

DODATEK č. 2

k nájemní smlouvě č. 2020/003840/NS ze dne 20. 7. 2020

- 1) pronajímatel: **statutární město Plzeň**
zastoupené primátorem města Plzně
náměstí Republiky 1
301 16 Plzeň
IČO 000 75 370
bankovní spojení:
číslo účtu:
primátor:
- 2) nájemce: **MAWI spol. s r.o.**
zastoupená jednatelem
Nádražní 1147
322 02 Starý Plzenec
IČO 483 61 950
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni
oddíl C, vložka 3652
jednatel:
IDDS:

I.

Předmět dodatku

Tímto dodatkem se:

- a) ruší článek I. Smlouvy (Předmět smlouvy) a nahrazuje novým zněním,
- b) ruší článek II. Smlouvy (Účel nájmu) a nahrazuje novým zněním,
- c) přepočítává výše nájemného v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost) vzhledem ke změně pronajaté výměry pozemků.

⇒ **k bodu a) tohoto článku**

Nové znění článku I. Smlouvy (Předmět smlouvy):

Na základě usnesení ZMP č. 81 ze dne 28. 3. 2022 byla dne 20. 4. 2022 uzavřena Kupní smlouva č. 2022/001837; právní účinky zápisu kupní smlouvy do katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, katastrální pracoviště Plzeň-město jsou uvedeny ke dni 22. 4. 2022. V návaznosti na prodej byly provedeny změny předjímané usnesením RMP č. 250 ze dne 14. 3. 2022.

Na základě uvedeného se poníží předmět nájmu o 26 m² (tj. z celkových 960 m² na 934 m²).

/pozn. Kupní smlouvou byly prodány nově vzniklé pozemky:

- p.č. 12053/17 o výměře 7 m², ostatní plocha, ostatní komunikace a p.č. 12053/18 o výměře 6 m², ostatní plocha, ostatní komunikace (geometricky oddělené z pozemku p.č. 12053/1 o původní výměře 654 m²).
- p.č. 12777/2 o výměře 13 m², ostatní plocha, jiná plocha (geometricky oddělený z pozemku 12777 o původní výměře 40 m²) vše dle GP č. 12149-90/2020 ze dne 6. 1. 2021, kterým byl současně pozemek p.č. 12777 přečíslován na 12777/1)

Předmětem smlouvy je od 22. 4. 2022 nájem níže uvedených pozemků a částí místních komunikací v k. ú. Plzeň pro výstavbu technické a dopravní infrastruktury (stavba TDI):

- část místní komunikace III. třídy C0814 – (Lipová) v rozsahu 27 m² umístěné na pozemku p.č. 12777/1 o celkové výměře 27 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část místní komunikace III. třídy C0814 – (Lipová) v rozsahu 641 m² umístěné na pozemku p.č. 12053/1 o celkové výměře 641 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část místní komunikace III. třídy C0814 – (Lipová) v rozsahu 146 m² umístěné na pozemku p.č. 12778 o celkové výměře 146 m², ostatní plocha, ostatní komunikace,
- část místní komunikace IV. třídy D0811 – pěší (Pod Všemi svatými) v rozsahu 60 m² umístěné na pozemku p.č. 12044/12 o celkové výměře 462 m², ostatní plocha, sportoviště a rekreační plocha,
- část místní komunikace II. třídy B0803 – Na Roudné, jejíž součástí je chodník, v rozsahu 60 m² umístěné na pozemku p.č. 12776/6 o celkové výměře 2 383 m², ostatní plocha, ostatní komunikace.

Celková pronajatá výměra činí 934 m².

Komunikace jsou ve vlastnictví města Plzně a jsou umístěny na výše uvedených pozemcích, jenž jsou zapsány u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň – město, na LV 1, ve vlastnictví Plzně, statutárního města.

Mapový list s označením pronajaté plochy tvoří přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „předmět nájmu“).

⇒ k bodu b) tohoto článku

Nové znění článku II. Smlouvy (Účel nájmu) na základě změny předmětu nájmu:

„Pronajímatel pronajímá nájemci předmět nájmu za účelem výstavby a provozování dopravní a technické infrastruktury (zahrnující komunikace a chodníky, veřejné osvětlení, vodovodní a kanalizační přípojku, horkovodní přípojku) vč. sadových úprav (dále jen stavba TDI) v rámci stavby „Bytový dům – Lipová, Rezidence Roudná“.

⇒ k bodu c) tohoto článku

Změna v článku IV. Smlouvy (Nájemné a jeho splatnost), nová výše nájemného:

Na základě výše uvedené změny předmětu nájmu je stanoveno nájemné takto:

- za předmět nájmu o pronajaté výměře 934 m² ve výši **65,- Kč/m²/rok** + inflační navýšení.

Roční nájemné při celkové pronajaté výměře 934 m² celkem činí:

60 710,- Kč

Ostatní ujednání čl. IV. nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

II.

Závěrečná ustanovení dodatku

- 1) Tento dodatek je uzavřen na základě usnesení RMP č. 250 ze dne 14. 3. 2022 a ZMP č. 81 ze dne 28. 3. 2022.
- 2) Záměr města uzavřít dodatek č. 2 byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Plzně od 25. 2. 2022 do 14. 3. 2022.
- 3) Ostatní ujednání nájemní smlouvy se nemění a zůstávají v platnosti.
- 4) Nájemce prohlašuje, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažuje za obchodní tajemství.
- 5) Fyzické osoby, které tento dodatek v zastoupení jednotlivých smluvních stran uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
- 6) Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, podléhá uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru statutární město Plzeň.
- 7) Dodatek č. 2 má tři strany a jednu přílohu a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
- 8) Dodatek č. 2 nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

V Plzni dne:

Pronajímatel:

Nájemce: