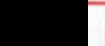



Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Článek I. Smluvní strany

ODBOR PRÁVNÍ A ORGANIZAČNÍ s.p. DIAMO	
SML.č.	2100/53000/00190/22/00
SML.UID	0010003622
DNE:	14.10.22 Podpis: 


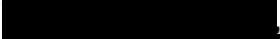
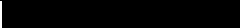
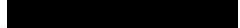
1. Prodávající:

Obchodní firma: **DIAMO**, státní podnik
Sídlo: Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zastoupený:  ředitelem státního podniku
Zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ústí nad Labem,
oddíl AXVIII, vložka 520

Týká se: **DIAMO**, státní podnik
odštěpný závod ODRA
Sirotní 1145/7, Vítkovice, 703 00 Ostrava

IČO: 00002739
DIČ: CZ00002739, plátce DPH




Bankovní spojení:
Číslo účtu:


Osoba oprávněná k jednání ve věci plnění předmětu této smlouvy:
 vedoucí odštěpného závodu ODRA
tel.:  e-mail: 

(dále jen „prodávající“)

a

2. Kupující:


Obchodní firma: **Green Gas DPB, a.s.**
Sídlo: Rudé armády 637, 739 21 Paskov
Zástupce:  místopředseda představenstva
 člen představenstva

IČO: 00494356
DIČ: CZ00494356, plátce DPH

Bankovní spojení:
Číslo účtu:


Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ostravě, oddíl B, vložka 217

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále jen jako „smluvní strany“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto kupní smlouvu (dále jen „smlouva“).

Článek II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že jsou způsobilé uzavřít smlouvu, stejně jako způsobilé nabývat v rámci právního řádu vlastním právním jednáním práva a povinnosti.
3. Česká republika je vlastníkem a prodávající má právo hospodařit s tímto majetkem státu:
 - pozemek p. č. 4921/122 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 824 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald, který je zapsán na listu vlastnictví (LV) č. 2989 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.

Článek III. Předmět kupní smlouvy

1. Předmětem kupní smlouvy je nemovitá věc evidovaná v katastru nemovitostí:
 - pozemek p. č. 4921/122 – ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 824 m² v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald, který je zapsán na listu vlastnictví (LV) č. 2989 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
(dále jen „**předmět koupě**“).
2. Předmět koupě je blíže popsán ve znaleckém posudku [REDAKCE] ze dne 15. 2. 2022 vyhotoveném znalcem [REDAKCE].
3. Na základě smlouvy prodávající výše specifikovaný předmět koupě se všemi jeho právy a povinnostmi, prodává a kupující jej kupuje do svého vlastnictví a zavazuje se za něj prodávajícímu uhradit kupní cenu.
4. Předmět koupě není určeným majetkem ve smyslu ustanovení § 2 odst. 9 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů.

Článek IV. Kupní cena a platební podmínky

1. Prodávající a kupující se dohodli na kupní ceně za předmět koupě následovně:

sjednaná kupní cena bez DPH činí

127 720,00 Kč

(slovy: jedno sto dvacet sedm tisíc sedm set dvacet korun českých).

Daň z přidané hodnoty (DPH) bude fakturována ve výši a sazbě dle obecně závazných předpisů platných v okamžiku zdanitelného plnění.

2. Kupující se zavazuje, že úhradu celkové kupní ceny uvedené v odst. 1 tohoto článku provede do 30 dnů od podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího uvedený v čl. I. smlouvy na základě zálohové faktury vystavené prodávajícím. Kupní cena se považuje za uhrazenou připsáním příslušné částky na účet prodávajícího. Daňový doklad bude vystaven se zdanitelným plněním ke dni předání

předmětu koupě kupujícím do užívání, nebo ke dni doručení vyznění, ve kterém je uveden den zápisu změny vlastnického práva v katastru nemovitostí k příslušné nemovité věci, která tvoří předmět koupě, a to tím dnem, který nastane dříve. Uvedené doklady budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů.

3. V případě, že kupující dohodnutou kupní cenu neuhradí ve stanoveném termínu, vyhrazuje si prodávající právo od této smlouvy odstoupit a zároveň požadovat po kupujícím smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] z kupní ceny za předmět koupě.

Článek V. Prohlášení a ostatní ujednání

1. Kupující prohlašuje, že si předmět koupě prohlédl, že mu je stav předmětu koupě dostatečně znám a v tomto stavu jej kupuje do svého vlastnictví za sjednanou kupní cenu, uvedenou v čl. IV. smlouvy.
2. Prodávající prohlašuje, že předmět koupě není předmětem privatizace a nebyl na něj vznesen restituční nárok.
3. Prodávající upozorňuje kupujícího, že k tíži předmětu koupě jsou zřízena věcná břemena – služebnosti zapsaná v katastru nemovitostí, která jsou vedena na listu vlastnictví č. 2989 pro k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald. Kupující prohlašuje, že se řádně seznámil s aktuálním stavem zápisu předmětu koupě ve veřejném seznamu, zejména s věcnými břemeny – služebnostmi omezujícími vlastnické právo a že mu jsou známy zákonné a smluvní povinnosti povinného vyplývající z věcných břemen – služebností váznoucích na předmětu koupě.
4. Prodávající upozorňuje kupujícího, že na části pozemku [REDAKCE] v k. ú. Petřvald u Karviné, obec Petřvald, je situována stavební uzávěra, stanovená rozhodnutím Městského úřadu Petřvald č. výst. 521/03/Ko, kolem zlikvidovaného hlavního důlního díla Pokrok 1/1.
5. Kupující prohlašuje, že spolu s předmětem koupě přebírá ekologické závazky plynoucí z existence starých ekologických zátěží, bere na sebe povinnosti plynoucí z jejich odstraňování a nebude od prodávajícího požadovat jejich úhradu.
6. Kupující se ve smyslu ustanovení § 1916 odst. 2 občanského zákoníku vzdává práv z vadného plnění.

Článek VI. Návrh na vklad do katastru nemovitostí

1. Na základě smlouvy lze provést vklad vlastnického práva u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Karviná.
2. Vlastnické právo k předmětu koupě na podkladě smlouvy nabude kupující zápisem do katastru nemovitostí, a to zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva příslušnému katastrálnímu úřadu.
3. Kupující se zavazuje uhradit správní poplatek za provedení vkladu do katastru nemovitostí formou kolkové známky a nést náklady spojené s úředním ověřením podpisu kupujícího na smlouvě.
4. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě smlouvy do katastru nemovitostí provede prodávající. Prodávající se zavazuje, že označí kupujícího jako účastníka vkladového řízení do katastru nemovitostí. Předmětný návrh

na vklad do katastru nemovitostí bude prodávajícím podán po úhradě celkové kupní ceny za předmět koupě a úhradě správního poplatku, a to nejpozději do 15 dnů od připsání kupní ceny na účet prodávajícího a od úhrady správního poplatku.

5. V případě, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu přeruší vkladové řízení nebo zamítne návrh na vklad do katastru nemovitostí dle smlouvy, zavazují se smluvní strany poskytnout si vzájemně součinnost k odstranění příslušných vad, případně uzavřít novou smlouvu se stejným předmětem a za stejných podmínek, vyhovující požadavkům pro provedení vkladu, která smlouvu nahradí, a to ve lhůtách stanovených příslušným katastrálním úřadem, případně do 30 dnů od nastalé překážky nebo od právní moci zamítavého rozhodnutí katastrálního úřadu.

Článek VII. Závěrečná ujednání

1. Smlouva je uzavřena podle českého práva, vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. Smluvní strany se zavazují, že případné spory vyplývající ze smlouvy budou přednostně řešeny dohodou. Rozhodným právem je právo České republiky.
2. Pokud není ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní poměry z ní vyplývající nebo vznikající, občanským zákoníkem.
3. Smluvní strany si ujednávají, že prodávající může od smlouvy odstoupit v případě, že bude u kupujícího odhaleno závažné jednání proti lidským právům či všeobecně uznávaným etickým a morálním standardům.
4. Smlouvu a pohledávky vzniklé ze smlouvy nelze dále postupovat.
5. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které smluvní strany měly a chtěly ve smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost smlouvy. Žádný projev smluvních stran učiněný při jednání o smlouvě ani projev učiněný po uzavření smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ujednáními smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze smluvních stran.
6. Smluvní strany se dohodly, že ve smyslu ustanovení § 1740 odst. 2 a 3 občanského zákoníku vylučují přijetí nabídky, která vymezuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky, a ve smyslu ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé ze smlouvy.
7. Veškeré změny a doplňky smlouvy musí být učiněny písemně v listinné podobě ve formě vzestupně číslovaného dodatku podepsaného smluvními stranami.
8. Smluvní strany shodně prohlašují, že osobní údaje uvedené ve smlouvě, případně získané v souvislosti s plněním smlouvy, použijí pouze za účelem plnění smlouvy a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v platném znění, a s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
9. Skutečnosti uvedené ve smlouvě nepovažují smluvní strany za důvěrné nebo obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez dalších podmínek. Kupující bere na vědomí, že smlouva, včetně jejích případných dodatků, bude prodávajícím zveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
10. Smluvní strany se zavazují jednat a přijmout taková opatření, aby nevzniklo žádné důvodné podezření ze spáchání trestného činu a nedošlo ke spáchání trestného činu, a to

ani ve stádiu přípravy či pokusu či účastenství, které by mohlo být kterékoliv ze smluvních stran přičteno podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů.

11. Kupující prohlašuje, že se seznámil s Compliance Programem prodávajícího (viz www.diamo.cz) a zavazuje se jej na vlastní náklady dodržovat, zejména protikorupční opatření.
12. Smluvní strany se zavazují navzájem si neprodleně oznámit skutečnosti vzbuzující důvodné podezření o možném spáchání trestného činu, a to bez ohledu na splnění případné zákonné oznamovací povinnosti a nad její rámec.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými vlastnoručními podpisy.
14. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž kupující obdrží jeden (1) stejnopis podepsaný oběma smluvními stranami, prodávající obdrží dva (2) takovéto stejnopisy a jeden (1) takovýto stejnopis bude předán s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu změny vlastnického práva a o povolení vkladu služebností katastrálnímu úřadu.
15. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění smlouvy v registru smluv.

Příloha:

č. 1 Zákres předmětu převodu PUN

Za prodávajícího:

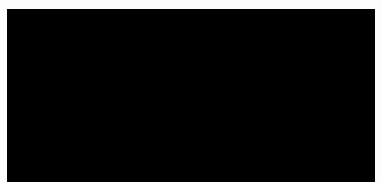
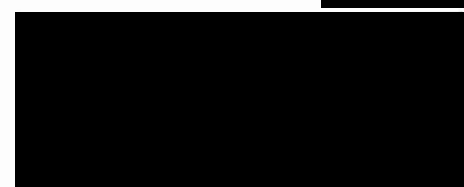
Ve Stráži pod Ralskem dne: 27-09-2022



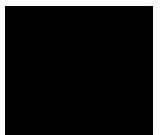
ředitel státního podniku

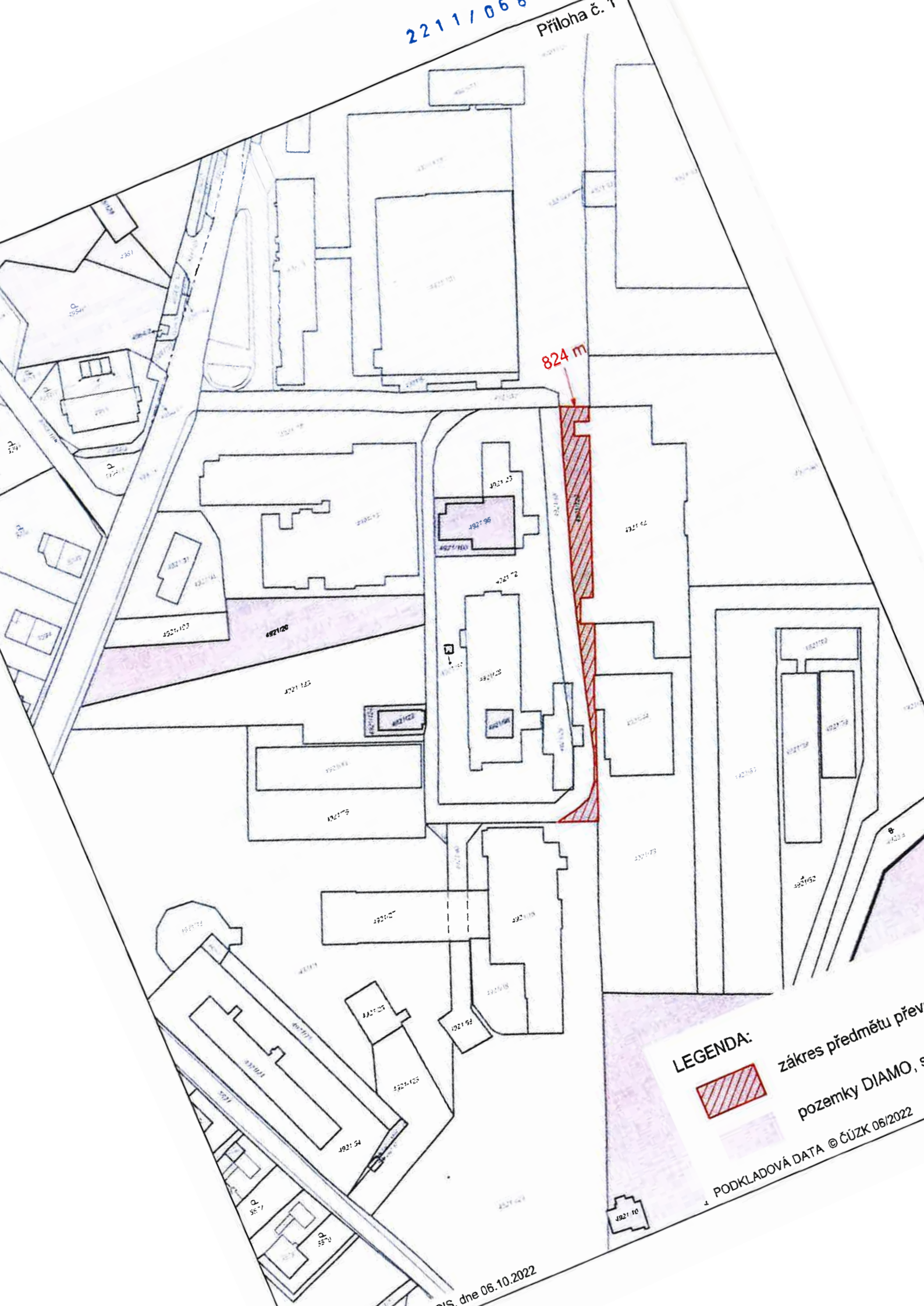
Za kupujícího:

V Paskově dne:

10-10-2022


místopředseda představenstva


člen představenstva





LEGENDA:



zářes předmětu přev

pozemky DIAMO, s

PODKLADOVÁ DATA © ČÚZK 06/2022