

Smlouva do 500 tis Kč

# SMLOUVA O DÍLO

k provedení stavby „Ústav Sociální Služby – DS – rekonstrukce garážových vrat“

číslo smlouvy objednatele: 2022/OSM/0194/DDIL

---

uzavřena níže psaného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 2623 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, mezi smluvními stranami:

## **Městská část Praha 9**

se sídlem: Sokolovská 14/324, 180 49 Praha 9

IČO: 00063894

DIČ: CZ00063894, registrované dle § 94 zákona č. 235/2004 Sb. o DPH

bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky: nddbppc

zastoupená: Ing. Stanislav Goller

(dále jen „objednatel“)

a

## **PH Metal s.r.o.**

se sídlem Pobočná 1395/1, Michle, 141 00 Praha 4

IČO: 26697459

DIČ: CZ26697459, registrována dle §94 z.č. 235/2004 Sb. o DPH

zapsána v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C, číslo vložky 88059

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

číslo účtu: [REDACTED]

adresa datové schránky zhotovitele: q75s7gu

zastoupená: Petr Příplata

(dále jen „zhotovitel“)

**t a k t o :**

## **I D E N T I F I K A Č N Í   Ú D A J E   O   S T A V B Ě**

Název stavby: Ústav Sociální Služby – DS – rekonstrukce garážových vrat

Místo stavby: Novovysočanská 505/8, Praha 9

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele zhotovit pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo uvedené v čl. I. Smlouvy a blíže specifikované v nedílných a závazných přílohách č. 1 a č. 2 této smlouvy (projektová dokumentace a soupis prací dodávek a služeb včetně oceněného výkazu výměr) a závazek objednatele dílo převzít a uhradit za něj sjednanou cenu.
2. Nedílnou součástí této smlouvy jsou ve smyslu § 1751 občanského zákoníku Všeobecné podmínky objednatele („Všeobecné podmínky“ nebo „VP“), jež tvoří závaznou přílohu č. 2 této smlouvy. Obě smluvní strany výslovně prohlašují, že se s VP seznámili, porozuměly jim a považují je za platnou součást smluvního ujednání.

## III. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce na zhotovení díla budou započaty po předání staveniště nejpozději dne 15. 02. 2023
2. Dílo bude dokončeno a předáno objednateli do 28. 02. 2023.

## IV. CENA DÍLA

Celková cena (základní cena díla) za zhotovení díla (stavby) a dalších činností zhotovitele v rozsahu čl. II. této smlouvy je stanovena jako cena nejvýše přípustná a činí:

Základní cena bez DPH	196 612,00 Kč
15 % DPH	29 491,80 Kč
<b>Cena celkem včetně DPH</b>	<b>226 104,00 Kč</b>

Zhotovitel je povinen účtovat DPH v zákonem stanovené výši platné v den uskutečnění zdanitelného plnění. (na tyto práce se nevztahuje režim přenesené daňové povinnosti)

## V. ZÁVĚREČNÁ UJEDNÁNÍ

1. Ve věcech souvisejících s plněním podle této smlouvy je ve věcech technických oprávněn jednat:
  - za objednatele: Ing. Stanislav Goller, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
  - za zhotovitele: Ing. Milan Dvořáček, tel. [REDACTED] e-mail: [REDACTED]
2. Smluvní strany výslovně sjednaly tyto odchylky od Všeobecných podmínek:  
*nebyly výslovně sjednány*
4. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
5. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy včetně jejích příloh řádně seznámily, s jejím obsahem souhlasí, a že smlouvu uzavírají svobodně, kdy smlouva představuje platné právní jednání, jsoucí nikoli v rozporu s dobrými mravy. Na důkaz připojují své podpisy.
6. Tuto smlouvu je možno měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zvláštního právního předpisu.

Smlouva do 500 tis Kč

Přílohy:           č. 1 – soupis prací, dodávek a služeb s oceněným výkazem výměr, technické výkresy  
                      č. 2 – všeobecné podmínky objednatele

V Praze dne 05. 10. 2022

Objednatel:



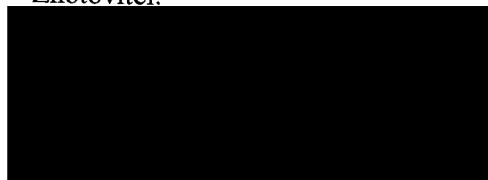
Městská část Praha 9

Ing. Jan Stanislav Goller

pověřen vedením odboru správy majetku

V Praze dne 06. 10. 2022

Zhotovitel:



PILMetal s.r.o.

Petr Příplata

jednatel společnosti

Dodavatel:



Odběratel:

Úřad městské části Praha 9  
Bc. Adam Schlupek  
Tel.: [REDACTED]  
Mail: [REDACTED]

Telefon:

Fax:

E-mail:

Nabídka:

Nabídka č.:

2022/34

Vytvořeno:

15.08.2022

Vypracoval:

Ing. Milan Dvořáček

Termín dodání:

**Dodávka a montáž garážových vrat Hormann**

Název	Popis	Cena	Kusů	Celkem
	Sekční vrata plně zateplená 42mm GV Hörmann LPU 42, typizovaná velikost = š.2250 x v.2125mm, drážka M, snížené kování L s technikou torzních pružin, int.RAL 9002 šedo bílá/ext. RAL 9016 dopravní bílá, povrch Woodgrain, montáž za otvorem, stropní pohon Supramatic E s vodící lištou K, 1 ks dálkových vysílačů, integrované dveře klika/koule.	56500	1	56 500
	Sekční vrata plně zateplená 42mm GV Hörmann LPU 42, typizovaná velikost = š.2250 x v.2125mm, drážka M, kování Z s technikou tažných pružin, int.RAL 9002 šedo bílá/ext. RAL 9016 dopravní bílá, povrch Woodgrain, montáž za otvorem, stropní pohon SupraMatic E s vodící lištou K, 1 ks dálkových vysílačů.	32800	1	32 800
	Prosvětlený pruh - dvojitá tabule s krystalovou strukturou	9800	2	19 600
	Montáž nových vrat včetně zprovoznění a uvedení do provozu	9000	2	18 000
	Ocelový rám pro ukotvení vrat (povrch - žárový zinek) včetně montáže	16800	2	33 600
	Doprava	600	2	1 200
	Elektroinstalace tažená k vratům včetně zásuvky jističe	4250	2	8 500
	Drobné stavební úpravy	19500	1	19 500
	Dálkový 4-tlačítkový ovladač	864	8	6 912
	prodejní cena materiálu v Kč bez DPH, montáže a stavebních prací			<b>196 612</b>
	celkem bez DPH			196 612
	DPH 15%			29 491,8
	<b>KONEČNÁ CENA V Kč VČETNĚ DPH</b>			<b>226 104</b>

**Popis: Výhrady k cenové nabídce:**

Cenová nabídka je zpracována dle Vámi dodaných podkladů a našeho zaměření. V případě změn provedení, materiálu nebo rozměrů bude upravena.

**UPOZORNĚNÍ: U TMAVÝCH ODSTÍNŮ DVOUSTĚNNÝCH OCELOVÝCH VRAT MŮŽE SLUNEČNÍ ZÁŘENÍ ZPŮSOBIT PROHNUTÍ LAMEL, ČÍMŽ DOJDE K OMEZENÍ FUNKCE VRAT.**

**CITLIVÝ BAREVNÝ ODSTÍN BÍLÝ HLINÍK RAL 9006 A CH703 MUSÍ POTVRDIT ZADAVATEL.**

**UPŘESNĚNÍ SVĚTLÉ VÝŠKY PRŮJEZDU PRIVÁTNÍCH GARÁŽOVÝCH VRAT V ZÁVISLOSTI NA POUŽITÉM KOVÁNÍ:**

viz. technické výkresy vrat

Požadavky na stavební připravenost a provedení montáže :

- el.zásuvka 220V ve vzdálenosti do 30m od místa realizace
- objednatel ve vlastní režii zajistí potřebnou plochu pro odstavení vozidel a vleků potřebných pro dopravu materiálu a nářadí
- překlad nad otvorem z plného zdiva, betonu nebo železného překladu
- hotová konečná podlaha a omítky pro ukotvení zárubní vrat
- u vrat se stropním pohonem instalace zásuvky 220V na stropě (viz. technické výkresy)

Termín dodání:

- práce budou prováděny pouze v pracovních dnech a dle platných technologických postupů a požadavků na BOZP

**Dodací lhůta:** 14-16 týdnů od objednání a zaplacení zálohy ve výši 70%

**Platnost nabídky:** do 30.9.2022

**Nabídka neobsahuje:**

- žádné stavební a bourací práce
- žádné poplatky za likvidaci odpadů apod.

**UPOZORNĚNÍ:** Snížená sazba DPH je podmíněna umístěním předmětu zakázky v objektu určeném pro sociální bydlení, jehož celková podlahová plocha nepřesáhne u rodinného domu 350m<sup>2</sup> a u bytu 120m<sup>2</sup> dle Zákona o dani z přidané hodnoty č.235/2004 Sb. par.48a. V opačném případě, nebo v prostorech nebytových a prostorech, které nejsou propojeny dveřmi s obytným, musí být použita základní sazba DPH ve výši 21%.

záruční lhůta 24 měsíců

Ing. Milan Dvořáček, K?e?, 394 95 K?e?

Kontaktní osoba

Ing. Milan Dvořáček

E-mail

údaje zákazníka

## Nabídka i-516-25413/2022 - 0

Vaše poptávka: schlupek  
ze dne:  
Stavební záměr:

K?e?, 29.9.2022

Množství      Cena      Celkem

Poz: 0001

### Garážová sekční vrata Hörmann LPU 42

<b>Rozměry</b> objednané rozměry	Šířka 2250 mm	Výška 2125 mm
<b>Křídlo vrat</b> Motiv Zasklívací rám	: M-drážka eloxovaný hliníkový rám z protlačovaných trubkových profilů, s ochranou proti sevření prstů zvenku i zevnitř, s ocelovými koncovými úhelníky, se středovým těsněním EPDM, horní článek vrat s těsněním překlada EPDM	
Výška zasklívací rám	531 mm	
počet polí na sekci	3	
Pozice zasklení	viz nákres	
Druh výplně	Dvojitá umělohmotná tabule, krystalická struktura, (U2)	
Tloušťka výplně	26 mm	
<b>Povrch</b> Struktura ocelové lamely	: zvenku Woodgrain lisovaný, zevnitř povrch Stucco	
Nátěr ocelové lamely	zvenku základní polyesterový nátěr RAL	

Nabídka i-516-25413/ 2022 - 0

	Množství	Cena	Celkem
Nátěr hliníkových rámu	9016 dopravní bílá zevnitř základní polyesterový nátěr na základě RAL 9002 šedo bílá		
Upevňovací lišty skla	: polyesterový základní nátěr na základě RAL 9016 dopravní bílá Umělá hmota, černá		
<b>Vedení vrat a potřeba místa</b>			
Druh kování	Z-kování		
<b>Přídavné vybavení vrat</b>			
PŘÍPLATEK ZA DODATEČNÉ PŘÍČELE 52MM PRÍČKY 52 MM			
<b>Obsluha vrat</b>			
Pohon	Pohon garážových vrat SupraMatic E, řada 4 BiSecur Čtyřtlačítkový dálkový ovladač HSE 4 BS, strukturovaný povrch (černý) s chromovými víčky		
Vodicí kolejinice	FS10 - krátký (jednodílná 3060 mm)		
Číslo pozice			1 Kus
Poz:	0002		

**Garážová sekční vrata Hörmann LPU 42**

<b>Rozměry</b> objednané rozměry	Šířka	Výška
	2250 mm x	2125 mm
<b>Křídlo vrat</b>		
Motiv	M-drážka	
Zasklívací rám	: eloxovaný hliníkový rám z protlačovaných trubkových profilů, s ochranou proti sevření prstů zvenku i zevnitř, s ocelovými koncovými úhelníky, se středovým těsněním EPDM, horní článek vrat s těsněním překladu EPDM	
Výška zasklívací rám	: 531 mm	
počet polí na sekci	: 3	
Pozice zasklení	: viz nákres	
Druh výplně	: Dvojitá umělohmotná tabule, krystalická struktura, (U2)	
Tloušťka výplně	: 26 mm	
<b>Vložené dveře</b>		
Světlá průchozí šířka	830 mm	
Světlá průchozí výška	1999 mm	
práh	: zušlechtilé oceli, se zaoblenými hranami, výška 5 mm, uprostřed výška 10 mm	
Umístění vložených dveří	: 1	
Cylindrická vložka	: Profilová cylindrická vložka (PZ)	
<b>Přídavné vybavení vložených dveří</b>		
Klika-koule černý plast		
Horní zavírac s aretací		
<b>Povrch</b>		
Struktura ocelové lamely	: zvenku Woodgrain lisovaný, zevnitř povrch Stucco	

Nabídka i-516-25413/ 2022 - 0

	Množství	Cena	Celkem
Nátěr ocelové lamely			
Nátěr hliníkových rámu			
Upevňovací lišty skla			
Rámové profily integrovaných dveří			
struktura krytu překladu			
povrchová úprava krytu překladu			
<b>Vedení vrat a potřeba místa</b>			
Druh kování			
<b>Přídavné vybavení vrat</b>			
Příplatek za kontakt integrovaných dveří			
Technika torzních pruzin U KOVÁNÍ N,L			
příplatek za rám v integrovaných dveří			2250 mm x 531 mm
<b>Obsluha vrat</b>			
Pohon			
Vodící kolejnice			
<b>Dodatečné vybavení ovládání dveří</b>			
AT2 PRIPOJOVACI JEDNOTKA VR.KRIDLA			
<b>Pokyny</b>			
U tepelně namáhaných vrat musí být pohon v případě potřeby nainstalován o 40 mm výše.			
Velice plochý ocelový práh nepředstavuje ve smyslu DIN EN 13241-1, odstavec 4.2.7 a BGR 181 žádné nebezpečné zaškobrtnutí. Povolení jako únikové dveře je možné. Dbejte prosím na minimální průchozí hodnoty 910 mm x 1950 mm.			
<b>Číslo pozice</b>			<b>1 Kus</b>
			Suma nabídky , bez příplateků 1 Kus



Číslo nabídky  
Stavební záměr  
Zákazník

i-516-25413/ 2022 - 0  
, , ČESKÁ REPUBLIKA

Číslo položky 0001

**HÖRMANN**

2125

531

NF U2

1631.5

531

1100.5

531

569.5

531

38.5

0

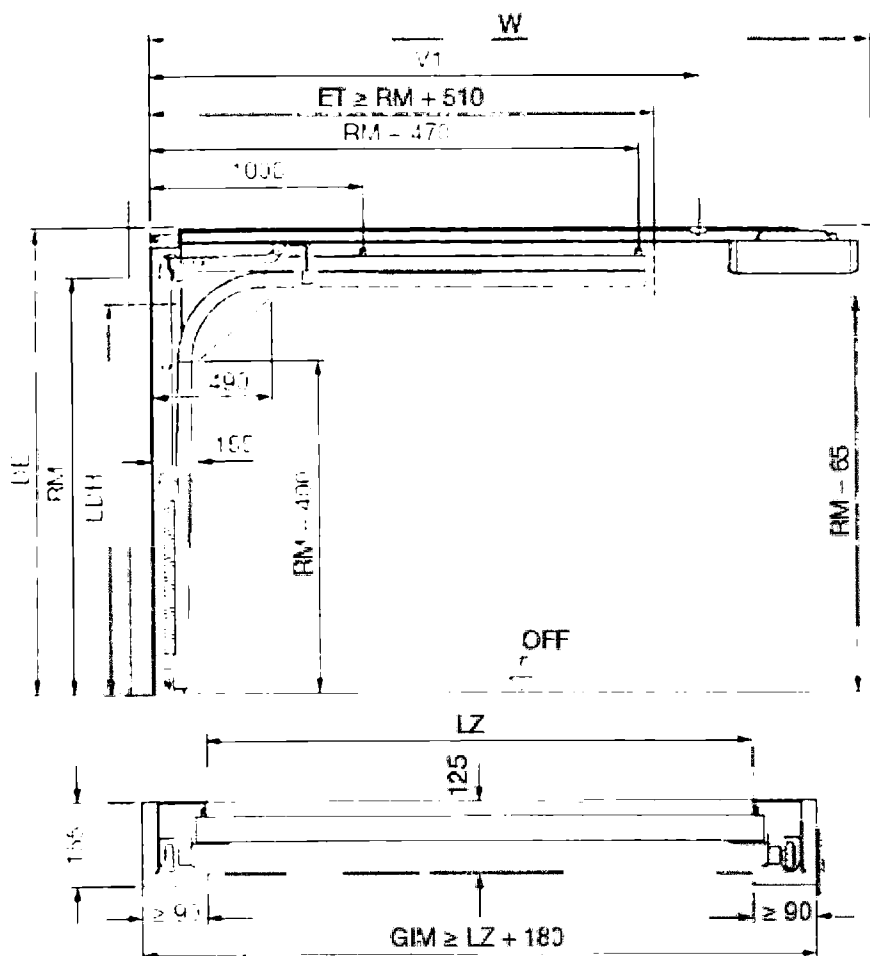
2250

Vezměte prosím na vědomí, že barevné znázornění není závazné.

### Vnější pohled

LPU 42  
Číslo výkresu  
Provedení produktu  
Povrch  
Motiv  
Šířka x výška  
Barva  
Tepelný odpor  
Druh kování

LPU 42  
Woodgrain  
M-drážka  
2250 mm x 2125 mm  
RAL 9016 dopravní bílá  
2,2 W/(m<sup>2</sup>\*K)  
Z



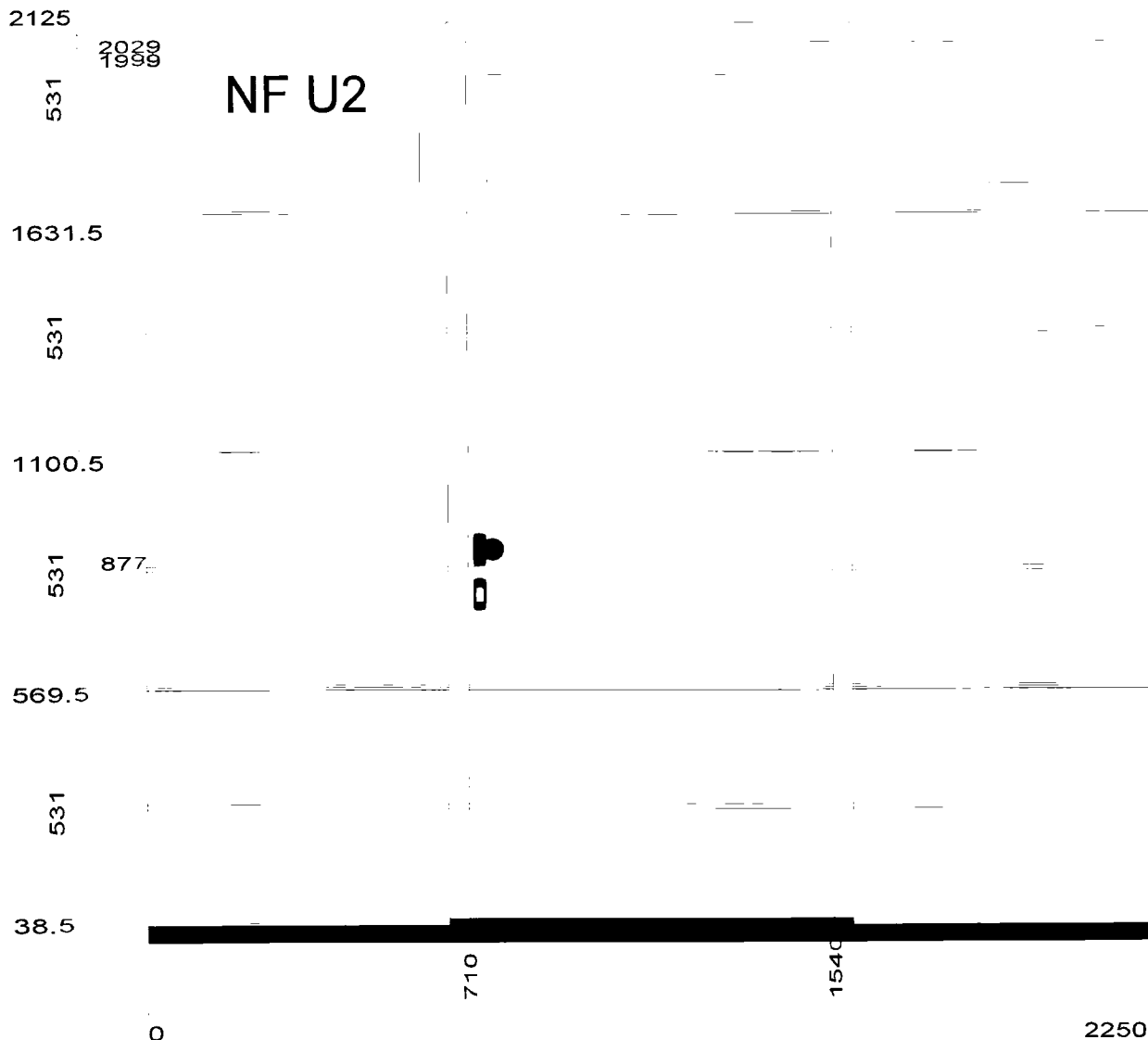
	Druh kování	Z (Tažná pružina)
LDB	Světlá šířka průjezdu	2250 mm
LDH	Světlá výška průjezdu	2045 mm
	s pohonem	2095 mm
LZ	Šířka	2250 mm
RM	Výška	2125 mm
ET min.	Hloubka zasunutí min.	2635 mm
DE min.	Výška stropu minimálně	2225 mm
	s pohonem	2240 mm
	s pohonem a thermoframe	2270 mm
GIM	Minimální vnitřní rozměr garáže	2430 mm
SAN min.	boční doraz min.	90 mm
Překlad	doraz překladu min.	100 mm
	s pohonem	115 mm
V1	zadní zavěšení hnacího kotouče	2775 mm
W min.	Zásuvná hloubka pohon	3200 mm

Číslo nabídky  
Stavební záměr  
Zákazník

i-516-25413/ 2022 - 0  
, , ČESKÁ REPUBLIKA

Číslo položky 0002

**HÖRMANN**



Vezměte prosím na vědomí, že barevné znázornění není závazné.

### Vnější pohled

LPU 42  
Číslo výkresu  
Provedení produktu  
Povrch  
Motiv  
Šířka x výška  
Barva  
Tepelný odpor  
Druh kování

LPU 42  
Woodgrain  
M-drážka  
2250 mm x 2125 mm  
RAL 9016 dopravní bílá  
2,9 W/(m<sup>2</sup>\*K)  
L

Provedení vložených dveří

bez vysokého prahu

Číslo nabídky  
Stavební záměr  
Zákazník

i-516-25413/ 2022 - 0  
, , ČESKÁ REPUBLIKA

Číslo položky 0002

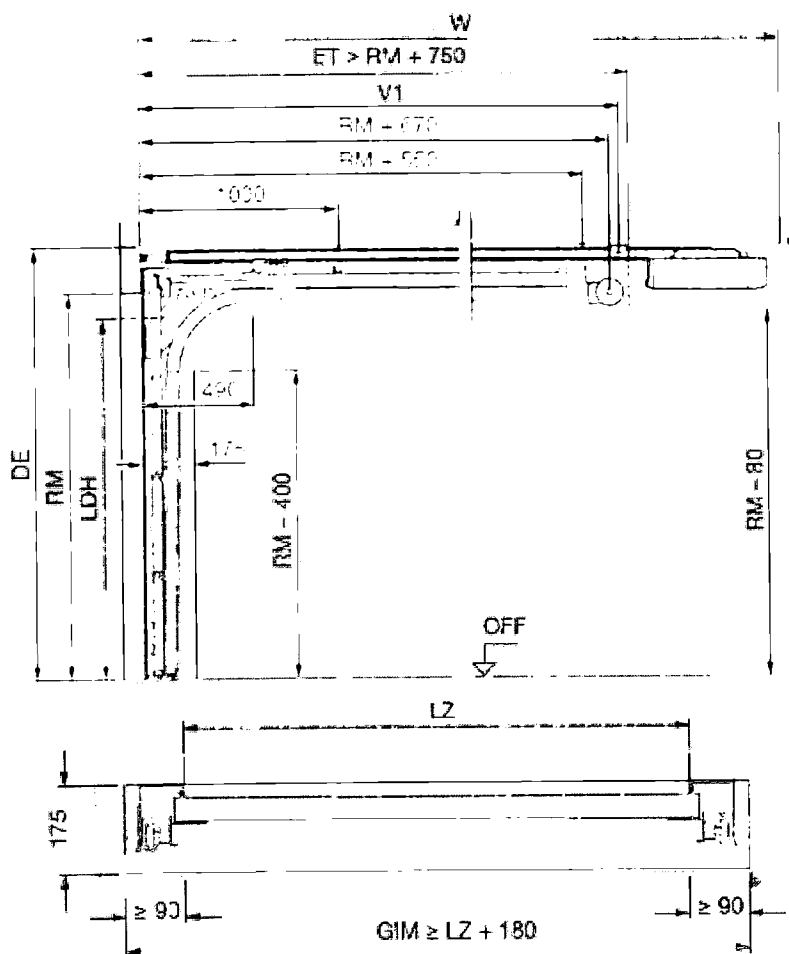
**HÖRMANN**

Směr dorazu

DIN pravé, otvírání ven

Umístění vložených dveří  
Světlá průchozí šířka  
Poloha kliky dveří

1  
830 mm  
877 mm



LDB	Druh kování	L (Torzní pružina)
LDH	Světla šířka průjezdu	2250 mm
	Světla výška průjezdu	1965 mm
	s pohonem	1965 mm
LZ	Šířka	2250 mm
RM	Výška	2125 mm
ET min.	Hloubka zasunutí min.	2875 mm
DE min.	Výška stropu minimálně	2250 mm
	s pohonem	2250 mm
	s pohonem a thermoframe	2270 mm
GIM	Minimální vnitřní rozměr garáže	2430 mm
SAN min.	boční doraz min.	90 mm
Překlad	doraz překladu min.	125 mm
	s pohonem	125 mm
V1	zadní zavěšení hnacího kotouče	2775 mm
W min.	Zásuvná hloubka pohon	3200 mm
Upozornění:	U tepelně namáhaných vrat musí být pohon v případě potřeby nainstalován o 40 mm výše.	

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

## Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

## Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.
3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

## Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.
5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

## Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálů a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.
7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN),

jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími. Součástí předmětu plnění jsou rovněž činnosti, které nejsou ve smlouvě a v těchto VP uvedeny výslovně, ale kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsaného díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
  9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, těmito VP, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.
  10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů, a to v rozsahu jeho prohlášení z výběrového či zadávacího řízení, pokud po něm objednatel takové údaje požadoval. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám, jako by činnosti prováděl zhotovitel.
  11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.
  12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.
- ## Součinnost objednatele
13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.
  14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn

# VŠEOBECNÉ PODMÍNKY – příloha Smlouvy o dílo

## Úvodní ustanovení:

1. Tyto „Všeobecné podmínky – příloha Smlouvy o dílo“ (dále jen „VP“ nebo „Všeobecné podmínky“) jsou nedílnou součástí Smlouvy o dílo („smlouva“), kterou uzavírá MČ Praha 9 jako objednatel a ve smlouvě uvedený zhotovitel.

## Specifikace díla

2. Dílo je specifikované v čl. I. a II. smlouvy a jejích přílohách. Za přílohy smlouvy se považuje též projektová dokumentace a stavební povolení, pokud byly zhotoviteli předány.
3. Zhotovitel není oprávněn se od sjednané podoby díla odchýlit bez předchozího písemného souhlasu objednatele. V případě podstatnějších změn díla je třeba uzavřít mezi smluvními stranami dodatek smlouvy. Změnou díla se sjednaná cena nemění, není-li to smluvními stranami výslovně písemně sjednáno.

## Zahájení realizace

4. Zhotovitel je povinen zahájit realizaci díla dnem převzetí staveniště (místa plnění). Objednatel předá zhotoviteli potřebnou dokumentaci, kterou má k dispozici, a předá (zpřístupní) zhotoviteli staveniště, o čemž bude mezi smluvními stranami sepsán protokol. Zhotovitel je povinen si na své náklady zajistit projednání i realizaci záborů veřejného prostranství a dopravních opatření spojených s provedením stavby.
5. V případě, že k realizaci díla má být vydáno stavební povolení nebo jiné souhlasné rozhodnutí orgánů veřejné správy, je zhotovitel povinen zahájit dílo až poté, kdy mu bude pravomocné stavební povolení (nebo jiné rozhodnutí) objednatelem předáno.

## Realizace

6. Zhotovitel je povinen realizovat dílo v souladu se smlouvou a postupovat s odbornou péčí, s respektem k oprávněným zájmům objednatele a dalších osob, jež realizace díla může ovlivňovat, se snahou o minimalizaci negativních externalit. Zhotovitel je povinen pohybovat se v objektu nebo na pozemku objednatele pouze v rozsahu potřebném pro provedení prací, dodávku materiálu a vybavení a užití nezbytného zázemí pracovníků zhotovitele.
7. Dílo bude provedeno v souladu s projektovou dokumentací a pravomocným stavebním povolením (pokud bylo vydáno), veškerými právními a technickými požadavky platnými v době uzavření smlouvy (zákony, vyhlášky, ČSN),

jakož zejména se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími. Součástí předmětu plnění jsou rovněž činnosti, které nejsou ve smlouvě a v těchto VP uvedeny výslovně, ale kterých zhotovitel s péčí profesionála v oboru věděl, nebo podle svých odborných znalostí vědět měl a/nebo mohl, že jsou k řádnému a kvalitnímu provedení jemu známého a v podkladech předaných zhotovitelem popsaného díla dané povahy třeba, a dále, které jsou s řádným provedením díla nutně spojeny a vyplývají ze standardní praxe realizace děl analogického charakteru, včetně dodržení všech požadavků vymezených obecně závaznými právními předpisy. Provedení těchto prací nezvyšuje smlouvou sjednanou cenu díla, neboť s nimi zhotovitel již při formulaci nabídky počítal, přičemž ustanovení § 2594 občanského zákoníku není tímto ujednáním dotčeno.

8. Zhotovitel provede dílo kompletně, kvalitně a v dohodnutém termínu. Veškeré materiály a dodávky ke zhotovení díla zajistí zhotovitel tak, aby odpovídaly platným technickým normám, dohodnutým podmínkám a realizační projektové dokumentaci.
  9. Zhotovitel se bude při své činnosti řídit smlouvou, těmito VP, výchozími podklady objednatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami na úrovni osob zastupujících MČ Praha 9.
  10. Zhotovitel je oprávněn provést dílo prostřednictvím subdodavatelů, a to v rozsahu jeho prohlášení z výběrového či zadávacího řízení, pokud po něm objednatel takové údaje požadoval. Za činnost subdodavatelů včetně způsobené škody (újmy) odpovídá objednateli zhotovitel sám, jako by činnosti prováděl zhotovitel.
  11. Zhotovitel umožní přístup na staveniště pouze těm osobám, jež jsou k provedení díla a k činnostem souvisejícím zapotřebí. Na výzvu objednatele je zhotovitel povinen předat jmenný seznam osob, které se na staveništi podílejí nebo mají podílet na provedení díla.
  12. Zhotovitel je povinen v případě, že dochází k zakrytí části díla tak, že již nebude možné provést kontrolu, přizvat objednatele před zakrytím díla k provedení dílčí kontroly.
- ## Součinnost objednatele
13. Objednatel je povinen poskytovat zhotoviteli součinnost ve sjednaném rozsahu. Objednatel je povinen dostavit se na staveniště ke kontrole dílčího plnění nebo k projednání věci podstatné pro provedení díla na výzvu zhotovitele.
  14. V případě, že je objednatel v prodlení s poskytnutím součinnosti, je zhotovitel oprávněn

vyzvat jej k poskytnutí součinnosti písemně. V případě prodloužení objednatele s poskytnutím součinnosti se dnem, kdy byla objednateli doručena výzva k poskytnutí součinnosti, přerušuje lhůta zhotovitele ke splnění jeho povinností (zahájení či dokončení realizace), a to o dobu, po jakou je objednatel v prodloužení.

#### **Cena díla**

15. Cena díla je uvedena ve smlouvě a konkretizována v položkovém rozpočtu. Cena je uvedena bez DPH i s DPH. Zhotovitel je povinen účtovat DPH dle právního předpisu platného ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.

16. Cena je stanovena jako celková, konečná a nejvýše přípustná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, tj. zejména náklady na práce, materiál, dopravu, zkoušky, jakož i náklady na přípravu nabídky k uzavření smlouvy; zhotovitel tak nebude oprávněn v souvislosti s předmětem smlouvy požadovat úhradu jakýchkoli dalších plnění, nákladů či kompenzací.

17. Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohové platby. Zhotovitel je oprávněn požadovat úhradu dílčích faktur za již provedené plnění, pokud tak bylo sjednáno; v takovém případě sepiší a podepiší smluvní strany zjišťovací protokol o provedení dílčího plnění.

18. Konečná faktura bude vystavena na základě předávacího protokolu podepsaného zástupci obou smluvních stran. Konečná faktura bude objednatelům uhrazena v plné výši až v případě, že dílo bude dokončeno bez vad a nedodělků.

19. Veškeré faktury budou vystaveny na adresu objednatele, jak je uvedena ve smlouvě a předloženy či zaslány v jednom vyhotovení, nebo elektronicky datovou zprávou nebo na e-mail [podatelna@praha9.cz](mailto:podatelna@praha9.cz). Doloženy budou zjišťovacím nebo předávacím protokolem a soupisem provedených prací.

20. Splatnost dílčích faktur i konečné faktury je 30 dní od doručení objednateli. Termínem úhrady se rozumí den odpisu platby z účtu objednatele.

21. Oprávněně vystavená faktura - daňový doklad - musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty ve znění pozdějších předpisů a dále musí obsahovat tyto údaje:

- údaje objednatele, název, , sídlo, DIČ
- údaje zhotovitele, obchodní firmu, sídlo, DIČ
- rozsah a předmět plnění
- evidenční číslo daňového dokladu

- fakturovanou částku ve složení základní cena, DPH a cena celkem
- datum uskutečnění zdanitelného plnění
- datum vystavení daňového dokladu

a dále:

- razítko a podpis oprávněné osoby, stvrzující oprávněnost, formální a věcnou správnost faktury
- IČ objednatele a zhotovitele
- název stavby
- bankovní spojení objednatele a zhotovitele
- zápis zhotovitele v obchodním rejstříku (číslo vložky, oddíl)
- číslo smlouvy

22. V případě, že faktura nebude vystavena oprávněně či nebude obsahovat sjednané náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji zhotoviteli k opravě. V takovém případě začne nová lhůta splatnosti plynout ode dne doručení správné či oprávněně vystavené faktury.

23. Zhotovitel nese rizika týkající se nákladů na provedení díla, včetně změn trhu a předpokladů, z nichž zhotovitel vycházel.

24. U plátce DPH bude faktura proplacena pouze v případě, že účet na fakturě uvedený bude zaregistrovaný u FÚ a zveřejněný.

25. Pokud je plnění DPH v režimu přenesené daňové povinnosti, musí být faktura doručena nejpozději do 3. dne následujícího měsíce zdanitelného plnění.

26. Pokud se stane zhotovitel nespolehlivým plátcem daně dle ust. § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je objednatel oprávněn uhradit zhotoviteli za zdanitelné plnění částku bez DPH a úhradu samotného DPH provést přímo na účet příslušného správce daně dle ust. § 109a zákona o DPH. Zaplacením částky ve výši DPH na účet správce daně zhotovitele a zaplacením ceny bez DPH zhotoviteli je splněn závazek objednatele uhradit sjednanou cenu.

#### **Zástupci stran, jednání stran, kontrola**

27. Při písemném jednání ve věci změn smlouvy zastupují smluvní strany osoby, jež jsou k tomu oprávněny podle právních předpisů či na základě zplnomocnění oprávněnou osobou.

28. Zástupci smluvních stran ve věcech provozních a technických zastupují smluvní stranu v běžném jednání a v komunikaci s druhou smluvní stranou.

29. Zástupce objednatele je za něho oprávněn zejména  
1) dávat zhotoviteli pokyny v rámci realizace díla,  
2) předat zhotoviteli staveniště, 3) kontrolovat



provádění díla a potvrzovat dílčí plnění, 4) převzít dílo a podepsat předávací protokol.

30. Smluvní strany jsou povinny informovat se bezodkladně o všech skutečnostech, jež jsou rozhodné pro plnění smlouvy a provedení díla.
31. Jednání smluvních stran v běžných technických a provozních se uskutečňuje písemně nebo i telefonicky, e-mailem nebo osobním jednáním.
32. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v souladu se stavebním zákonem, a kdykoli jej na výzvu předložit objednateli ke kontrole nebo k zápisu.
33. V případě, že není stavební deník veden, je zhotovitel povinen pořádat písemný záznam o každé podstatné skutečnosti, jež nastala při realizaci díla a o které objednatel nemusí být informován; záznam předloží bez zbytečného odkladu objednateli.

#### **Dokončení a předání díla**

34. Zhotovitel je povinen ve sjednané lhůtě dokončit a předat objednateli kompletní dílo bez vad a nedodělků. Ke stejnému dni je povinen vyklidit staveniště a odvézt z něho veškeré věci, jakož provést v potřebném rozsahu úklid (uvedení do řádného stavu) staveniště a okolí.
35. Objednatel je povinen dostavit se na výzvu ke kontrole a převzetí díla. O předání díla sepíše obě smluvní strany písemný předávací protokol.
36. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud má vady a nedodělky. V případě nepodstatných vad a nedodělků může objednatel dílo převzít s uvedením vad a nedodělků; v takovém případě je zhotovitel povinen tyto odstranit ve lhůtě 10 dnů, nebyla-li objednatel poskytnuta lhůta delší. Dílo, jež nebylo objednatel protokolárně převzato, se nepovažuje za řádně dokončené, ledaže objednatel neposkytuje k převzetí potřebnou součinnost.

#### **Odpovědnost, záruka za jakost, smluvní sankce**

37. Zhotovitel odpovídá objednateli, že dílo nemá vady. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 60 měsíců. To neplatí pro případ části díla, jež jsou tvořena samostatným zařízením, pro něž výrobce tohoto zařízení poskytuje záruku za jakost kratší; v takovém případě trvá záruka za jakost těchto částí díla po dobu záruky poskytnuté výrobcem, nejméně však 24 měsíců ode dne předání celého díla.
38. Zhotovitel je povinen při uplatnění reklamace objednatel do 7 dnů posoudit oprávněnost

reklamace a do 30 dnů vady díla odstranit, ledaže byla objednatel poskytnuta lhůta delší.

39. Zhotovitel odpovídá objednateli a třetím osobám za veškeré škody (újmy), které způsobil svou činností.
40. Po celou dobu realizace je celé i nedokončené dílo ve vlastnictví objednatel. Věc určená k vytvoření díla nebo k zapracování se stává vlastnictvím objednatel okamžikem dodání věci na staveniště.
41. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do doby předání díla objednateli.
42. V případě, že je zhotovitel v prodlení s převzetím staveniště, zahájením provádění díla, dokončením a předáním díla nebo s odstraněním vad a nedodělků díla podle smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu až do výše 2.000,- Kč (slovy: dva tisíce korun českých) za každý den prodlení. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo objednatel na náhradu vzniklé škody (újmy).

#### **Trvání smlouvy**

43. Každá smluvní strana je oprávněna od smlouvy odstoupit v případech, kdy to připouští zákon nebo smlouva. Za podstatné porušení povinností zhotovitel, pro které je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy, se považuje zejména 1) prodlení se splněním kterékoli povinnosti zhotovitel o dobu delší než 7 dnů, 2) odchýlení se při realizaci od specifikace díla jak uvedeno ve smlouvě, 3) opakované porušení i méně závažné povinnosti zhotovitel, jakož opakované porušování (i různých) povinností zhotovitel přes upozornění objednatel, 4) ztráta schopnosti zhotovitel dílo provést, tzn. např. ztráta potřebného oprávnění, osvědčený úpadek zhotovitel, atd.
44. Odstoupením od smlouvy se závazek zrušuje od počátku a smluvní strany jsou povinny vrátit si již přijatá plnění. V případě, že od smlouvy odstoupil objednatel a zhotovitel již dílo nebo jeho část realizoval a realizované plnění mu nebylo zcela zapláceno, uhradí mu objednatel pouze účelně vynaložené náklady na ty provedené práce a dodávky, jež mají pro objednatel funkční význam, snížené o náklady objednatel, jež si vyžádá změna zhotovitel k dokončení díla, oprava vadného plnění, dokončení neúplného plnění a/nebo náprava škod.

#### **Závěrečná ustanovení**

45. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel je oprávněn originál podepsané smlouvy v elektronické podobě v souladu se svými

zákonnými povinnostmi uveřejnit, a to bez časového omezení. Žádné z ujednání smlouvy se nepovažuje za obchodní tajemství.

46. Smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny smlouvu uzavřít a plnit své závazky v ní obsažené závazky. Zhotovitel zejména prohlašuje, že je po odborné, technické a ekonomické stránce schopen dílo realizovat a že k tomu má potřebná oprávnění.
47. Otázky smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, případně dalších právních předpisů, ledaže je – a to i z kontextu – zřejmé, že se smluvní strany od ustanovení zákona v přípustném rozsahu odchýlily.
48. V případě rozporu mezi těmito VP a textem smlouvy mají přednost ustanovení smlouvy, a to až již v případě, že ve smlouvě je odchylka od VP popsána výslovně, tak i v případě, kdy odlišnost vyplývá z textu smlouvy jinak.

