlouvě dohodnutého platebního režimu delším než 30 dní počítáno ode dne jeho splatnosti.
7. V případě, že se Kupujícímu nepodaří zajistit finanční prostředky, má Kupující právo jednostranně odstoupit od Kupní smlouvy nebo její části.
8. Důsledky odstoupení od Kupní smlouvy:
  - a) odstoupením od Kupní smlouvy, tj. doručením projevu vůle o odstoupení druhému účastníkovi, Kupní smlouva zaniká ke dni účinnosti odstoupení. Odstoupení od Kupní smlouvy se však nedotýká nároku na náhradu škody, pokud nebylo důvodem vzniku škody uplatnění "vyšší moci" a smluvních pokut vzniklých porušením Kupní smlouvy; řešení sporů mezi Smluvními stranami a jiných ustanovení, která podle projevené vůle Smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení Kupní smlouvy. Je-li však smluvní pokuta závislá na délce prodlení, nenarůstá její výše po zániku Kupní smlouvy;
  - b) závazky Prodávajícího, pokud jde o jakost, odstraňování vad a nedodělků, a také záruky za jakost prací jím provedených až do doby jakéhokoliv odstoupení od Kupní smlouvy platí i po takovém odstoupení, a to pro část předmětu plnění, kterou Prodávající do takového odstoupení realizoval;
  - c) odstoupí-li některá ze Smluvních stran od Kupní smlouvy na základě ujednání z Kupní smlouvy vyplývajících, Smluvní strany vypořádají své závazky z Kupní smlouvy takto:
    - (i) Prodávající provede soupis všech provedených dodávek a prací oceněných dle způsobu, kterým je stanovena kupní cena;
    - (ii) Prodávající provede finanční vyčíslení provedených dodávek a prací, poskytnutých záloh a zpracuje "dílčí konečnou fakturu";

- (iii) Prodávající vyzve Kupujícího k "dílčímu předání plnění" a Kupující je povinen do 3 dnů od obdržení vyzvání zahájit "dílčí přejímací řízení";
  - (iv) Kupující uhradí Prodávajícímu provedené dodávky a práce do doby odstoupení od Kupní smlouvy na základě vystavené faktury.
9. V případě, že nedojde mezi Prodávajícím a Kupujícím dle výše uvedeného postupu ke shodě a písemné dohodě, bude postupováno dle čl. XII této Kupní smlouvy.

## **XII. SPORY**

1. Veškeré spory mezi Smluvními stranami vzniklé z Kupní smlouvy nebo v souvislosti s ní, budou řešeny pokud možno nejprve smírně.
2. Jakýkoli spor vzniklý z Kupní smlouvy, pokud se jej nepodaří urovnat jednáním mezi Smluvními stranami, bude rozhodnut k tomu věcně příslušným soudem.

## **XIII. VYŠŠÍ MOC**

1. Za případy vyšší moci jsou považovány takové neobvyklé okolnosti, které brání trvale nebo dočasně plnění Kupní smlouvou stanovených povinností, které nastanou po nabytí platnosti Kupní smlouvy a které nemohly být ani Kupujícím, ani Prodávajícím objektivně předvídaný nebo odvráceny.
2. Smluvní strana, které je tímto znemožněno plnění smluvních povinností, bude neprodleně informovat při vzniku takových okolností druhou Smluvní stranu a předloží jí o tom vhodné doklady, příp. informace, že mají tyto okolnosti podstatný vliv na plnění smluvních povinností.
3. V případě, že působení vyšší moci trvá déle než 90 dní, vyjasní si obě Smluvní strany další provádění předmětu plnění, resp. změnu dodatkem ke Kupní smlouvě.

## **XIV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Prodávající není v rámci plnění této Kupní smlouvy zpracovatelem osobních údajů, jejichž správcem je Kupující, ani by neměl při plnění této Kupní smlouvy přijít do styku s takovými osobními údaji. V případě, že by se Prodávající při plnění této Kupní smlouvy náhodně seznámil s osobními údaji, jejichž správcem je Kupující, je povinen tyto údaje považovat za důvěrné informace a jako s důvěrnými s nimi zacházet, jakož i zachovat mlčenlivost ve vztahu k takovým osobním údajům, a dále je povinen učinit taková opatření, aby nemohlo dojít k dalšímu neoprávněnému nebo nahodilému přístupu k těmto osobním údajům, k jejich změně, zničení či ztrátě, neoprávněným přenosům, neoprávněnému zpracování, jakož i k jejich jinému zneužití přiměřeně tak, jak je uvedeno v Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (Obecné nařízení o ochraně osobních údajů), které stanovuje práva a povinnosti při zpracování osobních údajů, v zákoně č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, případně pak v dalších zákonech, které budou mít přímou souvislost k ochraně osobních údajů. V případě, že nastane skutečnost uvedená v předchozí větě, je Prodávající povinen zavázat k mlčenlivosti i veškeré své zaměstnance, jakož i veškeré třetí osoby, které by mohly přijít s takovými informacemi (osobními údaji) v rámci své činnosti, byť nahodile, do styku.
2. Tato Kupní smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

3. Smluvní strany tímto prohlašují, že neexistuje žádné ústní ujednání, smlouva či řízení některé Smluvní strany, které by nepříznivě ovlivnilo výkon jakýchkoliv práv a povinností dle této Kupní smlouvy. Zároveň potvrzují svým podpisem, že veškerá ujištění a dokumenty dle této Kupní smlouvy jsou pravdivé, platné a právně vymahatelné.
4. Tuto Kupní smlouvu lze měnit, doplnit nebo zrušit pouze písemnými průběžně číslovanými smluvními dodatky, jež musí být jako takové označeny a potvrzeny oběma Smluvními stranami . Tyto dodatky podléhají témuž smluvnímu režimu jako tato Kupní smlouva.
5. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi Smluvních stran vzniklými na základě této Kupní smlouvy. Smluvní strany vylučují uplatnění ustanovení § 1765 odst. 1 a § 1766 Občanského zákoníku na svůj smluvní vztah založený touto Kupní smlouvou.
6. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této Kupní smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této Kupní smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této Kupní smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této Kupní smlouvy.
7. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této Kupní smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi Smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této Kupní smlouvy, ledaže je v Kupní smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si Smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
8. Tato Kupní smlouva podléhá zveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že Kupující v zákonné lhůtě odešle tuto Kupní smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění této Kupní smlouvy Kupující bezodkladně informuje Prodávajícího (postačí e-mailem prostřednictvím kontaktní osoby/zástupce ve věcech technických nebo smluvních). V případě, že ihned po podpisu této Kupní smlouvy není jednou ze Smluvních stran oznámeno písemně druhé Smluvní straně (postačí e-mailem prostřednictvím kontaktní osoby/zástupcem ve věcech technických nebo smluvních), že Kupní smlouva nebo její přílohy obsahují obchodní tajemství, má se za to, že tato Kupní smlouva nebo její přílohy neobsahují obchodní tajemství.
9. Nedílnou součástí této Kupní smlouvy je Příloha č. 1 - Technické specifikace
10. Tato Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý bude považován za prvopis. Každá Smluvní strana obdrží po dvou stejnopisech této Kupní smlouvy.
11. Na důkaz toho, že Smluvní strany s obsahem této Kupní smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Kupní smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle.

Ve Zlíně dne

Kupující

**Domov pro seniory Burešov,  
příspěvková organizace**

Ing. Helena Nováková, ředitelka

V Praze dne

Prodávající

**SORAL & HANZLIK Medical s.r.o.**

Ing. Dalibor Šoral, jednatel