

## Servisní smlouva

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### Česká republika – Ministerstvo průmyslu a obchodu

Sídlo: Na Františku 1039/32, 110 15 Praha 1 – Staré Město  
Zastoupená: Ing. Jan Benátský, ředitel odboru hospodářské správy  
IČ: 47609109  
DIČ: CZ47609109, neplátce DPH  
Bankovní spojení: Česká národní banka  
Bankovní účet:

(dále „objednatel“ či „MPO“)

a

### kimbau, stavebně-inženýrská s.r.o.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v oddíle C vložka 28554  
se sídlem: Korunovační 979/21, 170 00 Praha 7 – Bubeneč  
zastoupená: Ing. Bohumil Kotlík, jednatel  
IČ: 61246662  
DIČ: CZ61246662  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., Jihlava  
Číslo účtu:

(dále jen „zhotovitel“)

tuto

**s e r v i s n í   s m l o u v u** (dále jen „smlouva“)

## I. Předmět smlouvy

### 1.1

Předmětem plnění této smlouvy je provádění pravidelných pololetních odborných revizí a odstraňování závad strojní i elektrické části plynového stabilního hasičiho zařízení (dále jen „zařízení“) v budovách MPO za účelem udržování těchto zařízení v řádném provozuschopném stavu.

### 1.2

Plněním předmětu této smlouvy zhotovitelem se rozumí:

#### a) pravidelné pololetní kontroly provozuschopnosti zařízení

Činnost podle tohoto odstavce předmětu plnění obsahuje zejména tyto úkony:

##### Půlročně

- Vizuální kontrola celého zařízení
- Kontrola detekční ústředny SHZ
- Kontrola programu
- Kontrola stavu akumulátorů
- Kontrola funkce automatických hlásičů
- Kontrola funkčnosti tlačítek /Stop,Start/
- Kontrola akustické a optické signalizace
- Provedení půlroční zkoušky činnosti ovládaných zařízení detekční ústřednou SHZ
- Kontrola aktivačních jednotek
- Zápis do provozní knihy
- Vystavení protokolu dle vyhlášky MV 246/2001 Sb.

### Ročně navíc

- Provedení roční kontroly provozuschopnosti
- Kontrola plomb na ventilech lahví
- Kontrola tlaku hasiva
- Kontrola držáků tlakových lahví
- Celková kontrola, vypouštěcích hadic potrubního rozvodu a hubic /stropy, podlahy/
- Kontrola celistvosti chráněného prostoru

### Do 10. let od data výroby tlakových lahví navíc

- Tlaková zkouška tlakových lahví dle ČSN 07 8304.

### **b) servis.**

Veškeré ostatní činnosti nad rámec pravidelných pololetních kontrol. Zejména se jedná o opravy, výměnu vadných dílů, seřízení a kalibraci, doinstalování přídatných zařízení, úpravy rozvodů dle potřeb zadavatele, školení obsluhy apod. (dále též „servisní činnost“).

(To vše dále též „dílo“).

### **1.3.**

Stručný popis zařízení a jeho stavu ke dni podpisu této smlouvy je uveden v příloze č. 2 této smlouvy - Popis zařízení.

## **II. Místo plnění, způsob provádění a předání plnění**

### **2.1**

Místo plnění: budovy MPO

- Na Františku 32, Praha 1 – serverovna 123 m<sup>3</sup> a 27 m<sup>3</sup>
- Politických vězňů 20, Praha 1 – serverovna 120 m<sup>3</sup>

### **2.2**

Plnění dle čl. I. odst. 1.2 písm. a) této smlouvy bude zhotovitelem prováděno dle vyhlášky Ministerstva vnitra č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), v platném znění, dle ČSN EN 15004-1 Stabilní hasicí zařízení - Plynová hasicí zařízení a dle předpisu výrobce zařízení pololetně, vždy v měsíci červnu a prosinci.

### **2.3.**

Plnění dle čl. I. odst. 1.2 písm. a) této smlouvy bude objednateli předáváno na základě jednotlivých protokolů o revizi, které podepisuje a přejímá odpovědná osoba objednatele, uvedená v odst. 2.5 tohoto článku.

### **2.4**

Plnění dle čl. I. odst. 1.2 písm. b) této smlouvy bude objednateli předáno na základě předávacího protokolu, který bude obsahovat datum provedení, čas zahájení a ukončení prací, specifikaci prací, spotřebovaný materiál a náhradní díly a údaj o počtu nezbytných cest. Tento protokol potvrdí odpovědná osoba podle odst. 2.5 tohoto článku. Předávací protokol bude přílohou faktury.

### **2.5**

Odpovědné osoby:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing. Bohumil Kotlík,

### **2.6**

V případě zjištění vad zařízení v rámci pravidelné pololetní kontroly dle čl. I. odst. 1.2 písm. a) je zhotovitel povinen jejich vznik neprodleně oznámit odpovědné osobě objednatele dle odst. 2.5 tohoto článku a dále postupovat podle jeho pokynů.

## **2.7**

Objednatel stanoví provádění servisních zásahů specifikovaných v čl. 1.2 písm. b) této smlouvy na základě písemné objednávky zaslané na e-mailovou adresu odpovědné osoby zhotovitele. Odpovědná osoba zhotovitele nejpozději do 2 hodin od obdržení písemné objednávky potvrdí objednávku e-mailem na adresu odpovědné osoby objednatele se stanovením ceny a termínu provedení.

## **2.8**

Nástup servisního technika k provedení servisní činnosti je do 24 hodin od okamžiku akceptace objednávky objednatele podle odst. 2.7 tohoto článku, nedojde-li v jednotlivém případě k jiné dohodě s odpovědnou osobou objednatele.

## **2.9**

Při servisní činnosti, je povinností zhotovitele odvoz a ekologická likvidace odpadů a vadných dílů vzniklých při plnění dle této smlouvy. Po ukončení jakékoli servisní činnosti je součástí plnění i závěrečný úklid pracoviště.

## **2.10**

Do prostorů se zvláštním režimem bude zhotoviteli umožněn vstup pouze s doprovodem určeného zaměstnance objednatele.

## **2.11**

Zhotovitel bude provádět veškeré činnosti v souladu s touto smlouvou v pracovní době objednatele, která je po-pá, 7:45 hod. - 16:15 hod. nebo podle dohody s objednatelem.

## **2.12**

Objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.

### **III. Práva a povinnosti smluvních stran**

#### **3.1 Práva a povinnosti zhotovitele:**

##### **3.1.1**

Zhotovitel je povinen provádět veškeré činnosti v souladu s touto smlouvou a postupovat s odbornou péčí na svůj náklad a nebezpečí, řádně a včas, tak aby nedošlo k porušení obecně závazných právních předpisů, platných norem ČSN, bezpečnostních předpisů a předpisů požární ochrany. Zhotovitel poskytne po celou dobu plnění dle této smlouvy veškerou další potřebnou součinnost při komunikaci s objednatelem.

##### **3.1.2**

Zhotovitel je povinen zachovat mlčenlivost o všech skutečnostech obchodní, výrobní či technické povahy souvisejících s objednatelem, které mají skutečnou nebo alespoň potenciální materiální či nemateriální hodnotu a nejsou v příslušných obchodních kruzích běžně dostupné. Zhotovitel se zaváže též zajistit, aby osoby, které musí tyto skutečnosti k provádění díla znát, je uchovaly v tajnosti vůči třetím právnickým nebo fyzickým osobám.

##### **3.1.3**

Zhotovitel se zavazuje mít po celou dobu platnosti smlouvy sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s výkonem podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění alespoň 1 milion Kč a spoluúčastí maximálně 5%. Pojistná smlouva musí být účinná po celou dobu platnosti této smlouvy.

##### **3.1.4**

Zhotovitel je povinen objednateli umožnit kontrolu plnění předmětu smlouvy a na požádání objednatele poskytnout bezodkladně veškeré informace o stavu rozpracovanosti.

##### **3.1.5**

Zhotovitel je povinen na pracovišti a v dalších prostorách, v nichž se budou jeho zaměstnanci pohybovat v objektu objednatele a v jeho blízkosti, udržovat pořádek a čistotu.

### **3.2 Práva a povinnosti objednatele:**

#### **3.2.1**

Objednatel má právo na plnění předmětu smlouvy v dohodnutém rozsahu a termínech. Objednatel je oprávněn kontrolovat průběh provádění předmětu plnění, přičemž zhotovitel je povinen dbát jeho pokynů.

#### **3.2.2**

Objednatel poskytne zhotoviteli k zajištění plnění předmětu této smlouvy nezbytnou součinnost (zejména zajistí vstup do příslušných prostor zhotoviteli), aby zhotovitel mohl dostát svým závazkům a povinnostem stanoveným touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, nemůže-li zhotovitel zajistit požadované plnění jinak.

## **IV. Záruční doba, odpovědnost z vadného plnění**

#### **4.1**

Zhotovitel odpovídá za kvalitu a úplnost plnění dle této smlouvy a zaručuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s podmínkami této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za bezvadnost plnění dle čl. I. odst. 1.2 písm. b) v době jejich předání objednateli a dále za vady, které se na plnění vyskytnou v záruční době. Zhotovitel poskytuje záruku na servisní činnost dle čl. 1.2 písm. b) v délce **24 měsíců** od data předání a převzetí plnění objednatelem. Na náhradní díly montované při servisní činnosti poskytuje zhotovitel záruku ve stejné délce, v jaké ji poskytuje výrobce či prodejce náhradního dílu, nejméně však **12 měsíců** od data předání a převzetí plnění.

#### **4.2**

Zhotovitel odpovídá za škodu, případně újmu způsobenou objednateli vadným plněním nebo prodlením s plněním dle této smlouvy s tím, že se zhotovitel zavazuje tuto škodu či újmu uhradit v plném rozsahu bez jakýchkoliv omezení.

#### **4.3**

Reklamacе vad vzniklých v záruční době uplatní objednatel u zhotovitele písemně s popisem vady.

#### **4.4**

Zhotovitel je povinen oprávněně reklamované vady odstranit, nejpozději do 2 pracovních dnů od doručení reklamacе objednatelem, pokud nebude smluvními stranami dohodnuta jiná lhůta. Náklady na odstranění vad díla je povinen z titulu své odpovědnosti uhradit zhotovitel.

## **V. Sankce**

#### **5.1**

V případě nesplnění povinností vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněně právo účtovat straně povinně tyto sankce:

##### **5.1.1**

V případě prodlení s plněním dle čl. I. odst. 1.2 písm. b) této smlouvy ze strany zhotovitele bude hrazena smluvní pokuta ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každou i započatou **hodinu** prodlení.

##### **5.1.2**

V případě prodlení s plněním dle čl. I. odst. 1.2 písm. a) této smlouvy ze strany zhotovitele bude hrazena smluvní pokuta ve výši 1000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý **den** prodlení.

##### **5.1.3**

V případě prodlení objednatele s plněním závazku zaplatit sjednanou cenu bude hrazen úrok z prodlení v zákonné výši.

##### **5.1.4**

V případě porušení povinnosti mlčenlivosti zhotovitele podle odst. 3.1.2 této smlouvy bude hrazena smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých) za každé porušení takové povinnosti.

##### **5.1.5**

V případě porušení povinnosti zhotovitele mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu v rozsahu podle odst. 3.1.3 smlouvy bude hrazena smluvní pokuta ve výši 50 000,- Kč (slovy: padesát tisíc korun českých).

#### **5.1.6**

Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo poškozené smluvní strany domáhat se náhrady škody či újmy, která jí vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká, v plné výši, a to i ve výši přesahující smluvní pokutu. Výše smluvních pokut se do výše náhrady škody či újmy nezapočítává.

#### **5.2**

Splatnost smluvní pokuty nebo náhrady škody či újmy je 10 dnů od doručení písemné výzvy oprávněné smluvní strany k její úhradě straně povinné, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet oprávněné smluvní strany.

### **VI. Ukončení smlouvy**

#### **6.1**

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit v případě jejího podstatného porušení druhou smluvní stranou.

##### **6.1.1**

Za podstatné porušení této smlouvy zhotovitelem se považuje zejména:

- a) jestliže zhotovitel neprovádí předmět plnění dohodnutým způsobem a tento postup vede zjevně k vadnému plnění,
- b) jestliže je zhotovitel v prodlení s předáním plnění dle této smlouvy trvajícím déle než 5 dnů,
- c) jestliže zhotovitel porušil povinnost mlčenlivosti podle odst. 3.1.2,
- d) jestliže zhotovitel porušil povinnost mít sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu podle odst. 3.1.3.

##### **6.1.2**

Za podstatné porušení této smlouvy objednatelem se považuje zejména, jestliže je objednatel i přes písemné urgence zhotovitele v prodlení s úhradou faktury trvajícím déle než 14 dnů.

#### **6.2**

Kterákoliv ze smluvních stran může smlouvu kdykoli vypovědět z jakéhokoli důvodu nebo i bez udání důvodu. Výpovědní doba činí 3 měsíce a končí uplynutím posledního dne třetího měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují, že v případě výpovědi splní všechny závazky, které do dne uplynutí výpovědní doby vyplývají z této smlouvy.

#### **6.3**

Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

#### **6.4**

V případě výpovědi nebo odstoupení od smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli do dne ukončení tohoto smluvního vztahu prokazatelně vynaložené náklady na provedené plnění dle této smlouvy ve výši, kterou zhotovitel prokáže objednateli, pokud jejich vyčíslení doručí objednateli do patnácti (15) dnů od účinnosti ukončení smlouvy, to však pouze za předpokladu, že dosavadní předaná část plnění je pro objednatele využitelná.

#### **6.5**

Jestliže je smlouva ukončena dohodou, výpovědí nebo odstoupením před dokončením plnění, smluvní strany protokolárně provedou inventarizaci veškerých plnění provedených k datu, kdy smlouva byla ukončena a na tomto základě vyrovnají vzájemné závazky a pohledávky z toho pro ně vyplývajících. Při odstoupení od smlouvy hradí náklady vynaložené na smlouvené dílo k okamžiku odstoupení od smlouvy ta smluvní strana, která podstatně porušila smlouvu.

## 6.6

Ukončením účinnosti této smlouvy nejsou dotčena ustanovení smlouvy týkající se povinnosti z vadného plnění a nároků ze smluvních pokut, pokud vznikly před ukončením účinnosti smlouvy, ustanovení o zachování mlčenlivosti, ani další ustanovení a nároky, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po zániku účinnosti této smlouvy.

## VII. Cena plnění a platební podmínky

### 7.1

Smluvní strany sjednávají, že celková cena za veškerá plnění dle této smlouvy za dobu plnění od účinnosti smlouvy v délce 4 let, tj. do 31. 5. 2021 nepřekročí 120 000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých) bez DPH.

### 7.2

Za plnění podle čl. I., odst. 1.2 písm. a) této smlouvy, bude dle dohody smluvních stran uhrazena cena **10.500,- Kč bez DPH za příslušné pololetí**. Cena je sjednána jako cena konečná a nejvýše přípustná. Sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady, včetně nákladů na dopravu do místa plnění a zisk zhotovitele, nezbytné k řádnému a včasnému plnění dle této smlouvy. Změna ceny je možná pouze v případě, že v průběhu plnění předmětu smlouvy dojde ke změnám sazeb DPH. V tomto případě bude celková cena upravena podle výše sazeb DPH dle právních předpisů účinných v době vzniku zdanitelného plnění.

### 7.3

Cena za servisní činnosti dle odst. 1.2 písm. b) této smlouvy bude uhrazena ve výši:

- 1/ spotřebovaného času vynásobeného hodinovou sazbou **500,- Kč/hod**
- 2/ ceny materiálu a náhradních dílů prokazatelně spotřebovaných zhotovitelem
- 3/ paušální ceny dopravy na opravy **500,- Kč** za každou nezbytnou cestu.

### 7.4

Cenu za plnění dle této smlouvy uhradí objednatel bezhotovostním převodem na účet zhotovitele na základě dílčích faktur vystavovaných zhotovitelem po řádném předání předmětu plnění a podpisu předávacího protokolu o provedené činnosti odpovědnou osobou objednatele dle čl. II. odst. 2.5 této smlouvy, který bude tvořit přílohu faktury.

### 7.5

Splatnost dílčích faktur je stanovena na 30 dnů ode dne jejího prokazatelného doručení objednateli.

### 7.6

Faktura bude obsahovat náležitosti podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a § 435 občanského zákoníku, to vše ve znění pozdějších předpisů. Nebude-li faktura obsahovat zákony a touto smlouvou stanovené náležitosti, nebo bude-li obsahovat chybné údaje, bude objednatel oprávněn fakturu vrátit k přepracování, aniž by se tím dostal do prodlení. V tomto případě neplatí původní doba splatnosti, ale celá lhůta splatnosti běží znovu ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

### 7.7

Objednatel neumožňuje poskytnutí jakýchkoliv záloh.

## VIII. Platnost a účinnost smlouvy

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu, účinnosti dne 1. 6. 2017 a uzavírá se na dobu neurčitou. V případě, že dojde k vyčerpání celkové ceny stanovené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy před uplynutím lhůty 4 let od nabytí účinnosti této smlouvy, dojde k ukončení smlouvy k datu vyčerpání celkové ceny.

Tato smlouva bude ukončena za stejných podmínek, pokud vždy v průběhu dalších 4 let dojde k překročení ceny stanovené v čl. VII. odst. 1. této smlouvy.

## **IX. Závěrečná ujednání**

### **9.1**

Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran na téže listině.

### **9.2**

V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane v budoucnu neplatným, neúčinným či nevymahatelným nebo bude-li takovým příslušným orgánem shledáno, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a účinnosti, pokud z povahy takového ustanovení nebo z jeho obsahu anebo z okolností, za nichž bylo uzavřeno, nevyplývá, že je nelze oddělit od ostatního obsahu této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe ustanovení původnímu a této smlouvě jako celku.

### **9.3**

Vztahy vyplývající z této smlouvy, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí právními předpisy platnými v České republice, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

### **9.4**

Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních s platností originálu s tím, že objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 2 vyhotovení.

### **9.5**

Smluvní strany přebírají riziko změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.

### **9.6**

Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.

### **9.7**

Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této smlouvy včetně jejích příloh v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv zajistí objednatel.

### **9.8**

Smluvní strany si servisní smlouvu přečetly a výslovně prohlašují, že je sepsána podle jejich svobodné a pravé vůle a na důkaz svého souhlasu s jejím zněním ji vlastnoručně podepisují.

Nedílnou součástí této jsou přílohy:  
Příloha č. 1 - Položkový rozpočet  
Příloha č. 2 - Popis zařízení

V Praze dne

V Praze dne

Česká republika – Ministerstvo  
průmyslu a obchodu

kimbau, stavebně-inženýrská s.r.o.

---

Ing. Jan Benátský  
ředitel odboru hospodářské správy

---

Ing. Bohumil Kotlík  
jednatel