

DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ
(dále jen „Dohoda“)

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,
níže uvedeného dne, měsíce a roku

mezi těmito smluvními stranami

ČESKÁ REPUBLIKA - MINISTERSTVO OBRANY

sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6,
zastoupený: brig. gen. Ing. Radek Hasala
Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov
IČ: 601620694
DIČ: CZ60162694
(dále jen „nájemce“)

a

Zimní stadion Vyškov, a.s.

sídlo Čekyně 182, 683 01 Rousínov
zastoupený: Aleš Křetínský, člen představenstva
IČ 05081955
DIČ CZ05081955
(dále jen „pronajímatel“)

I.

Smluvní strany uzavírají tuto dohodu o vypořádání bezdůvodného obohacení vzhledem k tomu, že:

1. uzavřely dne 25. 7. 2022 smlouvu o nájmu nemovitosti č. 1160/176/2022-1970, jejímž předmětem je nájem ledové plochy. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s výsledkem zadávacího,
2. měly podle § 2 odst. 1 písm. a) zákona č. 340/2015, o registru smluv, povinnost uveřejnit smlouvu uvedenou v části I bodě 1 této dohody postupem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) a
3. ze smlouvy uvedené v části I bodě 1 této dohody bylo poskytnuto 1. postupné plnění, přestože v době poskytnutí plnění nebyla tato smlouva uveřejněna dle § 5 ZRS a nenabyla tak účinnosti, a tudíž má poskytnuté plnění povahu bezdůvodného obohacení strany přijímající takové plnění, neboť bylo plněno bez právního důvodu.

II.

1. Smluvní strany konstatují, že:
 - a) Dne 30.9.2022 pronajímatel provedl 1. postupné plnění spočívající v pronájmu ledové plochy v měsíci září 2022
 - b) Dne 7.10.2022 byla pronajímateli uhrazena smluvní cena za provedené 1. postupné plnění ve výši 16363,64 Kč bez DPH, z toho DPH činí 1 636,36 Kč. Celková cena včetně DPH činí 18 000,00 Kč.
2. Smluvní strany výše uvedené plnění smlouvy dle písm. a) a b) považují za nesporné, v souladu se smlouvou uvedenou v čl. I odst. 1 této Dohody a prohlašují, že plnění přijímají do svého vlastnictví.
3. Obě smluvní strany prohlašují, že se bezdůvodně neobohatily na úkor druhé smluvní strany a jednaly v dobré víře.

III.

1. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této Dohody v registru smluv podle ZRS a rovněž na profilu zadavatele, případně i na dalších místech, kde tak stanoví právní předpis. Uveřejnění Dohody prostřednictvím registru smluv zajistí nájemce.
2. Práva a povinnosti touto Dohodou výslovně neupravené se řídí právními předpisy České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato Dohoda je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, přičemž nájemce obdrží 1 vyhotovení a pronajímatel 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany potvrzují, že si tuto Dohodu před jejím podpisem přečetly a že s jejím obsahem souhlasí. Na důkaz toho připojují své podpisy.
5. Dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Ve Vyškově dne 14. 10. 2022

.....
nájemce

V Rousínově dne 13. 10. 2022

.....
Zimní stadion Vyškov a.s.
Čechyně 182
683 01 Rousínov
IČ: 05081955
pronajímatel

Příloha č. 1 – Smlouva č. 1660/176/2022-1970 ze dne 25.7.2022

2.	8. 9. 2022	12:45 – 13:45	1
3.	15. 9. 2022	12:45 – 13:45	1
4.	22. 9. 2022	12:45 – 13:45	1
5.	29. 9. 2022	12:45 – 13:45	1
6.	6. 10. 2022	12:45 – 13:45	1
7.	13. 10. 2022	12:45 – 13:45	1
8.	20. 10. 2022	12:45 – 13:45	1
9.	27. 10. 2022	12:45 – 13:45	1
10.	3. 11. 2022	12:45 – 13:45	1
11.	10. 11. 2022	12:45 – 13:45	1
12.	24. 11. 2022	12:45 – 13:45	1
13.	1. 12. 2022	12:45 – 13:45	1
14.	15. 12. 2022	12:45 – 13:45	1
15.	22. 12. 2022	12:45 – 13:45	1
16.	29. 12. 2022	12:45 – 13:45	1
17.	5. 1. 2023	12:45 – 13:45	1
18.	12. 1. 2023	12:45 – 13:45	1
19.	19. 1. 2023	12:45 – 13:45	1
20.	26. 1. 2023	12:45 – 13:45	1
21.	2. 2. 2023	12:45 – 13:45	1
22.	9. 2. 2023	12:45 – 13:45	1
23.	16. 2. 2023	12:45 – 13:45	1
24.	23. 2. 2023	12:45 – 13:45	1
25.	2. 3. 2023	12:45 – 13:45	1
26.	9. 3. 2023	12:45 – 13:45	1
27.	16. 3. 2023	12:45 – 13:45	1
28.	23. 3. 2023	12:45 – 13:45	1
29.	30. 3. 2023	12:45 – 13:45	1
30.	6. 4. 2023	12:45 – 13:45	1
31.	13. 4. 2023	12:45 – 13:45	1
32.	20. 4. 2023	12:45 – 13:45	1
33.	27. 4. 2023	12:45 – 13:45	1

- 2.2. Nájemce se zavazuje k zaplacení nájemného sjednaného za užívání nebytových prostor.
- 2.3. Účelem této Smlouvy je zabezpečení služební tělovýchovy u VeV-VA.

3. Nájemné

- 3.1. Nájemné (celková úplata za celou dobu plnění této Smlouvy) se sjednává jako cena nejvýše přípustná, a to ve výši **118800,- CZK (slovy: jednoosmnácttisícosmset korun českých), 3600,00 včetně DPH/hod.** Úplata je stanovena včetně DPH. V takto stanovené úplatě jsou zahrnuty veškeré náklady pronajímatele související s plněním této Smlouvy. Nájemné obsahuje i úhradu za energie a jiné služby poskytnuté pronajímatelem nájemci v souvislosti s užíváním předmětu nájmu a nájemné za spoluužívání ostatních nebytových prostor.

4. Platební podmínky

- 4.1. Úhrada nájemného dle čl. 3. bude provedena po převzetí smluvního plnění bezhotovostně na základě pronajímatelem vystaveného daňového dokladu (faktury), a to na bankovní účet uvedený na tomto daňovém dokladu (faktuře). Nájemce neposkytuje zálohy.
- 4.2. Daňový doklad (fakturu) doručí pronajímatel ve dvou výtiscích nejpozději do **10-i dnů po ukončení každého měsíce** na výše uvedenou doručovací adresu nájemce. Nájemce uhradí cenu dle daňového dokladu (faktury) **do 28 dnů** ode dne jeho prokazatelného obdržení. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání ceny z účtu nájemce ve prospěch pronajímatele.
- 4.3. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat zejména všechny náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. K identifikaci nájemce je pronajímatel **je povinen na tomto daňovém dokladu (faktuře) uvést následující údaje: „Objednatel: Česká republika-Ministerstvo obrany, se sídlem Tychonova 1, 160 01 Praha 6. IČ: 60162694, DIČ: CZ60162694“, „Konečný příjemce: Vojenský útvar 1970, Víta Nejedlého, 682 01 Vyškov.**
- Pokud budou u dodavatele zdanitelného plnění shledány důvody k naplnění institutu ručení za daň podle § 109 zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, bude Ministerstvo obrany při zaslání úplaty vždy postupovat zvláštním způsobem zajištění daně podle § 109 a tohoto zákona. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí, že v takovém případě bude platba dodavateli za předmět smlouvy snížena o daň z přidané hodnoty, která bude odvedena Ministerstvem obrany na účet správce daně místně příslušného dodavatele. Dodavatel obdrží úhradu za předmět smlouvy ve výši částky odpovídající základu daně a nebude nárokovat úhradu ve výši daně z přidané hodnoty odvedené na účet jemu místně příslušnému správci daně.
- 4.4. Nájemce je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit daňový doklad (fakturu), který neobsahuje požadované náležitosti, není doložen požadovanými, nebo úplnými doklady, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje.
- 4.5. Ve vráceném daňovém dokladu (faktuře) musí nájemce vyznačit důvod vrácení daňového dokladu (faktury). Pronajímatel je povinen vystavit nový daňový doklad (fakturu) s tím, že oprávněným vrácením daňového dokladu (faktury) přestává běžet původní lhůta splatnosti daňového dokladu (faktury) a běží nová lhůta stanovená v čl. 4.2. této Smlouvy ode dne prokazatelného doručení opraveného a všemi náležitostmi opatřeného daňového dokladu (faktury) nájemci.

6. Odpovědnost za škodu

- 6.1. Pronajímatel odpovídá za škody, které vzniknou nájemci v souvislosti s užíváním objektu

včetně jeho zázemí.

- 6.2. Nájemce odpovídá za škody, které způsobí pronajímateli svou činností nebo v souvislosti s ní. Takovéto škody neprodleně odstraní vlastním nákladem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. O vzniku škody je nájemce povinen neprodleně informovat zástupce pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických.

7. Smluvní pokuty

- 7.1. Za porušení nebo nesplnění níže uvedených závazků se sjednávají následující smluvní pokuty:
 - 7.1.1. v případě prodlení pronajímatele s plněním závazku dle čl. 21 této Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci za každou započatou hodinu prodlení smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**;
 - 7.1.2. v případě porušení kterékoliv z povinností pronajímatele stanovených v čl. 5.1. této Smlouvy je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**, a to za každý jednotlivý případ porušení;
 - 7.1.3. v případě porušení kterékoliv z povinností nájemce stanovených v čl. 5.3 této Smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu **ve výši 100,- CZK**, a to za každý jednotlivý případ porušení.
- 7.2. Smluvní strany uplatní nárok na smluvní pokutu a její výši písemnou výzvou na adrese pro doručování. Takto vyzvaná smluvní strana je povinna zaplatit uplatněnou smluvní pokutu do 28 dnů od doručení této výzvy.
- 7.3. Smluvní pokutu zaplatí smluvní strana bez ohledu na to, vznikla-li druhé smluvní straně škoda a dále bez ohledu na to, zda porušení právní povinnosti zavinila, či nikoliv. Náhrada škody je vymahatelná samostatně v plné výši vedle smluvní pokuty.

8. Účinnost Smlouvy a zánik smluvních závazků

- 8.1. Smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností od podpisu Smlouvy do **28. 4. 2023**.
- 8.2. Smluvní strany se dohodly na tom, že smluvní závazky zanikají, vedle případů stanovených občanským zákoníkem, také:
 - 8.2.1. dohodou smluvních stran spojenou se vzájemným vyrovnáním účelně vynaložených nákladů. Dohoda musí mít písemnou formu; nebo
 - 8.2.2. zánikem jedné ze smluvních stran; nebo
 - 8.2.3. jednostranným odstoupením od Smlouvy pro její podstatné porušení, kterým se rozumí:
 - 8.2.3.1. nezabezpečení nájmu nebo souvisejících služeb pronajímatelem ve sjednaném termínu; nebo
 - 8.2.3.2. porušení kterékoliv z povinností pronajímatele stanovených v čl. 5.1. této Smlouvy.

9. Zvláštní ujednání

- 10.1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této Smlouvy, se řídí právním řádem České republiky.
- 10.2. Tuto Smlouvu lze měnit pouze písemným, číslovaným, oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke Smlouvě, který bude podepsán pouze osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu Smlouvy nepovažují. V případě změny zástupce nájemce nebo pronajímatele oprávněného jednat ve věcech technických nebude vyhotoven dodatek ke Smlouvě; smluvní strana, u které ke změně zástupce došlo, je

povinna tuto změnu oznámit druhé smluvní straně. Účinnost změny nastává okamžikem doručení oznámení příslušné smluvní straně.

- 10.3. Zástupci nájemce i pronajímatele oprávnění jednat ve věcech technických mohou činit pouze úkony, ke kterým je opravňuje tato Smlouva. Úkony jimi učiněné nad takto vymezený rámec jsou neplatné.
- 10.4. Smluvní strany sjednaly, že doručování se provádí na doručovací adresy uvedené v čl. 1 této Smlouvy, a to prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba), nebo prostřednictvím držitele poštovní licence podle zvláštního právního předpisu, doporučeně s dodejkou, nebo osobně proti potvrzení o převzetí. V případě, že smluvní strana odmítne doručovanou zásilku převzít, platí den odmítnutí převzetí za den doručení. V případě, že smluvní strana nevyzvedne zásilku v úložní době u držitele poštovní licence má se za to, že zásilka byla doručena třetím dnem od uložení a to, i když se smluvní strana o uložení nedozvěděla.
- 10.5. V případě pozbytí vlastnického práva pronajímatele k předmětu nájmu je tento povinen ihned sdělit nájemci tuto skutečnost event. sdělit svého právního nástupce. V případě změny sídla, místa podnikání, nebo doručovací adresy pronajímatele je pronajímatel povinen neprodleně tuto skutečnost oznámit nájemci. Pokud pronajímatel tuto povinnost nesplní, platí pro doručování písemností adresa uvedená v čl. 1 této Smlouvy.
- 10.6. Tato Smlouva má 5 stran a 1 přílohu, která tvoří nedílnou součást této Smlouvy.
- 10.7. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů.
- 10.8. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž obdrží jeden výtisk nájemce a jeden výtisk pronajímatel. Součástí smlouvy je i vzor protokolu o převzetí plnění.

Ve Vyškově dne 25-07-2022

Ve Vyškově dne 22.7.2022

Za nájemce



Za pronajímatele



najimateli

