
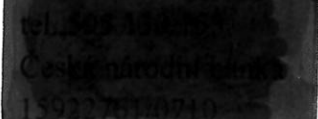
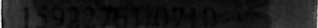


# RÁMCOVÁ DOHODA O DÍLO OPRAVA / VÝMĚNA PODLAHOVÝCH KRYTIN

(dále jen „smlouva“) uzavřená v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), mezi následujícími smluvními stranami:



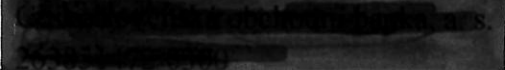
## 1. Česká republika - Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Se sídlem: Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava  
Zastoupena: Mgr. Zuzana Babišová, zastupující vedoucí služebního úřadu, ředitelka  
IČ: 71009167  
Kontaktní osoba:   
Bankovní spojení:   
č. účtu: 

(dále jen „objednatel“)

a

## 2. Tomka&Ka, s.r.o.

Se sídlem: Čapákovo nábřeží 691/42, 747 05 Opava - Kateřinky  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem  
v Ostravě, oddíl C, vložka 15833  
Zastoupena: Kateřina Pavlíčková, jednatelka  
IČ: 25369938  
DIČ: CZ25369938  
Kontaktní osoba:   
Bankovní spojení:   
č. účtu: 

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně též „strany smlouvy“ a jednotlivě též „strana smlouvy“)

## I. Preambule

1. Strany smlouvy souhlasně prohlašují, že jsou oprávněny v souladu s obecně závaznými právními předpisy a vnitřními předpisy podepsat tuto smlouvu.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má všechna podnikatelská oprávnění potřebná k provádění díla dle této smlouvy, a je oprávněn provádět dílo dle této smlouvy.
3. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Oprava/výměna podlahových krytin“.
4. Účelem této smlouvy je realizace veřejné zakázky dle zadávací dokumentace a cenové nabídky zhotovitele, které tvoří Přílohu č. 1 smlouvy.
5. Zhotovitel touto smlouvou garantuje objednateli splnění zadání veřejné zakázky dle zadávací dokumentace a všech z toho vyplývajících podmínek a povinností.
6. Zhotovitel je vázán svou nabídkou předloženou objednateli v rámci zadávacího řízení na zadání veřejné zakázky.

## II. Předmět smlouvy

1. Předmětem smlouvy je realizace veřejné zakázky malého rozsahu spočívající v provedení opravy podlahových krytin včetně souvisejících prací, jak je specifikováno v zadávací dokumentaci (dále také „dílo“) v budovách Krajské hygienické stanice se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava.
2. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí provést pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě. Objednatel se zavazuje převzít bezvadné dílo, které je provedeno řádně a včas, a zaplatit sjednanou cenu.
3. Zhotovené dílo musí odpovídat technickým požadavkům specifikovaným v Příloze č. 1 smlouvy.
4. Provedení díla spočívá v provedení opravy podlahových krytin včetně souvisejících prací. Souvisejícími pracemi se rozumí:
  - a. zajištění manipulace s vybavení budovy – uvolnění prostoru nutného k provedení opravy (tj. vystěhování) a zpět nastěhování po dokončení opravy v daném prostoru;
  - b. zajištění ochrany oken, stěn, podlah, dveří a vybavení před znečištěním případně poškozením;
  - c. provedení úklidu, odvozu a likvidace použitého, nepotřebného či nadbytečného materiálu – provedení úklidu před nastěhováním vybavení prostorů zpět;
  - d. další činnosti vyplývající z průběhu prací během opravy.
5. Provedení díla zahrnuje práce v tomto rozsahu:
  - a. odstranění soklových lišt;

- b. odstranění stávající podlahové krytiny;
  - c. odstranění starého lepidla a vyrovnání podkladu (nivelizace);
  - d. položení (celoplošné nalepení) nové podlahové krytiny;
  - e. začištění stěn okolo podlahy;
  - f. případná oprava stěn, zárubní a prahů okolo podlahy vymalováním, natřením (poškozená místa);
  - g. provedení montáže soklových lišt;
  - h. zajištění manipulace s vybavením budovy (vystěhování a zpětné nastěhování vybavení dotyčných prostorů);
  - i. zajištění ochrany stěn a vybavení budovy před znečištěním případně poškozením;
  - j. provedení úklidu, odvozu a likvidace použitého a nepotřebného materiálu;
  - k. doložení dokladů o ekologické likvidaci odpadů (současně s fakturou).
6. Rozsah prací včetně přesných výměr jsou uvedeny v Příloze č. 1.
7. Volba vzhledu podlahové krytiny bude provedena během prohlídky zhotovitele, a to dle předložených vzorníků pro zátěžovou třídu 33.

### **III.**

#### **Doba a místo plnění**

1. Smluvní strany se dohodly, že provádění díla bude zahájeno dne 11.10. 2022 a dílo bude dokončeno nejpozději do 7.11.2022. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v pracovních dnech a v pracovní době objednatele, a to za provozu KHS MSK.
2. Zhotovitel se zavazuje před započatím díla předat objednateli podrobný harmonogram prací při provádění díla v jednotlivých budovách KHS MSK.
3. Místem plnění jsou budovy KHS MSK se sídlem v Ostravě na Bělidle 7, 702 00 Ostrava;
  - a. pracoviště Ostrava, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava
  - b. pracoviště Karviná, Těřeškovové 2206, 733 01 Karviná
  - c. pracoviště Nový Jičín, Štefánikova 9, 741 01 Nový Jičín
  - d. pracoviště Oprava, Olomoucká 82, 746 01 Opava
4. Rámcová dohoda se uzavírá na dobu 2 let, nebo do dosažení souhrnné hodnoty dílčích dodávek díla v maximální výši 313 500 Kč bez DPH. Položky neuvedené v zadávací dokumentaci a v Příloze č. 1 – výměry budou naceněny v rámci dalších dílčích požadavků.

### **IV.**

#### **Cena za dílo**

1. Cena za dílo je sjednána dle cenové nabídky, která je obsažena v Příloze č. 1 smlouvy a činí: **298.395 Kč včetně DPH** (slovy dvě stě devadesát osm tisíc tři stá devadesát pět korun českých).
2. Cena je stanovena jako cena maximální, nejvýše přípustná a obsahuje veškeré zhotoviteli známé náklady potřebné pro řádné zhotovení a dokončení díla. Cena díla je neměnná.
3. Zhotovitel se seznámil se všemi okolnostmi, které mohou mít podstatný vliv na kvalitu, cenu, průběh realizace díla.
4. Rozhodujícím podkladem pro stanovení ceny díla je cenová nabídka zhotovitele. Tato cenová nabídka, která obsahuje přehled o rozpočtových položkách, je nedílnou součástí této smlouvy jako Příloha č. 1.
5. Cena díla uvedená v Příloze č. 1 smlouvy je po celou dobu trvání smlouvy neměnná. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla. Případné více náklady nejsou přípustné.

## V.

### Platební podmínky

1. Cena za dílo bude hrazena vždy na základě platebních dokladů (faktury), které budou obsahovat náležitosti stanovené daňovými a účetními předpisy.
2. Cena díla bude fakturována a uhrazena zhotoviteli až po řádném protokolárním předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků. Doklad o předání a převzetí díla bude nedílnou součástí faktury. Fakturu objednatel uhradí zhotoviteli v době splatnosti za předpokladu, že budou odstraněny případné reklamace, které se v této době vyskytnou, jinak je objednatel oprávněn zadržet toto plnění až do doby, kdy zhotovitel reklamované vady a nedodělký odstraní.
3. Smluvní strany se dohodly na splatnost faktur ode dne vystavení zhotovitelem do 30 dnů. Faktura bude objednateli doručena poštou nebo osobně pověřenému zaměstnanci objednatele proti písemnému potvrzení. Stejná lhůta splatnosti platí i při placení jiných plateb (smluvních pokut, úroků z prodlení, náhrady škody apod.). Bude-li faktura neúplná, nepodložená, nebo jinak chybná, je zhotovitel povinen ji v přiměřené lhůtě doplnit či opravit. O tuto dobu se prodlužuje splatnost faktury.
4. Povinnost zaplatit je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele. Platby budou probíhat výhradně v CZK, a to bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Úhrada předem formou záloh se nepřipouští.

## VI.

### Předání díla

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít nejpozději poslední den provádění díla v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepíše protokol, který bude obsahovat:
  - a. označení a identifikační údaje stran smlouvy;

- b. specifikace provedeného díla;
  - c. datum zahájení a ukončení převzetí provedeného díla;
  - d. stanovisko objednatele, zda provedené dílo přejímá či nikoliv a z jakých důvodů;
  - e. soupis případných vad a nedodělků a termín jejich odstranění;
  - f. podpisy stran.
2. Předávací protokol bude sepsán na formuláři, který předloží zhotovitel.
  3. Pokud objednatel dílo nepřevzme, protože dílo obsahuje vady popř. nedodělky bránící jeho řádnému užívání, je povinen tyto v předávacím protokolu specifikovat. Objednateli současně vzniká právo stanovit v protokolu termín odstranění těchto vad.
  4. Dílo je splněno dnem jeho převzetí objednatelem bez vad a nedodělků (tj. předáním díla v souladu s touto smlouvou a odstraněním případných vad a nedodělků), tak aby mohlo sloužit svému účelu.
  5. Předání a převzetí díla bude provedeno v místě plnění dle čl. III. smlouvy.

## **VII.**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

1. Zhotovitel je povinen při provádění díla postupovat s odbornou péčí, v souladu se svými povinnostmi stanovenými touto smlouvou, v souladu s obecně závaznými právními předpisy a s ostatními právními dokumenty, jimiž je zhotovitel vázán. Zhotovitel je povinen aktivně spolupracovat se zástupci objednatele.
2. Zhotovitel se zavazuje dílo provést na vlastní náklady, a to ve lhůtě stanovené v čl. III. odst. 1 smlouvy.
3. Zhotovitel se dále zavazuje dodržet veškeré příslušné bezpečnostní, hygienické, požární, ekologické a jiné předpisy a předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, dále je povinen zajistit si vlastní dozor nad bezpečností práce a provádět soustavnou kontrolu nad bezpečností práce, a také vybavit sebe a své pracovníky osobními ochrannými prostředky v souladu s § 104 zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel odpovídá za škodu dle obecně závazných právních předpisů.
5. Zhotovitel se zavazuje po celou dobu platnosti této smlouvy provádět dílo v souladu se specifikací uvedenou v této smlouvě a jejích přílohách a též se zadávací dokumentací.
6. Zhotovitel se zavazuje informovat objednatele bez zbytečného odkladu o veškerých skutečnostech souvisejících s poskytováním plnění dle této smlouvy.

## **VIII.**

### **Práva a povinnosti objednatele**

1. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli úplné, pravdivé a včasné informace potřebné k řádnému plnění díla.

2. Objednatel poskytne zhotoviteli potřebnou součinnost a zavazuje se zajistit dostatečnou spolupráci ze strany svých zaměstnanců.
3. Objednatel se zavazuje seznámit dodavatele se všemi relevantními skutečnostmi, které jsou nezbytné pro provedení díla.
4. Objednatel je oprávněn vydávat zhotoviteli upřesňující pokyny k provádění díla.
5. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu a koordinaci provádění díla.

## **IX.**

### **Záruka za jakost díla a odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude mít vlastnosti stanovené v této smlouvě včetně jejich příloh, bude sloužit svému účelu a bude provedeno bez vad a nedodělků.
2. Záruční doba je 24 měsíců a počíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla. Délka záruky na materiál je 5 let.
3. Objednatel je povinen případné vady vytknout u objednatele bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil.
4. Zhotovitel je povinen vytknuté vady bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit, nejpozději však do 14 dnů.
5. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobeny objednatelem, popř. zásahem třetích osob, nebo v důsledku vyšší moci.

## **X.**

### **Smluvní pokuta, odpovědnost za škodu**

1. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury vystavené poskytovatelem v souladu s článkem V. smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % a to za každý i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s provedením díla, je objednatel oprávněn požadovat na zhotoviteli smluvní pokutu za prodlení s provedením díla ve výši 100,- Kč, a to za každý i započatý den prodlení.
3. Zaplacením úroku z prodlení ani smluvní pokuty není omezena výše nároku na náhradu škody.
4. Nebezpečí škody na zhotovovaném díle nese zhotovitel v plném rozsahu, a to až do dne převzetí provedeného díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání objednatelem.
5. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejímu zmírnění.
6. Zhotovitel je odpovědný za škodu, která vznikla při provádění díla v souvislosti nebo jako důsledek porušení povinností a závazků vyplývajících z platných právních předpisů a z této smlouvy. Zhotovitel škodu odstraní tak, že věc na své náklady uvede do původního stavu, nebo škodu v plné výši nahradí.

## XI.

### Odstoupení od smlouvy, ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou obou stran.
2. Smlouvu lze vypovědět v jednoměsíční výpovědní době v případě:
  - a. prodlení zhotovitele s provedením díla déle než 7 dnů;
  - b. prodlení objednatele s úhradou ceny díla trvající déle jak 30 kalendářních dnů;
  - c. poruší-li strana smlouvu podstatným způsobem ve smyslu § 2002 občanského zákoníku;
  - d. ocitne-li se zhotovitel v úpadku a je-li na něj podán insolvenční návrh.
3. Výpovědi s výjimkou případu čl. XI odst. 2. písm. c) musí předcházet písemné odůvodněné upozornění druhé strany.
4. Výpovědní doba dle tohoto článku počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé straně smlouvy.

## XII.

### Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva se řídí právním řádem České republiky, zejména ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Ustanovení této smlouvy lze měnit pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky odsouhlasenými oběma smluvními stranami.
3. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nebude mít za následek neplatnost celé smlouvy.
4. Zhotovitel není oprávněn postoupit plnění smlouvy třetí osobě bez souhlasu objednatele.
5. Nastanou-li u některé ze stran smlouvy skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.
6. Poskytovatel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním objednatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
7. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Podléhá-li smlouva povinnému uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, pak nabývá účinnosti ke dni uveřejnění.

8. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dva stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
9. Strany smlouvy prohlašují a stvrzují svými podpisy, že mají plnou způsobilost právně jednat, a že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, že ji neuzavírají v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, že si ji řádně přečetly a jsou srozuměny s jejím obsahem.
10. Neplatnost některého ustanovení smlouvy nebude mít za následek neplatnost celé smlouvy.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

Příloha č. 1 - Výměry

V Ostravě dne 11. 10. 2022

V Opavě dne 10. 10. 2022

za objednatele:

za zhotovitele:

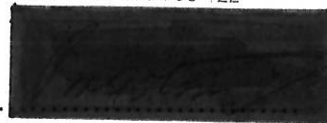


Mgr. Zuzana Babišová  
vedoucí služebního úřadu

ředitelka Krajské hygienické stanice  
Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě

Tom&Ka s.r.o.

IČ: 253 69 938, DIČ: CZ25369938  
Čapákovo nábř. 691/42, 747 05 Opava 5  
tel.: +420 608 798 122



Kateřina Pavlíčková  
jednatelka



Příloha č. 1 - výměry

	Místnost	Plocha [m <sup>2</sup> ]	Krytina
OV	HOK - 210=22	17,37	koberec
	HP - 417=47	17,75	lino
	HP- 5.03	11,82	lino
	Celkem	46,94	

Pozn: pokládka bude provedena dle skutečné situace

KA	HOK - 401=2B	10,85	lino
	HP- 501A	7,49	lino
	Celkem	18,34	

NJ	velký sál - podium	75	koberec
	Celkem	75	

Pozn: jedná se o oblepení dvoustupňového podla včetné oboustranného schodiště, foto přílohou

OP	schodiště	20	lino
	Celkem	20	

Uvedená specifikace a uvedené výměry slouží k vyhodnocení veřejné zakázky.

V rámci uzavřené Rámcové dohody mohou být realizovány na základě dílčích požadavků i další zakázky až do souhrné výše 313 500 Kč bez DPH.

**Požadavky na dodané podlahové krytiny**

**Koberec, lino**

Podlahové krytiny budou odpovídat třídě zátěže 33 - vhodné pro veřejné prostory s velmi intenzivním používáním

Volba vzhledu podlahové krytiny bude provedena během prohlídky místa plnění dle předložených vzorkovníků.