



Dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

**město Votice**, IČO: 00232963, se sídlem Komenského náměstí čp. 700, 259 17 Votice, zastoupené starostou města panem Jiřím Slávikem -----

a

**Římskokatolická farnost Votice**, IČ: 61664561 se sídlem Táborská 57, 259 01 Votice, zastoupená svým administrátorem farnosti p. Mgr. et Mgr. Václavem Revendou, -----

tuto

# *Dohodu*

## *o vzájemném využívání nemovitých věcí*

### I.

#### Úvodní ustanovení

**Město Votice** prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem parc. č. st. 257 zastavěná plocha a nádvoří, součástí je stavba bez č.p. občanské vybavení, parc. č. st. 2/1 zastavěná plocha a nádvoří již součástí je stavba Votice č.p. 1, občanské vybavení a dále pak parc. č. 1042/2 ostatní plocha, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec a katastrální území Votice.

**Římskokatolická farnost Votice** prohlašuje, že je výlučným vlastníkem parc. č. st. 1 zastavěná plocha a nádvoří, již součástí je stavba bez č.p. občanské vybavení a dále pak parc. č. 2/2 zastavěná plocha a nádvoří, již součástí je jiná stavba bez č.p., vše zapsané na listu vlastnictví č. 840, vedeném Katastrálním úřadem pro

Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec a katastrální území Votice.

V důsledku této skutečnosti výše uvedený vlastníci prohlašují, že jejich vlastnická práva jsou nesporná, a jsou proto oprávněni s těmito nemovitými věcmi volně nakládat a jejich smluvní volnost není ničím omezena.

**Římskokatolická farnost Votice** prohlašuje, že je na základě Smlouvy darovací a o zřízení věcného břemene užívání čj. A/2017/13304 uzavřené dne 25.1.2018 s Městem Votice oprávněna pozemek parc. č. st. 257, k.ú. Votice, se stavbou kaple Božího hrobu užívat k církevním účelům.

## II.

### Předmět smlouvy

- a.) Město Votice bere na vědomí zatížení pozemku parc. č. st. 257 v k.ú. Votice služebností a zavazuje se k součinnosti při jeho využívání Římskokatolickou farností Votice pro konání církevních obřadů, jak níže uvedeno (čl. III. bod a) ).
- b.) Město Votice uděluje souhlas Římskokatolické farnosti Votice ke vstupu za účelem přístupu do půdních prostor nemovité věci postavené na parc. č. st. 1 v katastrálním území Votice přes prostory ve vlastnictví města Votice, tedy parc. č. st. 2/1 zastavěná plocha a nádvoří, již součástí je stavba občanského vybavení bez č.p. v kat. území Votice, což znázorňuje grafická příloha č.1.
- c.) Město Votice uděluje souhlas Římskokatolické farnosti Votice s umístěním a provedením vodovodní přípojky přes nemovité věci parc. č. 1042/2 ostatní plocha a parc. č. st. 2/1 zastavěná plocha a nádvoří vše v kat. území Votice, již přibližná trasa je zobrazena v grafické příloze č. 2. Vodovodní přípojka je ve vlastnictví Římskokatolické farnosti Votice.
- d.) Město Votice se zavazuje k součinnosti za účelem uložení kanalizační přípojky do nemovitých věcí ve vlastnictví města Votice, především se bude jednat o parc. č. 2463, parc. č. 2453, případně další, tak jak bude vyžadovat technické řešení dané situace. Trasa současné kanalizační přípojky není zcela jasná, ta bude nově zrealizovaná při stavebních úpravách klášterní zahrady na náklady Římskokatolické farnosti Votice, které bude jejím vlastníkem.

## III.

### Práva a povinnosti smluvních stran

**K bodu a.)** čl. II – **konání církevních obřadů a využívání** parc. č. st. 257 včetně stavby občanské vybavení tzv. **Kaple Božího hrobu** v katastrálním území Votice. Římskokatolická farnost Votice je oprávněna využívat výše uvedenou

nemovitou věc k jakýmkoliv církevním obřadům. Klíče od stavby jsou k zapůjčení na potřebnou dobu na MěÚ Votice, Odboru finanční a správy majetku. Klíče budou vydány po předchozí telefonické domluvě. Římskokatolická farnost Votice má za povinnost na vlastní náklady provádět úklid s ohledem na klimatické podmínky a stav ploch.

**K bodu b.)** čl. II – **vstup** Římskokatolické farnosti Votice **za účelem přístupu do půdních prostor** přes nemovité věci parc. č. st. 2/1 a 2/2 zastavěné plochy a nádvoří, již součástí je stavba občanského vybavení Votice č.p. 1 – tzv. budova bývalého kláštera. Římskokatolická farnost Votice může využívat a pohybovat se po budově kláštera za účelem přístupu do půdních prostor svatby ve svém vlastnictví parc. č. st. 1 budovy bez č.p. v kat. území Votice (kostela sv. Františka z Assisi). Vlastní klíče má k dispozici Římskokatolická farnost.

**K bodu c.)** čl. II – **souhlas s uložení vodovodní přípojky**. Město Votice bere na vědomí zatížení nemovitých věcí parc. č. st. 2/1 zastavěná plocha a nádvoří a parc. č. 1042/2 ostatní plocha ve prospěch par. č. st. 2/2 zastavěná plocha a nádvoří, vše v kat. území Votice za účelem uložení inženýrské sítě – vodovodní přípojky, která vede do zákristie kostela sv. Františka z Assisi. Vlastníkem vodovodní přípojky je Římskokatolická farnost Votice. Město Votice je povinno zdržet se jakéhokoliv jednání, které by vedlo k ohrožení vodovodního vedení. Město Votice umožní vstup na uvedené pozemky po dobu nezbytně nutnou za účelem kontroly, prohlídky či údržby. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození vodovodního vedení odkladu, může Římskokatolická farnost Votice provést opravu i bez předchozího projednání s městem Votice. Římskokatolická farnost Votice je vždy povinna na vlastní náklad uvést nemovité věci, ve vlastnictví města Votice, vždy do původního stavu, případně nahradit škodu způsobenou provedením prací.

**K bodu d.)** čl. II – **součinnost s vybudováním kanalizační přípojky**. Město Votice se zavazuje Římskokatolické farnosti Votice, že vyvine veškerou možnou součinnost za účelem umístění, uložení, údržby, či opravy kanalizačního vedení, které bude ve vlastnictví farnosti a bude pořízeno na jeho náklady. Ze strany města Votice se především bude jednat o souhlas s umístěním nového kanalizačního vedení do potřebných pozemků ve vlastnictví města. Nové vedení kanalizační přípojky, které bude odvádět odpadní vody převážně produkty lidského metabolismu, bude v souladu se zákonem č. 274/2001 Sb. zákon o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

#### IV.

##### Schvalovací doložka

Rada města měla schválila obsah této smlouvy na své 81. schůzi, konané dne 29.6.2022, usnesením č. 81/16.

## V.

### **Závěrečná ustanovení**

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smluvních stran a účinnosti schválením Arcibiskupstvím pražským), není-li na jiném místě této smlouvy stanovena účinnost jinak.

Tato dohoda obsahuje čtyři strany a je sepsána ve 3 stejnopisech, z nichž po Jednom obdrží město Votice, Římskokatolická farnost Votice a Arcibiskupství pražské.

Účastníci si tuto dohodu přečetli, prohlašují, že s celou dohodou souhlasí, a na důkaz souhlasu připojují své vlastnoruční podpisy.

Účastníci této dohody prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně a vážně, na základě pravdivých údajů, na základě jejich pravé a svobodné vůle a neuzavírají jí v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

Ve Voticích dne 22.9.2022

---

Město Votice  
zastoupené starostou Jiřím Slavíkem

---

Římskokatolická farnost Votice  
zastoupená svým administrátorem  
p. Mgr. et Mgr. Václavem Revendou

Schvalovací doložka  
dne 12. 10. 2022

---

Arcibiskupství pražské  
Mons. ThDr. Jan Balík, PhD.  
generální vikář

příloha č. 1

**Votice (BN) – klášterní kostel sv. Františka Serafinského**

*přístup na půdu kostela přes objekt kláštera*

Koordinační situační výkres - přístup půda M 1: 500)



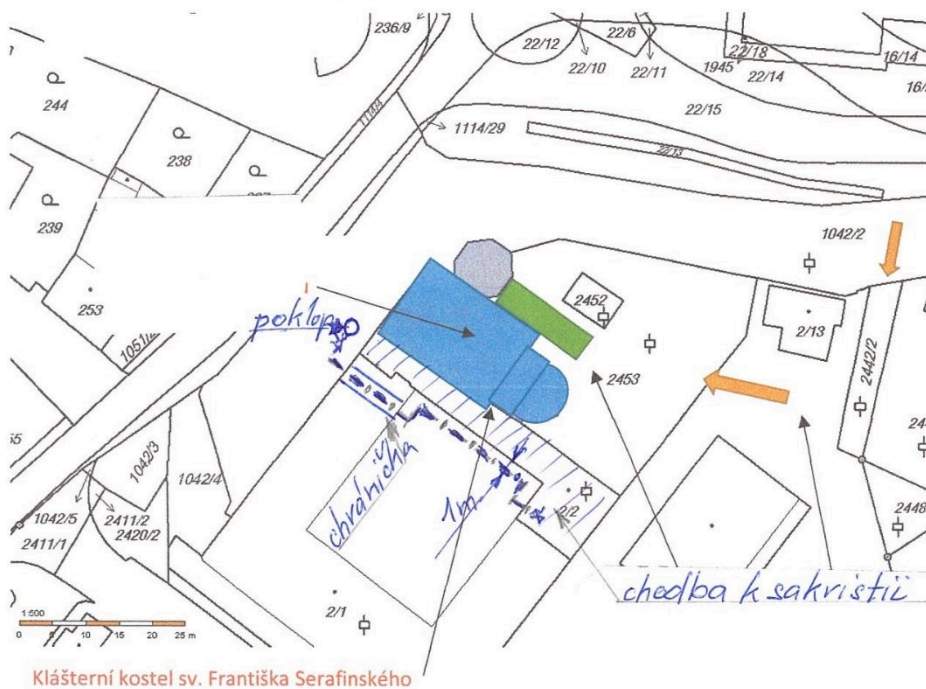
Klášterní kostel sv. Františka Serafinského

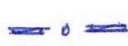

*schodiště kláštera ve vlastnictví města Votice*

*/// chodba k sakristii*

**Votice (BN) – klášterní kostel sv. Františka Serafinského**  
*vodovodní přípojka pro kostel sv. Františka*

Koordinaci situaci výkres - *vodovod* M 1: 500)



-  *vodovodní přípojka pro Římskokatolickou farnost Votice je vedena 1m od objektu*
-  *chodba k sakristii*