

Smlouva o dílo objednatele č. 219/2022

Smlouva o dílo zhotovitele č. 76/2022

uzavřená mezi smluvními stranami podle zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

Název díla: Nové Město nad Metují - Vrchoviny

I. Smluvní strany

Objednatel: Město Nové Město nad Metují
IČ : 00272876
DIČ: CZ00272876
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
Číslo účtu: 19-927551/0100
Zastoupený Petrem Hablem, starostou města
(dále jen objednatel)

a

Zhotovitel : mmcité a.s., Bílovice č.p. 519, Bílovice u Uherského Hradiště, 687 12
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u KS v Brně, oddíl B, vložka 4523
IČ: 27670864
DIČ: CZ27670864
Bankovní spojení: ČSOB a. s.
Číslo účtu: 198958037/0300
Zastoupený ■■■■■, předsedou představenstva
(dále jen prodávající)

II. Předmět plnění

1. Předmětem plnění této smlouvy je dodávka a montáž mobiliáře, jehož autory jsou ■■■■■ a ■■■■■, dle specifikace v příloze č. 1. Smluvní strany konstatují, že jsou plátcí daně z přidané hodnoty a že předmět díla spadá mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselné klasifikace produkce CZ-CPA 41 -43 platnému od 1.1.2015.
2. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést dílo specifikované v odst.1 tohoto článku a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu, to vše v souladu s touto smlouvou.

III. Termíny a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve specifikaci dle přílohy č. 1 této smlouvy do 12 týdnů od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. Termín zhotovení spodních staveb a následná montáž bude upřesněna objednatelem minimálně 10 dní před začátkem prací.
2. Místem provedení díla je Nové Město nad Metují – Vrchoviny s tím, že v tomto místě je objednatel povinen dílo od zhotovitele převzít.

3. Objednatel je povinen a zavazuje se připravit a předat zhotoviteli místo provedení díla tak, aby bylo možné dílo v místě provedení díla umístit v souladu s technickým listem a výkresem kotvení, který tvoří přílohu č. 2 a nedílnou součást této smlouvy, a to tak, aby bylo možné dílo plnohodnotně a nerušeně užívat. Objednatel se zavazuje, že místo provedení díla bude prosto jakýchkoliv faktických a právních vad, které by bránily řádnému provedení a následnému užívání díla.
4. Dodržení termínu provedení zhotovitelem je závislé na řádné a včasné součinnosti objednatele. Po dobu prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti není zhotovitel v prodloužení s plněním závazku.

IV. Cena dodávky díla

1. Cena za kompletní dodávku díla dle článku II. této smlouvy je dohodnuta v celkové výši:

Cena celkem bez DPH: 176.073 Kč

Výše DPH: 36.975 Kč

Cena celkem s DPH: 213.048 Kč

dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2. Případné vícepráce, jež se vyskytnou v průběhu realizace díla budou dohodnuty smluvními stranami dodatečně formou dodatku k této smlouvě (případně zápisem do stavebního nebo montážního deníku) a to včetně ceny víceprací.
3. O úhradě případných poplatků spojených s přípravou a realizací díla, jež nejsou v době uzavírání smlouvy známy, budou strany jednat dodatečně. Dohodnutá cena je pevná a lze ji měnit pouze po vzájemné dohodě smluvních stran, a to pouze písemnou formou, která se stane nedílnou součástí této smlouvy.

V. Fakturace díla

1. Objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za provedené dílo na základě faktury, která bude vystavena po dokončení a předání díla objednateli se splatností 21 dnů ode dne jejího vystavení. Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu dle věty předchozí také v případě, kdy dílo bude řádně dokončeno a připraveno k předání objednateli a objednatel bude v prodloužení s převzetím díla.
2. V případě, že předmět díla spadá mezi stavební práce, které podle sdělení Českého statistického úřadu o zavedení Klasifikace produkce (CZ-CPA) uveřejněného ve Sbírce zákonů odpovídající číselnému kódu klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 platnému od 1.1.2008, je zhotovitel povinen vystavit daňový doklad v souladu s §92a odst. 2 a § 92e zákona 235/2004 Sb. o DPH, v platném znění, tj. v režimu přenesení daňové povinnosti. Zhotovitel poskytující tuzemské zdanitelné plnění jinému plátcí – objednateli, neuplatní daň na výstupu a vystaví daňový doklad se všemi náležitostmi kromě výše daně a uvede na něm, že výši daně je povinen doplnit a přiznat plátce, pro kterého je plnění uskutečněno.
Příjemce plnění – objednatel, je povinen po obdržení daňového dokladu doplnit na obdržném dokladu výši daně a přiznat ji.
V případě konečného dodání výrobků bez montáží bude DPH účtováno dle platného zákona číslo 235/2004 Sb. o DPH. Průkazným dokladem o předmětu plnění bude oboustranně potvrzený předávací protokol, kde bude jasně uvedený předmět a rozsah plnění.
3. V případě, že si objednatel nepřebere zboží do 7 dnů od potvrzeného termínu dodávky, svolá zhotovitel dílenskou přejímku zboží. Pokud se dílenské přejímky objednatel nezúčastní, považuje se dílo za předané a zhotovitel je oprávněn vystavit na objednatele fakturu za provedení díla dle této smlouvy, a to v plné výši.

VI. Smluvní pokuty

1. Nesplnění termínu dodávky zhotovitelem má za následek pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení.
2. Nezaplatí - li objednatel zhotoviteli zálohy nebo konečnou fakturu v dohodnutých termínech splatnosti, zavazuje se zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč za každý den prodlení až do zaplacení.
3. Je-li zhotovitel či objednatel dle této smlouvy povinen poskytovat součinnost druhé smluvní straně a dojde - li k prodlení s poskytováním této součinnosti na kterékoliv straně, má toto prodlení za následek pokutu ve výši 200,- Kč za každou součinnost a den, kterou se smluvní strana, která je s poskytováním součinnosti v prodlení, zavazuje druhé smluvní straně uhradit.
4. Dojde-li z důvodu nepředvídatelných okolností stojících mimo společnost mmcité (zejména ozbrojený konflikt, epidemie, jiná změna situace na trhu s materiály či surovinami potřebnými pro výrobu výrobků) k významnému nárůstu cen materiálů či surovin potřebných pro výrobu výrobků mmcité, je společnost mmcité oprávněna jednostranně navrhnout druhé straně změnu ceny (i v době platnosti cen dle nabídky). Nebude-li druhá strana s navrženou změnou souhlasit, je společnost mmcité oprávněna od své nabídky, resp. Uzavřené smlouvy, bez dalšího odstoupit, a to bez nároku druhé strany na jakoukoli náhradu případné škody.

VII. Odpovědnost za vady – záruka

1. Zhotovitel poskytuje záruku na zachování mechanických a funkčních vlastností díla v délce 24 měsíců ode dne dokončení díla a jeho předání objednateli za předpokladu vedení servisního deníku a dodržování návodu na údržbu, který tvoří přílohu č. 3 a je nedílnou součástí této smlouvy. Poskytnutá záruka se nevztahuje na vady způsobené:
 - mechanickým poškozením,
 - nakládáním s dílem v rozporu s pokyny/návodem zhotovitele,
 - vnější událostí.
2. Drobné vady či nedodělky uvedené v zápisu o předání a převzetí a nebránící uvedení do provozu díla, odstraní zhotovitel ve lhůtách uvedených v zápise o předání a převzetí. Drobné vady či nedodělky, které nebrání uvedení díla do provozu, nejsou důvodem k odmítnutí převzetí díla objednatelem a důvodem k odložení fakturace ceny díla.
3. Pokud se na díle vyskytnou závady po předání díla, ale v záruční době, bude tyto závady reklamovat objednatel písemně ihned po zjištění a zhotovitel se k těmto reklamacím vyjádří do deseti dnů. V případě, že závady vznikly vinou zhotovitele, odstraní je v 15ti denní lhůtě na vlastní náklady. V případě, že zhotovitel prokáže neoprávněnost reklamace, budou prokazatelné náklady přeúčtovány objednateli.
4. Pokud by došlo k odmítnutí odpovědnosti za dodatečně zjištěné vady zhotovitelem, budou smluvní strany řešit tento rozpor především jednáním statutárních zástupců.
5. Odstranění vad či nedodělků si smluvní strany vzájemně potvrdí.

VIII. Součinnost stran

1. Objednatel je povinen zajistit stavební připravenost místa provedení díla v souladu s čl. III. odst.3 této smlouvy. Termín provedení díla se automaticky prodlužuje o dobu prodlení objednatele se zajištěním stavební připravenosti místa provedení díla.
2. Pokud by objednatel v průběhu realizace požádal o změnu realizace díla, případně práce pozastavil na určitou dobu, má zhotovitel právo sjednat nové podmínky této smlouvy, tj. zejména lhůty plnění a cenu prací, příp. od smlouvy odstoupit s tím, že budou zhotoviteli uhrazeny vynaložené náklady.
3. Datum předání a převzetí oznámí zhotovitel písemně nebo e-mailem objednateli nejméně pět dnů předem.

IX. Zvláštní a závěrečná ujednání

1. Zástupce objednatele má kdykoliv právo přístupu na stavbu za přítomnosti zástupců zhotovitele.
2. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem převzetí díla eventuálně dnem, kdy měl dílo dle této smlouvy převzít a svou povinnost nesplnil.
3. Do doby předání a převzetí díla nese odpovědnost za dílo i nezabudovaný materiál zhotovitel.
4. O předání a převzetí díla bude sepsán samostatný předávací protokol podepsaný zástupci obou smluvních stran.
5. V rámci této smlouvy jsou určení stranami tyto zástupci k jednání:
 - a) ve věcech smluvních za zhotovitele: ■■■■■, předseda představenstva
 - b) ve věcech technických za zhotovitele: ■■■■■, obchodní ředitel
 - c) ve věcech smluvních za objednatele: Petr Hable, starosta města
 - d) ve věcech technických za objednatele: Bc. Alena Čečetková,
referentka Oddělení rozvoje města
6. Objednatel bere na vědomí, že prvky mobiliáře dle této smlouvy jsou registrovány jako průmyslové vzory a podléhají ochraně podle příslušných ustanovení zákona o ochraně průmyslových vzorů a autorského zákona. Objednatel je oprávněn užit prvky mobiliáře dle této smlouvy pouze za účelem uvedeným v této smlouvě, tj. za účelem jejich umístění v souladu s projektovou dokumentací dle této smlouvy.
7. Smlouva nabude platnosti podpisem obou smluvních stran účinnosti jejím uveřejněním v registru smluv. Smlouvu lze měnit pouze formou písemných dodatků podepsaných zástupci obou smluvních stran
8. Obsah této smlouvy i případných dodatků jsou důvěrné.
9. Zánik smlouvy může proběhnout pouze splněním díla nebo dohodou smluvních stran spojenou s dohodou o vypořádání vzájemných závazků.
10. Od smlouvy lze odstoupit pouze došlo-li k závažnému porušení smlouvy, což musí druhé straně smluvní strana písemně oznámit nejpozději do deseti dnů od vzniku podstatného porušení smlouvy. Za podstatné porušení smlouvy se považuje buď prodlení v zahájení nebo postupu prací delším než 30 dnů nebo nedodržení dohodnutých platebních podmínek ze strany objednatele.
11. Všechny výsledky duševní činnosti zhotovitele, vzniklé při zhotovování předmětu díla dle článku II. této smlouvy (technická řešení, technologické postupy, patenty a užitné či průmyslové vzory) jsou a dále zůstávají výhradním majetkem zhotovitele a objednatel nemá právo s nimi jakýmkoliv způsobem nakládat nebo je využívat bez předchozího souhlasu zhotovitele, a to i po skončení účinnosti této smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel podle této smlouvy, a tím i případný odběratel objednatele, nabývá vlastnické právo k dílu dle této smlouvy až úplným zaplacením ceny za dílo dle této smlouvy ze strany objednatele zhotoviteli. Až do dne úplného zaplacení ceny díla zůstává dílo ve výlučném vlastnictví zhotovitele.
13. V případě, že objednatel nesplní svoji povinnost zaplatit cenu řádně a včas, má zhotovitel právo na odstoupení od této smlouvy a má právo požadovat vrácení díla, přičemž objednatel je povinen dílo zhotoviteli bez zbytečného odkladu vydat, resp. zabezpečit jeho vydání třetí osobou, která ho má na základě smlouvy s objednatel v držení.
14. Smluvní strany se dohodly, že v případě, kdy objednatel dílo dle této smlouvy dodává třetí osobě, je objednatel povinen písemně oznámit třetí osobě, které dílo dodává, existenci výhrady vlastnického práva zhotovitele k dílu a zavazuje se této třetí osobě oznámit, že vlastnické právo k dílu na objednatele přejde až úplným zaplacením ceny díla a zhotovitel je oprávněn žádat vydání díla v případě nesplnění povinnosti objednatele zaplatit řádně a včas cenu díla. Smluvní strany se dohodly, že skutečnost podle předcházející věty je oprávněný oznámit případné třetí osobě i zhotovitel.
15. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech výtiscích, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou výtiscích.

16. Tato smlouva byla schválena Radou města Nové Město nad Metují usnesením č. RM 101-5421/22 ze dne 03.10.2022.

17. Nedílnou součástí této smlouvy je:

- Příloha č. 1 – Cenová nabídka
- Příloha č. 2 – Technický list a výkres kotvení
- Příloha č. 3 – Návod na údržbu

V Novém Městě nad Metují dne: 04.10.2022

V Bílovicích dne: 10.10.2022

.....

Objednatel :

Petr Hable v. r.,
starosta města

.....

Zhotovitel :

■

Předseda představenstva