

## KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle § 2085 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“)

### Smluvní strany

**Kupující:** Městská poliklinika Praha  
Se sídlem: Spálená 78/12, 110 00 Praha – Nové Město  
Zastoupen: MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA, ředitel  
IČO: 00128601  
DIČ: CZ00128601

(dále jen „**kupující**“).

**Prodávající:** **ALUSAN s.r.o.**  
Se sídlem: Nová Ves 20, 382 03 Nová Ves  
Tel: [REDAKCE]  
Zastoupen: Irenou Císařovou, jednatelkou  
IČO: 09935711  
DIČ: CZ09935711  
Zapsán v obch. rejstříku: vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 30698  
Bankovní spojení: [REDAKCE]

Pověřen k jednání ve věcech  
smluvních: Irena Císařová, jednatelka  
Pověřen k jednání ve věcech  
technických: [REDAKCE]

(dále jen „**prodávající**“).

### I.

#### Úvodní ustanovení

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu. Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou prodávajícího a rozhodnutím kupujícího jako zadavatele o výběru dodavatele.

### II.

#### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek prodávajícího dodat a nainstalovat kupujícímu řádně, ve sjednaném termínu, na sjednané místo a v požadované kvalitě nové vertikální žaluzie, a to v rozsahu uvedeném v příloze č. 1 této smlouvy (dále též jen „**zboží**“). Součástí závazku prodávajícího je pak zároveň i demontáž stávajících žaluzií a jejich likvidace. Kupující se zavazuje řádně dodané zboží převzít a zaplatit prodávajícímu dohodnutou kupní cenu. Prodávající zároveň bere na vědomí, že uvedené počty kusů žaluzií v příloze č. 1 této smlouvy jsou pouze orientační. Přesně budou určeny až po obhlídce budovy a vzájemném odsouhlasení prodávajícím a kupujícím.

### III.

#### Doba, místo a způsob plnění

1. Prodávající je povinen dodat na své náklady kupujícímu veškeré zboží dle čl. II této smlouvy nejpozději do 16. 12. 2022, a to ve stanoveném množství a jakosti.
2. Místem plnění je sídlo kupujícího.
3. O předání a převzetí zboží bude sepsán protokol o předání a převzetí zboží (dále jen „**předávací protokol**“) ve 2 vyhotoveních, která budou podepsána oprávněným zástupcem prodávajícího a kupujícího, a každá ze smluvních stran obdrží po 1 vyhotovení předávacího protokolu. Návrh předávacího protokolu připraví prodávající.
4. Nebezpečí škody na zboží přechází na kupujícího podpisem předávacího protokolu oběma smluvními stranami. Vlastnické a všechna další práva (např. licenční) ke zboží, případně jeho části, nabývá kupující dnem podpisu předávacího protokolu oběma smluvními stranami.
5. Kupující není povinen převzít zboží, které vykazuje zjevné vady či odchylky od popisu dle této smlouvy, její přílohy č. 1, od dokumentace k němu nebo od nabídky prodávajícího podané v zadávacím řízení, v němž byla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější. V takovém případě je kupující povinen sepsat zápis o zjištěných vadách a předat jej prodávajícímu. Do odstranění vad není kupující povinen podepsat předávací protokol a zaplatit cenu za zboží.

### IV.

#### Cena a platební podmínky

1. Kupující se zavazuje Prodávajícímu zaplatit za dodání a instalaci zboží vzájemně předem odsouhlasenou jednotkovou celkovou cenu v následující výši:

Položka	Cena bez DPH za 1 ks žaluzií	DPH ve výši 21% za 1 ks žaluzií	Cena vč. DPH za 1 ks žaluzií
Vertikální žaluzie – okno velké	3.486,- Kč	732,06 Kč	4.218,06 Kč
Vertikální žaluzie – okno střední	2.980,- Kč	625,80 Kč	3.605,80 Kč
Vertikální žaluzie – okno malé	2.237,- Kč	469,77 Kč	2.706,77 Kč
Vertikální žaluzie – okno nejmenší	1.534,- Kč	322,14 Kč	1.856,14 Kč

2. Jednotková cena uvedená v odst. 1 tohoto článku této smlouvy je stanovena jako nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady prodávajícího spojené s plněním předmětu smlouvy, včetně dopravy do místa plnění. Jednotkovou cenu je možné měnit pouze v případě změny sazby DPH.
3. Kupní cenu uhradí kupující na základě faktury prodávajícího bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 30 dnů ode dne jejího doručení kupujícímu.
4. Faktura prodávajícího musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být kopie příslušného předávacího protokolu dle čl. III odst. 3 této smlouvy.

5. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je kupující oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit prodávajícímu, aniž by se tím kupující dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být kupujícím jednoznačně vymezen.
6. Povinnost kupujícího zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu kupujícího ve prospěch účtu prodávajícího.

## V.

### Záruka za jakost, odpovědnost za vady

1. Prodávající odpovídá za to, že zboží má vlastnosti stanovené touto smlouvou a její přílohou č. 1, dokumentací k němu a nabídkou prodávajícího podanou v zadávacím řízení, v němž byla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější.
2. Prodávající odpovídá za vady zboží zjištěné při jeho předání nebo v průběhu záruční doby, a to za všechny vady zboží existující v době předání i za vady vzniklé později. Prodávající za tímto účelem poskytuje kupujícímu záruku za jakost u jednotlivého zboží v délce 24 měsíců.
3. Vadou zboží se rozumí zejména odchylka od množství, druhu či kvalitativních náležitostí zboží stanovených touto smlouvou a její přílohou č. 1, technickými normami či obecně závaznými právními předpisy, dále dodání jiného zboží a vady v dokladech nutných k řádnému užívání zboží a k nakládání se zbožím.
4. Záruční doba začíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.
5. Vady zboží se kupující zavazuje v průběhu záruční doby uplatňovat písemně na adrese prodávajícího nebo na jiné adrese (i e-mailové) písemně sdělené prodávajícím kupujícímu po uzavření smlouvy (dále jen „kontaktní místo“). Kontaktní místo může prodávající určit pouze 1, nikoliv více. V případě, že na takovém kontaktním místě nebude možné vady reklamovat (např. odmítnutí poskytnutí součinnosti), je kupující vždy oprávněn uplatňovat vady přímo v sídle prodávajícího.
6. Prodávající bezplatně odstraní reklamovanou vadu zboží nejdéle do 7 pracovních dnů ode dne doručení oznámení kupujícího o vadách, pokud kupující vzhledem k povaze vady nestanoví jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
7. Písemnou reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž reklamace odeslaná kupujícím v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
8. Prodávající odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li prodávající odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 15 dnů od stanoveného termínu, je kupující oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat prodávajícímu.
9. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.

## VI.

### Smluvní pokuta, úrok z prodlení

1. V případě prodlení prodávajícího s předáním zboží, a to i v případě jeho nepřevzetí kupujícím z titulu jeho vad je kupující oprávněn účtovat prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny vč. DPH za každý započatý den prodlení.
2. V případě, že prodávající nedodrží lhůtu pro odstranění vad zboží podle čl. VI odst. 7 této smlouvy nebo lhůtu pro zahájení servisní podpory podle čl. VI odst. 6 této smlouvy, je povinen zaplatit kupujícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny vč. DPH za každý započatý den prodlení.

3. V případě prodlení kupujícího se zaplacením faktury prodávajícího je prodávající oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok kupujícího na náhradu škody a na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy.

## **VII.**

### **Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy**

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) odstoupením od smlouvy
    - i. za podmínek uvedených v občanském zákoníku v případě porušení smlouvy druhou smluvní stranou podstatným způsobem;
    - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
  - b) dohodou smluvních stran.
2. Kupující je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě:
  - a) prodlení prodávajícího s předáním zboží delším než 15 dnů, a to i v případě nepřevzetí zboží kupujícím z titulu jeho vad,
  - b) prodlení prodávajícího s odstraněním vad zboží podle čl. VI odst. 7 této smlouvy, delším než 10 dnů,
  - c) prodlení prodávajícího se zahájením servisní podpory podle čl. VI odst. 6 této smlouvy, delším než 5 dnů,
  - d) uplatní-li řádně a včas u prodávajícího své požadavky nebo připomínky související s plnění předmětu smlouvy a prodávající je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje,
  - e) zjistí-li po předání zboží, že nemá vlastnosti uvedené v nabídce prodávajícího podané v zadávacím řízení, v němž byla jeho nabídka vybrána jako nejvhodnější, nebo že nemá vlastnosti požadované dle této smlouvy a její přílohy č. 1.
3. Kupující může tuto smlouvu vypovědět nebo od ní odstoupit, a to bez zbytečného odkladu poté, co zjistí, že smlouva neměla být uzavřena, neboť
  - a) prodávající jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, měl být vyloučen z účasti v zadávacím řízení, nebo
  - b) prodávající jako vybraný dodavatel v zadávacím řízení, na základě něhož byla tato smlouva uzavřena, před podpisem smlouvy předložil údaje, dokumenty, vzorky nebo modely, které neodpovídaly skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výběr dodavatele.
4. Proávající je oprávněn od smlouvy odstoupit v případě prodlení kupujícího se zaplacením kupní ceny delším než 15 dní po splatnosti.
5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
6. Odstoupením od smlouvy není dotčen nárok na zaplacení sjednaných smluvních pokut nebo úroku z prodlení ani případný nárok na náhradu škody.

## **VIII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Proávající prohlašuje, že smlouva neobsahuje obchodní tajemství. V případě, že by smlouva obsahovala obchodní tajemství, je toto obchodní tajemství prodávajícím ve smlouvě zřetelně označeno a prodávající odpovídá za to, že obchodní tajemství naplňuje všechny náležitosti dle občanského zákoníku v platném znění.

2. Změnit nebo doplnit smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
3. Smlouva nabude platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Účinností smlouva nabude uveřejněním v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
4. Tato smlouva se vyhotovuje v jednom (1) vyhotovení v elektronické podobě, které bude poskytnuto oběma smluvním stranám.
5. Prodávající nemůže bez souhlasu kupujícího postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Nedílnou součástí smlouvy je příloha:

Příloha č. 1:            Specifikace předmětu koupě

V Praze dne <dle elektronického podpisu>  
13.10.2022

V Nové Vsi dne <dle elektronického podpisu>  
13.10.2022

---

za kupujícího  
MUDr. David Doležil, Ph.D., MBA,  
ředitel

---

za prodávajícího  
Irena Císařová,  
jednatelka

## **Příloha č. 1 – Specifikace předmětu koupě**

### **Vertikální žaluzie – Městská poliklinika Praha**

#### **1/ okno velké                      CELKOVÝ POČET OKEN 40 KS/ V R. 2022 PLÁNOVÁNA OPRAVA CCA 10 KS**

1. patro a 6.patro

rozměr VŽ              délka cca 3,0 m                      výška cca 2,55 až 2,85 m

otevírání jako opona, každá půlka opony má ovládání na své straně

#### **2/ okno střední                      CELKOVÝ POČET OKEN 48 KS/ V R. 2022 PLÁNOVÁNA OPRAVA CCA 12 KS**

2. patro, 3. patro, 4.patro a 5. patro

rozměr VŽ              délka 2,8 až 3,0 m                      výška cca 1,90 až 2,0 m

otevírání jako opona, ovládání opony na levé nebo pravé straně

#### **3/ okno malé                      CELKOVÝ POČET OKEN 32 KS/ V R. 2022 PLÁNOVÁNA OPRAVA CCA 4 KS**

2. patro, 3. patro, 4.patro a 5. patro

rozměr VŽ              délka 1,8 až 2,0 m                      výška cca 1,90 až 2,0 m

otevírání jako opona, ovládání opony na levé nebo pravé straně

#### **4/ okno nejmenší                      CELKOVÝ POČET OKEN 24 KS/ V R. 2022 PLÁNOVÁNA OPRAVA CCA 2 KS**

2. patro, 3. patro, 4.patro a 5. patro

rozměr VŽ              délka 0,9 až 1,0 m                      výška cca 1,90 až 2,0 m

otevírání jako opona, ovládání opony na levé nebo pravé straně