



PACHTOVNÍ SMLOUVA

v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., Obč. zák.

Město Český Brod, IČO: 00235334, se sídlem náměstí Husovo 70, 282 01 Český Brod,
zastoupené starostou Ing. Jakubem Nekolným,
na straně jedné jako „propachtovatel“

a

Vladimír Sixta, IČO 46391223, se sídlem Tovární 131, 281 03 Chotutice,
na straně druhé jako „pachtýř“

uzavírají dnešního dne tuto

Pachtovní smlouvu

I.

Propachtovatel je vlastníkem pozemků v obci a katastrálním území Český Brod
269/2 orná půda - část o výměře 7.600 m² (viz zákres)
517/27 orná půda o výměře 3.001 m²

Celkem se jedná o 10.601 m² tj. 1,06 ha.

Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři k dočasnému užívání a používání pozemky specifikované výše (dále jen „pozemky“) jako celek, a to pro účely zemědělské výroby v souladu s obecně uznávanými postupy řádného zemědělského obhospodařování.

Smluvní vztah založený touto smlouvou neobsahuje právo honitby.

Pachtýř prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy podrobně seznámil s faktickým stavem pozemků, a prohlašuje, že tyto pozemky jsou ve stavu způsobilém k užívání a používání v souladu s touto smlouvou, jakož i obecně závaznými právními předpisy.

II.

Tato smlouva o zemědělském pachtu se uzavírá na dobu určitou 5 let, a to počínaje dnem 1. 10. 2022 do 30. 9. 2027.

III.

Roční pachtovné za jeden hektar půdy činí 12.000 Kč, částka za všechny propachtované pozemky 12.720 Kč.

Tato částka je splatná do konce října každého roku, na bankovní účet propachtovatele [REDACTED]
variabilní symbol 3892.

K částce pachtovného bude každoročně připočítána míra inflace (určena Českým statistickým úřadem), v dalších letech bude míra inflace připočítána k částce za předchozí období.

Nezaplatí-li pachtýř pachtovné do pěti dnů po jeho splatnosti, je povinen zaplatit propachtovateli úroky z prodlení, a to ve sjednané výši 0,5 % z dlužné částky denně.

IV.

Pozemky jsou předávány ve stavu vhodném pro sjednané užívání a požívání, které je pachtýř po dobu pachtu v souladu s touto smlouvou oprávněn a současně povinen v rámci zemědělské výroby realizovat. Pachtýř je povinen udržovat pozemky na svůj náklad v řádném stavu a pečovat o ně jako řádný hospodář, mimo jiné též zabráňovat šíření plevelů, řádně je obhospodařovat, včetně pravidelného přiměřeného hnojení a volit s přihlédnutím k ekologickému

hledisku takový způsob obdělávání, aby nedošlo k devastaci půdní struktury. Pachtýř je dále povinen zabezpečovat protierozní ochranu vhodnými agrotechnickými i technickými prostředky. Zúrodňovací opatření investiční povahy (odvodnění, závlahy) může být provedeno pouze na základě písemném souhlasu propachtovatele.

V.

Pachtýř není oprávněn měnit charakter pozemků a způsob jejich využívání bez písemného souhlasu propachtovatele. Pachtýř není oprávněn přenechat propachtované pozemky jinému k užívání a požívání bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

Toto se nevztahuje na případy, kdy pachtýř bude obhospodařovat pozemky v blocích z důvodu ekonomického využití příslušné techniky. Pro tyto případy propachtovatel souhlasí s možností náhradního užívání pozemků, avšak při zachování veškeré odpovědnosti pachtýře za řádné splnění všech podmínek této smlouvy a jeho závazků vůči propachtovateli.

Pachtýř není oprávněn měnit kulturu pozemků zapsanou v katastru nemovitostí, bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele.

Pokud by pachtýř porušil některou z povinností obsažených v článku IV. V., této smlouvy, sjednávají účastníci smluvní pokutu ve prospěch propachtovatele ve výši 500,- Kč za každý den za porušení této povinnosti.

VI.

Pacht pozemků, jenž je předmětem této smlouvy skončí:

a) uplynutím sjednané doby trvání

b) písemnou dohodou smluvních stran

c) výpovědí ze strany propachtovatele z níže uvedených důvodů:

- pachtýř je v prodlení s úhradou pachtovného hrazeného v penězích po dobu delší než 3 měsíce, nebo

- pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele přenechá pozemky nebo jejich část do užívání třetí osobě, nebo

- pachtýř bez předchozího písemného souhlasu propachtovatele změní hospodářské určení pozemků nebo jejich částí nebo způsob užívání nebo požívání pozemků nebo jejich částí, nebo

- dojde-li ze zavinění pachtýře k poškození pozemků ve větší míře, za kterou je pro účely této smlouvy považována škoda překračující finanční částku ve výši 20.000 Kč, nebo

- pachtýř přestane propachtované pozemky využívat k zemědělské výrobě, nebo

- pozemky nebo jejich část budou zahrnuty do schváleného územního plánu obce (města) a určeny k zástavbě

d) výpovědí ze strany pachtýře, stanou-li se pozemky v převažující většině jejich celkové souhrnné výměry bez zavinění pachtýře nezpůsobilé ke smlouvenému užívání.

Výpovědní doba činí u výpovědí podaných dle ustanovení c) a d) jeden kalendářní měsíc s tím, že její běh počne prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž byla výpověď doručena adresátovi.

VII.

Po ukončení smluvního vztahu vrátí pachtýř propachtovateli pozemky ve stavu odpovídajícím sjednanému způsobu a délce užívání, a to formou jejich předání osvědčeného písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami. Pozemky se vydávají zpět propachtovateli po provedení, v návaznosti na plodinu, poslední agrotechnické operace (např. sklizeň slámy u obilovin), jež byla, resp. měla být provedena na pozemcích v souladu s řádným a obvyklým hospodařením.

Stav pozemků v době jejich vrácení propachtovateli bude uveden v písemném předávacím protokolu uzavíraném v souladu s ustanovením výše uvedeného odstavce této smlouvy. V uvedeném předávacím protokolu je pachtýř povinen informovat propachtovatele o aktuálním stavu obhospodařování pozemků, zejména pokud jde o jejich vyhojení a použití chemických ochranných prostředků.

VIII.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po 2.

Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, jež musí být listinnou podobu.

Smluvní strany prohlašují, že se před podpisem této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, který zcela odpovídá jejich pravé a svobodné vůli.

Tento pronájem pozemků byl schválen radou města Český Brod dne 31. 8. 2022 usnesením č. 342 /2022.

V Českém Brodě dne:

V *Cholubě* dne: *21.9.2022*

.....
propachtovatel
Město Český Brod
zast. Ing. Jakub Nekolný
starosta

Vla
sou
28
.....
pachtýř
107468 9
Vladimír Sixt
85



Beleška dle § 41

potvrzuje se, že podmínky podmiňující platnost tohoto právního úkonu obce podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, jsou splněny,

Usnesení č. *342/2022* Datum *31.8.2022*

Záměr

Datum *21.9.2022*

Podpis VO

East 26912 East 7,600 m2

East 26912

7,600 m2

