Číslo smlouvy objednatele: ………...........

Číslo smlouvy zhotovitele: P 1-17

|  |
| --- |
| SMLOUVA O DÍLO na zhotovení projektové dokumentace a výkon inženýrské činnosti na akci:**Konzervatoř P. J. Vejvanovského Kroměříž - stavební úpravy 2. a 3. NP** dle § 2586 a n. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  |

1. **SMLUVNÍ STRANY**

**Objednatel** : **Konzervatoř P. J. Vejvanovského Kroměříž**

Sídlo : Pilařova 7/1, 767 01 Kroměříž

Statutární orgán : MgA. Miroslav Šiška

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních : MgA. Miroslav Šiška

b) ve věcech technických : MgA. Miroslav Šiška

IČ : 70844534

DIČ : CZ70844534

Bankovní ústav : Komerční banka, a.s., pobočka Kroměříž

Číslo účtu : 86-2957260297/0100

Tel. : 602 555 647

E-mail : konzervator@konzkm.cz

**Zhotovitel** : AKTÉ projekt s.r.o.

Sídlo : Kollárova 629, 767 01 Kroměříž

Statutární orgán : ing. arch. Milan Krouman jednatel společnosti

Zapsán v obchodním rejstříku : Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 47999

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

 : ing. arch. Milan Krouman

b) ve věcech technických : ing. arch. Milan Krouman

IČ : 269 60 834

DIČ : CZ269 60 834

Bankovní ústav :

Číslo účtu :

Tel. :

E-mail :

1. **Předmět DÍLA**

Zhotovitel se zavazuje za podmínek dohodnutých v této smlouvě a v souladu s příslušnými právními předpisy zpracovat a předat objednateli dvoustupňovou projektovou dokumentaci pro provádění stavby - (dále jen „dílo“) a vykonávat dále sjednané činnosti na akci:

**„Konzervatoř P. J. Vejvanovského Kroměříž - stavební úpravy 2. a 3. NP“**

**Rozsah a členění díla:**

* 1. **Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení v členění a rozsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 5, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, včetně:**

1.1.1 zpracování všech potřebných průzkumů, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace; všechny průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu tak, aby se vyloučily jakékoli dodatečné činnosti a práce;

1.1.2 vypracování všech dokladů, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;

* + 1. zapracování všech změn a dodatků k předložené dokumentaci, které budou vyžadovány veřejnoprávními orgány a subjekty dotčenými ve správních řízeních;
		2. zaměření a kontrola dokumentace stávajícího stavu všech dotčených objektů;
		3. stavebně statický průzkum a diagnostika objektů dotčených výstavbou, vyhodnocení průzkumu (včetně případných sond a zkoušek);
		4. průzkum a posouzení stávajícího stavu dotčených inženýrských sítí;
		5. technická pomoc při jednáních týkajících se předmětu veřejné zakázky na stavební práce;
		6. propočet celkových nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory; každý stavební objekt bude obsahovat měrnou jednotku, počet měrných jednotek a celkovou cenu s DPH a bez DPH; počet měrných jednotek musí být v souladu s projektovou dokumentací, včetně ostatních nákladů potřebných na přípravu a realizaci akce a uvedení akce do provozu;
		7. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
		8. prezentace projektové dokumentace pro stavební povolení, bude-li požadována;
		9. písemné projednání projektové dokumentace se zástupcem odboru INV KÚZK a Konzervatoř P. J. Vejvanovského Kroměříž.
	1. **Výkon inženýrské činnosti (IČ) za účelem vydání stavebního povolení, která bude vykonávána s cílem zajistit příslušná pravomocná správní rozhodnutí pro realizaci stavby (stavební povolení) podle vyhlášky č. 503/2006 Sb., ve znění vyhlášky č. 63/2013 Sb., a zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů**, včetně:
		1. zajištění všech dokladů nezbytných pro vydání stavebního povolení, které budou sloužit jako příloha k žádosti pro stavební povolení;
		2. zabezpečení vyjádření všech účastníků správního řízení;
		3. vyplnění žádosti o stavební povolení a předložení žádosti včetně všech potřebných příloh k podpisu zástupcům objednatele;
		4. podání žádosti o stavební povolení na příslušný stavební úřad po podpisu žádosti o stavební povolení zástupcem investora a předložení dokladu o podání na příslušný stavební úřad objednateli;
		5. zpracování všech požadavků stavebního úřadu na doplnění žádosti o stavební povolení a zabezpečení vydání stavebního povolení;
		6. zapracování připomínek účastníků správních řízení a účastníků výrobních výborů do projektové dokumentace;
		7. veškeré další činnosti nutné v rámci správních řízení, vedoucí k vydání stavebního povolení.
	2. **Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu a obsahu dle vyhlášky č. 499/2006 Sb.,** **ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., příloha č. 6, a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů,** včetně:
		1. splnění požadavku na zadávací dokumentaci dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách a prováděcích vyhlášek tohoto zákona, zejm. vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou se stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Oceněný i neoceněný soupis prací bude předán kromě tištěné podoby i samostatně na CD v elektronické podobě ve formátu \*xls., \*xlsx.;
		2. soupis prací jednoho stavebního nebo inženýrského objektu, případně provozního souboru, může odkazovat pouze na jednu cenovou soustavu. Výběr cenové soustavy pro nacenění soupisu prací zhotovitel odsouhlasí s objednatelem před zahájením projektových prací. Objednatel si vyhrazuje právo určit, v jaké cenové soustavě bude zpracován soupis provedených prací (nebo jeho část); v případě uplatnění tohoto práva je zhotovitel povinen zpracovat soupis prací (nebo jeho část) v určené cenové soustavě;
		3. zhotovitel předloží čistopis projektové dokumentace pro výběr dodavatele stavby až po odsouhlasení ze strany objednatele;
		4. v soupisu prací ani v žádné části projektové dokumentace nesmí být uvedena obchodní jména výrobků nebo materiálů, která jsou pro určité výrobce nebo dodavatele považována za příznačná, popis materiálů musí být proveden výlučně technickými daty a standardy (včetně estetických);
		5. oceněný soupis prací bude doložen v pare č. 1. a 2 projektové dokumentace;
		6. v případě požadavku bude předložen soupis prací ke konzultaci, a to v takovém termínu, aby případné připomínky mohly být zapracovány do čistopisu předané dokumentace pro výběr dodavatele stavby a realizaci stavby;
		7. vypracování souhrnného rozpočtu stavebních nákladů akce v členění na jednotlivé stavební objekty a provozní soubory a celkovou cenu s DPH a bez DPH;
		8. soupisy prací jednotlivých stavebních, inženýrských objektů a provozních souborů budou rozděleny dle sazby daně z přidané hodnoty dle předpisů ČR platných a účinných v době předání projektové dokumentace. Za správné stanovení sazby daně z přidané hodnoty nese odpovědnost zhotovitel;
		9. projektová dokumentace musí obsahovat technické podmínky dle § 44 až § 46 zákona č. 137/2006 Sb., pro stavební práce a s tím související dodávky a služby;
		10. projektová dokumentace bude obsahovat písemné a grafické informace potřebné k jednoznačnému provedení díla, včetně potřebných výkresů tvarů a výztuže železobetonových konstrukcí, jednoznačně graficky definující tvar, polohu, průřez výztuže (a prvků), které jsou současně vykázány v tabulce výztuže; výkresy budou řešit každý jednotlivý detail konstrukce;
		11. výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby;
		12. zpracování všech potřebných průzkumů, diagnostiky, zkoušek a měření potřebných pro zpracování projektové dokumentace pro výběr dodavatele; průzkumy budou provedeny v dostatečně reprezentativním rozsahu pro posouzení celého objektu;
		13. projektová dokumentace pro provádění stavby musí bezpodmínečně splňovat podmínky a požadavky na zadávací dokumentaci dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění, a prováděcích právních předpisů k tomuto zákonu.
		14. **zhotovitel předloží projektovou dokumentaci včetně oceněného soupisu prací ke kontrole na odbor investic Krajského úřadu Zlínského kraje, a to nejpozději 5 dnů před termínem odevzdání kompletní dokumentace objednateli;**
	3. **Autorský dozor (dále jen AD)**

**V průběhu veřejné zakázky na realizaci stavby:**

* + 1. **zpracování odpovědí na dotazy** k projektové části zadávací dokumentace v rámci vyjasňování zadávací dokumentace zájemci o veřejnou zakázku na stavební práce do 2 dnů po jejím obdržení;
		2. **účast na jednáních hodnotící komise** ve funkci odborného poradce hodnotící komise, bude-li požadována;
		3. vypracování **porovnání cenových nabídek** jednotlivých uchazečů o veřejnou zakázku na dodávku stavby a vymezení odchylek od ceny podle projektové dokumentace, bude-li požadováno;
		4. **posouzení** případných zdůvodnění **mimořádně nízké nabídkové ceny** na dodávku stavby, bude-li požadováno;

**V průběhu realizace akce:**

* + 1. AD bude vykonáván v rozsahu úplné **kvalitativní** kontroly souladu díla s projektovou dokumentací v rozsahu cca 5 hodin týdně. AD bude zahrnovat rovněž dohled projektantů jednotlivých profesí nad souladem stavby s projektem a bude zhotovitelem vykonáván se vší odbornou péčí, kterou lze po něm spravedlivě požadovat. Frekvence výkonu AD bude stanovena objednatelem tak, aby byl zajištěn soulad stavby s projektem. Vyšší počet vyžadovaných hodin AD nebude považován za vícepráci, neboť specifika objektu i zadání jej objektivně vyžadují;
		2. pravidelný dohled na stavbě dle potřeb díla a pokynů objednatele;
		3. účast na kontrolních dnech stavby, výrobních výborech a jiných souvisejících jednáních svolaných investorem dle potřeb stavby; v případě, že realizace akce vyžaduje upřesnění nebo úpravy týkající se architektonického, urbanistického nebo dispozičního řešení (zejména barevné řešení fasád a ostatních povrchů, materiálové řešení stavebních prvků, úpravy venkovních prostor apod.) zajistí AD účast architekta na kontrolních dnech stavby;
		4. kontrola a odsouhlasování výrobní dokumentace, spolupráce při výběru dodavatelů a při uvedení díla do provozu;
		5. poskytnutí veškeré součinnosti a technické pomoci objednateli;
		6. zjistí-li AD nedodržení projektové dokumentace stavby, uvědomí bez zbytečného odkladu o této skutečnosti, zpravidla zápisem do stavebního deníku, objednatele. Dodavatele stavby uvědomí v případě nebezpečí z prodlení. V odůvodněných případech uvede stručnou charakteristiku porušení dokumentace a tomu odpovídající důsledky;
		7. objednatel zajistí pro zhotovitele nezbytné podmínky pro výkon sjednaného AD; zejména oznámí zhotovitele jako osobu vykonávající AD dodavateli stavby a zajistí, aby zhotovitel dostával potřebné podklady týkající se realizace stavby a kontrolních dnů stavby;
		8. AD bude definovat veškeré požadavky na provedení vzorků vybraných prvků stavby, povrchů, materiálů apod., účastnit se jejich vyhodnocování a odsouhlasovat je;
		9. AD bude mimo jiné písemně odsouhlasovat Změnové listy a vyjadřovat se k nim;
		10. AD bude také písemně odsouhlasovat soupisy provedených prací dodavatele stavebních prací a zodpovídat za jejich soulad s projektovou dokumentací pro výběr dodavatele a realizaci stavby;
		11. autorským dozorem nejsou:
			1. případy, kdy zhotovitel odstraňuje v rámci reklamačního řízení prokazatelné vady projektové dokumentace. V takovém případě provede zhotovitel potřebné projekční práce bezplatně z titulu odpovědnosti za vady projekčního řešení;
			2. případy, kdy zhotovitel na žádost objednatele zpracovává změny projektového řešení vyvolané objednatelem oproti původnímu řešení. V takovém případě zpracuje zhotovitel dodatky dokumentace na účet a náklady objednatele.
		12. AD budou provádět osobně autoři projektu, včetně všech zúčastněných profesí; povinnost zhotovitele uvedená v předchozí větě se neuplatní, pokud z objektivních důvodů nebude možno účast autorů projektu na AD zajistit.
	1. **Součástí díla je rovněž:**
		1. **organizace výrobních výborů** v místě sídla investora v pravidelných intervalech, min. 1 x za 14 kalendářních dnů, vedení těchto výborů a pořizování zápisů z těchto výborů; výrobní výbory budou vykonávány do doby předání a převzetí projektové dokumentace pro výběr dodavatele a budou ukončeny závěrečným výrobním výborem. Na těchto kontrolních dnech musí být vždy přítomen vedoucí projektového týmu nebo jím pověřená osoba, která bude oprávněna činit závazné závěry;
		2. **výkon funkce koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi** v rozsahu § 14 zákona č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ve fázi přípravy stavby; zhotovitel **při podpisu** této smlouvy doloží doklad o odborné způsobilosti osoby vykonávající funkci koordinátora;
		3. zapracování požadavků všech účastníků správního řízení do projektové dokumentace;
		4. součástí předmětu smlouvy jsou i práce v této smlouvě výslovně nespecifikované, které však jsou k řádnému provedení díla nezbytné a o kterých zhotovitel vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem měl, nebo mohl vědět. Provedení těchto prací však v žádném případě nezvyšuje touto smlouvou sjednanou cenu díla.
1. **TermínY A MÍSTO PLNĚNÍ**
	1. **Projektová dokumentace pro stavební** povolení dle odst. 1.1. v termínu **do 20. 2. 2017.**
	2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení** dle odst. 1.22.(zajištění vydání stavebního povolení v právní moci) v termínu **do 28. 3. 2017**. V případě výskytu objektivních okolností, které bez viny zhotovitele prodlouží dobu správního řízení o vydání stavebního povolení, prodlužuje se sjednaný termín o dobu shodnou, o kterou se správní řízení prodloužilo.
	3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 1.3. v termínu **do 31. 3. 2017**.
	4. **Výkon** **AD** dle odst. 1.4 bude probíhat v termínech vyplývajících z termínů veřejné zakázky na realizaci stavby a ze smlouvy o dílo na realizaci stavby. Tyto termín budou zhotoviteli sděleny bez zbytečného odkladu po uzavření smlouvy s dodavatelem stavby.

**Předpokládaný termín veřejné zakázky na dodavatele stavby:** duben 2017

**Předpokládaný termín realizace stavby:** květen – srpen 2017

* 1. **K převzetí díla** nebo jeho části vyzve zhotovitel objednatele alespoň **3 dny předem**. **Objednatel není povinen převzít dílo** nebo jeho část, vykazuje-li vady a nedodělky. O převzetí díla bude sepsán Protokol o předání a převzetí díla, který podepíší zástupci obou smluvních stran. V závěru protokolu objednatel prohlásí, zda dílo přijímá nebo nepřijímá, a pokud ne, z jakých důvodů.
	2. Termínem dokončení se rozumí den, kdy dojde k písemnému protokolárnímu předání a převzetí odsouhlasené a projednané projektové dokumentace objednatelem **bez vad a nedodělků**.
1. **Cena díla**
	1. Cena za řádně zhotovené a předané dílo dle této smlouvy a činnosti s tím související, je cenou dohodnutou smluvními stranami ve smyslu zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena pevná a činí:

**Celkem** 195 500**,- Kč** (bez DPH)

**DPH: 41 055**…**,- Kč**

**Celkem s DPH  236 555,- Kč** (vč. 21% DPH)

(slovy: jednostotřicetpěttisícpětsetdvacetkorunčeských)

* 1. Rozpis ceny:
		1. **Projektová dokumentace pro stavební povolení** dle odst. 1.1. 93 000**,-Kč** (bez DPH), DPH 19 530**,- Kč**, cena včetně DPH  **112 530,- Kč;**
		2. **Výkon inženýrské činnosti za účelem vydání stavebního povolení** dle odst. 1.2 (zajištění vydání stavebního povolení v právní moci) 17 000**,- Kč** (bez DPH), DPH 3 570**,- Kč**, cena včetně DPH  **20 570,- Kč;**
		3. **Projektová dokumentace pro provádění stavby** dle odst. 1.3 73 500**,- Kč** (bez DPH), DPH  15 435**,- Kč**, cena včetně DPH  **88 935,- Kč;**
		4. **Výkon Autorského dozoru** dle odst. 1.4 12 000**,- Kč** (bez DPH), DPH 2 520**,- Kč**, cena včetně DPH **14 520,- Kč.**
	2. Příslušná platná sazba DPH bude účtována zhotovitelem dle předpisů platných v době zdanitelného plnění. Za správnost stanovení sazby DPH nese odpovědnost zhotovitel.
	3. **V ceně je zahrnuto:**
		1. **6 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro stavební povolení dle článku 1.1 v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu \*pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
		2. 1 x originál (nebo ověřené kopie) a 2 kopie tištěné formy výsledků písemného projednání s orgány a dotčenými subjekty v rámci podání žádosti o stavební povolení a 1x v digitální formě ve formátu \*pdf, 1x předání vyplněné žádosti o stavební povolení v digitální formě v editovatelném formátu na CD.
		3. **7 vyhotovení** kompletní projektové dokumentace pro provádění stavby a pro výběr dodavatele stavby dle článku 1.3. v tištěné formě a 2x v digitální formě na DVD z toho 1x ve formátu pdf. a 1x v editovatelném formátu zpracovávaného programu \*dwg.,\*dgn,\*doc.\*xlsx.,\*xls apod. Digitální forma projektové dokumentace bude setříděna ve stejném členění jako tištěná forma projektové dokumentace s dodržením názvu a číslováním výkresů.
	4. Zhotovitel je povinen na vyžádání objednatele dodat **další vyhotovení** projektové dokumentace s tím, že cena se stanoví na základě **ceníku zhotovitele** za reprografické práce a počtu výtisků projektové dokumentace. Tyto další kopie budou fakturovány zvlášť. Ceník reprografických prací zhotovitele bude na požádání objednatele zhotovitelem předložen. Jednotlivé výtisky variant budou opatřeny pořadovým číslem výtisku včetně označení jednotlivých listů.
	5. Dohodnutá cena zahrnuje **veškeré** **náklady** zhotovitele spojené s pořízením (přípravou a provedením) díla dle této smlouvy.
	6. **Změna dohodnuté ceny** je možná pouze v případě, že dojde ke změně věcného rozsahu díla vymezeného touto smlouvou z důvodů ležících na straně objednatele. Úprava se provede písemným dodatkem k této smlouvě. V případě rozšíření rozsahu prací musí být dodatek uzavřen před zahájením prací zhotovitelem. V případě omezení rozsahu prací požadovaných objednatelem, se sníží cena díla za předpokladu, že zúžení předmětu díla bylo objednatelem uplatněno včas, tj. před zahájením prací na omezeném rozsahu části díla. Jinak má zhotovitel právo i na úhradu účelně vynaložených nákladů na již provedené práce nebo činnosti.
1. **Odpovědnost za vady, záruční podmínky**
	1. **Zhotovitel odpovídá** za to, že předmět díla má v době jeho předání objednateli a po dobu běhu záruční doby bude mít, vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými ustanoveními technických norem ČN, EN, popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že **dílo nemá právní vady, je kompletní a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě**.
	2. Zhotovitel poskytne na dílo záruku, která začíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla.
	3. **Záruční doba na dílo je 60 měsíců**.
	4. **Za vadu se považuje** i stav, kdy v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí:
		1. v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele, s výjimkou soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke zvýšení ceny stavby, která je předmětem projektové dokumentace,
		2. v  soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr, dojde následně ke **zvýšení ceny stavby**, která je předmětem projektové dokumentace.
2. **Nároky za vady díla**
	1. Objednatel se zavazuje oznámit (reklamovat) vady díla zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté kdy je zjistí, **nejpozději do uplynutí záruční doby**. Oznámení vady musí být zhotoviteli zasláno písemně doporučeným dopisem, popř. datovou zprávou do datové schránky. V oznámení vad musí být vada popsána a navržena lhůta pro její odstranění. Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vad nejpozději **do 3 pracovních dnů** ode dne doručení reklamace, nedohodnou-li se strany jinak.
	2. Smluvní strany sjednávají právo objednatele požadovat v době záruky **bezplatné odstranění vady**. Bezplatným odstraněním vady se zejména rozumí dopracování, přepracování či úprava díla. Zhotovitel se zavazuje případné vady odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději v přiměřené lhůtě, kterou určí objednatel s přihlédnutím ke všem okolnostem případu.
	3. Reklamuje-li objednatel vadu, má se za to, že požaduje odstranění vady díla v souladu s odst. 10.2 a že nemůže před uplynutím lhůty, kterou je povinen poskytnout k tomu účelu zhotoviteli, uplatnit jiné nároky z vad díla, ledaže zhotovitel oznámí objednateli, že nesplní své povinnosti v této lhůtě.
3. **Smluvní sankce**
	1. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s předáním díla nebo jeho části dle čl. 2 oproti termínům uvedeným v čl. 3, a to ve výši **3 000,- Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
	2. V případě prodlení zhotovitele s termínem ukončení inženýrské činnosti dle 1.2 z důvodů ležících na straně zhotovitele je objednatel oprávněn fakturovat smluvní pokutu ve výši **3 000,-Kč** za každý započatý kalendářní den prodlení.
	3. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s odstraňováním reklamovaných vad díla ve výši **2 000,- Kč** za každou vadu a kalendářní den prodlení s odstraněním vady.
	4. Objednatel zaplatí zhotoviteli **za prodlení s úhradou ceny díla dle faktury**, oprávněně vystavené  po splnění podmínek stanovených touto smlouvou a doručené objednateli, úrok z prodlení ve výši dle vládního nařízení  č. 142/1994  Sb., kterým se stanoví výše úroků z prodlení a poplatku z prodlení podle občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
	5. V případě, že dojde k navýšení skutečných nákladů vyplývajících z chyby v rozpočtu a výkazu výměr ve zpracované PD, je zhotovitel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **10%** z hodnoty zvýšených investičních nákladů, k jejichž zvýšení došlo v důsledku nepřesnosti, chyby či opomenutí zhotovitele v projektové dokumentaci pro výběr dodavatele.
	6. V případě, že v rozpočtu projektanta (soupisu stavebních prací, dodávek a služeb vč. výkazu výměr) nebudou uvedeny některé položky vyplývající z projektové dokumentace, bude tato skutečnost považována za vadu projektu, na kterou může být uplatněna smluvní pokuta. Výše pokuty je stanovena na částku 10,- Kč vč. DPH za každých 1.000,- Kč vč. DPH, o které bude dopočtena cena na provedení díla. Za základ pro výpočet bude považováno cenové navýšení za takto vypočtené práce v cenové úrovni, v jaké byl proveden rozpočet dodavatele stavebních prací.
	7. Za vadu projektu bude považována i skutečnost, že ve výkazu výměr budou položky vypočítány chybně a tyto chyby budou mít za následek zvýšení ceny uplatňované zhotovitelem stavby dodatkem ke smlouvě. V tomto případě může být vůči projektantovi uplatněna smluvní pokuta ve výši vypočítané shodným způsobem uvedeným v předchozím odstavci této smlouvy.
	8. Splatnost smluvních pokut se sjednává na 30 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování.
	9. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, **může od jejího vymáhání na základě své vůle upustit.**
	10. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.

V Kroměříži dne 19. 1. 2017 V Kroměříži dne 19. 1. 2017

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Objednatel Zhotovitel