

**PŘÍKAZNÍ SMLOUVA
na výkon TDS staveb**

„Demolice areálu bývalého vepřína v Letech u Písku“ a „Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách“.

**I.
Smluvní strany**

MUZEUM ROMSKÉ KULTURY, státní příspěvková organizace

se sídlem: Bratislavská 67, 602 00 Brno
Zastoupeno: (bude doplněno před uzavřením)
IČO: 71239812
DIČ: CZ71239812
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Osoba oprávněná jednat ve věcech realizace stavby:

(bude doplněno před uzavřením)

(dále jen „**příkazce**“)

a

INGEM a.s.

se sídlem: Barrandova 366/26, 326 00 Plzeň
zastoupena: Ing. Janem Michálkem, členem představenstva
IČO: 63504006
DIČ: CZ63504006
bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, sp. zn. B 465

(dále jen „**příkazník**“)

uzavřeli tuto příkazní smlouvu

**II.
Základní ustanovení**

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Příkazník prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění plnění svého závazku z této smlouvy.
5. Účelem smlouvy je zajištění služeb technického dozoru stavebníka (TDS) nad řádnou realizací stavby „**Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách**“ (dále jako stavba), vč. zajištění potřebných rozhodnutí, je-li třeba.
6. Účelem činnosti technického dozoru stavebníka je zajištění dozoru nad včasným a kvalitním provedením díla prováděného zhotovitelem stavby tak, aby dílo bylo provedeno v souladu se smlouvou uzavřenou se zhotovitelem stavby, veřejnoprávními rozhodnutími, s dokumentací pro provádění stavby, nabídkovým rozpočtem zhotovitele stavby, rozpočtovými náklady na realizaci stavby, platnými technickými normami ČSN a obecně závaznými právními předpisy.

III.

Předmět smlouvy

1. Příkazník se zavazuje pro příkazce, jeho jménem a na jeho účet vykonávat inženýrskou a investorskou činnost při realizaci stavby včetně výkonu technického dozoru stavebníka v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a to podle:
 - projektové dokumentace pro provádění stavby (dále jen „DPS“) zpracované v prosinci 2021 společností **TERRA FLORIDA, v.o.s., IČO 27880770** a soupisu prací, který je součástí nabídky zhotovitele v rámci veřejné zakázky na výběr zhotovitele díla (dále jen „soupis prací“),
 - podmínek rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu,
 - smlouvy o dílo na realizaci stavby uzavřené mezi příkazcem jako objednatelem a zhotovitelem stavby ve znění případných dodatků (dále jen „smlouva o dílo“),
 - předpisů upravujících provádění stavebních děl a ustanovení této smlouvy (dále jen „inženýrská činnost“). Bližší specifikace inženýrské činnosti je uvedena v odst. 2 tohoto článku smlouvy.
2. Příkazník je povinen pro příkazce v rámci výkonu inženýrské činnosti provádět a zajistit níže uvedené činnosti:
 - a) Podrobně se seznámit s podklady, podle kterých se připravuje realizace stavby, zejména s obsahem DPS ve všech jejích částech, veškerými ustanoveními smlouvy o dílo, obsahem a závěry veřejnoprávních rozhodnutí (obzvláště rozhodnutí nebo opatření stavebního úřadu) a s doklady, na něž se tato rozhodnutí odkazují.

- b) Kontrola rozsahu a obsahu DPS stavby, dle které má být dílo realizováno, s požadavky stavebního zákona a souvisejících předpisů.
- c) Předání staveniště zhotoviteli stavby (dále jen „zhotovitel“) a zabezpečení zápisu o předání do stavebního deníku, popř. na samostatný protokol, který bude jeho nedílnou součástí.
- d) Protokolární předání základních vytyčovacích prvků stavby zhotoviteli.
- e) Pravidelná kontrola staveniště a stavby, tj. přítomnost odpovědných osob příkazníka v místě realizace stavby v rozsahu minimálně 3x týdně, a to vždy min. 2 hodiny (po dobu případného pozastavení či přerušení stavby v nezbytném rozsahu, minimálně však 1x týdně, a to vždy min. 1 hodinu). Příkazník je povinen vždy zaznamenat do stavebního deníku svou přítomnost na staveništi, včetně informace o provedených úkonech, kontrolách či jednáních.
- f) Účast na kontrolním zaměření terénu zhotovitelem před zahájením prací.
- g) Kontrola směrového a výškového umístění stavby.
- h) Plnění povinností stavebníka dle § 152 odst. 1 a 3 stavebního zákona.
- i) Zastupování příkazce při vykonávání všech úkonů stavebníka a zastupování u všech orgánů státní správy a všech účastníků řízení, včetně uhrazení případných správních poplatků (viz čl. V odst. 2 této smlouvy).
- j) Plnění povinností stavebníka dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), a to v rozsahu podání oznámení Archeologickému ústavu o záměru provádět stavební činnost na území s archeologickými nálezy.
- k) Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení a všech rozhodnutí nebo jiných opatření stavebního nebo jiného příslušného správního úřadu týkajících se stavby, a to po celou dobu realizace stavby.
- l) Kontrola dodržování povinností zhotovitele a jeho dodavatelů, příp. dalších osob při realizaci stavby stanovených obecně závaznými předpisy (především stavebním zákonem a souvisejícími vyhláškami).
- m) Kontrola shody prováděného díla s dokumentací dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.
- n) Kontrola dodržování povinností zhotovitele, ke kterým se zavázal ve smlouvě o dílo.
- o) Péče o systematické doplňování dokumentace, podle které se stavba realizuje a evidence dokumentace dokončených částí stavby.
- p) Projednání dodatků a změn projektu. Dodatky a změny projektu, které zvyšují náklady stavebního objektu nebo provozního souboru, prodlužují lhůtu výstavby nebo zhoršují parametry stavby, vyžadují schválení příkazce.
- q) Účast na jednáních technicko- dokumentační komise svolaných příkazcem k projednání veškerých změn stavby.
- r) Kontrola správnosti podkladů od zhotovitele při stanovení nákladů na případné dodatečné práce a méněpráce, a to v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo. Zajištění svého vyjádření a stanoviska ke všem změnovým listům zhotovitele.

- s) Bezodkladné informování příkazce o všech závažných okolnostech souvisejících s realizovanou stavbou.
- t) Účast na jednáních a konzultacích s dalšími účastníky výstavby.
- u) Kontrola věcné a cenové správnosti a úplnosti oceňovacích podkladů (zjišťovací protokoly a soupisy skutečně provedených prací vč. jejich elektronických verzí tzv. čerpání) a faktur, jejich souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo a souladu se soupisem prací, který je součástí nabídky zhotovitele podané v rámci zadávacího řízení na předmět plnění, případně jeho aktualizovanou verzí dle uzavřených dodatků ke smlouvě o dílo a jejich předkládání k úhradě příkazci.
- v) Kontrola těch částí dodávek, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými a pořízení fotodokumentace všech těchto částí dodávek před jejich zakrytím, zapsání výsledku kontroly do stavebního deníku.
- w) Odevzdání připravených prací v souladu se smlouvou o dílo dalším zhotovitelům pro jejich navazující činnosti.
- x) Spolupráce s projektantem zabezpečujícím autorský dozor při zajišťování souladu realizovaných dodávek a prací s DPS.
- y) Spolupráce s projektantem a se zhotovitelem při provádění nebo navrhování opatření na odstranění případných závad DPS.
- z) Kontrola dodržování technologických a pracovních postupů, ke kterým se zhotovitel smluvně zavázal.
- aa) Kontrola, zda zhotovitel provádí předepsané a dohodnuté zkoušky materiálů, konstrukcí a prací, kontrola jejich výsledků - příkazník se účastní prováděných zkoušek, vyžaduje a kontroluje doklady, které prokazují kvalitu prováděných prací a dodávek (certifikáty, atesty, protokoly, apod.).
- bb) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k tzv. „vzorkování výrobků a materiálů“, prokazující splnění požadovaných technických a kvalitativních parametrů výrobků a materiálů, a to nejpozději před jejich osazováním do stavby. Bez doložení těchto atestů není zhotovitel oprávněn započít s osazováním příslušných výrobků a materiálů do stavby.
- cc) Kontrola vedení stavebních a montážních deníků v souladu s platnými právními předpisy a v souladu s podmínkami uvedenými ve smlouvě o dílo.
- dd) Uplatňování námětů směřujících ke zhospodárnění budoucího provozu (užívání) dokončené stavby.
- ee) Hlášení archeologických nálezů v souladu s § 23 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
- ff) Spolupráce se zhotovitelem při provádění opatření na odvrácení nebo na omezení škod při ohrožení stavby živelními událostmi.
- gg) Kontrola postupu prací podle časového plánu stavby a ustanovení smlouvy o dílo a upozorňování zhotovitele na nedodržení termínů, včetně přípravy podkladů pro uplatnění sankcí.
- hh) Kontrola řádného uskladnění materiálu, strojů a konstrukcí.

- ii) Kontrola předávané stavby nebo její části. V rámci této činnosti příkazník kontroluje a přebírá od zhotovitele stavby, a následně předloží příkazci dokumentaci skutečného provedení stavby a veškeré doklady nezbytné k převýmce dokončené stavby. Shodu dokumentace skutečného provedení se stavem na stavbě potvrdí svým podpisem na dokumentaci skutečného provedení stavby.
 - jj) Příprava podkladů pro odevzdání a převzetí dokončené stavby (díla) nebo jejích částí a účast na jednání o odevzdání a převzetí. O předání a převzetí dokončeného díla (části díla) od zhotovitele sepíše protokol, a to na předepsaném formuláři příkazce.
 - kk) Kontrola dokladů, které doloží zhotovitel k odevzdání a převzetí dokončené stavby a to v souladu se smlouvou o dílo, DPS a soupisem prací.
 - ll) Kontrola odstraňování vad a nedodělků zjištěných při přebírání díla v dohodnutých termínech. O odstranění těchto vad a nedodělků sepíše zápis na předepsaném formuláři příkazce.
 - mm) Účast a součinnost při kontrolních prohlídkách stavby, řízeních souvisejících s povolením užívání části stavby před jejím úplným dokončením a závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
 - nn) Kontrola vyklizení staveniště zhotovitelem.
 - oo) Zabezpečení spolupráce s odpovědnými úředně oprávněnými zeměměřickými inženýry a jejich činnosti.
 - pp) Kontrola odstranění vad ze závěrečné prohlídky stavby konané stavebním úřadem.
 - qq) Svolávání a řízení kontrolních dnů stavby včetně zpracování zápisů z kontrolních dnů. Zápis bude zpracován v textovém editoru a zaslán v elektronické podobě příkazci, zhotoviteli a osobě vykonávající autorský dozor, a to nejpozději následující pracovní den po konání kontrolního dne.
 - rr) Pořizování podrobné fotodokumentace stavby (vč. fotodokumentace původního stavu) včetně popisu. Dokumentace bude pořizována průběžně ode dne předání staveniště zhotoviteli do převzetí hotového díla bez vad a nedodělků příkazcem jako objednatel. Pořizovaná fotodokumentace bude příkazci předávána v digitální podobě jednou měsíčně. Fotodokumentace původního stavu (tj. dokumentace zachycující stav objektu, staveniště a jeho bezprostředního okolí včetně příjezdových komunikací v době převzetí staveniště) bude příkazci předána do 2 týdnů od předání staveniště zhotoviteli.
3. Příkazník se rovněž zavazuje poskytnout konzultace ve výši 5 hodin, pokud o ně příkazce požádá v průběhu plnění smlouvy. Konzultace se budou týkat oblasti odbornosti TDS nad rámec předmětu smlouvy dle čl. III. K poskytnutí konzultace bude příkazník vyzván písemně s přesnou specifikací konzultace: „Konzultace nad rámec předmětu“. Má se za to, že náklady na poskytnutí konzultace jsou zahrnuty v celkové odměně.
4. Příkazce se zavazuje zaplatit příkazníkovi za provádění inženýrské činnosti odměnu dle čl. V této smlouvy.

5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a že smlouvu uzavřely po pečlivém zvážení všech možných důsledků.
6. Dílo nebo jeho část bude financováno z Norských fondů, programu KU – Program Kultura, oblast podnikání v oblasti kultury, kulturního dědictví a spolupráce v oblasti kultury: Posílení sociálního a hospodářského rozvoje prostřednictvím kulturní spolupráce, podnikání a oblasti kultury a správy kulturního dědictví (reg.číslo: KU-PDP01-001).

Webové stránky projektu: <https://www.rommuz.cz/cs/lety-u-pisku/>.

IV.

Doba plnění

1. Příkazník zahájí výkon inženýrské činnosti na základě výzvy příkazce.
2. Inženýrská činnost bude prováděna do získání kolaudačního souhlasu a odstranění všech vad a nedodělků zhotovitelem stavebního díla.
3. Příkazník bere na vědomí, že doba plnění je závislá na skutečném průběhu stavebního díla, přičemž provádění tohoto díla může být pozdrženo oproti původním záměrům příkazce. V případě takového pozdržení je příkazník povinen přizpůsobit svou činnost vč. doby plnění skutečným termínům realizace a pokynům příkazce.

V.

Odměna

1. Celková odměna za inženýrskou činnost dle této smlouvy (činnost technického dozoru stavebníka) je stanovena dohodou smluvních stran.

Celková odměna za inženýrskou činnost činí:

odměna bez DPH	1 774 000 Kč
DPH	372 540 Kč
odměna celkem včetně DPH	2 146 540 Kč

Odměna je členěna v souladu s vícezdrojovým financováním stavby na:

- a. Celková odměna za část stavby financované z IZ Demolice (viz Příloha č. 1):

odměna bez DPH	947 000 Kč
DPH	198 870 Kč
odměna za část stavby financované z IZ Demolice včetně DPH	1 145 870 Kč

b. Celková odměna za část stavby financované z IZ MK (viz Příloha č. 1):

odměna bez DPH	602 000 Kč
DPH	126 420 Kč
odměna za část stavby financované z IZ MK včetně DPH	728 420 Kč

c. Celková odměna za část stavby financované z EHP (viz Příloha č. 1):

odměna bez DPH	225 000 Kč
DPH	47 250 Kč
odměna za část stavby financované z IZ MK včetně DPH	272 250 Kč

V odměně jsou zahrnuty veškeré náklady příkazníka nutně nebo účelně vynaložené při plnění jeho závazků z této smlouvy, včetně správních poplatků.

Celková odměna je rozčleněna do dílčích cen v příloze č. 1 smlouvy.

Příkazník je povinen do daňových dokladů vždy uvést zdroj financování, konkrétně takto:

IZ Demolice:

„Je hrazeno z investičního záměru: Demolice areálu vepřína v Letech u Písku včetně archeologického průzkumu, číslo akce: 134V131000082“.

IZ MK:

" Je hrazeno z investičního záměru: Zajištění infrastruktury v areálu bývalého vepřína v Letech u Písku, číslo akce: 134V131000167“.

EHP:

"Je hrazeno z grantu KU-PDP01-001 - Lety u Písku. Památník holokaustu Romů a Sintů v Čechách, v rámci Programu Kultura financovaného z Fondu EHP 2014-2021“.

2. Odměna je dohodnuta jako nejvýše přípustná a platí po celou dobu platnosti smlouvy vyjma případů dle následujícího odstavce. Případné prodloužení termínu výstavby nebude mít vliv na celkovou výši odměny dle této smlouvy.
3. Je-li příkazník plátcem DPH, odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty je stanovena v souladu s platnými právními předpisy; v případě, že dojde ke změně zákonné sazby DPH, je příkazce povinen k odměně bez DPH účtovat DPH v platné výši. Smluvní strany se dohodly, že v případě změny výše odměny v důsledku změny sazby DPH není nutno ke smlouvě uzavírat dodatek.

VI.

Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že zálohy nebudou poskytovány a příkazník není oprávněn požadovat jejich vyplacení. Smluvní strany sjednávají dílčí plnění; dílčí plnění bude poměrně odpovídat prostavěnosti zhotovitele stavby k dílčím částkám, které jsou uvedeny v příloze č. 1 pro jednotlivé části stavby. Příkazník je oprávněn vystavit fakturu za provedené dílčí plnění, a to vždy v kalendářním měsíci, který následuje po kalendářním měsíci, ve kterém dojde k provedení dílčího plnění. Dílčí fakturace je omezena do výše 90 procent celkové odměny. Poslední faktura může být příkazníkem vystavena až po pravomocné kolaudaci, resp. uvedení objektu do užívání rozhodnutím místě příslušného stavebního úřadu.
2. Podkladem pro úhradu odměny faktury, které budou mít náležitosti daňového dokladu dle zákona o DPH a náležitosti stanovené dalšími obecně závaznými právními předpisy.
3. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost, bude-li chybně vyúčtována odměna nebo DPH, je příkazce oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit příkazníkovi k provedení opravy. Ve vrácené faktuře příkazce vyznačí důvod vrácení. Příkazník provede opravu vystavením nové faktury. Odesláním vadné faktury zpět příkazníkovi přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury příkazci.
4. Lhůta splatnosti faktur je dohodou stanovena na 30 kalendářních dnů od jejího vystavení. Faktura bude doručena nejpozději do 3 dnů po jejím vystavení.
5. Doručení faktury se provede osobně na sekretariátě příkazce oproti podpisu potvrzující převzetí, doručenkou prostřednictvím provozovatele poštovních služeb, do datové schránky nebo elektronicky na emailovou adresu xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx.
6. Příkazce je oprávněn provést kontrolu vyfakturovaných prací a činností. Příkazník je povinen oprávněným zástupcům příkazce provedení kontroly umožnit.
7. Povinnost zaplatit odměnu (její část) je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu příkazce.
8. Přílohou faktury bude měsíční výkaz práce, který bude písemně odsouhlasen příkazcem.
9. Fakturace bude provedena vždy po jednotlivých stavebních objektech, případně dílčích částech stavby v souladu s přílohou č. 1.

VII.

Práva a povinnosti příkazce

1. Příkazce je povinen přizvat příkazníka ke všem rozhodujícím jednáním týkajícím se stavby a její realizace, resp. předat mu neprodleně zápis nebo informace o jednáních, kterých se příkazník nezúčastnil.

2. Příkazce se zúčastní předání staveniště zhotoviteli stavby, přejímacího řízení stavby od zhotovitele a závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané stavebním úřadem ve smyslu stavebního zákona s právem rozhodovacím.
3. Příkazce se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne příkazníkovi pomoc při zajištění podkladů, doplňujících údajů, upřesnění vyjádření a stanovisek, jejichž potřeba vznikne v průběhu plnění této smlouvy. Tuto pomoc poskytne příkazníkovi ve lhůtě a rozsahu dojednaném oběma smluvními stranami.
4. Příkazce se zavazuje předat příkazníkovi bez zbytečného odkladu kopii územního souhlasu týkající se realizace stavby.
5. Příkazce je povinen vystavit včas příkazníkovi pro vyřízení záležitostí, které vyžadují uskutečnění právních jednání jménem příkazce písemně plnou moc.

VIII.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je povinen:
 - a) Předkládat příkazci k odsouhlasení rozhodující písemnosti týkající se realizace stavby.
 - b) Uplatňovat práva příkazce ze smlouvy o dílo v rozsahu vykonávané inženýrské činnosti.
 - c) Při výkonu inženýrské činnosti upozornit příkazce na zřejmou nesprávnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody, a to ihned, když se takovou skutečnost dozví. Upozornění dle předchozí věty se týká i zřejmých nedostatků, nesprávnosti a neúplnosti DPS dle čl. III odst. 1 této smlouvy. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů či provedení realizace stavby dle neupravené či neúplné DPS trvá, příkazník neodpovídá za škodu takto vzniklou.
 - d) Bez zbytečného odkladu předat příkazci jakékoliv věci získané pro něho při své činnosti.
 - e) Postupovat při výkonu inženýrské činnosti s odbornou péčí.
 - f) Řídit se při výkonu inženýrské činnosti pokyny příkazce a jednat v jeho zájmu.
 - g) Bez odkladů oznámit příkazci veškeré skutečnosti, které by mohly vést ke změně pokynů příkazce.
 - h) Provést kontrolu veškerých podkladů a faktur zhotovitele dle čl. III odst. 2 písm. u) této smlouvy s ověřením jejich věcné správnosti k likvidaci tak, aby nebyla ohrožena povinnost zhotovitele doručit fakturu objednateli v termínu dle příslušné smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a zhotovitelem.
 - i) Poskytovat příkazci veškeré informace, doklady apod., písemnou formou.
 - j) Dodržovat při výkonu inženýrské činnosti závazné právní předpisy, technické normy a příslušná vyjádření veřejnoprávních orgánů a organizací.
 - k) Dbát při provádění inženýrské činnosti dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.

2. Příkazník se zavazuje, že jakékoliv informace, které se dověděl v souvislosti s plněním předmětu smlouvy nebo které jsou obsahem předmětu smlouvy, neposkytne třetím osobám.
3. Příkazník nesmí bez souhlasu příkazce postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
4. Příkazník se může odchýlit od pokynů příkazce, jen je-li to nezbytné v zájmu příkazce, a pokud nemůže včas obdržet jeho souhlas. V žádném případě se však příkazník nesmí od pokynů odchýlit, jestliže je to zakázáno smlouvou nebo příkazcem.
5. Příkazník se zavazuje realizovat inženýrskou činnost prostřednictvím osob, kterými byla prokazována kvalifikace v rámci zadávacího řízení (dále jen „odborná osoba“). Příkazník je oprávněn změnit odbornou osobu pouze z vážných důvodů, a to s předchozím písemným souhlasem příkazce (osoby oprávněné jednat ve věcech realizace stavby). Žádost o souhlas se změnou odborné osoby bude doložena doklady potřebnými k prokázání požadované kvalifikace. Příkazce vydá písemný souhlas se změnou do 14 kalendářních dnů od doručení žádosti a všech potřebných dokladů za podmínky, že nová odborná osoba bude splňovat potřebnou kvalifikaci. Nová odborná osoba musí disponovat minimálně stejnou kvalifikací, která byla pro tuto osobu stanovena v zadávacích podmínkách veřejné zakázky. Změna odborných osob nemá vliv na odpovědnost příkazníka dle této smlouvy.

IX.

Povinnost nahradit škodu

1. Povinnost nahradit škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, nestanoví-li tato smlouva jinak.
2. Příkazník odpovídá za škodu, která příkazci vznikne v důsledku vadného plnění, a to v plném rozsahu. Za škodu se považuje i újma, která příkazci vznikla tím, že musel vynaložit náklady v důsledku porušení povinností příkazníka.
3. Nebude-li příkazník vykonávat inženýrskou činnost v souladu s ustanoveními této smlouvy a příkazci v důsledku toho vznikne škoda (např. uhrazením sankcí uložených příslušnými správními úřady), bude příkazník povinen příkazci tuto škodu v plném rozsahu uhradit.
4. Příkazník se zavazuje, že po celou dobu plnění svého závazku z této smlouvy bude mít na vlastní náklady sjednáno pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou třetím osobám vyplývající z dodávaného předmětu smlouvy s limitem min. 1 mil. Kč, s maximální spoluúčastí 10 tis. Kč (nebo s maximální spoluúčastí 1 % v případě, že je spoluúčast uvedena v %).

5. Příkazník je povinen předat příkazci při podpisu této smlouvy a dále kdykoli na vyžádání příkazce kopii pojistné smlouvy včetně případných dodatků na požadované pojištění nebo certifikát příslušné pojišťovny prokazující existenci pojištění po celou dobu plnění (dobu trvání pojištění, jeho rozsah, pojištěná rizika, pojistné částky, roční limity a sublimity plnění a výši spoluúčasti). Certifikát dle předchozí věty nesmí být starší jednoho měsíce. Náklady na pojištění nese příkazník a jsou zahrnuty ve sjednané odměně.

X.

Sankční ujednání

1. V případě, že příkazník poruší jakoukoliv svou povinnost stanovenou v čl. III, čl. IV nebo v čl. VIII této smlouvy, je povinen zaplatit příkazci smluvní pokutu ve výši 1 000,00 Kč za každý zjištěný případ.
2. V případě, že příkazník nesplněním povinnosti vyplývající z této smlouvy způsobí prodloužení smluvně stanovené doby plnění (lhůty výstavby), zaplatí příkazci smluvní pokutu ve výši 0,25 % z celkové odměny bez DPH uvedené v čl. V odst. 1 této smlouvy, a to za každý i započatý den prodloužení lhůty výstavby.
3. Pro případ prodlení se zaplacením odměny sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši stanovené občanskoprávními předpisy.
4. Sjednané smluvní pokuty zaplatí povinná strana nezávisle na zavinění a na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně škoda. Náhradu škody lze vymáhat samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.
5. Pokud závazek některé ze smluvních stran vyplývající z této smlouvy zanikne před jeho řádným ukončením, nezaniká právo na zaplacení smluvní pokuty, pokud vzniklo dřívějším porušením povinnosti.
6. Zánik závazku vyplývajícího z této smlouvy jeho pozdním splněním neznamena zánik práva na zaplacení smluvní pokuty za prodlení s plněním.

XI.

Zánik smlouvy

1. Příkazce je oprávněn příkaz odvolat bez udání důvodu. Ustanovení § 2443 občanského zákoníku, pokud jde o náhradu škody, se nepoužije v případě odvolání příkazu ze strany příkazce z důvodu porušení povinností příkazníka dle této smlouvy.
2. Příkazce je oprávněn vypovědět tuto smlouvu bez výpovědní doby, a to zejména v případě:
 - a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že příkazník je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
 - b) podá-li příkazník sám na sebe insolvenční návrh;

- c) bude-li ze všech okolností zřejmé, že k realizaci stavby nedojde. Příkazce je oprávněn vypovědět také jen část plnění smlouvy, a to v případě, že nedojde k realizaci části stavby dle Přílohy č.1. V takovém případě bude celková odměna dle čl. 5 této smlouvy ponížena v souladu s přílohou č. 1.
3. Výpovědí této smlouvy ani odvoláním příkazu není dotčeno právo oprávněné smluvní strany na zaplacení smluvní pokuty ani na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy.

XII.

Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatky této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem, kdy vyjádření souhlasu s obsahem návrhu smlouvy dojde druhé smluvní straně, nestanoví-li zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“), jinak. V takovém případě nabývá smlouva účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
3. Tato smlouva je uzavřena elektronicky. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že je uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
4. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona o registru smluv, provede uveřejnění v souladu se zákonem příkazce.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 - Rozpočet

V Brně dne:

V Plzni dne:

za příkazce

za příkazníka
Ing. Jan Michálek
člen představenstva

Příloha č. 2.1 - rozpočet 1 .část veřejné zakázky TDS

Zdroj financování	číslo SO	název SO	Cena bez DPH	Výše DPH	Cena s DPH
	SO.01	NAVSTEVNICKE CENTRUM			
EHP		Návštěvnické centrum	180 000,00 Kč	37 800,00 Kč	217 800,00 Kč
IZ MK		Dělicí zeď	17 000,00 Kč	3 570,00 Kč	20 570,00 Kč
IZ MK		Extezivní zelená střecha	66 000,00 Kč	13 860,00 Kč	79 860,00 Kč
IZ MK		Mobiliář interiérový	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
IZ MK		ZTI - vnitřní zdravotně technické instalce	55 000,00 Kč	11 550,00 Kč	66 550,00 Kč
IZ MK		ÚT - ústřední topení	25 000,00 Kč	5 250,00 Kč	30 250,00 Kč
IZ MK		Vzduchotechnika a chlazení	45 000,00 Kč	9 450,00 Kč	54 450,00 Kč
IZ MK		Vnitřní elektroinstalace a slaboproudé rozvody	54 000,00 Kč	11 340,00 Kč	65 340,00 Kč
IZ Demolice	S0.02	ELEKTRO - areálové rozvody	38 000,00 Kč	7 980,00 Kč	45 980,00 Kč
IZ Demolice	S0.03	VODOVOD - vnější areálový	38 000,00 Kč	7 980,00 Kč	45 980,00 Kč
IZ Demolice	S0.04	KANALIZACE - vnější areálová	38 000,00 Kč	7 980,00 Kč	45 980,00 Kč
IZ Demolice	S0.05	HRUBÉ TERENNI ÚPRAVY	258 000,00 Kč	54 180,00 Kč	312 180,00 Kč
	S0.06	DOPRAVNĚ INŽENÝRSKÉ ŘEŠENÍ			
IZ MK		I. fáze - příjezd, parkování, hlavní pěší cesta	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč
IZ Demolice		II. fáze - parkování, hlavní pěší cesta, stezka + zastavení, nerez paprsky	120 000,00 Kč	25 200,00 Kč	145 200,00 Kč
	S0.07	KRAJINARSKÉ ARCHITEKTURA			
IZ Demolice		Kácení dřevin	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ Demolice		Trávník	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ MK		Trávník podél cest a po realizaci závlah	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ MK		I. fáze štěrkový trávník	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ Demolice		II. fáze štěrkový trávník	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ Demolice		Květnatá louka v místě původního tábora (kruh)	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
EHP		Trvalkový záhon - pohřebiště	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ Demolice		Trvalkový záhon - návštěvnické centrum	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ MK		I. fáze - Výsadba alejových stromů rastr	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ MK		II. fáze - Výsadba alejových stromů rastr	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ Demolice		Výsadba alejových stromů v krajině	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ Demolice		Výsadba alejových stromů v parkové úpravě	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ Demolice		Založení parkové úpravy	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ Demolice		Instalace lesnické oplocenky včetně branek	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ MK		I. fáze - Mobiliář - venkovní (lavička, koše, stojany na kola)	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ Demolice		II. fáze - Mobiliář - venkovní (lavička, koše, stojany na kola)	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ MK		Úprava závlahového systému	35 000,00 Kč	7 350,00 Kč	42 350,00 Kč
IZ Demolice	S0.08	TORZA	60 000,00 Kč	12 600,00 Kč	72 600,00 Kč
IZ Demolice	S0.09	ZÁZEMÍ PRO ÚDRŽBU	45 000,00 Kč	9 450,00 Kč	54 450,00 Kč
EHP		Dřevěný kříž	10 000,00 Kč	2 100,00 Kč	12 100,00 Kč
		Celkem pro zdroj financování IZ Demolice	947 000,00 Kč	198 870,00 Kč	1 145 870,00 Kč
		Celkem pro zdroj financování IZ MK	602 000,00 Kč	126 420,00 Kč	728 420,00 Kč
		Celkem pro zdroj financování EHP	225 000,00 Kč	47 250,00 Kč	272 250,00 Kč
		CELKEM	1 774 000,00 Kč	372 540,00 Kč	2 146 540,00 Kč