

**SMLOUVA O NÁJMU MONTÁŽNÍCH ŽELEZNIČNÍCH VOZŮ S PLOŠINOU
uzavřená dle ustanovení § 2321 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského
zákoníku, mezi**

č. Pronajímatele : E635 – S – 2613/2022

č. Nájemce: 7/22-OZ/OS

1. Pronajímatel:

Název : **Správa železnic, státní organizace**
Sídlo: Praha 1 - Nové Město, Dlážďená 1003/7, PSČ 110 00
IČO: 709 94 234
DIČ: CZ70994234
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384
Zastoupen: Ing. Jiří Macho, ředitel Oblastního ředitelství Ostrava

Adresa pro doručování písemností v listinné podobě:
Správa železnic, státní organizace
Oblastní ředitelství Ostrava,
Muglinovská 1038/5, 702 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce:

Název: **Elektrizace železnic Praha a.s.**
Sídlo: Praha 4 – Nusle, nám. Hrdinů 1693/4a, PSČ 140 00
IČO: 47115921
DIČ: CZ47115921
Bankovní spojení : Československá obchodní banka, a.s.
Číslo účtu: 216025493/0300
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1809
Zastoupen:

Zastoupen ve věcech technických:

Osoba oprávněná převzít a předat předmět nájmu za nájemce:

(dále jen „nájemce“)

I.

Předmět smlouvy, obecná ustanovení

1.1. Předmětem této smlouvy je přenechání níže specifikovaného dopravního prostředku pronajímatelem nájemci, aby jej nájemce po dohodnutou dobu užíval a platil za to pronajímateli nájemné. Předmět nájmu, který je touto smlouvou pronajímán, je specifikován takto:

Železniční vůz s plošinou Zts 99 54 9532 028-6
Železniční vůz s plošinou Zts 99 54 9532 027-8

(dále jen „*předmět nájmu*“).

K předmětu nájmu přináleží následující příslušenství: vždy jeden klíč od pronajatého železničního vozu

Pronajímatel i nájemce souhlasně prohlašují, že je předmět nájmu na základě shora uvedené specifikace dostatečně určitě a srozumitelně popsán, aby nemohl být zaměněn s jinou věcí.

1.2. Pronajímatel se zavazuje přenechat nájemci užívání předmětu nájmu podle této smlouvy za účelem obvyklým a předmět nájmu nájemci odevzdat.

1.3. Nájemce není oprávněn dále přenechat předmět nájmu třetí osobě do podnájmu. Nájemce se zavazuje předmět nájmu užívat pouze za účelem, uvedeným v bodě 1.2., od pronajímatele jej převzít a platit pronajímateli dohodnuté nájemné podle čl.II. Náklady na provoz předmětu nájmu nese nájemce.

1.4. Nebezpečí škody na předmětu nájmu po dobu nájmu nese nájemce, s výjimkou případů, kdy škodu způsobil pronajímatel.

1.5. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu nájemci přenechává do nájmu, nájemce touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených předmět nájmu od pronajímatele bere do nájmu.

II.

Nájemné

2.1. Nájemné předmětu nájmu je stanoveno dohodou smluvních stran a činí

Celkem: - železniční vůz s plošinou **4 000,- Kč/1 den** bez DPH (slovy: čtyřitisícekorunčeských)

DPH bude účtována podle platných právních předpisů.

Cena nájemného vychází z platného ceníku Oblastního ředitelství Ostrava pro pronájmy HIM a drobné mechanizace na rok 2022.

Toto nájemné je splatné do 30 dní po ukončení pronájmu na shora uvedený bankovní účet pronajímatele a to na základě daňového dokladu – faktury vystavené pronajímatelem a doručené nájemci.

Faktury s náležitostmi daňového dokladu (zák. č. 235/2004 Sb.), budou vystavovány na nájemce dle čelní strany a zasílány na adresu dle čelní strany.

2.2. Stane-li se předmět nájmu v důsledku nepravdivosti některého z prohlášení pronajímatele, uvedeného v bodě 4.2., nezpůsobilý k řádnému užívání za účelem uvedeným v bodě 1.2, má nájemce právo na přiměřenou slevu z nájemného za období, po němž nebylo možno z tohoto důvodu předmět nájmu řádně za tímto účelem užívat. Nájemce není povinen platit nájemné za dobu, po níž nebylo možno z důvodu uvedeného v předchozí větě předmět nájmu užívat vůbec.

2.3. Pronajímatel má právo požadovat po nájemci, který je v prodlení se splácením nájemného zaplacení úroků z prodlení ve výši úroku z prodlení stanoveného nařízením vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.

III.

Odevzdání a převzetí předmětu nájmu

3.1. Pronajímatel po podpisu této smlouvy umožní nájemci převzít předmět nájmu. Místem odevzdání předmětu nájmu je areál OTV Bohumín. O tomto odevzdání bude sepsán předávací protokol. V tomto protokolu budou uvedeny případné závady v době odevzdání. Od data převzetí předmětu nájmu nájemcem vzniká povinnost nájemce platit nájemné.

3.2. V den skončení nájmu, tj. 31.12. 2022 se nájemce zavazuje odevzdat pronajímateli předmět nájmu, a to osobě oprávněné převzít předmět nájmu, uvedené v záhlaví této smlouvy, v areálu OTV Bohumín. O tomto odevzdání bude sepsán předávací protokol. V tomto protokolu budou uvedeny případné závady v době odevzdání, jejichž odstranění bude hradit nájemce. Od data převzetí předmětu nájmu pronajímatelem končí povinnost nájemce platit nájemné.

Předpokládané převzetí 01.09.2022, odevzdání 31.12.2022

IV.

Prohlášení pronajímatele

4.1. Pronajímatel odpovídá za vady předmětu nájmu zjevné, skryté i právní, které předmět nájmu vykazuje v době jeho odevzdání nájemci, byť se projeví později. Pokud se předmět nájmu po uzavření této smlouvy ukáže nezpůsobilý k provozu za účelem uvedeným v bodě 1.2., má nájemce právo požadovat po pronajímateli odstranění vad tomu bránících, nebo předmět nájmu pronajímateli vrátit a žádat po něm odevzdání jiné věci, kvalitativně a funkčně shodné či zaměnitelné s předmětem nájmu, k užívání za podmínek sjednaných touto smlouvou.

4.2. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem (resp. osobou oprávněnou hospodařit s věcí ve vlastnictví státu) předmětu nájmu, že na něm nevážnou žádná práva třetích osob a že není dána žádná překážka, která by mu bránila s předmětem nájmu podle této smlouvy nakládat. Prohlašuje dále, že předmět nájmu má všechny potřebné doklady k provozování platné (revize), nemá žádné vady, které by bránily jeho řádnému užívání a že je předmět nájmu k provozu za účelem uvedeným v bodě 1.2, způsobilý.

V.

Další práva a povinnosti stran

5.1. Nájemce není oprávněn provádět na předmětu nájmu změny bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Tím nejsou dotčeny povinnosti nájemce podle bodu 1.3.

5.2. Nájemce je povinen pečovat o to, aby na předmětu nájmu nevznikla škoda.

5.3. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli účinnou kontrolu, zda nájemce řádně užívá předmět nájmu za účelem, uvedeným v bodě 1. 2. Pronajímatel je povinen vykonávat takovou kontrolu v rozsahu nezbytně nutném pro splnění jejího účelu a v době, aby tím bylo co nejméně narušeno užívání předmětu nájmu nájemcem.

VI.

Doba trvání nájmu

6.1. Závazek zřízený touto smlouvou se sjednává **na dobu určitou, a to v souladu s čl. III. této smlouvy (doba trvání nájmu od předání předmětu nájmu nájemci dle předávacího protokolu) do 31.12. 2022**

VII.

Odstoupení od smlouvy

7.1. Od této smlouvy může kterákoli strana odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností stranou druhou. Účinky odstoupení od této smlouvy nastanou dnem, kdy bude písemné odstoupení strany odstupující druhé straně doručeno.

7.2. Za podstatné porušení smluvních povinností se považuje na straně nájemce porušení povinnosti uvedené v bodě 5.1., bude-li nájemce užívat předmět nájmu za jiným účelem, než je uvedeno v bodě 1.2. anebo ocitne-li se nájemce opakovaně v prodlení s úhradou nájemného, k jehož placení je podle bodu 2.1, s přihlédnutím k bodu 2.2 povinen, po dobu delší než 15 dnů.

7.3. Za podstatné porušení smluvních povinností se na straně pronajímatele považuje, ukáže-li se nepravdivé některé prohlášení pronajímatele, uvedené v bodě 4.2.

7.4. Odstoupí-li některá ze stran od této smlouvy, ať již na základě smluvního ujednání či ustanovení zákona, stanovují strany svá práva a povinnosti, trvající i po odstoupení od smlouvy, takto:

- a) strany vstoupí neprodleně v jednání za účelem smírného vyřešení jejich vztahů.
- b) nájemce je povinen odevzdat předmět nájmu pronajímateli s veškerými klíči a doklady, které z titulu této smlouvy obdržel. O vrácení předmětu nájmu strany sepíší zápis.
- c) strana, která porušila smluvní povinnost, jejíž porušení bylo důvodem odstoupení od této smlouvy, je povinna druhé straně nahradit náklady s odstoupením spojené. Tím není dotčeno právo na náhradu škody.
- e) dále se strany vypořádají podle ustanovení obecně závazných právních předpisů o bezdůvodném obohacení, vydání jeho předmětu či zaplacení náhrady za ně.

IX.

Závěrečná ujednání

9.1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“), a současně souhlasí se zveřejněním údajů o identifikaci smluvních stran, předmětu smlouvy, jeho ceně či hodnotě a datu uzavření této smlouvy.

9.2. Zaslání smlouvy správci registru smluv k uveřejnění v registru smluv zajišťuje pronajímatel. Nebude-li tato smlouva zaslána k uveřejnění nebo uveřejněna prostřednictvím registru smluv, není žádná ze smluvních stran oprávněna požadovat po druhé smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

9.3 Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje a další skutečnosti uvedené v této smlouvě, vyjma částí označených ve smyslu následujícího odstavce této smlouvy, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „obchodní tajemství“), a že se nejedná ani o informace, které nemohou být v registru smluv uveřejněny na základě ustanovení § 3 odst. 1 ZRS

9.4. Jestliže smluvní strana označí za své obchodní tajemství část obsahu smlouvy, která v důsledku toho bude pro účely uveřejnění smlouvy v registru smluv znečitelněna, nese tato smluvní strana odpovědnost, pokud by smlouva v důsledku takového označení byla uveřejněna způsobem odporujícím ZRS, a to bez ohledu na to, která ze stran smlouvu v registru smluv uveřejnila. S částmi smlouvy, které druhá smluvní strana neoznačí za své obchodní tajemství před uzavřením této smlouvy, nebude SŽ jako s obchodním tajemstvím nakládat a ani odpovídat za případnou škodu či jinou újmu takovým postupem vzniklou. Označením obchodního tajemství ve smyslu předchozí věty se rozumí doručení písemného oznámení druhé smluvní strany SŽ obsahujícího přesnou identifikaci dotčených částí smlouvy včetně odůvodnění, proč jsou za obchodní tajemství považovány. Druhá smluvní strana je povinna výslovně uvést, že informace,

které označila jako své obchodní tajemství, naplňují současně všechny definiční znaky obchodního tajemství, tak jak je vymezeno v ustanovení § 504 občanského zákoníku, a zavazuje se neprodleně písemně sdělit SŽ skutečnost, že takto označené informace přestaly naplňovat znaky obchodního tajemství.

9.5. Osoby uzavírající tuto smlouvu za smluvní strany souhlasí s uveřejněním svých osobních údajů, které jsou uvedeny v této smlouvě, spolu se smlouvou v registru smluv. Tento souhlas je udělen na dobu neurčitou.

9.6. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Všechny v této smlouvě uvedené přílohy jsou její nedílnou součástí.

9.7. Platnosti tato smlouva nabývá dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dle čl. VI. této smlouvy za předpokladu, že do tohoto data došlo k jejímu uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Tato smlouva však nenabude účinnosti přede dnem uveřejnění v registru smluv. V případě, že tato smlouva nebude do data předání předmětu nájmu dle čl. 6.1 této smlouvy uveřejněna v registru smluv, nabude účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

9.8. V případě požadavku pronajímatele na změnu identifikačních údajů, včetně bankovního spojení, uvedených v záhlaví smlouvy, je pronajímatel povinen kontaktovat nájemce (osobu pověřenou k zastoupení ve věcech technických), který mu v souladu s vnitřním předpisem nájemce poskytne vzor žádosti, kterou je nutné doručit nájemci prostřednictvím datové schránky (u právnické osoby) nebo poštou/osobně s úředně ověřeným podpisem osoby oprávněné jednat za pronajímatele (v případě fyzických osob, které nemají povinně zřízenou datovou schránku).

9.9. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.

9.10. Tato smlouva je vypracována ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno náleží každé smluvní straně.

9.11. Tato smlouva se řídí úpravou dle zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku. Veškeré údaje a informace, které si strany sdělily při uzavírání této smlouvy, jsou považovány za důvěrné, přičemž žádná ze stran je nesmí zpřístupnit či sdělit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro potřeby vlastní. Poruší-li některá strana tuto povinnost a obohatí-li se tím, vydá druhé straně to, oč se obohatila.

9.12. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Nájemce:

v *Prax 30.8.22* dne

Pronajímatel:

V Ostravě dne 18. 08. 2022