

Tato **DAROVACÍ SMLOUVA** (dále jen "**Smlouva**") se uzavírá podle § 2055 a násl. Občanského zákoníku níže uvedeného dne mezi těmito stranami:

**Město Slaný**

IČO: 00234877

adresa: Velvarská 136/1, 274 01, Slaný 1

zastoupeno starostou panem Mgr. Martinem Hrabánkem

[REDACTED]

(dále jen „**Obdarovaný**“)

a

**Czech Retail Project Delta k.s.**

sídlo: Obchodní zóna 266, 431 11 Otvice

IČ: 02055155

DIČ: CZ699003555

zaspaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl A, vložka 27333

č. ú.: [•]DOPLNIT

zastoupená: [REDACTED]

(dále jen „**Dárce**“)

(Obdarovaný a Dárce také společně „Strana“ či „Strany“)

**DAROVACÍ SMLOUVA**

I.

**Úvodní ustanovení**

Předmětem této smlouvy je závazek dárce poskytnout obdarovanému dále specifikovaný dar a jeho akceptace za strany obdarovaného.

II.

**Předmět daru**

1. Dárce prohlašuje, že na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem ve Slaném, stavebním úřadem pod čj. [•] a sp. zn. [•] dne [•], které nabylo právní moci dne [•] na vlastní náklady vybuodoval na níže uvedených pozemcích následující infrastrukturu:

[DOPLNIT Veřejnou infrastrukturu, jak je vymezena v plánovací smlouvě uzavřené mezi smluvními stranami]

dále jen „**Infrastruktura**“

2. Užívání Infrastruktury bylo povoleno kolaudačním souhlasem čj. [●], sp. zn. [●] dne [●].
3. Infrastruktura není zapsána v katastru nemovitostí.
4. Dárce prohlašuje, že je Infrastruktura je prosta jakýchkoli práv třetích osob, vyjma věcných břemen odsouhlasených Městem.
5. Dárce výslovně prohlašuje, že se Infrastruktura se ke dni uzavření této smlouvy nachází v řádném a provozu způsobilém stavu a že jí lze užívat za obvyklých podmínek.
6. Vlastnické právo k Infrastruktuře přejde na obdarovaného ke dni uzavření této smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Infrastruktury, nebezpečí jeho zničení nebo poškození a právo na užitky.
7. Dárce poskytl obdarovanému před podpisem této smlouvy všechny rozhodné údaje a dokumentaci.

### III.

#### **Akt darování**

1. Dárce tímto daruje obdarovanému Infrastrukturu včetně všech jejích součástí a příslušenství.
2. Obdarovaný prohlašuje, že Infrastrukturu včetně všech jejích součástí a příslušenství od dárce do svého vlastnictví přijímá.
3. Dárce se zavazuje předat Infrastrukturu obdarovanému nebo obdarovaným určené osobě nejpozději do 15 dnů ode dne podpisu této smlouvy.

### IV.

1. Dárce prohlašuje, že je Infrastruktura je prosta jakýchkoli práv třetích osob, přičemž k pozemkům ve vlastnictví dárce a třetích osob jsou zřízena pro účely umístění Infrastruktury věcná břemena bezúplatná nebo před podpisem této smlouvy finančně již vypořádaná.
2. Dárce výslovně prohlašuje, že se Infrastruktura ke dni uzavření této smlouvy nachází v řádném a provozu způsobilém stavu a že jí lze provozovat za obvyklých podmínek.
3. Vlastnické právo k Infrastruktuře přejde na obdarovaného ke dni uzavření této smlouvy. Současně s přechodem vlastnického práva přecházejí na obdarovaného i veškerá práva a povinnosti vyplývající z vlastnictví Infrastruktury nebezpečí jejího zničení nebo poškození a právo na užitky.

4. Dárce poskytl obdarovanému před podpisem této smlouvy všechny rozhodné údaje a smluvní dokumentaci o provozování jednotlivých částí Infrastruktury a zavazuje se poskytnout obdarovanému součinnost, tak aby po uzavření této darovací smlouvy smluvně došlo k převzetí provozování organizacemi, které toto zajišťují pro obdarovaného.

## **V.**

### **Záruka**

Dárce, popřípadě zhotovitel Infrastruktury prostřednictvím postoupení záruk ve prospěch obdarovaného, poskytuje obdarovanému na Infrastrukturu a jejich součástí a příslušenství záruku na jakost v rozsahu 5 let, která počíná běžet dnem kdy bude každý jednotlivý předmět daru definovaný v čl. II. výše, uveden do užívání, tzn. dnem kdy mu bude udělen kolaudační souhlas či vydáno pravomocné rozhodnutí o zkušebním provozu.

Dárce tímto rovněž převádí v plném rozsahu veškerá práva z vadného plnění a záruk ohledně Infrastruktury.

## **VI.**

### **Ostatní ustanovení**

1. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra ČR.
2. Smluvní strany prohlašují, že žádné údaje v této smlouvě netvoří předmět obchodního tajemství. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí město.
3. Účastníci této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem. Smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, vyjadřuje jejich pravou a skutečnou vůli.
4. Uzavření této Smlouvy je v souladu s usnesením Zastupitelstva Města Slaný č. [●] ze dne [●].
5. Pokud se jakékoli ustanovení této Smlouvy stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Strany se zavazují nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení novým ustanovením, jehož znění bude odpovídat úmyslu vyjádřenému původním ustanovením a touto Smlouvou jako celkem.
6. Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy, a nahrazuje veškeré ostatní písemné či ústní dohody učiněné ve věci předmětu této Smlouvy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Stranami. V případě, že je účinnost smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv podmíněna

zveřejněním této smlouvy v registru smluv, nastává účinnost této smlouvy až jejím zveřejněním v registru smluv.

8. Tato Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu, přičemž každá ze Stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.
9. Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
10. Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemně formou číslovaných dodatků podepsaných oběma Stranami.
11. Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu přečetly, s jejím zněním souhlasí a na důkaz pravé a svobodné vůle připojují níže své podpisy.
12. Přílohy:
  - a. Příloha č. 1 – situace a specifikace
  - b. [●]

Ve Slaném dne

Dárce:

Obdarovaný:

---

Czech Retail Project Delta k.s.



---

Město Slaný

Mgr. Martin Hrabánek  
starosta města