

## DODATEK č. 4

# KE SMLOUVĚ O DÍLO č. 91 124 2 121 4

uzavřené dne 1.6.2011 (dále jen „Smlouva“)

mezi:

### **Univerzita Karlova, Matematicko – fyzikální fakulta**

sídlo: Ke Karlovu3, 121 16 Praha 2  
jednající: Ing. Blanka Svobodová, tajemník fakulty  
IČ: 00216208  
DIČ: CZ00216208  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
číslo účtu: 115-4982400297/0100

(dále jen „Objednatel“)

a

### **Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.**

sídlo: Praha 4, Chodov, Líbalova 2348/1, PSČ 149 00  
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti  
IČ: 07868821  
DIČ: CZ07868821  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 1387549392/2700  
zapsána v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

jako právní nástupce původního Zhotovitele:

### **JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o.**

Sídlo: Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 - Chodov  
jednající: Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti  
bankovní spojení: UniCreditBank č.ú.: 2106869109/2700  
IČ: 43871143  
DIČ: CZ43871143  
zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 7333,

(dále jen „Zhotovitel“)

(společně také jen „smluvní strany“)

Níže uvedeného dne, měsíce a roku se smluvní strany dohodly na změně Smlouvy takto:

I.

Smluvní strany se v důsledku prodeje části závodu společnosti JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., do jejichž práv a povinností vstoupila s účinností od 1.4.2019 společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o., mění subjekt zhotovitele následujícím způsobem:

**Zhotovitel:** Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o.  
**Sídlo:** Líbalova 2348/1, 149 00 Praha 4 – Chodov  
**Zastoupený:** Ing. Igorem Berounem, jednatelem společnosti  
**Bankovní spojení:** UniCreditBank č.ú.: 1387549392/2700  
**IČO:** 07868821  
**DIČ:** CZ07868821  
Zapsaný v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 308965

Společnost Johnson Controls Building Solutions, spol. s r.o. převzala veškerá práva a povinnosti sjednaná se společností JOHNSON CONTROLS INTERNATIONAL, spol. s r.o., se sídlem Líbalova 2348/1, Praha 4, Chodov, PSČ: 149 00, IČ: 43871143, DIČ: CZ43871143, vyplývající ze Smlouvy.

II.

1. Článek V. Cena za plnění, odstavec 5.1. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.1. *Cena za plnění specifikované v bodě III. Předmět plnění činí **14 200,70 Kč měsíčně**. Uvedená cena v článku 5.1. Smlouvy je bez DPH, které bude účtováno v zákonné sazbě. Podrobné členění ceny za jednotlivé objekty Objednavatele je uvedeno v Příloze č. 2 tohoto Dodatku č.4 Smlouvy.*

2. Článek V. Cena za plnění, odstavec 5.6. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

5.6. *Cena uvedené v bodě 5.1. Smlouvy se bude automaticky upravovat v závislosti na míře inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem, vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen, a to za období od poslední změny ceny. Výchozí měsíc pro zohlednění inflace je měsíc uzavření tohoto Dodatku č. 4.*

3. Článek IX. Zhotovitel se zavazuje, odstavec 9.3. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

9.3. *Zhotovitel se zavazuje bezprostředně před a po servisním zásahu nebo servisní činnosti kontaktovat vedoucího SB MFF UK na telefonním čísle 951 55 1322 nebo 951 55 2116.*

4. Článek IX. Zhotovitel se zavazuje, odstavec 9.4. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

9.4. *Poruchy budou nahlášeny Objednatelem na telefonní číslo nepřetržitě servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny e-mailem. Objednatel při hlášení poruchy vždy uvede své Zákaznické číslo. Číslo servisní pohotovosti, kontaktní e-mail a zákaznické číslo Objednatele jsou uvedeny v příloze č. 3 tohoto Dodatku.*

*Servisní podpora na zavolání a poruchy budou hlášeny Objednatelem (v pracovní dny od 8,00 do 16,30 hod). na telefonním čísle servisní koordinátorky Zhotovitele uvedené v Příloze č.3 Smlouvy, resp. v příloze č. 3 tohoto Dodatku.*

5. Článek IX. Zhotovitel se rozšiřuje o odstavec 9.12 tohoto znění:

9.12. Zhotovitel prohlašuje, že je v souladu s platnou právní úpravou pojištěn pro případ, že by v důsledku jeho vadného plnění této Smlouvy vznikla Objednateli nebo třetí osobě škoda. Pojistná smlouva na pojištění odpovědnosti za škodu vzniklou v souvislosti s činností Zhotovitele má limit odškodnění 200 000,- USD. Smluvní strany sjednávají, že celková výše odpovědnosti Zhotovitele za porušení povinností vzniklých na základě nebo v souvislosti s touto smlouvou (zejména včetně smluvních pokut, odpovědnosti za vady a odpovědnosti za jakoukoli újmu na straně Objednatele či třetích stran) je limitována částkou odpovídající sjednané odměně Zhotovitele (ceně Díla/Služeb bez DPH) podle této smlouvy za 12 měsíců. Toto omezení platí i pro náhradu nemajetkové újmy a pro náhradu škody ve zvláštních případech podle § 2920 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel odpovídá s omezením za škody, které jsou na základě smluvního účelu použití dodaného předmětu díla typické a předvídatelné. Zhotovitel neodpovídá za jakékoli nepřímé, vedlejší, náhodné nebo následné škody, jako např. ztrátu smluvních vztahů nebo obchodních příležitostí, ušlý zisk, ztrátu dat, nebo ztrátu z produkce. Dále Zhotovitel neodpovídá za škody vzniklé v důsledku vyšší moci, jednání Objednatele nebo jiné třetí osoby mimo kontrolu Zhotovitele, či v důsledku nedostatečné součinnosti, ke které byl Objednatel povinen. Omezení výše náhrady újmy se nevztahuje na újmu způsobenou člověku na jeho přirozených právech, nebo na újmu způsobenou úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.

6. Článek XI. Sankce a smluvní pokuty se rozšiřuje o odstavec 11.3 tohoto znění:

11.3. Smluvní strany se dohodly, že celková výše smluvních pokut, jejichž úhradě bude Zhotovitel podle této smlouvy případně povinen, nepřekročí ročně částku ve výši 50 % z roční ceny dle bodu 5.1. Smlouvy.

7. Článek XII. Závěrečná ustanovení, odstavec 12.5. se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

12.5. Osoby pověřené k jednání dle této smlouvy:

Za objednatele:

pro věci smluvní –

pro věci technické –

Za zhotovitele:

pro věci smluvní –

pro věci technické –

8. Příloha č. 1 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 1, která je součástí tohoto dodatku.

9. Příloha č. 2 Smlouvy se ruší a nahrazuje se novou Přílohou č. 2, která je součástí tohoto dodatku.

### III.

1. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto dodatkem nedotčena.

2. Tento dodatek se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, po jednom pro každou smluvní stranu, každý s platností originálu.

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv, ne dříve než 1. listopadu 2022.

**Seznam příloh:**

Příloha č. 1 – Objekt a zařízení

Příloha č. 2 – Podrobné členění ceny za jednotlivé Objekty Objednavatele.

Příloha č. 3 – KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ

**za Objednatele:**

**za Zhotovitele:**

.....  
Ing. Blanka Svobodová  
tajemník fakulty  
**Univerzita Karlova, matematicko  
– fyzikální fakulta**

.....  
Ing. Igor Beroun  
jednatel společnosti  
**Johnson Controls Building  
Solutions, spol. s r.o.**

V Praze dne .....2022.

V Praze dne ..... 2022.

**Příloha č.1 – Objekty a zařízení.**

Objekt:

| Typ systému | Datum převzetí do servisu | Rozsah           | Poznámky             | Cena za pravidelné kontroly/rok |
|-------------|---------------------------|------------------|----------------------|---------------------------------|
| ACS         |                           | Pozáruční servis | V Holešovičkách 2    |                                 |
| ACS         |                           | Pozáruční servis | Ke Karlovu 3 a 5     |                                 |
| ACS         |                           | Pozáruční servis | Sokolovská 83        |                                 |
| ACS         |                           | Pozáruční servis | Malostranské nám. 25 |                                 |

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH.

Cena za opravy bude vypočtena, podle aktuálního ceníku Zhotovitele, jako součin hodinových sazeb a skutečně odpracovaného počtu hodin a cestovné. K této ceně se připočte cena použitých náhradních dílů. Zhotovitel se zavazuje z aktuálních ceníků poskytnout Objednateli následující slevy:

- sleva na hodinové sazby servisních techniků – 10%
- sleva na cestovné – 10%
- sleva na náhradní díly Johnson Controls – 10%

Příloha č. 2 – Podrobné členění ceny za jednotlivé Objekty Objednatele.

| Objekt                                     | V Holešovičkách 2<br>Praha 8 |          | Ke Karlovu č.3 a č.5<br>Praha 2 |          | Sokolovská 83 Praha 8    |          | Malostranské nám 25<br>Praha 1 |          |
|--|------------------------------|----------|---------------------------------|----------|--------------------------|----------|--------------------------------|----------|
|  | bez DPH                      | s DPH    | bez DPH                         | s DPH    | bez DPH                  | s DPH    | bez DPH                        | s DPH    |
| Servisní prohlídka ACS<br>2x ročně         | ████████                     | ████████ | ████████                        | ████████ | ████████                 | ████████ | ████████                       | ████████ |
| Držení servisní<br>pohotovosti<br>1x ročně | ████████                     | ████████ | ████████                        | ████████ | ████████                 | ████████ | ████████                       | ████████ |
| Upgrade SW<br>P2000LE<br>1x ročně          | na základě<br>objednávky     | ----     | na základě<br>objednávky        | ----     | na základě<br>objednávky | ----     | na základě<br>objednávky       | ----     |
| Upgrade PC/1x<br>za 3 roky                 | na základě<br>objednávky     | ----     | na základě<br>objednávky        | ----     | na základě<br>objednávky | ----     | na základě<br>objednávky       | ----     |

**Příloha č. 3 Smlouvy**

**KONTAKT NA SERVISNÍ ODDĚLENÍ – SERVIS M+R:**

Servisní koordinátorka Praha, Plzeň – (v pracovní dny od 8:00 do 16:30):  
mobil: [REDACTED]

vedoucí oddělení - servis:  
[REDACTED]

obchodní inženýr:  
[REDACTED]

ředitel úseku servisu:  
[REDACTED]

Telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

**Zákaznické čísla:**

*V Holešovičkách 2  
Ke Karlovu 3 a 5  
Sokolovská 83  
Malostranské nám. 25*



Poruchy budou hlášeny objednatelem na telefonní číslo nepřetržité servisní pohotovosti a vždy budou následně potvrzeny na e-mail: [REDACTED] při hlášení poruchy je potřeba uvést Zákaznické číslo.