



DODATEK č. 1
k PACHTOVNÍ SMLouvĚ č. 141 N 19/26

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan Hořák**

r. č. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

PSC 795 01 Rymařov

IČO: 45175969

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 141 N 19/26 ze dne 22. 10. 2019 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě Čl. V smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 500,00 Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že pachtovné, specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu převodu parcel ze speciální pachtovní smlouvy na dobu určitou č. 177 N 15/26 – PRV na částku **9 320,00 Kč** (slovy: **devětisíctřistadvacet korun českých**).

Předmět úpravy od 1. 4. 2020 – rozšíření předmětu pachtu:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rýmařov	Janovice u Rýmařova	KN	80/1	část 4 928 m ²	trv. tr. porost
Rýmařov	Rýmařov	KN	3067	část 176 272 m ²	trv. tr. porost

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit částku **4 786,00 Kč**
(slovy: **čtyřtisícisedmsetosmdesátšest korun českých**).

3. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.


5. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 4. 2020.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 24. 3. 2020

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01


Ing. Pavel Zouhar
vedoucí Pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

za správnost: Marta Menšíková


podpis


Jan Hořák

pachtýř

Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

Data platná k: 1.02.2020

OKRES: CZ0801 Bruntál,3801
OBEC: 597783 Rýmařov
KAT.ÚZEMÍ: 744581 Janovice u Rýmařova

LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 80/1 <i>úlo 4 922 m²</i>	35434	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)**C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (výpis potlačen uživatelem)****D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)****Plomby a upozornění (bez zápisu)****E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu**

Listina

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j.011051/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.
Z-457/2013-801

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 80/1	83401	2
	83434	7672
	83451	8176
	83454	9105
	84078	10479

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.51.125596 pro VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.02.2020 13:19:15

Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku

Výpis vyhotoven za 0.140s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

k.ú. Janovice u Rýmařova, parcela č. 80/1 – část 4 928 m² (kód „R“)



DřB: 3201/4 (540-1060) 28.02.2020

Základní Podrobné Katastr Historie Dotace Vědy v okolí

Překryvy KÚ:

Název	Kód	Výměra [ha]
Janovice u Rýmařova	744581	5,
Edrovice	744573	15,

Překryvy s akt. parcelami DKM s údaji vlastnictví k datu posl.

KÚ	Par. č.	Výměra (Vým. pře)	LV	Vla
744573	322	3845	10	115	Anz
744573	323/1	81609	80389	115	Anz
744573	323/3	1202	1002	115	Anz
744573	323/4	82	82	115	Anz
744573	323/5	12011	11583	115	Anz
744573	323/6	33815	33809	115	Anz
744573	323/7	23903	23322	10002	Anz
744573	323/7	23903	23322	10002	Anz
744573	324	10371	356	10002	Anz
744573	324	10371	356	10002	Anz
744573	325	2613	169	115	Anz
744573	339/1	4912	91	115	Anz
744581	80/1	35434	4928	10002	Anz
744581	80/1	35434	4928	10002	Anz

další část parcely o výměře 23 413 m² je evidována ve speciální pachtovní smlouvě na dobu určitou do 31. 12. 2021 č. 177 N 15/26 – PRV (ošetřování travních porostů)

Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku
MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0801 Bruntál,3801
OBEC: 597783 Rýmařov
KAT.ÚZEMÍ: 744468 Rýmařov

Data platná k: 1.02.2020

LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika, Příslušnost hospodařit s majetkem státu	00000001-1	
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 3067 <i>úřad 1461321 m²</i>	396568	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B (bez zápisu)

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů (výpis potlačen uživatelem)

D Poznámky a další obdobné údaje (bez zápisu)

Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a jiné podklady k zápisu

Listina

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j.011051/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-457/2013-801

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 3067	83504	41419
	83524	290212
	84068	35882
	86701	29055

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

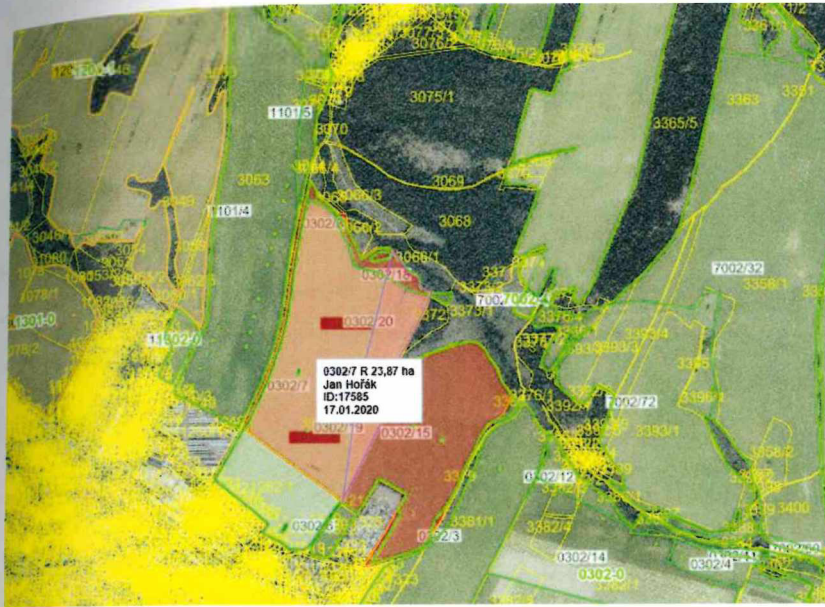
Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.51.125596 pro VFK verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 28.02.2020 13:20:01
Výpis vyhotoven za 0.141s, SQLite3 native, ver.3.26.0

Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

k.ú. Rýmařov, parcela č. 3067 – část 176 272 m² (kód „R“)



DPB: 0302/7 (530-1080) 28.02.2020

Základní Podrobné Katastr Historie Dotace Výhledy v okolí

Přehledový KÚ:

Název	Kód	Výměra [ha]
Rýmařov	744468	23

Přehledový s akt. parcelami DKM s údaji vlastnictví k datu posky

KÚ	Par. č.	Výměra (r)	Vým. přeh.	LV	VI
744468	1282/1	57623	55395	1051	An
744468	1283/1	8476	7030	1051	An
744468	1319	523	1	1182	An
744468	3067	396568	176272	10002	An
744468	3067	396568	176272	10002	An
744468	3373/1	65818	1	2640	An

další část parcely o výměře 149 869 m² je evidována ve speciální pachtovní smlouvě na dobu určitou do 31. 12. 2021 č. 202 N 15/26 – PRV – Ing. Michal Novák (ošetřování travních porostů)

Výpočet pachtu k dodatku č. 01 pachtovní smlouvy č. 141N19/26

Datum tisku: 24.3.2020

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Janovice u Rýmařova

část	80		1	2	4928	1.4.2020		183	161,98
------	----	--	---	---	------	----------	--	-----	--------

Celkem za katastr					4928				161,98
-------------------	--	--	--	--	------	--	--	--	--------

Katastr: Janušov

část	834			2	55	1.11.2019		335	3,07
------	-----	--	--	---	----	-----------	--	-----	------

Celkem za katastr					55				3,07
-------------------	--	--	--	--	----	--	--	--	------

Katastr: Rýmařov

část	1071		1	2	1086	1.11.2019		335	49,34
------	------	--	---	---	------	-----------	--	-----	-------

část	3067			2	176272	1.4.2020		183	4 374,68
------	------	--	--	---	--------	----------	--	-----	----------

Celkem za katastr					177358				4 424,02
-------------------	--	--	--	--	--------	--	--	--	----------

Katastr: Stará Ves u Rýmařova

část	608		3	2	3834	1.11.2019		335	178,83
------	-----	--	---	---	------	-----------	--	-----	--------

část	1708		1	2	385	1.11.2019		335	17,96
------	------	--	---	---	-----	-----------	--	-----	-------

Celkem za katastr					4219				196,79
-------------------	--	--	--	--	------	--	--	--	--------

Celkem stávající parcely					186560				4 785,86
---------------------------------	--	--	--	--	---------------	--	--	--	-----------------

Celkem									4 786
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--------------

Příloha pachtovní smlouvy č. 141N19/26

Variabilní symbol: 14111926 Uzavřeno: 22.10.2019 Roční pacht: 9 320 Kč
Datum tisku: 24.3.2020 Účinná od: 1.11.2019

Pachtýři:

Název	Adresa
Hořák Jan	 79501 Rýmařov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Janovice u Rýmařova											
část	80		1	2	7	10002	pc/ha	29 800,00	4 928	2,2	323,08
Celkem za katastr									4 928		323,08
Katastr: Janušov											
část	834			2	14	10002	pc/ha	27 600,00	55	2,2	3,34
Celkem za katastr									55		3,34
Katastr: Rýmařov											
část	1071		1	2	14	10002	pc/ha	22 500,00	1 086	2,2	53,76
část	3067			2	7	10002	pc/ha	22 500,00	176 272	2,2	8 725,46
Celkem za katastr									177 358		8 779,22
Katastr: Stará Ves u Rýmařova											
	608		3	2	7	10002	pc/ha	23 100,00	3 834	2,2	194,84
část	1708		1	2	14	10002	pc/ha	23 100,00	385	2,2	19,57
Celkem za katastr									4 219		214,41
Celkem									186 560		9 320

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²