

DODATEK

**ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 2002-2739-106 ze dne 24.6.2003
(dále jen „Smlouva“) s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány
vztahy z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva**

Bytové družstvo POSEIDON,

IČ: 259 30 079,

sídlem: Pardubice, nábr. Závodu míru 2737, PSČ 530 02,

zapsána: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 807,

zastoupena: , předsedou představenstva a

, místopředsedkyní představenstva

dále jen jako „**budoucí prodávající 1**“ na straně jedné

a

Statutární město Pardubice,

IČ: 002 74 046,

sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené: MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou

dále jen jako „**budoucí prodávající 2**“ na straně druhé

a

Ross Michael

r.č. 891

Ev.č. 259

bytem:

, 530 02 Pardubice

dále jen jako „**budoucí kupující**“ na straně třetí

společně také jako „**smluvní strany**“

tímto uzavírají tento

**Dodatek ke Smlouvě, s dohodou o narovnání, jimiž jsou narovnávány vztahy
z investičního příspěvku a příspěvku na chod družstva
(dále jen „Dodatek“)**

I. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely Smlouvu, na základě které se budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2, jako spoluvlastníci a budoucí prodávající, na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé zavázali k uskutečnění vlastnického převodu bytové jednotky blíže specifikované ve Smlouvě a podle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 72/1992 Sb. určeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, v němž se bytová jednotka nachází, jakož i na pozemcích, na nichž dům stojí.
2. Smluvní strany prohlašují, že článkem III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy byl sjednán závazek budoucího kupujícího hradit po dobu trvání Smlouvy budoucímu prodávajícímu 1 investiční příspěvek ve výši 20,-- Kč za 1 m² plochy bytové jednotky za jeden kalendářní měsíc; účelem investičního příspěvku bylo zajištění finančních prostředků na splácení hypotéčního úvěru budoucím prodávajícím 1; investiční příspěvek byl ke dni 1.9.2006 změněn za příspěvek na chod družstva (dále jen „**příspěvek**“).
3. Vzhledem k tomu, že již pominuly podmínky pro vybírání příspěvku, který byl sjednán čl. III. odst. 5. bod 5.1. – 5.3. Smlouvy, a dále z toho důvodu, že ke dni uzavření tohoto Dodatku nebyly veškeré finanční prostředky uhrazené budoucím kupujícím na příspěvku vyčerpány na účel, na nějž byly poskytovány, přičemž mezi smluvními stranami je sporná výše příspěvků dosud nevyužitých ke sjednanému účelu, uzavírají smluvní strany tento Dodatek za účelem narovnání sporných vztahů spojených s příspěvkem a ošetření vrácení části odvedených příspěvků, které nebyly využity ke sjednanému účelu.

II. Předmět dodatku

1. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 2. bod. 2.1. tak, že se z něho vypouští slova „*jakož i platit příspěvek na chod družstva*“.
2. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran ruší s účinností k 1.1.2013 ustanovení čl. III. odst. 5. bodu 5.1. až 5.3 Smlouvy.
3. Uzavřením tohoto Dodatku se na základě dohody smluvních stran mění s účinností k 1.1.2013 čl. III. odst. 9. bod 9.4. tak, že se z něho vypouští slova „, jakož i splátky příspěvku na chod družstva“.
4. Budoucí kupující se zavazuje příspěvek sjednaný Smlouvou hradit budoucímu prodávajícímu 1 do 31.12.2012.

III.

Dohoda o narovnání

1. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že z celkové částky uhrazené budoucím kupujícím budoucím prodávajícím 1 na příspěvcích nebyla budoucím prodávajícím 1 vyčerpána část na příspěvcích uhrazené částky.
2. Smluvní strany narovnávají své vztahy z příspěvků takto:
 - a) Budoucí prodávající 1 se zavazuje uhradit budoucím kupujícím částku ve výši 47 046,- Kč, přičemž tato částka je hrazena jako kompenzace za budoucím kupujícím uhrazené příspěvky, které nebyly budoucím prodávajícím 1 vyčerpány ke sjednanému účelu.
 - b) Budoucí prodávající 1 se tímto zavazuje uhradit budoucím kupujícím částku stanovenou v písm. a. tohoto odstavce nejpozději do 31.1.2013, a to na účet budoucího kupujícího, který mu budoucí kupující sdělí při podpisu tohoto Dodatku.
3. Smluvní strany tímto prohlašují, že v částce sjednané odst. 2. písm. a. tohoto článku jsou zohledněny i částky, které budou budoucím kupujícím uhrazeny budoucím prodávajícím 1 na příspěvku dle čl. II. tohoto Dodatku do 31.12.2012.
4. Smluvní strany tímto prohlašují, že úhradou částky sjednané odst. 2. tohoto článku budoucím prodávajícím 1 budoucím kupujícím budou mezi smluvními stranami vypořádána veškerá vzájemná práva a povinnosti s příspěvkem související.

IV.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající 2 tímto vyslovuje svůj souhlas s provedením změn Smlouvy tak, jak vyplývají z čl. II. tohoto Dodatku, a narovnáním vztahů tak, jak vyplývá z čl. III. tohoto Dodatku.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která nejsou tímto Dodatkem řešena, zůstávají v nezměněné podobě v platnosti.
3. V případě, že by se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku ukázalo nebo stalo neplatným či nevykonatelným, neovlivní to platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné či nevykonatelné ustanovení neprodleně nahradit novým (platným), oběma smluvními stranami akceptovaným ustanovením tak, aby co nejpřesněji odpovídalo smyslu a účelu původního ustanovení.

4. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Statutárního města Pardubic č. 1043Z/2012, přijatým na jeho schůzi konané dne 30.10.2012. Záměr změny Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Pardubic dne 5.10.2012 a z úřední desky sejmuto dne 22.10.2012.

Za budoucího prodávajícího 1:

V Pardubicích, dne 12.11.2012

Bytové družstvo Poseidon

předseda představenstva

Bytové družstvo Poseidon

místopředsedkyně představenstva

Za budoucího prodávajícího 2:

V Pardubicích, dne 15.11.2012

Za budoucího kupujícího:

V Pardubicích, dne 7.12.2012

Statutární město Pardubice
MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka

Ross Michael

DODATEK

ke Smlouvě o uzavření budoucí smlouvy č. 2002-2739-106 ze dne 24.6.2003
(dále jen „Smlouva“) s dohodou o narovnání, jimiž je řešeno narovnání
vztahů z vad bytové jednotky poskytnutím slevy z kupní ceny

Bytové družstvo POSEIDON,

IČ: 259 30 079,

sídlem: Pardubice, nábř. Závodu míru 2737, PSČ 530 02,

zapsána: v OR u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 807,

zastoupena: , předsedou představenstva a
místopředsedkyní představenstva

dále jen jako „**budoucí prodávající 1**“ na straně jedné

a

Statutární město Pardubice,

IČ: 002 74 046,

sídlem: Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice,

zastoupené: MUDr. Štěpánkou Fraňkovou, primátorkou

dále jen jako „**budoucí prodávající 2**“ na straně druhé

a

Ross Michael

r.č. 89

Ev.č. 259

bytem: , 530 02 Pardubice

dále jen jako „**budoucí kupující**“ na straně třetí

společně také jako „**smluvní strany**“

tímto uzavírají tento

**Dodatek ke Smlouvě s dohodou o narovnání, jimiž je řešeno narovnání vztahů z vad
bytové jednotky poskytnutím slevy z kupní ceny**

(dále jen „**Dodatek**“)

I. Prohlášení stran

1. Smluvní strany prohlašují, že uzavřely Smlouvu, na základě které se budoucí prodávající 1 a budoucí prodávající 2, jako spoluvlastníci a budoucí prodávající, na straně jedné a budoucí kupující na straně druhé zavázali k uskutečnění vlastnického převodu bytové jednotky blíže specifikované ve Smlouvě a podle ustanovení § 8 odst. 2 zákona č. 72/1992 Sb. určeného spoluvlastnického podílu na společných částech domu, v němž se bytová jednotka nachází, jakož i na pozemcích, na nichž dům stojí (dále jen „**předmět koupě**“), a to za kupní cenu Smlouvou sjednanou.
2. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvou sjednaly kupní cenu, přičemž její výše byla upravena článkem III. odst. 3. bodem 3.1., článkem III. odst. 4. bodem 4.1. pak byla sjednána výše zálohy hrazené ke dni podepsání Smlouvy, článkem III. odst. 4. bodem 4.2. byla sjednána výše doplatku kupní ceny.
3. Smluvní strany uzavírají tento Dodatek z důvodu, že na předmětu koupě byly zjištěny vady **v podobě nedostatečné zvukové neprůzvučnosti mezibytových zděných příček**, které budoucí prodávající 1 uplatnil vůči zhotoviteli budovy, v níž se bytová jednotka nachází, u Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích, přičemž tento spor skončil soudním smírem schváleným usnesením soudu č.j. 36Cm 10/2006-293 ze dne 18.5.2012, v jehož důsledku získal budoucí prodávající 1 slevu z ceny díla; na základě tohoto Dodatku bude příslušná část slevy připadající na předmět koupě poskytnuta jako sleva z kupní ceny budoucímu kupujícímu, čímž dojde k narovnání vztahů z vad předmětu koupě vyplývajících mezi smluvními stranami.

II. Dohoda o narovnání

Smluvní strany souhlasně prohlašují, že je jim známo, že předmět koupě specifikovaný ve Smlouvě trpí vadami v podobě **nedostatečné zvukové neprůzvučnosti mezibytových zděných příček**.

1. Smluvní strany se tímto dohodly na narovnání vzájemných vztahů vyplývajících z vad předmětu koupě takto:
 - a) Budoucí prodávající 1 poskytuje budoucímu kupujícímu slevu z kupní ceny ve výši 252 850,- Kč.
 - b) Smluvní strany tímto prohlašují, že poskytnutím slevy dle písm. a. tohoto odstavce jsou nároky z vad, které jsou specifikovány v odst. 1. tohoto článku mezi smluvními

stranami zcela narovnány a budoucí kupující se zavazuje v budoucnosti neuplatňovat další nároky z vad, jakož i případné nároky na náhradu škody, které by v důsledku existence vad specifikovaných v odst. 1. tohoto článku mohly vzniknout.

2. Smluvní strany se dohodly, že sleva z kupní ceny bude poskytnuta budoucím prodávajícím 1 budoucímu kupujícímu tak, že budoucí prodávající 1 vyplatí částku odpovídající slevě z kupní ceny budoucímu kupujícímu nejpozději do 31.1.2013 na účet budoucího kupujícího, který mu budoucí kupující sdělí při podpisu tohoto Dodatku.
3. S ohledem na skutečnost, že sleva z kupní ceny bude poskytnuta budoucím prodávajícím 1 budoucímu kupujícímu v souladu s předchozím odstavcem formou výplaty částky odpovídající slevě z kupní ceny, nikoli formou započtení na případně dosud neuhrazenou část kupní ceny, je budoucí kupující povinen v případě, že již nedošlo z jeho strany k úhradě celé kupní ceny, nadále hradit kupní cenu způsobem a ve splátkách sjednaných Smlouvou; s ohledem na způsob poskytnutí slevy z kupní ceny taktéž nedochází k úpravě výše kupní ceny a jejich doplatků ve Smlouvě, tj. navzdory skutečnosti, že kupní cena bude ponížena o slevu z kupní ceny, zůstávají ve Smlouvě uvedeny původní výše kupní ceny a původní výše doplatků.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Budoucí prodávající 2 tímto vyslovuje svůj souhlas s narovnáním vztahů tak, jak vyplývá z čl. II. tohoto Dodatku.
2. V případě, že by se jakékoli ustanovení tohoto Dodatku ukázalo nebo stalo neplatným či nevykonatelným, neovlivní to platnost zbývajících ustanovení tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují každé takové neplatné či nevykonatelné ustanovení neprodleně nahradit novým (platným), oběma smluvními stranami akceptovaným ustanovením tak, aby co nejpřesněji odpovídalo smyslu a účelu původního ustanovení.
3. Tento Dodatek se vyhotovuje ve 3 vyhotoveních, kdy každá ze stran obdrží po jednom.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před podpisem přečetly a s jeho obsahem souhlasí, že byl sepsán podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu a nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením Zastupitelstva Statutárního města Pardubic č. 1043Z/2012, přijatým na jeho schůzi konané dne 30.10.2012. Záměr změny

Smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Pardubic dne 5.10.2012 a z úřední desky sejmuto dne 22.10.2012.

Za budoucího prodávajícího 1:

V Pardubicích, dne 12.11.2012

Bytové družstvo Poseidon
předseda představenstva

Bytové družstvo Poseidon
místopředsedkyně představenstva

Za budoucího prodávajícího 2:

14-11-2012

V Pardubicích, dne

Za budoucího kupujícího:

V Pardubicích, dne 7.12.2012

Statutární město Pardubice
MUDr. Štěpánka Fraňková
primátorka

Ross Michael

Dodatek č. 3 smlouvy o nájmu bytu

číslo 2010-2739-106

Smluvní strany:

Bytové družstvo POSEIDON

IČ: 259 30 079

se sídlem nábr. Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené

-- předsedou představenstva a

-- místopředsedou představenstva, bank. spojení: : Volksbank CZ, a.s., číslo účtu:

a

Statutární město Pardubice

IČ: 002 74 046

sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené Ing. Ivanou Srbovou – vedoucí oddělení správy bytových domů a nebytových prostor OMI Magistrátu města Pardubic

jako spoluvlastníci a pronajímatelé na straně jedné, (dále jen „pronajímatelé“)

a

Ross Michael

Rodné číslo: 89

Ev. č.: 259

Bytem:

, 530 02 Pardubice

jako nájemce (společní nájemci) na straně druhé, (dále jen „nájemce“)

Smluvní strany uzavírají spolu na základě své svobodné, vážné a omylu prosté vůle, níže uvedeného dne, měsíce a roku tento

Dodatek č. 3

ke smlouvě o nájmu bytu ve znění předchozích dodatků

(dále jen „Dodatek č. 3“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely Smlouvu o nájmu bytu, k níž následně uzavřely Dodatek č. 1 a rok poté Dodatek č. 2 (dále jen „nájemní smlouva“). Předmětem nájemní smlouvy je byt I. kategorie číslo 106, včetně příslušenství, přičemž účelem nájmu je bydlení. Dodatky č. 1 a č. 2 nájemní smlouvy upravovaly především prodloužení platnosti předmětné nájemní smlouvy do 31.12.2011, resp. do 31.12.2012.
2. Smluvní strany se tímto dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 3 k nájemní smlouvě, kterým upravují a mění níže uvedená ustanovení nájemní smlouvy.
3. Pojmy a termíny používané v tomto Dodatku č. 3 jsou definovány v nájemní smlouvě. V případě, že v tomto Dodatku č. 3 není uvedeno jinak, má se za to, že platí ustanovení nájemní smlouvy.

II.

Změnová ustanovení

1. Smluvní strany se tímto Dodatkem č. 3 dohodly na změně ustanovení čl. 4. nájemní smlouvy, kdy se znění tohoto článku ruší a nahrazuje následujícím:
 - 4.1. Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, s účinností od 1.1.2013.
 - 4.2. Pronajímatel je oprávněn vypovědět nájemci smlouvu o nájmu bytu pouze z důvodů uvedených v § 711 odst. 2 a § 711a odst. 1 občanského zákoníku.

2. Tímto dodatkem se také ruší písm. E v odst. 5.1. čl. 5 nájemní smlouvy.

III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.
2. Tento Dodatek č. 3 je sepsán ve třech stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží jedno vyhotovení nájemci a dvě vyhotovení pronajímatelé.
3. Fyzické osoby, které tento Dodatek č. 3 uzavírají jménem jednotlivých Smluvních stran, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jeho platnému uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 3 před podpisem pozorně přečetly, porozuměly všem jednotlivým ustanovením a souhlasí s celým jeho obsahem, který vyjadřuje jejich pravou a svobodnou vůli, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento Dodatek č. 3 nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.

V Pardubicích, dne 7.11. 2012

Nájemce/nájemci:

Pronajímatelé:

Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

Statutární město Pardubice
Ing. Ivana Srbová,
zástupce Statutárního Města Pardubice

Dodatek č. 2 smlouvy o nájmu bytu

číslo: 2010-2739-106

1. Smluvní strany

Bytové družstvo POSEIDON

IČ: 259 30 079

se sídlem nábr. Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené

1 – předsedou představenstva

– místopředsedou představenstva, bank. spojení: : **Volksbank CZ, a.s., číslo účtu:**

a

Statutární město Pardubice

IČ: 002 74 046

sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

jako **spoluvlastníci a pronajímatelé** na straně jedné, (dále jen „pronajímatelé“)

a

Ross Michael

Rodné číslo: 89

Ev. č.: 259

Bytem:

9, 530 02 Pardubice

jako **nájemce (společní nájemci)** na straně druhé, (dále jen „nájemce“)

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na prodloužení platnosti předmětné nájemní smlouvy do 31.12.2012.

Ostatní body smlouvy zůstávají nezměněny.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek „Smlouvy o nájmu bytu“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o nájmu bytu“ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek. Tento dodatek se podpisem všech smluvních stran stává nedílnou součástí smlouvy o nájmu bytu.

V Pardubicích, dne 22.12.2012

Nájemce (nájemci):

Pronajímatelé:

.....

.....

Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

PS053021.....

Statutární město Pardubice

Ing. Jiří Čáň

vedoucí odboru majetku a investic MmP

Dodatek č. 1 smlouvy o nájmu bytu

číslo: 2010-2739-106

1. Smluvní strany

Bytové družstvo POSEIDON

IČ: 259 30 079

se sídlem nábr. Závodu míru 2737, 530 02 Pardubice, zastoupené – předsedou představenstva
– místopředsedou představenstva, bank. spojení: : **Volksbank CZ, a.s., číslo účtu:**

a

Statutární město Pardubice

IČ: 002 74 046

sídlem Pernštýnské nám. 1, 530 21 Pardubice, zastoupené Ing. Jiřím Čáněm – vedoucím odboru majetku a investic Magistrátu města Pardubic

jako **spoluvlastníci a pronajímatelé** na straně jedné, (dále jen „pronajímatelé“)

a

Ross Michael

Rodné číslo: 891

Ev. č.: 259

Bytem:

, 530 02 Pardubice

jako **nájemce (společní nájemci)** na straně druhé, (dále jen „nájemce“)

2. Předmět dodatku

Smluvní strany se dohodly na prodloužení platnosti předmětné nájemní smlouvy do 31.12.2011.

Ostatní body smlouvy zůstávají nezměněny.

3. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek „Smlouvy o nájmu bytu“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední smluvní stranou.
2. Tento dodatek „Smlouvy o nájmu bytu“ se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž pronajímatelé obdrží dva výtisky, nájemce jeden.
3. Smluvní strany prohlašují, že dodatek smlouvy byl uzavřen podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně a že nebyl uzavřen v tísní či za nápadně a jednostranně nevyhovujících podmínek.

V Pardubicích, dne 24.9.2010

Nájemce (nájemci):

Pronajímatelé:

Bytové družstvo POSEIDON

předseda představenstva

Bytové družstvo POSEIDON

místopředseda představenstva

Statutární město Pardubice

Ing. Jiří Čáň

vedoucí odboru majetku a investic MmP