



43,

☞ **DODATEK č. 2**
k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 141 N 19/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan Hořák**

r. č. [redacted]

bytem [redacted] PSČ 795 01 Rýmařov

IČO: 45175969

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 141 N 19/26 ze dne 22. 10. 2019, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 3. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Dne 1. 9. 2021 nabyly vlastnické právo k pozemku v obci Rýmařov, kat. území **Rýmařov**, druh evidence KN, k parcele č. **1071/1**, třetí osoby, paní Zlata Štréblová, bytem Všenorská 1112, Dobřichovice a pan Ing. Martin Urban, bytem Mánesova 400, Příbram, na základě rozsudku Okresního soudu v Bruntále č. 18C-193/2018-712.

Ode dne nabytí právní moci rozsudku nenáleží propachtovateli pachtovné.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného na **9 266,00 Kč (slovy: devěttisícdvěstěšedesátšest korun českých)**.

3. K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku **9 262,00 Kč (slovy: devěttisícdvěstěšedesátdvě koruny české)**.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem změny a z alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem změny



astnického práva. Alikvotní část je vypočítána za období od přechozího data splatnosti
o rozhodného data.

oční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 9 266,00 Kč (slovy:
evěttisícdvěstěšedesátšest korun českých).

aliquotní část ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: - 4,00 Kč
slovy: minus čtyři koruny české).

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného
předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo
z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část,
tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit
předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou
ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři
o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků
nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby
uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného
předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo
z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu
tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce.
Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci,
náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném
místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí
a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují
své podpisy.

V Bruntále dne 11-01-2022

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
702 01 Bruntál

.....
Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad
propachtovatel

za správnost: Bc. Miroslava Kramná

.....
podpis

.....
Jan Hořák

pachtýř

.....
PŘEVZAL OSOBNĚ

44.

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 141N19/26

Datum tisku: 10.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

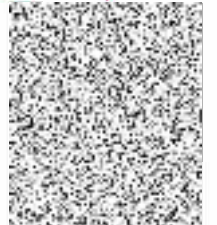
Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Rýmařov									
část	1071		1	2	1086,00	01.11.2019	31.08.2021	335	49,34
Celkem za katastr					1086,00				49,34
Celkem vydané parcely					1086,00				49,34

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Janovice u Rýmařova									
část	80		1	2	4928,00	01.04.2020		365	323,08
Celkem za katastr					4928,00				323,08
Katastr: Janušov									
část	834			2	55,00	01.11.2019		365	3,34
Celkem za katastr					55,00				3,34
Katastr: Rýmařov									
část	3067			2	176272,00	01.04.2020		365	8 725,46
Celkem za katastr					176272,00				8 725,46
Katastr: Stará Ves u Rýmařova									
	608		3	2	3834,00	01.11.2019		365	194,84
část	1708		1	2	385,00	01.11.2019		365	19,57
Celkem za katastr					4219,00				214,41
Celkem stávající parcely					185474,00				9 266,29
Celkem									9 316

24.9.2021 ZAPLACENO
 9320,- Kč
 PŘEPLATEK 4,- Kč



Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 141N19/26

Datum tisku: 10.01.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Rýmařov									
část	1071		1	2	1086,00	01.11.2019	31.08.2021	0	0,00
Celkem za katastr					1086,00				0,00
Celkem vydané parcely					1086,00				0,00

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Janovice u Rýmařova									
část	80		1	2	4928,00	01.04.2020		365	323,08
Celkem za katastr					4928,00				323,08
Katastr: Janušov									
část	834			2	55,00	01.11.2019		365	3,34
Celkem za katastr					55,00				3,34
Katastr: Rýmařov									
část	3067			2	176272,00	01.04.2020		365	8 725,46
Celkem za katastr					176272,00				8 725,46
Katastr: Stará Ves u Rýmařova									
	608		3	2	3834,00	01.11.2019		365	194,84
část	1708		1	2	385,00	01.11.2019		365	19,57
Celkem za katastr					4219,00				214,41
Celkem stávající parcely					185474,00				9 266,29
Celkem									9 266

OJEDĚT PŘEDPLATKY 4,-Kč


K ZAPLACENÍ - 9262,-Kč

45.

Podmínky pachtovní smlouvy č. 141N19/26

Identifikační symbol: 14111926 Uzavřeno: 22.10.2019 Roční pacht: **9 266 Kč**
 Datum tisku: 10.01.2022 Účinná od: 01.11.2019

Pachtýři:

jméno	Adresa
Štáhl Jan	 79501 Rýmařov

Podmínky pachtování:

ozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Janovice u Rýmařova												
část	80	1	2	7	10002	pc/ha	29 800,00	4 928	2,2			323,08
Celkem za katastr									4 928			323,08
Katastr: Janušov												
část	834		2	14	10002	pc/ha	27 600,00	55	2,2			3,34
Celkem za katastr									55			3,34
Katastr: Rýmařov												
část	3067		2	7	10002	pc/ha	22 500,00	176 272	2,2			8 725,46
Celkem za katastr									176 272			8 725,46
Katastr: Stará Ves u Rýmařova												
	608	3	2	7	10002	pc/ha	23 100,00	3 834	2,2			194,84
část	1708	1	2	14	10002	pc/ha	23 100,00	385	2,2			19,57
Celkem za katastr									4 219			214,41
Celkem									185 474			9 266

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar
 jdn...za jednotku
 pc/ha...průměrná cena za hektar
 m²...za m²