



## Smlouva o výpůjčce uzavřená podle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### *Smluvní strany*

#### **Město Tábor**

IČO: 002 53 014

DIČ: CZ00253014

se sídlem: Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Tábor

č. účtu: 30015-0701427349/0800

zastoupené Mgr. Martinem Maredou, místostarostou města

jako *p ů j č i t e l*

*a*

#### **MAS Krajina srdce, z.s.**

IČO: 266 63 503

není plátce DPH

se sídlem: Vančurova 1946/3, 390 01 Tábor

bankovní spojení: Fio banka, a.s.

č. účtu: 2801907672/2010

zastoupený Ing. Monikou Smetanovou, předsedkyní spolku

zapsaný ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích,  
oddíl L, vložka 3891

jako *v y p ů j č i t e l*

### **I.**

#### *preambule*

1. Na základě prohlášení vlastníka ze dne 30. 10. 2000 v platném znění, vloženého do katastru nemovitostí pod č.j. 10-V9.V4-3824/2000 s právními účinky vkladu dnem 7. 12. 2000, je půjčitel vlastníkem mimo jiné **jednotky č. 2078/11 v domě č. p. 2078, ulice Dukelských bojovníků v Táboře** s ideálním podílem společných prostor domů č. p. 2078, č. p. 2079, č. p. 2080, č. p. 2081 a stavební parcely č. 1398/1 k. ú. Tábor o celkové výměře 862 m<sup>2</sup>, když velikost podílu činí 129/5000, což je zapsáno u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Tábor na listu vlastnictví č. 8009.

II.  
*předmět výpůjčky*

1. Půjčitel touto smlouvou přenechává k bezplatnému užívání vypůjčitelu níže uvedené prostory, které tvoří jednotku č. 2078/11 uvedenou ve čl. I. této smlouvy:

<i>druh a popis prostoru</i>	<i>podlahová plocha</i>
prodejna	53,00 m <sup>2</sup>
kancelář	16,00 m <sup>2</sup>
chodba	10,30 m <sup>2</sup>
WC	1,20 m <sup>2</sup>
<b>celkem</b>	<b>80,50 m<sup>2</sup></b>

*Součástí a příslušenství prostoru je:*

- |           |    |            |    |
|-----------|----|------------|----|
| - WC mísa | 1x | - umyvadlo | 1x |
| - baterie | 1x | - svítidla |    |

2. Smluvní strany prohlašují, že prostory jsou ve stavu způsobilém k účelu užívání uvedenému v této smlouvě, dojde-li ke splnění podmínky dle čl. III. bodu 3. této smlouvy.
3. Ohledně předání předmětu výpůjčky vypůjčitelu se smluvní strany zavazují sepsat Předávací protokol, ve kterém bude zachycen stav předmětu výpůjčky v okamžiku jeho předání. Předávací protokol bude podepsán oběma smluvními stranami.

III.  
*účel výpůjčky*

1. Výpůjční smlouva se uzavírá za účelem provozování Šatníku pro všechny, kteří se ocitnou v nouzi. Vypůjčitel se zavazuje užívat předmět výpůjčky pouze pro tento účel.
2. Vypůjčitel se zavazuje splnit zákonné a technické předpisy potřebné pro výše uvedený účel výpůjčky na vlastní náklady. Předmět výpůjčky lze využívat jen pro zákonné a smluvně přípustné účely.
3. Vypůjčitel se zavazuje zajistit vlastním jménem a na vlastní náklad v souladu se stavebním zákonem změnu účelu užívání vypůjčeného prostoru ke sjednanému účelu a rozhodnutí předložit půjčitelu nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy. Půjčitel tímto vypůjčitele zmocňuje k provedení všech právních kroků potřebných pro změnu účelu užívání předmětu výpůjčky u příslušných orgánů.
4. Smluvní strany se dohodly, že vypůjčitel je oprávněn zřídit třetí osobě užívací právo k předmětu výpůjčky pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přičemž tato smlouva musí mít písemnou formu. Účel smlouvy o zřízení užívacího práva třetí osobě musí být v souladu s touto smlouvou. V případě porušení těchto povinností se jedná o hrubé porušení povinnosti vypůjčitele a zakládá půjčitelu právo výpůjčku vypovědět. Užívací právo končí nejpozději společně s výpůjčkou.

#### IV.

##### ***dobu výpůjčky***

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že tato výpůjční smlouva se uzavírá **na dobu neurčitou od 15. 10. 2022.**

#### V.

##### ***služby spojené s výpůjčkou***

1. Vypůjčitel se zavazuje hradit vlastním nákladem *dodávku elektrické energie* a zajistit měření její spotřeby včetně podání přihlášky na odběr.
2. Vypůjčitel se zavazuje zajistit si vlastním jménem a na vlastní náklad *odvoz odpadu* vzniklého vlastním provozem.
3. Půjčitel, zastoupený společností BYTES Tábor s.r.o. (viz čl. VIII. této smlouvy), se zavazuje poskytnout vypůjčiteli *dodávku tepla a teplé vody, dodávku studené užitkové vody* a zajistit *odvod odpadních a srážkových vod.*
4. Smluvní strany se dohodly na tomto způsobu úhrady služeb uvedených v bodě 3. a na tomto způsobu vyúčtování:
  - vypůjčitel se zavazuje hradit výše uvedené služby měsíčními zálohami ve výši **2 000 Kč** na účet č. **036011-0701427349/0800**, a to se splatností k 5. dni běžného měsíce, variabilní symbol 207800101.
  - půjčitel se zavazuje zálohy vyúčtovat na základě skutečné spotřeby nejméně 1x ročně, nejpozději vždy do 30. 4. následujícího roku a přeplatek vrátit vypůjčiteli do 31. 7. následujícího roku. Případný doplatek se vypůjčitel zavazuje půjčiteli uhradit do 31. 7. následujícího roku.

#### VI.

##### ***práva a povinnosti vypůjčitele a půjčitele***

1. Vypůjčitel se zavazuje provádět vlastním nákladem veškeré drobné opravy a běžnou údržbu předmětu výpůjčky a jeho příslušenství v rozsahu jak stanoví nařízení vlády č. 308/2015 Sb., o vymezení pojmů běžná údržba a drobné opravy související s užíváním bytu, když pro tento případ sjednává se analogie uvedeného nařízení vlády.
2. Vypůjčitel se dále zavazuje vlastním jménem a na svůj náklad zajistit revize elektrických rozvodů v souladu s platnými předpisy.
3. Vypůjčitel je povinen bez zbytečného odkladu oznámit půjčiteli potřebu větší údržby a oprav a umožnit jejich provedení, jinak odpovídá za škodu, která nesplněním povinnosti vznikla.
4. Vypůjčitel se dále zavazuje počínat si ve vypůjčeném prostoru tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku půjčitele.
5. Vypůjčitel není oprávněn provádět ve vypůjčeném prostoru žádné stavební úpravy bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Vypůjčitel není oprávněn provádět žádné změny ani na systému vytápění vypůjčeného prostoru bez předchozího písemného souhlasu půjčitele. Porušení tohoto ujednání je pak mimo jiné důvodem k podání výpovědi ze strany půjčitele.
6. Vypůjčitel se zavazuje, že vlastním nákladem zajistí plnění povinností plynoucích ze zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů, vztahujících se k provozu vypůjčeného prostoru, tj. zejména vybavení předmětu výpůjčky hasicími přístroji.
7. Vypůjčitel se zavazuje, že nebude nijak obtěžovat (zejména hlukem a zápachem) ostatní uživatele domů uvedených ve čl. I. této smlouvy. Vypůjčitel odpovídá za škody, které vzniknou při nedodržování tohoto závazku.

8. Půjčitel prohlašuje, že pojistil vlastním nákladem domy uvedené ve čl. I. této smlouvy pro případ škody způsobené živelní událostí (požár, úder blesku, výbuch, náraz nebo zřícení letadla, jeho části nebo nákladu, povodeň, záplava, vichřice, krupobití, pád stromů/stožárů/jiných předmětů, tíha sněhu nebo námrazy, pád nebo sesuv lavin, sesuv nebo zřícení půdy/skal/zemin, zemětřesení, vodovodní škody, náraz dopravního prostředku, aerodynamický třesk, kouř, nepřímý úder blesku, atmosférické srážky, zpětné vystoupení vody z kanalizace) a dále proti škodám pro případ odcizení a vandalismu (úmyslné poškození a úmyslné zničení) vč. poškození malbami, nástřiky nebo polepením.
9. Vypůjčitel se zavazuje oznámit půjčiteli bez zbytečného odkladu nejdéle do 10 dnů změny v označení vypůjčitele, tj. změny sídla, statutárního orgánu či bankovního spojení. Porušení této povinnosti zakládá půjčiteli právo vyúčtovat vypůjčiteli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za nesplnění každé oznamovací povinnosti, když vypůjčitel je povinen smluvní pokutu zaplatit do 10 dnů od data doručení jejího vyúčtování.
10. Dům č. p. 2078, ve kterém se nachází předmět výpůjčky, může vypůjčitel opatřit štíty, návěstími a podobnými znameními pouze po udělení předchozího písemného souhlasu půjčitele a za podmínek v souhlasu uvedených. Vypůjčitel se zavazuje obstarat si za tímto účelem vlastním nákladem veškerá příslušná povolení dotčených orgánů, zejména příslušného stavebního úřadu a odpovídá za zaplacení veškerých pokut uložených jemu nebo půjčiteli za jejich nedovolené umístění. Po skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje znamením, kterými dům opatřil, odstranit a nemovitost uvést do původního stavu. V případě nesplnění této povinnosti nejpozději ke dni předání vypůjčených prostor po zániku výpůjčky se smluvní strany dohodly, že znamením odstraní a nemovitost uvede do původního stavu vlastním nákladem půjčitel a vypůjčitel se zavazuje půjčiteli vzniklé náklady uhradit.
11. Vypůjčitel se zavazuje umožnit osobám pověřeným půjčitelem vstup do předmětu výpůjčky za účelem jeho prohlídky. Termín prohlídky půjčitel vypůjčiteli oznámí v dostatečném předstihu.

## VII.

### *ukončení výpůjčky*

1. Výpůjčku lze ukončit na základě oboustranné písemné dohody smluvních stran.
2. Výpůjčku lze dále ukončit výpovědí ze strany půjčitele či vypůjčitele a to jednak z důvodu porušování práv a povinností plynoucích z této smlouvy, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 3 měsíce a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi a jednak i bez udání důvodu, když výpovědní lhůta v tomto případě činí 6 měsíců a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.
3. Po ukončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje předat půjčiteli předmět výpůjčky uklizený a dle stavu uvedeného v Předávacím protokole s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání.

## VIII.

### *správce domu*

1. Půjčitel prohlašuje, že pověřil mandátní smlouvou výkonem správy bytového fondu včetně předmětu výpůjčky uvedeného ve čl. II. této smlouvy společnost BYTES Tábor s.r.o., se sídlem Kpt. Jaroše 2418, 390 03 Tábor, IČO: 62502573. Tato správa zahrnuje mimo jiné inkaso plateb za služby, poskytování služeb spojených s výpůjčkou prostoru, zajišťování oprav a údržby prostoru nad rámec této smlouvy, a to vše jménem a na náklad půjčitele.
2. Opravy a údržbu zajišťuje provozovna 71, U Bechyňské dráhy 790, 390 02 Tábor, tel. 381 234 408.

## IX.

### ***prohlášení půjčitele***

1. Půjčitel prohlašuje, že Rada města Tábora schválila usnesením č. 3849/74/2022 dne 12. 9. 2022 záměr výpůjčky předmětných prostor, který byl v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění zveřejněn v době od 16. 9. 2022 do 3. 10. 2022. Uzavření této smlouvy podle § 102 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění schválila Rada města Tábora usnesením č. 3916/75/2022 dne 3. 10. 2022.

## X.

### ***poskytování informací***

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností půjčitele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Vypůjčitel bere na vědomí úmysl a cíl půjčitele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborcz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo nám. 2/2, Husovo nám. 2938).
4. Vypůjčitel prohlašuje, že byl informován o tom, že půjčitel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, na niž se vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv, je platná ode dne podpisu smluvními stranami a účinná nejdříve dnem zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění půjčitel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů od uzavření této smlouvy.

## XI.

### ***závěrečná ustanovení***

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění ze závazku zřízeného touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.

4. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne .....

V Táboře dne .....

-----  
za půjčitele

-----  
za vypůjčitele