

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Pavel Zouhar, vedoucí pobočky Bruntál

adresa: Partyzánská 1619/7, 792 01 Bruntál

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 170018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

pan **Jan Hořák**

r. č. [redacted]

bytem [redacted]

PSČ 795 01 Rýmařov

IČO: 45175969

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

**P PACHTOVNÍ SMLOUVU
č. 141 N 19/26**

ČI. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu, vedenými u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj se sídlem v Opavě, Katastrálního pracoviště Bruntál,

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Rýmařov	Janušov	KN	834	část 55 m ²	ostatní plocha
Rýmařov	Rýmařov	KN	1071/1	část 1 086 m ²	ostatní plocha
Stará Ves	Stará Ves u Rýmařova	KN	608/3	3 834 m ²	tr. travní porost
Stará Ves	Stará Ves u Rýmařova	KN	1708/1	část 385 m ²	ostatní plocha

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky, uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem provozování zemědělské činnosti.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

- a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením, hospodařit na nich způsobem založeným na střídání plodin a hnojení organickou hmotou ve dvou až čtyřletých cyklech podle fyzikálních vlastností půdy, způsobu hospodaření a nároků pěstovaných rostlin,
- b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
- c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,
- d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,
- e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,
- f) provádět podle podmínek sběr kamene,
- g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,
- h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,
- i) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **1. 11. 2019** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět v dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změní-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.
- 6) Tato smlouva zaniká dnem úmrtí pachtýře.

ČI. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **500,00 Kč** (slovy: **pětset korun českých**).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2020 včetně činí **459,00 Kč** (slovy: **čtyřistapadesátdevět korun českých**) a bude uhrazeno k 1. 10. 2020.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu **170018-3723001/0710**, variabilní symbol **14111926**. Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele, vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 14111926.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.

Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

ČI. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

ČI. VII

Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. VIII

Pachtýř je oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem propachtovatele.

ČI. IX

SPÚ jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se SPÚ zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

ČI. X

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. XI

Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Dva stejnopisy přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

ČI. XII

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

ČI. XIII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Bruntále dne 22. 10. 2019

STATNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Moravskoslezský kraj
Pobočka Bruntál
Partyzánská 7
792 01 Bruntál

Ing. Pavel Zouhar
vedoucí pobočky Bruntál
Státní pozemkový úřad

propachtovatel

za správnost: Marta Menšíková

Jan Hořák

pachtýř

přímá smlouva

Výpočet pachtovného

katastrální území	cena pozemku za m ²	výměra v m ²	celkem Kč (2,2%)
Janušov	2,76 Kč	55	3,00
Rýmařov	2,25 Kč	1086	54,00
Stará Ves u Rýmařova	2,31 Kč	4219	215,00
celkem		5360	272,00
roční pachtovné			min. 500,00

Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku
MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0801 Bruntál,3801
OBEC: 597783 Rýmařov
KAT.ÚZEMÍ: 744590 Janušov

Data platná k: 1.10.2019

LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)					
KN 834	celk 58 m ² 215	ostatní plocha	jiná plocha	chráněná krajinná oblast - II.-IV.zóna	

B1 Jiná práva (bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva (bez zápisu)

D Jiné zápisy (bez zápisu)

Plomby a upozornění (bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j.011051/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.
Z-457/2013-801

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

F Vztah BPEJ k parcelám (bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.33.122694 HW hasp.12 pro VFK
verze 5.4

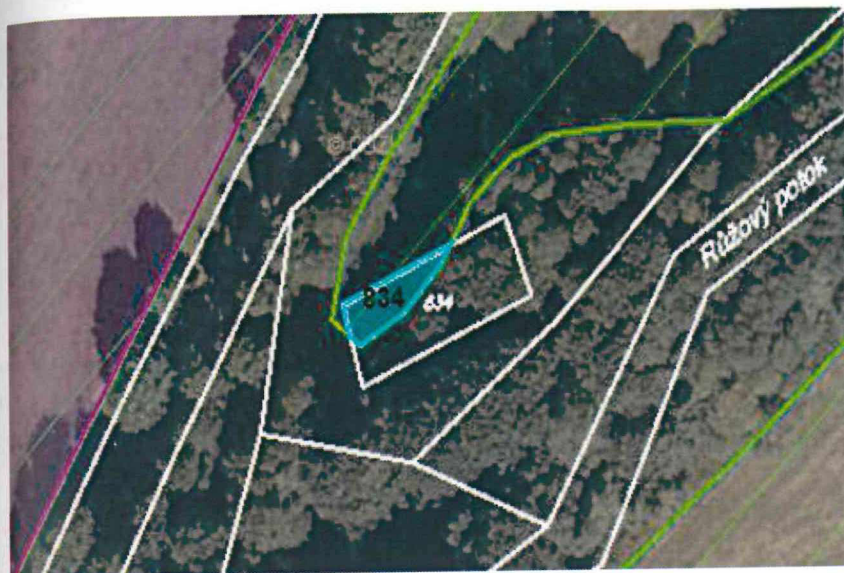
Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.10.2019
11:08:34

Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku

Výpis vyhotoven za 0.438s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

k.ú. Janušov
p.č. 834 – část



Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku
MISYS-KatastrSQL, Informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0801 Bruntál,3801
OBEC: 597783 Rýmařov
KAT.ÚZEMÍ: 744468 Rýmařov

Data platná k: 1.10.2019

LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)				
KN 1071/1	2238	ostatní plocha	ostat.komunikace	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva

(bez zápisu)

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
-----------------------------	-------------

Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v právu umístit, zřídit a provozovat, udržovat a opravovat podzemní komunikační vedení
(vymezeno GP č.2083-76/2012)

České Radiokomunikace a.s., Skokanská Parcela: KN 1071/1
2117/1, 16900 Praha - Břevnov, IČ:24738875

V-1380/2012-801

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná č. 1034 C 11/26 ze dne 26.06.2012. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.07.2012.

V-1380/2012-801

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

D Jiné zápisy

(bez zápisu)

Plomby a upozornění

(bez zápisu)

E Nabývací tituly a podklady k zápisu

Listina

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu(§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j.011051/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.

Z-457/2013-801

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

F Vztah BPEJ k parcelám

(bez zápisu)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.33.122694 HW hasp.12 pro VFK
verze 5.4

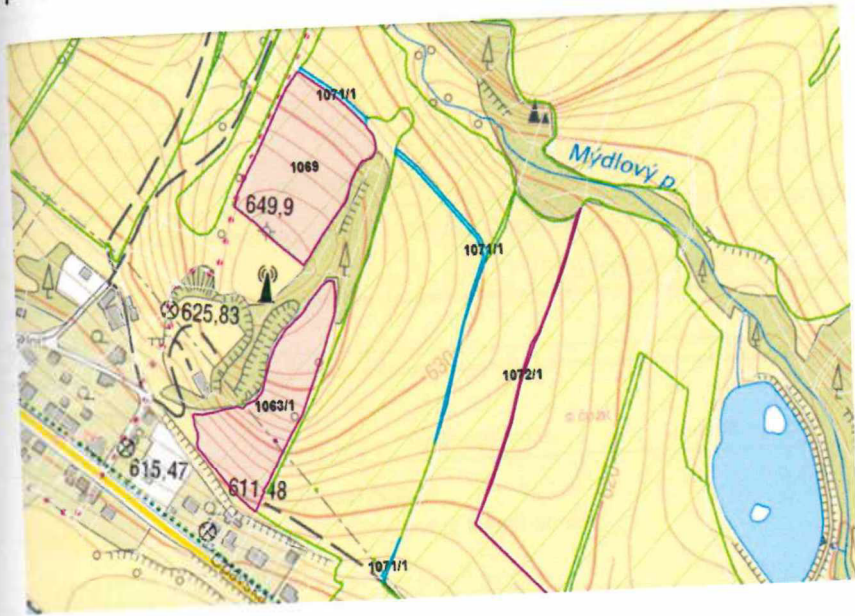
Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.10.2019
11:09:52

Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku

Výpis vyhotoven za 0.142s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

k.ú. Rýmařov
p.č. 1071/1 – části



Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku
MISYS-KatastrSQL, informativní výpis pro vnitřní potřebu!

OKRES: CZ0801 Bruntál,3801
OBEC: 551911 Stará Ves
KAT.ÚZEMÍ: 753912 Stará Ves u Rýmařova

Data platná k: 1.10.2019
LIST VLASTNICTVÍ 10002
Částečný výpis

A Vlastník, jiný oprávněný

Oprávněný subjekt, adresa	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Česká republika,	00000001-1	
Příslušnost hospodařit s majetkem státu		
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov	01312774	

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Výměra[m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)					
KN 608/3	3834	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond	
KN 1708/1	2711	ostatní plocha	ostat.komunikace	rozsáhlé chráněné území	

B1 Jiná práva (bez zápisu)**C Omezení vlastnického práva** (bez zápisu)**D Jiné zápisy** (bez zápisu)**Plomby a upozornění** (bez zápisu)**E Nabývací tituly a podklady k zápisu**

Listina

* Ohlášení příslušnosti hospodařit s majet. státu (§4 zák.č.503/2012Sb.) č.j.011051/2013/OMV/1 ze dne 02.01.2013.
Z-457/2013-801

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

* Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) č.j.:UZSVM/OOP/5177/2019-OOPM ze dne 02.07.2019. Právní účinky zápisu ke dni 02.07.2019. Zápis proveden dne 17.07.2019.

Z-1264/2019-801

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 13000 Praha - Žižkov, IČ:01312774

Česká republika, IČ:00000001-1

F Vztah BPEJ k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m ²]
KN 608/3	93631	3834

Pokud je výměra bonitních dílů parcely menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál, kód: 801
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vyhotoveno systémem MISYS ver.14.33.122694 HW hasp.12 pro VFK
verze 5.4

Datum a čas vyhotovení výpisu: 22.10.2019
11:11:46

Vyhotovil: Menšíková Marta, . Učel: Správa majetku

Výpis vyhotoven za 0.376s, SQLite3 native,
ver.3.26.0

Tento výpis má informativní charakter a je určen pouze pro vnitřní potřebu oprávněného uživatele dat SPI KN.

Σ: celkem 4219 m²

k.ú. Stará Ves u Rýmařova
p.č. 608/3



k.ú. Stará Ves u Rýmařova
p.č. 1708/1 – části



Výpočet pachtu - pachtovní smlouva č. 141N19/26

Datum tisku: 22.10.2019

Spočítáno k datu splátky: 1.10.2020

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Celkem vydané parcely

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
----------	---------	---	-----	-------	--------------------------	-----------------------	-----------------------	-----------	------------

Katastr: Janušov

část	834			2	55	1.11.2019		335	3,07
------	-----	--	--	---	----	-----------	--	-----	------

Celkem za katastr					55				3,07
-------------------	--	--	--	--	----	--	--	--	------

Katastr: Rýmařov

část	1071	1		2	1086	1.11.2019		335	49,34
------	------	---	--	---	------	-----------	--	-----	-------

Celkem za katastr					1086				49,34
-------------------	--	--	--	--	------	--	--	--	-------

Katastr: Stará Ves u Rýmařova

	608	3		2	3834	1.11.2019		335	178,83
--	-----	---	--	---	------	-----------	--	-----	--------

část	1708	1		2	385	1.11.2019		335	17,96
------	------	---	--	---	-----	-----------	--	-----	-------

Celkem za katastr					4219				196,79
-------------------	--	--	--	--	------	--	--	--	--------

Celkem stávající parcely					5360				249,19
---------------------------------	--	--	--	--	-------------	--	--	--	---------------

Celkem									249
---------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------

Výše splátky k datu 1.10.2020									459
--------------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	------------



Příloha pachtovní smlouvy č. 141N19/26

Variabilní symbol: 14111926 Uzavřeno: 22.10.2019 Roční pacht: 500 Kč

Datum tisku: 22.10.2019 Účinná od: 1.11.2019

Pachtýři:

Název

Adresa

Hořák Jan

 79501 Rýmařov

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Janušov											
část	834			2	14	10002	pc/ha	27 600,00	55	2,2	3,34
Celkem za katastr									55		3,34
Katastr: Rýmařov											
část	1071		1	2	14	10002	pc/ha	22 500,00	1 086	2,2	53,76
Celkem za katastr									1 086		53,76
Katastr: Stará Ves u Rýmařova											
	608		3	2	7	10002	pc/ha	23 100,00	3 834	2,2	194,84
část	1708		1	2	14	10002	pc/ha	23 100,00	385	2,2	19,57
Celkem za katastr									4 219		214,41
Celkem									5 360		272
Minimální roční pachtovné											500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²