

## SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ O PŘEVODU VLASTNICTVÍ K NEMOVITOSTEM

Smluvní strany:

### **AFIDO s.r.o.**

Sídlo: Alšova 991/10, 669 02 Znojmo

IČO: 28310730

Jednající: ■■■ ■■■■ ■■■■ jednatel

a

### **Město Znojmo**

Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo

IČO: 00293881

Jednající: Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta města

(dále jen „budoucí obdarovaný“) na straně druhé

se zavazují dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník v platném znění) uzavřít následující

## SMLOUVU O BUDOUCÍ SMLOUVĚ DAROVACÍ

### Článek I.

#### Předmět smlouvy

- 1.1. Budoucí dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuduje vodní dílo „8 rodinných domů v Derflicích – SO 02 Vodovodní řad „V“, SO 03 splašková kanalizace“ na pozemcích parc. č. 70, 73, 74, 80, 81, 31/1, vše v k. ú. Derflice, dle projektové dokumentace vyhotovené firmou AQUAPROJEKT CZ s.r.o., U Domoviny 5, 669 02 Znojmo (dále jen “stavba”).
- 1.2. Budoucí dárce se zavazuje zajistit pro realizaci stavby osobu technického dozoru s autorizací v oboru vodohospodářské stavby.
- 1.3. Budoucí dárce a budoucí obdarovaný se zavazují uzavřít darovací smlouvu na vybudovanou stavbu specifikovanou v odst. 1. 1. této smlouvy nejpozději do 60 dnů ode dne převzetí hotové stavby darujícím od zhotovitele.
- 1.4. **Budoucí dárce se zároveň zavazuje pro budoucího obdarovaného bezplatně zajistit všechny potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem darovací smlouvy.**

## **Článek II. Text darovací smlouvy**

- 2.1. Budoucí dárce se zavazuje, že v souladu s předchozími ustanoveními této smlouvy uzavře s budoucím obdarovaným darovací smlouvu, jejímž předmětem bude převod výše specifikované stavby, a to v následujícím znění nebo ve znění mírně obměněném při zachování účelu smlouvy:

*Smluvní strany:*

***AFIDO s.r.o.***

*Sídlo: Alšova 991/10, 669 02 Znojmo*

*IČO: 28310730*

*Jednající: ■■■ ■■■■ ■■■■ jednatel*

*(dále jen „dárce“) na straně jedné*

*a*

***Město Znojmo***

*Sídlo: Obroková 1/12, 669 22 Znojmo*

*IČO: 00293881*

*Jednající: Ing. Jakub Malačka, MBA, starosta města*

*(dále jen „obdarovaný“)*

*uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto*

### **DAROVACÍ SMLOUVU**

#### **I.**

***1.1. Dárce prohlašuje, že na vlastní náklady vybuodoval vodní dílo „8 rodinných domů v Derflicích – SO 02 Vodovodní řad „V“, SO 03 splašková kanalizace na pozemcích parc. č. 70, 73, 74, 80, 81, 31/1, vše v k. ú. Derflice, dle projektové dokumentace vyhotovené firmou AQUAPROJEKT CZ s.r.o., U Domoviny 5, 669 02 Znojmo (dále jen “stavba”), na které bylo MěÚ Znojmo, OŽP vydáno společné povolení dne ..... pod č. j. MUZN ..... (dále jen “stavba”).***

***1.2. Dárce touto smlouvou do vlastnictví obdarovaného převádí stavbu specifikovanou v odst. 1.1. této smlouvy a obdarovaný ji přijímá do svého vlastnictví v takovém stavu, v jakém se nachází v době uzavření této smlouvy, tedy jak stojí a leží.***

***1.3. Dárce zajistil a současně se stavbou předal obdarovanému kopii vydaného stavebního povolení, zaměření skutečného provedení stavby, kladné vyjádření zástupce provozovatele o funkčnosti stavby případně provozní řád, pokud jej dárce již dříve nepředali provozovateli, a***

***další potřebné podklady pro vydání kolaudačního souhlasu se stavbou před podpisem této smlouvy.***

## *II.*

*2.1. Dárce seznámil obdarovaného se stavem stavby uvedené v odst. 1. 1. této smlouvy a zároveň prohlašuje, že stavba není zatížena dluhy, věcnými břemeny, zástavním právem ani jinými právními povinnostmi.*

*2.2. O vydání kolaudačního souhlasu na stavbu požádá odbor životního prostředí Městského úřadu Znojmo obdarovaný.*

*2.4. Vlastnické právo k této stavbě obdarovaný nabude dnem uzavření této darovací smlouvy.*

## *III.*

*3.1. V případě, že dárce poruší povinnosti uvedené v odst. 2.1. čl. II. této smlouvy anebo se tato prohlášení ukáží jako nepravdivá, zavazuje se dárce obdarovanému uhradit smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každé porušení povinnosti, resp. nepravdivé prohlášení do 10 dnů poté, co bude obdarovaným k této úhradě vyzván.*

*3.2. Zaplacením pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.*

## *IV.*

*4. 1. Tuto smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.*

*4. 2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazena novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.*

*4. 3. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží darující a dva obdarovaný.*

*4. 4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.*

*4. 5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.*

*4. 6. Převod výše specifikované stavby dle této smlouvy byl schválen usnesením Zastupitelstva města Znojma č....., dne....., pod bodem č. ....*

4. 7. Dárce souhlasí s následným převodem předmětu smlouvy ze strany obdarovaného do hospodaření svazku obcí VODOVODY A KANALIZACE ZNOJEMSKO za účelem zajištění provozování.

Ve ..... dne .....

dárce:

obdarovaný:

.....

.....

### III. Závěrečná ustanovení

3.1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které budou jako dodatky označeny a stanou se nedílnou součástí smlouvy.

3.2. Případná neplatnost některého ujednání této smlouvy nemá vliv na platnost ostatních ustanovení. Smluvní strany se v tomto případě zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost k uzavření dodatku k této smlouvě, kde bude případná neplatná část smlouvy nahrazen novým ujednáním, a to ve lhůtě do jednoho měsíce poté, co tato potřeba vyvstane.

3.3. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží dárce a dva obdarovaný.

3.4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

3.5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že si smlouvu přečetly, rozumí jejímu obsahu, smlouva vyjadřuje jejich skutečnou a svobodnou vůli, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy připojenými pod její text.

3.6. Bezúplatný převod a uzavření této smlouvy o budoucí smlouvě darovací bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Znojma č. 177/2022 ze dne 05.09.2022 pod bodem 7355.

Ve Znojmě dne 11.10.2022

Budoucí dárce:

Budoucí obdarovaný:

.....

■■■■■■■■■■  
jedenatel

.....

Ing. Jakub Malačka, MBA  
starosta města