

Smlouva o pronájmu a službách

uzavřená ve smyslu ust. § 536 násl. obch. zák. č. 513/91 mezi smluvními stranami:

Nájemce: **Město Votice**, Komenského náměstí 700, 259 17 Votice
zastoupen ve věcech smluvních
pan Jiří Slavík – starosta [redacted]
[redacted]
ve věcech obchodně-technických
[redacted] 190
e-mail: [redacted]
tel., fax: 317830111, 317812487
e-mail: podatelna@votice.cz
www.votice.cz
IČ: 00232963 DIČ : CZ00232963
Bank. Spojení : ČS Votice č.ú. : [redacted]

a

Pronajímatel: PROFITHERM CZ s.r.o., Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 – Hostivař
zastoupen ve věcech smluvních
Ing. Radek Šumovský – jednatel společnosti kontaktní telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
ve věcech obchodně-technických
p. [redacted] – vedoucí obch. oddělení kontaktní telefon: [redacted]
e-mail: [redacted]
tel., fax: [redacted]
e-mail: info@profitherm.cz
www.profitherm.cz
IČ: 28422406 DIČ: CZ28422406
Bank. Spojení : KB Praha 10 č.ú. [redacted]
zapsaný u MěS v Praze, spisová značka C 140387

I. Předmět smlouvy

1.
 - a. Předmětem smlouvy je pronájem elektronických indikátorů pro rozdělování topných nákladů Qundis Caloric 5.5 v počtu 1 123 ks pro měření spotřeby tepla v bytových a nebytových jednotkách Města Votice. Součástí služby je i rozúčtování nákladů na teplo mezi konečné uživatele 1 x ročně.
(celkový počet bude upřesněn při finální montáži)
 - b. Pronajímatel prohlašuje, že výše uvedené indikátory Qundis Caloric 5.5 pro rozdělování topných nákladů jsou jeho vlastnictvím a za podmínek dále uvedených v této smlouvě je přenechává do pronájmu nájemci.
 - c. Nájemce prohlašuje, že je ke dni uzavírání této smlouvy oprávněným vykonavatelem práva správce a majitele bytových jednotek v objektech upřesněných přílohou č. 1 této smlouvy, a že za podmínek uvedených v této smlouvě přebírá do pronájmu výše uvedené indikátory.

2. Odečet a rozúčtování stávajících bytových vodoměrů v bytových a nebytových jednotkách Města Votice, v celkovém počtu 657 ks. V ceně je zahrnuto sledování ověřovacích period a návrh výměn vodoměrů. (celkový počet bude upřesněn při finálních odečtech)

II. Doba trvání

1. Doba trvání pronájmu se sjednává na dobu určitou, tj. základní dobu 122 měsíců ode dne 1.1.2023 do 28.2.2033.
2. Přístrojová technika bude vyměněna při ročních odečtech stávající měřící techniky (předpoklad leden 2023).
3. Po celou dobu pronájmu indikátorů bude pronajímatel provádět za úplaty též odečty a rozúčtování bytových vodoměrů v bytových a nebytových jednotkách Města Votice.

III. Podmínky

1. Pronajímatel se zavazuje předat indikátory tak, jak je uvedeno v článku I. smlouvy na základě kopií mapovacích listů coby autentického předávacího protokolu pro prázdné a v době montáže neobsazené byty.
2. Nájemce se zavazuje převzít indikátory k termínu jejich předání a ve stavu uvedeném v předávacím protokolu, který bude součástí této smlouvy.
3. Nájemce je povinen pronajaté indikátory řádně užívat v souladu s jejich určením, tj. používat je výhradně k indikaci spotřeby tepla na otopných tělesech.
4. Nájemce není oprávněn dát najaté přístroje během trvání pronájmu do pronájmu třetí osobě nebo jinak převádět dispoziční právo k pronajatým přístrojům (například prodejem bytové jednotky nebo domu) bez vyřešení věcného břemene se souhlasem pronajímatele.
5. V případě změny majitele nebo správce jednotek oznámí nájemce tuto skutečnost pronajímateli písemně do 5-ti dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděl.
6. Pronajímatel se zavazuje zajišťovat úkony spojené s provozem indikátorů, tj. minimálně 1x ročně při jejich odečtech provádět kontrolu funkčnosti a správného upevnění na otopném tělese včetně kontroly Qudis Caloric 5.5 z hlediska jeho případného poškození.
7. Nájemce je povinen pronajímateli písemnou formou (např. operativně e-mailem, následně potvrdit poštou) oznámit vzniklou škodu nebo poruchu na indikátoru a to nejdéle do dvou pracovních dnů od okamžiku, kdy se o této skutečnosti dozvěděl. Oznámení musí obsahovat upřesnění druhu závady pokud je známa, zároveň i přímé operativní spojení na uživatele jednotky (např. telefonní číslo apod.).
8. Pronajímatel se zavazuje k odstranění oznámené závady dle ustanovení předchozího článku do 14 pracovních dnů od jejího oznámení odpovědným pracovníkem nájemce. Nájemce se zavazuje k nutné součinnosti při umožnění provedení opravy či výměny poškozeného nebo vadného indikátoru.
9. Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli skutečné náklady spojené s opravou či výměnou indikátoru, který byl poškozen ze strany uživatele bytu a to úmyslným jednáním nebo jednáním v rozporu s běžným užíváním indikátoru. Ceník zmíněných služeb tvoří přílohu č. 2 s tím, že provedené úkony budou na základě této smlouvy účtovány nájemci – MěÚ Votice na základě montážního protokolu s podpisem uživatele bytové jednotky a popisem příčiny závady. V případě odmítnutí podpisu ze strany uživatele jednotky musí být tato skutečnost vyznačena v montážním protokolu.

IV. Nájemní splátky a cena, platební a obchodní podmínky

1. Nájem Qundis Caloric 5.5 a rozúčtování tepla
 - a. Cena za pronájem přístrojů se stanovuje dohodou takto:

Měsíční částka za pronájem jednoho indikátoru Qundis Caloric 5.5 činí 31 Kč bez DPH. Tato cena je po celou základní dobu trvání pronájmu neměnná. DPH bude účtováno podle platných sazeb.

- b. Částka měsíčního pronájmu obsahuje náklady na hromadnou dodávku a montáž indikátoru plus servisní poplatek pro případ poruchy přístroje, která nebyla způsobena neoprávněným zásahem. V ceně měsíčního pronájmu je zahrnuta cena za mapování otopného tělesa, dimenzování a programování přístroje, montážní materiál pro montáž na otopná tělesa, servisní činnost spojenou s údržbou indikátorů ve funkčním stavu po celou dobu trvání pronájmu.
 - c. Pronajímatel poskytuje nájemci za úplatu provádění odečítací a rozúčtovací služby související s měřením spotřeby tepla, včetně rozdělení nákladů na jednotlivé uživatele, a to po dobu platnosti smlouvy o pronájmu v četnosti 1x ročně. V ceně 1,- Kč/rok (pro všechny bytové jednotky celkem podle prováděcích podmínek přílohy č. 3) je obsaženo jedno bezchybné (ve vztahu k předaným podkladům) kompletní zpracování dodaných podkladů, jeden tiskový komplet rozúčtování vč. kompletu odečtových listů v rozlišení dle jednotlivých bytů. DPH bude účtováno podle platných sazeb.
 - d. Měsíční nájemné souhrnně za všechny pronajaté indikátory Qundis Caloric 5.5 v nájemních jednotkách se nájemce zavazuje poukazovat formou bezhotovostního převodu na účet pronajímatele, a to vždy pravidelně jedenkrát za probíhající měsíc, na základě soupisu prací – počty přístrojů.
 - e. Doba splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít závady v obsahu, je nájemce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrátit a pronajímatel je povinen vystavit nájemci fakturu opravenou, nebo doplněnou. V případě vrácení faktury dle předcházející věty se dnem jejího doručení pronajímateli lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura, splňující všechny náležitosti daňového dokladu doručena zadavateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu nájemce.
2. Rozúčtování bytových vodoměrů v bytových a nebytových jednotkách Města Votice
- a. Roční cena odečtu a rozúčtování jednoho bytového vodoměru v objektech, kde jsou instalovány indikátory činí 40 Kč bez DPH. DPH bude účtováno podle platných sazeb.
 - b. Roční cena odečtu a rozúčtování jednoho bytového vodoměru v objektech, kde nejsou instalovány indikátory činí 40 Kč bez DPH. DPH bude účtováno podle platných sazeb.
 - c. Fakturace proběhne 1 x ročně po předaném rozúčtování bytových vodoměrů.
 - d. Doba splatnosti faktur je stanovena na 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu nájemci. Nebude-li faktura splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu, nebo bude mít závady v obsahu, je nájemce oprávněn ji ve lhůtě splatnosti pronajímateli vrátit a pronajímatel je povinen vystavit nájemci fakturu opravenou, nebo doplněnou. V případě vrácení faktury dle předcházející věty se dnem jejího doručení pronajímateli lhůta její splatnosti přerušuje a znovu počíná běžet až dnem následujícím po dni, kdy byla opravená nebo doplněná faktura, splňující všechny náležitosti daňového dokladu doručena zadavateli. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu nájemce.
- 3.
- a. Nabídková cena je pevná a nejvýše přípustná.
 - b. Cena obsahuje veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci díla.
 - c. Pronajímatel se zavazuje provést vícepráce a zároveň akceptovat méně práce, vyžádané nájemcem a to na základě dodatku této smlouvy.
 - d. Pronajímatel bere na vědomí, že se podpisem této smlouvy stává, v souladu s ustanovením § 2., písm. e), zákona č. 320/2001 Sb. o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly, prováděné v souvislosti s úhradou zboží, nebo služeb z veřejných výdajů, nebo z veřejné finanční podpory.
4. Podrobná cenová kalkulace uvedena v příloze č. 5.

V. Doba pronájmu

1. Nájemní vztah je možné ukončit dohodou smluvních stran spojenou s úplným finančním vyrovnáním závazku.
2. Na základě dohody smluvních stran lze po skončení základní doby pronájmu tuto smlouvu prodloužit na dohodnutou dobu, a to za ujednání nových cenových podmínek v dané době obvyklých.

VI. Záruka

1. Indikátory, které jsou předmětem smlouvy o pronájmu mají záruku po celou dobu trvání této smlouvy, tj . 122 měsíců.

VII. Závěrečná ujednání

2. Indikátory, které jsou předmětem smlouvy o pronájmu, zůstávají po celou dobu trvání pronájmu vlastnictvím pronajímatele. Po této době budou přístroje nabídnuty nájemci k odkoupení za dohodnutou cenu 1,-Kč za každý Qundis Caloric 5.5, nebude-li platnost smlouvy prodloužena.
3. V případě výpovědi smlouvy ze strany nájemce před uplynutím základní doby pronájmu se nájemce zavazuje k odkoupení přístrojů, které jsou předmětem smlouvy za zůstatkovou cenu, vypočítanou jako 1,- Kč/ks plus prostý násobek počtu kusů Qundis Caloric 5.5 zbývajících počet měsíčních splátek.
4. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce, při skončení smluvního vztahu předá pronajímatel nájemci data posledního odečtu ve formě odečtových listů, v rozlišení po bytových jednotkách.
5. Pronajímatel se zavazuje, že současně s předáním předmětu pronájmu dle ust. článku III, odst. 1 bude zajišťovat odečty a rozúčtování nákladů na jednotlivé uživatele v souladu s platnou legislativou a se zněním této smlouvy.
6. Jakékoliv změny této smlouvy musí být učiněny písemným dodatkem ke smlouvě a schváleny podpisem obou smluvních stran.
7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
8. Ve všech ostatních v této smlouvě neuvedených případech platí všeobecné obchodní podmínky pronajímatele, uvedené v příloze č. 4.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem 12.10.2022 a platnosti dnem podpisu smluvních stran.

- Příloha č.1 Seznam objektů s osazenými Qundis Caloric 5.5 a vodoměry
č.2 Ceník operativních zásahů
č.3 Pravidla spolupráce pro zpracování dat
č.4 Všeobecné obchodní podmínky pronajímatele
č.5 Cenová nabídka

V Praze dne 12.10. 2022

Ve Voticích dne

.....
za pronajímatele
Ing. Radek Šumovský
jednatel

.....
za nájemce
pan Jiří Slavík
starosta

Votice – Pronájem elektronických indikátorů pro rozdělování topných nákladů a odečty a rozúčtování vodoměrů

	počet ks	Kč / rok /přístroj	celkem
Vodoměry v objektech města Votice	657	40,00 Kč	26 280,00 Kč

Elektronické indikátory pro rozdělování topných nákladů

Adresa objektu	počet ks	Kč / měsíc /přístroj	částka
Komenského nám. č. p. 142	55	31,00 Kč	1 705,00 Kč
Komenského nám. č. p. 142 - nebyty	11	31,00 Kč	341,00 Kč
Riegrova č.p. 378	20	31,00 Kč	620,00 Kč
Riegrova č.p. 378 - nebyty	77	31,00 Kč	2 387,00 Kč
Husova č.p. 661	21	31,00 Kč	651,00 Kč
Pražská č.p. 277	53	31,00 Kč	1 643,00 Kč
Tyršova č.p. 279	30	31,00 Kč	930,00 Kč
Pražská č.p. 290	62	31,00 Kč	1 922,00 Kč
Pražská č.p. 290 - Poliklinika	40	31,00 Kč	1 240,00 Kč
Malé náměstí č.p. 360	18	31,00 Kč	558,00 Kč
Husova č.p. 419 a 420	80	31,00 Kč	2 480,00 Kč
Smetanova č.p. 421 a 422	80	31,00 Kč	2 480,00 Kč
Šrámkova č.p. 494 a 495	80	31,00 Kč	2 480,00 Kč
Šrámkova č.p. 501 a 502	80	31,00 Kč	2 480,00 Kč
Žižkova č. p. 536	36	31,00 Kč	1 116,00 Kč
Husova č.p. 596-589	108	31,00 Kč	3 348,00 Kč
Lidická č. p. 666 a 667	88	31,00 Kč	2 728,00 Kč
Pražská č. p. 745 - DPS	64	31,00 Kč	1 984,00 Kč
Martinův č. p. 872	46	31,00 Kč	1 426,00 Kč
Kaplířova č. p. 875	58	31,00 Kč	1 798,00 Kč
Komenského nám. č.p. 230	16	31,00 Kč	496,00 Kč
Celkem	1123		34 813,00 Kč

Příloha č. 2

Ceník operativních zásahů mimo platný rámec služeb obsažených ve smlouvě, platný od 1.1.2022

- | | |
|--|---------------|
| 1. Meziodečet Qundis Caloric 5.5, SV, TUV
(každý odečet mimo plánovaný termín hromadných odečtů 1x za rok) | 50,- Kč / ks |
| 2. Oprava nebo výměna indikátoru Qundis Caloric 5.5
(každý zásah mimo servisu vymezeného smlouvou, rozuměno vč. pasportizace,
naprogramování, plombování...) | 150,- Kč / ks |
| 3. Nový Qundis Caloric 5.5 jako náhrada za nájemcem poškozený kus zahrnutý v režimu pronájmu | 500,-Kč / ks |
| 4. Nové plombování Qundis Caloric 5.5, SV, TUV v případě neoprávněné manipulace
(kompletní cena materiálu, práce, průkazného zdokumentování i opravy v Db) | 200,- Kč / ks |
| 5. Přefakturace doručky ke zpřístupnění jednotky na hromadné odečty | 50,- Kč / ks |
| 6. Dopravné – výchozí bod Strašnická 1397/20, Praha 10 Hostivař | 14,- Kč / km |

všechny ceny jsou bez DPH

Příloha č. 3

Pravidla spolupráce pro zpracování dat

I. Odečty

- Odečítací službou se rozumí:
 - Odečet hodnoty na Qundis Caloric 5.5 a případně dle dodatku ke smlouvě též na bytovém vodoměru SV i TUV,
 - Kontrola výrobního čísla vodoměru, evidenčního čísla Qundis Caloric 5.5,
 - Kontrola neporušenosti plomby měřidel,
 - Zápis do odečtového listu s podpisem pracovníka, který provedl odečet a podpisem uživatele nájemní jednotky. V případě odmítnutí podpisu ze strany uživatele nájemní jednotky musí být tato skutečnost vyznačena v odečtovém listu.
- Informaci pro uživatele nájemních jednotek o odečtu, kontrole provozuschopnosti měřidel a přípravě pro měření v následujícím zúčtovacím období zajistí pronajímatel v dohodě s nájemcem nejlépe 5 dní předem. Informaci zajistí písemným oznámením do schránky, opakovanou pak písemně doručenkou. Fakturou přeúčtované náklady za každou doručenkou hradí nájemce dle ceníku.
- Nebude-li zaměstnanec, který byl pověřen odečty, umožněn přístup k měřidlům ve stanoveném termínu, zajistí pronajímatel v průběhu tří dní oznámení data náhradního odečtu. Tento odečet v náhradním termínu se uskuteční nejdříve 7 dnů po hlavním termínu. Pokud ani v tomto termínu nebude možno provést náhradní odečet, bude pronajímatel oprávněn zajistit rozúčtování nákladů na teplo k vytápění v souladu s § 6 bodu 9 a rozúčtování nákladů na dodávku TUV podle § 7 bodu 8 vyhlášky Ministerstva průmyslu a obchodu ČR č. 245/95 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Hromadné odečty v hlavním a prvním náhradním termínu budou pronajimatelem zajištěny nejlépe v době mezi 2.1. – 31.1. kalendářního roku na základě harmonogramu odečtu topného období, zpracovaného a s nájemcem projednaného do 23.12. každého tohoto právě končícího období. Harmonogram musí akceptovat upřednostnění odečtů odběrných míst (ZJ) dle požadavků nájemce předaných písemně pronajímateli do 30.11.
- Změny v počtu nebo ve výkonu radiátorů, poruchu měřidel či jejich poškození a další okolnosti, které by mohly ovlivnit výsledek odečtu a rozúčtování, ohlásí nájemce písemně pronajímateli v souladu s ustanoveními čl.II, odst. č.1, této přílohy.

II. Rozúčtování

- V termínu do 15. listopadu dodá nájemce autorizované podklady potřebné pro přípravu rozúčtování a tisku odečítacích protokolů – Popis ZJ (na formulářích pronajimatele), podlahovou plochu bytů a NP, jmenný seznam uživatelů bytů resp. změny, ke kterým došlo do 30.10. včetně v členění přehledně rozlišeném samostatně pro každé č.p. a nájemní jednotku. Změny, ke kterým došlo v období od 1.11. do 31.12. předá pronajímateli do 10. ledna. Předání bude provedeno zásadně tiskovou a digitální formou. Za splnění tohoto ustanovení je považováno i potvrzení nezměněného stavu.
- Nájemce předá pronajímateli nejpozději do 20.2. (únor po konci zúčtovacího období) na pronajimatelově tiskopisech vyplněné autorizované „Nákladové listy“.
- Nájemce odpovídá za správnost a úplnost všech předaných podkladů, které musí být vždy opatřeny datem, podpisem zpracovatele a razítkem nájemce.
- Pronajímatel zajistí vystavení celkového rozúčtování pro každou zúčtovací jednotku a rozúčtování pro každého uživatele do 30.4., dle ustanovení smlouvy. Zúčtovací jednotkou se rozumějí všechny nájemní jednotky za jedním patním měřičem tepla (resp. jedním domovním vodoměrem).
- Nájemce se zavazuje provedené výsledky rozúčtování převzít. Námitky může uplatnit do 14 dní od převzetí rozúčtování. Tato lhůta nemá vliv na případné reklamace, které budou posuzovány případ od případu a budou vyřizovány pronajimatelem neprodleně. Dojde - li ke sporům mezi nájemcem a jednotlivými uživateli, je pronajímatel po písemné výzvě nájemce povinen v rozsahu svých závazků podle této smlouvy přispět k jejich vyřešení do 14 dní po obdržení výzvy.

Příloha č. 3

6. Smluvní strany dohodou upřesňují pojem reklamační období, které definují jako 14-ti denní období bezprostředně následující po předání rozúčtování nájemce konečným uživatelům následovně. Nájemce se zavazuje týden (tj. 7 dní) předem pronajímateli písemně oznámit závazná data zahájení a konce tohoto období, které je určeno pro uplatnění reklamace rozúčtování ze strany přímého uživatele bytové jednotky.

Pravidla spolupráce pro zpracování dat

7. V průběhu reklamačního období budou centrálně nájemcem písemnou formou ve třech vyhotoveních přijímány reklamace na formulářích pronajímatele. Jedno vyhotovení obdrží ihned po vyplnění a podpisu reklamující uživatel, ostatní si ponechá nájemce. Z hlediska nájemce oprávněné reklamace předá pronajímateli v týdenních sumárních dávkách s podrobným autorizovaným zadáním každé reklamace. Pronajímatel vyrozumí nájemce o oprávněnosti – neoprávněnosti reklamace do 14 dnů od doručení písemného zadání (reklamace uživatelů) nájemce. V případě oprávněné reklamace zpracuje pronajímatel nové rozúčtování všech dotčených nájemců do 14 dnů od uznání reklamace. V případě, že bude chyba v rozúčtování způsobena špatnými údaji poskytnutými nájemcem, budou náklady ve výši 100,- Kč/ZJ na nové rozúčtování hrazeny nájemcem na základě samostatné faktury.
8. V případě pozdního předání podkladů bude reklamační období odpovídajícím způsobem posunuto.
9. Písemné reklamace mapování vyřizuje pronajímatel jako samostatné případy, o výsledku informuje nájemce. Náklady na přezkoumání v neoprávněných případech uhradí nájemce na základě vystavené faktury.
10. Pro případ, kdy pronajímateli nebyla umožněna montáž Qundis Caloric 5.5, může být zajištěno zpracování rozúčtování pouze na základě samostatné písemné objednávky předané do 10.1. za úhradu dle těchto sazeb:
- rozúčtování tepla dle m² v jednotkách bez měření 75,00 Kč/n.j.
 - doplnění údajů v databázi 11,00 Kč/ks
 - změna nájemníka v databázi 55,00 Kč/n.j.
 - tisk rozúčtování za každou načatou stránku 5,00 Kč/A4
11. V případě potřeby druhého tisku kompletního rozúčtování bude požadavek nájemce splněn na základě samostatné objednávky předané pronajímateli v termínu do 20.2. Druhý tisk bude účtován v ceně 5,- Kč/byt na základě samostatné fakturace.

Příloha č. 4

Všeobecné obchodní podmínky pronajímatele

Realizace zakázky

1. Povinnost pronajímatele realizovat zakázku začíná až tehdy, jsou-li zabezpečeny všechny potřebné předpoklady realizace zakázky. V případě, že z hlediska montáže nebo měřící techniky je pro pronajímatele nemožné zakázku zajistit nebo zaručit splnění dodacích povinností, má právo odstoupit od realizace.
2. V případě, že nájemce zruší objednávku, musí zaplatit jako náhradu za vzniklé náklady odškodné. Toto odškodné se pohybuje při prodejních a nájemních zakázkách úměrně vynaloženým nákladům až do výše 30 % ceny zakázky. Při nájemních zakázkách je základem pro stanovení částky nájemní cena, odpovídající ceně prodejně.
3. Pronajímatel si vyhrazuje právo na konstrukční či jiné změny, které souvisejí s technickým vývojem.
4. Náhradní a dodatečné dodávky jsou účtovány podle příslušných ceníků.
5. Při montáži přístrojů a příslušenství do staveb musí být dodržovány montážní předpisy pronajímatele. Při jejich nedodržení za vzniklé nedostatky a škody pronajímatel neručí. Pronajímatel neručí ani za poškození vzniklé v důsledku únavy materiálu nebo přirozeného opotřebování topných těles a potrubí.
6. Není-li ve smlouvě o dílo stanoveno jinak, zůstávají přístroje až do úplného zaplacení kupní ceny včetně všech vedlejších pohledávek vlastnictvím pronajímatele. Nájemce až do úplného zaplacení nemůže převést záruku, případně dát přístroje jako zálohu jinému právnímu subjektu. Když nájemce prodá samotné přístroje nebo přístroje s dalšími službami jednomu nebo více odběratelům, pozbývá všechny své nároky vůči pronajímateli.

Záruka

1. Viditelné nedostatky musí zákazník oznámit v průběhu 14 dní od obdržení zboží.
2. Za ihned neviditelné nedostatky na dodaných přístrojích poskytuje pronajímatel záruku na dobu 24 měsíců ode dne zaslání, pokud na přístrojích nebyla poškozena originální plomba a nájemce neprovedl nebo nedal provést nějaké výměny nebo instalační práce. Pokud byla v kupní smlouvě nebo ve smlouvě o dílo sjednána jiná záruční doba, platí doba uvedená v kupní smlouvě nebo ve smlouvě o dílo. Povinnost záruky odpadá, pokud se nájemce u přístrojů vyžadujících technické předání tohoto zřekl.
3. Záruka se vztahuje pouze na změny, opravy anebo bezplatnou náhradu všech prokázaných nedostatků materiálů, nedostatků vzniklých při výrobě nebo při montáži poškozených částí. V případě, že nedojde k odstranění nedostatků, má nájemce právo požadovat snížení vyrovnání nebo anulování smlouvy; totéž platí i při špatně provedené opravě.
4. Záruka se nevztahuje na škody, které nastaly ohněm, vniklou vnější vodou, mrazem, nedodržením provozních a obslužných předpisů, neodborným zacházením, poškozením v důsledku překročení stanovených provozních hodnot.
5. Další nároky vůči pronajímateli, zvláště náhrada škody z jiných než výše jmenovaných důvodů, jsou vyloučeny. V případě hrubé nedbalosti nájemce se eventuální záruka ze strany pronajímatele omezuje.

Všeobecná ustanovení

1. Faktury jsou splatné okamžitě bez ohledu na skonto. Šeky a směnky se přijímají jen kvůli zaplacení, a to na místě plnění. Jsou platné až s úplnou výměnou jako účtované vyrovnání. Diskontní a směnářské náklady jsou účtovány na účet plátce.
2. Připočítávání, odstoupení nebo zadržetí plateb z titulu protinároků plátce nejsou přípustné.
3. Shora uvedené podmínky platí i pro vlastní obchody smluvních zástupců pronajímatele.

KRYCÍ LIST NABÍDKY

1. Veřejná zakázka			
Veřejná zakázka malého rozsahu na služby zadávaná mimo režim zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění vytvořená v souladu se směrnicí Města Votice			
Název: „Votice – Pronájem elektronických indikátorů pro rozdělování topných nákladů a odečty a rozúčtování vodoměrů“			
2. Základní identifikační údaje			
2.1. Zadavatel			
Název organizace:	Město Votice		
Sídlo:	Komenského nám. 700, 259 01 Votice		
Tel./fax:	[REDACTED]		
E-mail:	[REDACTED]		
IČ:	00232963		
DIČ:	CZ00232963		
Osoba oprávněná jednat jménem zadavatele:	Jiří Slavík, starosta města		
Kontaktní osoba:	[REDACTED] Odbor finanční a správy majetku		
Tel./fax:	[REDACTED]		
E-mail:	[REDACTED]		
2.2. Dodavatel			
Název organizace:	PROFITHERM CZ s.r.o.		
Sídlo/místo podnikání:	Strašnická 1397/20, 102 00 Praha 10 - Hostivař		
Tel./fax:	[REDACTED]		
E-mail:	[REDACTED]		
IČ:	284 22 406		
DIČ:	CZ 284 22 406		
Spisová značka v obchodním rejstříku:	140387		
Osoba oprávněná jednat za zájemce:	Ing. Radek Šumovský - jednatel		
Kontaktní osoba:	Ing. Radek Šumovský - jednatel		
Tel./fax:	[REDACTED]		
E-mail:	[REDACTED]		
3. Nabídková cena			
Popis plnění	Cena celkem bez DPH:	Samostatně DPH:	Cena celkem včetně DPH:
Pronájem elektronických indikátorů pro rozdělování topných nákladů pro měření spotřeby tepla v bytových a nebytových jednotkách Města Votice a rozúčtování mezi konečné spotřebitele a odečet a rozúčtování vodoměrů v bytových jednotkách Města Votice			
a) Dodávka, montáž a pronájem elektronických indikátorů	1 671 024,00	350 915,04	2 021 939,04

b) Odečet a rozúčtování vodoměrů	105 120,00	22 075,20	127 195,20
Celkem	1 776 154,00	372 992,34	2 149 146,34
4. Měna, ve které je nabídková cena v bodu 3. uvedena			
Kč			
9. Poddodavatelé			
<p>Zadavatel stanovil v zadávací dokumentaci omezení plnění poddodavateli na max. 30 % z objemu plnění veřejné zakázky (tj. min. 70 % plnění bude poskytováno dodavatelem, který podává nabídku).</p> <p>V případě realizace zakázky zde uvádím seznam poddodavatelů, které hodlám využít při plnění - bez poddodavatelů:</p>			
<p>Uchazeč tímto prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil se zadávací dokumentací výše uvedené veřejné zakázky a jejími přílohami, že si vyjasnil veškerá sporná ustanovení či nejasnosti, a že zadávací dokumentaci respektuje a všechny údaje v ní obsažené jsou mu srozumitelné a jasné a nebrání řádnému plnění zakázky.</p>			
<p>Uchazeč tímto prohlašuje, že je ekonomicky a finančně plně způsobilý splnit předmět veřejné zakázky. Dále prohlašuje, že mu nejsou známy žádné skutečnosti, které by mohly jeho ekonomickou a finanční způsobilost splnit předmět této veřejné zakázky v budoucnosti zpochybnit.</p>			
10. Oprávněná osoba za zájemce jednat			
Titul, jméno, příjmení	Ing. Radek Šumovský		
Funkce	Jednatel		
Datum	23.6.2022		
Podpis oprávněné osoby			