

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená nikoli na řad níže uvedeného dne, měsíce a roku dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“)

1. Psychiatrická nemocnice Bohnice

IČO	00064220
DIČ	CZ00064220
Číslo účtu	██████████
Bankovní spojení	Česká národní banka
Sídlo	Ústavní 91/7, 181 02 Praha 8 – Bohnice
Statutární zástupce	MUDr. Zuzana Barboríková, MBA, ředitelka

dále jen „objednatel“

a

2. ANDAF-TIER s.r.o.

IČO	02330407
DIČ	CZ02330407
Číslo účtu	██████████
Bankovní spojení	Komerční banka a.s.
Sídlo	Primátorská 296/38, 180 00 Praha 8
Statutární zástupce	Anton Timofejev, jednatel

dále jen „zhotovitel“

(objednatel a zhotovitel společně též jako „smluvní strany“ a/nebo jednotlivě jako „smluvní strana“)

Navazující na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava střešního pláště – bytový dům čp. 92 a čp. 98“, zadanou v souladu s Interní směrnicí S 6/2017 – Nákup zboží, služeb a stavebních prací v Psychiatrické nemocnici Bohnice. Ustanovení této smlouvy je třeba vykládat v souladu se zadávacími podmínkami k veřejné zakázce č.j. 06622403, jakož i s nabídkou dodavatele na plnění veřejné zakázky.

1. Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele řádně a včas provést opravu střešních pláštů bytových domů:
 - **Bytového domu čp. 92**, stojícího na pozemku parc. č. 411;
 - **Bytového domu čp. 98**, stojícího na pozemku parc. č. 430;vše k.ú. Bohnice. (dále i „předmět plnění“) podle Specifikací uvedených v článku 2 této smlouvy.
- 1.2 Zhotovitel prohlašuje, že je plně způsobilý k dodání předmětu plnění a předmět plnění provede vlastními prostředky a silami.
- 1.3 Objednatel se touto smlouvou zavazuje řádně dodaný předmět plnění přijmout a plnit z toho vyplývající finanční závazky dle příslušných ustanovení této smlouvy.

2. Specifikace předmětu plnění

- 2.1 Objednatel požaduje provést stavební práce spočívající v provedení havarijní opravy střešních pláštů, a s tím souvisejících prací výše specifikovaných bytových domů čp. 92 a čp. 98.
- 2.2 **Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je položkový rozpočet – Specifikace č. 2 – budova čp. 92 a Specifikace č. 3 – budova čp. 98.**

3. Termín a místo plnění

- 3.1 Termín zahájení: maximálně do 3 týdnů od uzavřené a zveřejněné smlouvy v Registru smluv.
Podmínkou zahájení prací na díle je podepsání této smlouvy a předání a převzetí předmětu plnění, včetně splnění podmínek daných smlouvou ze strany objednatele.
Zhotovitel má právo zahájit práce i po tomto termínu podle vlastní úvahy s tím, že termín dokončení zůstane nezměněn, popř. může zahájit práce před nebo po termínu v případě vzájemné dohody smluvních stran.
- 3.2 Termín dokončení: **do 30. 04. 2023.**

4. Dodací podmínky

- 4.1 Zhotovitel je povinen dodržet termín dodání díla i v případě vzniku víceprací do 10 % z nabídkové ceny.
- 4.2 Zhotovitel má právo přerušit dotčené práce na díle a termín dokončení prací posunout o přímo úměrnou dobu v těchto případech:
 - při dlouhodobě nepříznivých klimatických podmínkách v místě provádění díla (nevystoupá-li nejvyšší teplota v kalendářním dni ani přes hranici +5 stupňů Celsia),
 - neplnění podmínek ze strany objednatele dle této smlouvy v dohodnutých termínech,
 - z důvodu vyšší moci, kterou nemohl zhotovitel při podpisu smlouvy předpokládat,
 - z důvodu nepředvídatelných prací na díle po odhalení nepřístupných konstrukcí.
- 4.3 Ve shora uvedených případech zhotovitel objednatele na tuto skutečnost upozorní, případně bude aktuálně řešit na příslušných kontrolních dnech dle stavebního deníku a zápisem do něj upřesní vzniklou situaci včetně dopadu na termín dokončení díla.
- 4.4 Zhotovitel povinen dílo předat do 5 dnů od dokončení díla a objednatel jej řádně provedené převzít. Zhotovitel je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu za nedodržení sjednaného termínu

dokončení prací na díle ve výši 0,5 % z celkové ceny díla za každý byt' započatý den prodlení. Tím není dotčeno právo objednatele požadovat příslušnou náhradu škody.

5. Cena a platební podmínky

5.1 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za předmět plnění cenu ve výši:

Bytový dům čp. 92

Cena bez DPH:	557.075,50 Kč
DPH (základní sazba):	116.985,86 Kč
Celková cena včetně DPH:	674.061,36 Kč

Bytový dům čp. 98

Cena bez DPH:	447.429,50 Kč
DPH (základní sazba):	93.960,20 Kč
Celková cena včetně DPH:	541.389,70 Kč

Cena celkem (budova čp. 92 + budova čp. 98) 1.004.505,00 Kč bez DPH (slovy jeden milion čtyři tisíce pět set pět korun českých bez DPH).

- 5.2 Cena předmětu plnění je cena konečná, zahrnuje veškeré nutné náklady spojené s řádným plněním této smlouvy.
- 5.3 Na základě potvrzeného předávacího protokolu vystaví zhotovitel fakturu. Fakturu a předávací protokol zašle na elektronickou adresu objednatele: [REDAKCE]
Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 5.4 Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového a účetního dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti dle § 435 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
- 5.5 V případě, že faktura nebude obsahovat náležitosti dle výše citovaných zákonů či faktura bude obsahovat nesprávné či neúplné náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit fakturu do data splatnosti, aniž by ji uhradil. V tomto případě je zhotovitel povinen vystavit novou řádnou fakturu s novým datem splatnosti a objednatel není do uplynutí nového data splatnosti v prodlení se splácením faktury.
- 5.6 Splatnost řádně vystavené faktury se stanovuje na 60 dní ode dne doručení faktury do sídla objednatele. Úhradou se rozumí okamžik odeslání příslušné částky z účtu objednatele na účet zhotovitele.
- 5.7 Zálohové platby objednatel neposkytuje.

7. Záruka za jakost a odpovědnost za vady předmětu plnění

- 7.1 Zhotovitel poskytuje vedle odpovědnosti za vady (která se řídí ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, občanského zákoníku) smluvní záruku za jakost na práce prováděné na díle v délce 36 měsíců. Smluvní záruku za jakost na technologická, strojní a elektrická zařízení, která jsou součástí dodávaného díla, zhotovitel poskytuje pouze v délce, jakou poskytují dodavatelé těchto zařízení s tím, že tato může být odlišná. Po sjednanou dobu záruky za jakost má objednatel právo uplatnit u zhotovitele požadavek na odstranění vad díla. Záruční lhůta běží od data předání a převzetí díla. Zhotovitel ručí za bezplatné odstranění vad v době záruky.

- 7.2 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel je povinen po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává, jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad, nebo z jakých důvodů reklamaci neuznává.
- 7.3 Zhotovitel je povinen, pokud to klimatické podmínky budou umožňovat a/nebo pokud se s objednatelem nedohodne jinak, zahájit ihned práce na odstranění uznaných reklamovaných vad po jejich nahlášení objednatelem a ve lhůtě 3 pracovních dnů po nahlášení vad objednatelem tyto vady odstranit. V případě havárií ohrožujících život lidí nebo bezpečnost díla je zhotovitel povinen reagovat na reklamaci ihned a zahájit práce na jejím odstranění neprodleně – do 24 hodin od nahlášení závady.

8. Další práva a povinnosti smluvních stran

- 8.1 Smluvní strany se zavazují vyvinout veškeré úsilí k vytvoření potřebných podmínek pro realizaci předmětu plnění dle podmínek stanovených touto smlouvou, které vyplývají z jejich smluvního postavení. To platí i v případech, kde to není výslovně stanoveno ustanovením této smlouvy.
- 8.2 Pokud jsou kterékoli ze smluvních stran známy skutečnosti, které jí brání nebo budou bránit, aby dostála svým smluvním povinnostem, sdělí tuto skutečnost neprodleně písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany se dále zavazují neprodleně odstranit v rámci svých možností všechny okolnosti, které jsou na jejich straně a které brání splnění jejich smluvních povinností.
- 8.3 Zhotovitel se zavazuje, že na základě skutečností zjištěných v průběhu plnění povinností dle této smlouvy navrhne a provede opatření směřující k dodržení podmínek stanovených touto smlouvou pro naplnění smlouvy, k ochraně objednatele před škodami, ztrátami a zbytečnými výdaji.
- 8.4 Objednatel se zavazuje, že poskytne zhotoviteli vše dostupné podklady a umožní přístup zaměstnancům zhotovitele do místa plnění za účelem plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.
- 8.5 Zhotovitel je povinen dodržovat v areálu objednatele veškeré zásady platné pro pohyb osob, vozidel a manipulaci s věcmi, jakož i respektovat zavedená bezpečnostní opatření.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že pandemie onemocnění COVID-19 ani válečný konflikt na Ukrajině nejsou považovány za okolnosti vylučující jejich odpovědnost za prodlení s plněním dle této smlouvy, a to s ohledem na skutečnost, že onemocnění COVID-19 se na území ČR vyskytuje ke dni uzavření této smlouvy již déle jak dva roky a od počátku ozbrojeného konfliktu na Ukrajině uplynulo již více jak půl roku a smluvní strany mohou překážky s tímto spojené již dostatečně předvídat a zohlednit před uzavřením této smlouvy.
- 8.7 V návaznosti na naplnění požadavků dle ust. § 6 odst. 4 ZZVZ objednatelem je zhotovitel povinen po celou dobu plnění z této smlouvy dodržovat veškeré české i evropské právní předpisy s důrazem na legální zaměstnávání, spravedlivé odměňování a dodržování bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Vůči případným poddodavatelům je zhotovitel povinen zajistit srovnatelnou úroveň smluvních podmínek jako je určena v této smlouvě a řádně a včas hradit své finanční závazky, a to v návaznosti na úhradu plnění z této smlouvy objednatelem dodavateli.

Zhotovitel předložil jako součást své nabídky v rámci veřejné zakázky, na jejímž základě byla uzavřena tato smlouva, **Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci. Toto čestné prohlášení tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její Příloha č. 3.**

Za účelem kontroly splnění výše uvedených požadavků ve smyslu ust. § 6 odst. 4 ZZVZ je objednavatel oprávněn po zhotoviteli požadovat prokázání splnění požadavků. Objednatel má zejména právo si na zhotoviteli vyžádat předložení smluv uzavřených s poddodavateli, stejně jako doložení, že úhrady poddodavatelům byly ze strany zhotovitele provedeny řádně a včas, Zhotovitel je povinen objednateli kontrolu umožnit a prokázat splnění uvedených požadavků. V případě, že zhotovitel nesplní svou povinnost umožnit objednateli kontrolu a/nebo prokázání splnění uvedených požadavků, jedná se na straně zhotovitele o podstatné porušení smlouvy, které zakládá právo objednatele požadovat po dodavateli smluvní pokutu ve výši 5.000,00 Kč (slovy pět tisíc korun českých) za každé jednotlivé pochybení.

9. Smluvní pokuta a úrok z prodlení

- 9.1 Objednatel se zhotovitelem se dohodli, že v případě, že by objednatel neuhradil kupní cenu nebo její část včas do data splatnosti uvedeného na faktuře, může zhotovitel po objednateli požadovat smluvní úrok z prodlení v následující výši: za 1. - 60. den prodlení ve výši 0,005 % z dlužné částky za každý den prodlení, od 61. dne prodlení ve výši odpovídající zákonnému úroku z prodlení – posuzováno od data splatnosti daňového dokladu.
- 9.2 V případě, že zhotovitel nedodrží termíny dle článku 3., 4. a 7. této smlouvy, má objednatel právo na smluvní pokutu ve výši 1 500,00 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 9.3 Smluvní pokuta a úrok z prodlení jsou splatné do šedesáti dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany uvedený v písemné výzvě.
- 9.4 Zaplacením smluvní pokuty či úroků z prodlení není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla smluvní straně v příčinné souvislosti s porušením smlouvy.

10. Nakládání s odpady

Zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad, se na základě této smlouvy se stává původcem tohoto odpadu. Zhotovitel je objednateli povinen doložit smlouvou s oprávněnou osobou, že odpad předal dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, do zařízení ke skladování, sběru, úpravě, využití nebo odstranění odpadu, které smí být provozováno pouze na základě platného povolení provozu zařízení vydaného krajským úřadem. Zhotovitel bude tento odpad ukládat do velkoobjemových kontejnerů, které zajistí na své náklady. Zhotovitel se s objednatelem dohodne na místě uložení těchto nádob. Zhotovitel nebude moci ukládat velkoobjemové kontejnery na jiné místo, než bylo s objednatelem dohodnuto. Zhotovitel bude nakládat a zabezpečí odpad tak, aby nedošlo k jeho odcizení, uniku nebo znehodnocení, které by zhoršilo možnost nakládat s daným odpadem v souladu s hierarchií odpadového hospodářství. U odpadů, kde je nutné zajistit příslušné rozborů v souladu s platnou právní úpravou, zajistí provedení těchto rozborů zhotovitel. V případě že zhotovitel, při jehož činnosti vznikne odpad obsahující asbest, je povinen splnit technické požadavky stanovené vyhláškou a požadavky zákona č. 258/200 Sb., o ochraně veřejného zdraví; zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci; nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a vyhlášky 432/2003 Sb., kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií, limitní hodnoty ukazatelů biologických expozičních testů, podmínky odběru biologického materiálu pro provádění biologických expozičních testů a náležitosti hlášení prací s azbestem a biologickými činiteli.

11. Způsob ukončení smluvního vztahu

- 11.1 Od smlouvy může objednatel odstoupit v případě, že na straně zhotovitele dojde k neplnění předmětu plnění v termínech a kvalitě dle příslušných ustanovení této smlouvy a pokud zhotovitel nezjedná nápravu, přestože bude objednatelem na tuto skutečnost písemně upozorněn, lze odstoupit od smlouvy do 30 kalendářních dnů od doručení upozornění.
- 11.2 Odstoupení od smlouvy musí být provedeno písemnou formou a je účinné okamžikem jeho doručení druhé straně. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti ani ujednání, které má vzhledem ke své povaze zavazovat strany i po odstoupení od smlouvy, zejména ujednání týkajících se volby práva, řešení sporů mezi smluvními stranami.
- 11.3 Od této smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že ji druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.
- 11.4 Pro účely této smlouvy se za její podstatné porušení považuje takové porušení, u kterého smluvní strana porušující smlouvu měla nebo mohla předpokládat, že při takovémto porušení smlouvy,

s přihlédnutím ke všem okolnostem daného obchodního případu, by druhá smluvní strana neměla zájem smlouvu uzavřít. Za podstatné porušení smlouvy na straně objednatele se zejména považuje prodlení s úhradou jakýchkoliv finančních závazků vůči zhotoviteli po dobu delší 90 dnů.

- 11.5 Tato smlouva může být před uplynutím sjednané doby platnosti ukončena na základě písemné dohody smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi učiněné jednou ze smluvních stran a doručené druhé smluvní straně, a to i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou 2 měsíce. Výpovědní doba se počítá od prvního dne kalendářního měsíce, který následuje po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Od této smlouvy může být rovněž odstoupeno v případě, že je tak v této smlouvě dohodnuto a/nebo v případě, že ji druhá smluvní strana podstatným způsobem poruší. Účinky odstoupení nastávají okamžikem doručení písemného vyhotovení odstoupení druhé smluvní straně.

12. Závěrečná ustanovení

- 12.1 Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nezpůsobí neplatnost celku. Pokud by se v důsledku vydání obecně závazného právního předpisu kterékoli ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s právním řádem a tento rozpor by způsoboval neplatnost, bude tato posuzována jako by takové ustanovení nikdy neobsahovala a smluvní strany se v této věci budou řídit obecně závaznými právními předpisy.
- 12.2 Smlouva zahrnuje úplnou dohodu smluvních stran a neexistují žádné jiné ústní ani písemné dohody, kterými by se smlouva řídila. Její obsah lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Smluvní strany se dohodly, že jména kontaktních osob a kontaktní údaje uvedené ve smlouvě lze měnit jednostranným písemným oznámením zaslaným druhé smluvní straně.
- 12.3 Jakékoliv informace, oznámení a sdělení, které mají být sděleny jednou ze smluvních stran druhé smluvní straně, budou považovány za řádně předané, pokud budou osobně předány kontaktní osobě nebo zástupci druhé smluvní strany nebo pokud budou zaslány doporučenou poštou na adresu smluvní strany uvedenou v této smlouvě.

Kontaktní osoby objednatele a zhotovitele ve věcech této smlouvy:

- zhotovitel:

jméno:
tel.:
email:

[REDACTED]

- objednatel:

jméno:
tel.:
email:

[REDACTED]

s tím, že případnou změnu těchto osob jsou smluvní strany povinny si hlásit písemně (postačí emailem) předem na kontakty v tomto odstavci uvedené.

- 12.4 Pokud se stane nebo bude shledáno kterékoli ustanovení této smlouvy nebo jeho část neplatným, neúčinným nebo nevymahatelným, zůstávají všechna ostatní ustanovení této smlouvy platná, účinná a vymahatelná v největším možném rozsahu a smluvní strany se zavazují do deseti pracovních dnů od písemné výzvy kterékoli smluvní strany nahradit takové neplatné, neúčinné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, které bude platné, účinné a vymahatelné a které bude v největším možném rozsahu odpovídat původnímu smyslu nahrazovaného ustanovení.
- 12.5 Není-li touto smlouvou stanoveno výslovně něco jiného, lze tuto smlouvu měnit, doplňovat a upřesňovat pouze oboustranně odsouhlasenými, písemnými a průběžně číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran, které musí být obsaženy na jedné listině.
- 12.6 Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky.

- 12.4 Pohledávky vzniklé na základě této smlouvy, nebo v souvislosti s ní, není možné postoupit třetí straně bez předchozího souhlasu povinné smluvní strany.
- 12.5 V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, v platném znění je zhotovitel povinen poskytnout kontrolním orgánům a objednateli veškerou potřebnou součinnost při výkonu finanční kontroly.
- 12.6 Každá ze smluvních stran souhlasí, aby druhá smluvní strana za účelem sjednání a uzavření této smlouvy zpracovávala a uchovávala v písemné, listinné a automatizované podobě osobní údaje pověřených zaměstnanců, a prohlašují, že jejich zaměstnanci byli poučeni o svých právech v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů a že jde o zpracování pro účely oprávněných zájmů správce ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů, a souvisejících českých právních předpisů.
- 12.7 Za účelem zveřejnění této smlouvy uděluje zhotovitel souhlas na dobu neurčitou se zveřejněním svých osobních údajů v registru smluv a na profilu zadavatele. Smluvní strany nepovažují žádné ustanovení této smlouvy za obchodní tajemství.
- 12.8 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v Informačním systému Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že objednatel zajistí zveřejnění této smlouvy, včetně veškerých příloh a případných dodatků v Informačním systému Registru smluv, a to způsobem dle shora uvedeného předpisu.
- 12.9 Smlouva se vyhotovuje v počtu 3 stejnopisů s platností originálu, přičemž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
- 12.10 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran a účinnou se stává dnem jejího uveřejnění v Registru smluv.
- 12.11 Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy, která není uzavírána v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, připojují na její závěr dle svobodné a pravé vůle smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č. 1 Specifikace – bytový dům čp. 92

Příloha č. 2 Specifikace – bytový dům čp. 98

Příloha č. 3 Čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědných vztahů v dodavatelském řetězci

V Praze dne: shodné s el. podpisem

V Praze dne: shodné s el. podpisem

.....
ANDAF-TIER s.r.o.
Daniel Ernst, prokurista

.....
MUDr. Zuzana Barboríková, MBA
ředitelka
Psychiatrická nemocnice Bohnice