

SMLOUVA O DÍLO

číslo 5 207 02 – II.

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

I. SMLUVNÍ STRANY

1.1. Objednatel

se sídlem
zástupce ve věcech smluvních
zástupci ve věcech technických a
realizačních

bankovní spojení
číslo účtu

město Přelouč

Československé armády 1665, 535 33 Přelouč

Bc. Irena Burešová, starostka

Miroslav Manžel – [REDACTED]

Štěpán Bartoš – [REDACTED]

IČ 002 74 101

Komerční banka, a.s.

1.2. Zhotovitel

se sídlem
zástupce ve věcech smluvních
technických a realizačních

zápis v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 94708
bankovní spojení
číslo účtu

MISTR TESAŘ spol. s r.o.

Lipová 1754, 250 88 Čelákovice

David Veselý, jednatel – [REDACTED]

IČ 270 79 562, DIČ CZ27079562

Česká spořitelna, a.s.

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 2.1. Předmětem této smlouvy o dílo je společná rekonstrukce stropu nad 2. n.p. v čp. 26 na Masarykově náměstí v Přelouči s panem Ladislavem Kmoníčkem, 533 43 Rohovládova Bělá 125, IČ 612 33 081, bez realizace zednických prací, dle projektové dokumentace, vypracované společností Fapal s.r.o., Dlouhá 131, 411 56 Terezín.
- 2.2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo a objednatel dílo převzít a zaplatit za něj cenu sjednanou v této smlouvě

III. URČENÍ DÍLA

- 3.1. Rozsah díla je určen nabídkou zhotovitele ze dne 08.09.2022, která je nedílnou součástí této smlouvy o dílo jako její příloha č. 1.
- 3.2. Zhotovitel se zavazuje dodržet obecné požadavky na výstavbu, popřípadě jiné technické předpisy a technické normy a zajistit dodržování povinností k ochraně života, zdraví, životního prostředí a bezpečnosti práce, vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

IV. DOBA PLNĚNÍ

- 4.1 Zhotovitel provede výše specifikované dílo v termínu:

Zahájení prací: **listopad 2022**

Dokončení prací: **do 18 týdnů ode dne protokolárního převzetí místa provádění díla**

V případě, že zhotovitel nebude moci z důvodu stavební nepřípravenosti na straně objednatele převzít místo provádění díla v dohodnutém termínu, prodlužuje se se doba zahájení prací o tolik dní, o kolik dní byl objednatel v prodlení s předáním místa provádění díla.

- 4.2 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.
- 4.3 V případě, že zhotovitel nebude moci ve zhotovování díla bez svého zavinění řádně pokračovat, prodlužuje se doba plnění o dobu, po kterou zhotovitel nemohl prokazatelně dílo zhotovovat. O prodloužení doby plnění bude sepsán písemný číslovaný dodatek k této smlouvě.
- 4.4 Splněním předmětu díla se rozumí den podpisu zápisu o předání a převzetí díla objednatelem. Převzetí díla nebrání drobné vady a nedodělky, zjištěné při převjímacím řízení, nesmí však omezovat nebo znemožňovat účel užívání, pro který se dílo zhotovuje. Vady a nedodělky nesmí být v rozporu s obecně závaznými právními předpisy a jinými technickými normami či standardy.

V. CENA

- 5.1 Cena díla je tvořena dohodou o smluvní ceně, je cenou maximální a nejvýše přípustnou, je stanovena v cenové úrovni k datu předání díla a činí:

Nabídková cena bez DPH	983.725,00 Kč
DPH 21 %	206.582,25 Kč
Cena celkem včetně DPH	1,190.307,25 Kč

Tato cena je doložena nabídkou zhotovitele, tvořící přílohu č. 1 k této smlouvě, která je nedílnou součástí této smlouvy. Cena díla zahrnuje veškeré nezbytné náklady k řádné realizaci díla dle předaného výkazu výměr. Vzniknou-li ohledně celkové ceny díla pochybnosti, že některé náklady na jeho zhotovení nebyly v nabídce zahrnuty, má se pro účel této smlouvy za to, že cena díla obsahuje veškeré náklady. Úhrada za plnění smlouvy se provede v české měně (CZK) a rovněž veškeré cenové údaje budou výhradně v české měně. Za doklad o provedení úhrady se považuje výpis z účtu objednatele.

- 5.2 Zhotovitel se zavazuje uzavřít s objednatelem na základě jeho výzvy písemný dodatek k této smlouvě, kterým dojde k přiměřené úpravě rozsahu sjednaných prací dle aktuálních potřeb objednatele, za současného respektování kogentních ustanovení zákona o veřejných zakázkách. Případné rozšíření nebo zúžení předmětu díla bude na základě tohoto dodatku účtováno dle skutečného rozsahu provádění díla, který bude vymezen v dodatku o rozšíření nebo zúžení předmětu díla, a za pomoci nabídkových jednotkových cen, v případě jejich absence za pomoci aktuálních ceníků URS Praha nebo RTS Brno, přičemž v rámci zakázky může být použit ceník pouze od zpracovatele výkazu výměr pro tuto stavební zakázku.
- 5.3 Shora sjednaná cena se změní v případě objednatelem požadovaných změn předmětu a rozsahu díla, technického řešení a dalších podmínek zhotovení díla nebo dojde-li ke zdržení či zastavení prací z příčin neležících na straně zhotovitele.

VI. FINANCOVÁNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 6.1 Objednatel prohlašuje, že financování akce je řádně zajištěno.
- 6.2 Cena za dílo bude hrazena měsíční fakturací na základě soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu potvrzeného zástupcem objednatele až do výše 90 % ceny díla. 10 % pozastávka bude uhrazena po odstranění případných vad a nedodělků, prokazatelně způsobených zhotovitelem, vzešlých z přejímacího řízení díla.
- 6.3 Splatnost faktur se sjednává na 14 dní od doručení zhotovitelem. Dnem doručení faktury se v pochybnostech rozumí nejpozději třetí pracovní den následující po odevzdání zásilky poště, není-li průkazné předání faktury provedeno jiným způsobem. Úhradou se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 6.5 Objednatel prohlašuje, že u předmětného díla nemá nárok na odpočet daně a ve smyslu § 4 odst. 4 ZDPH není v postavení osoby povinné k dani. Pro fakturaci se nepoužije režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a následujících ZDPH.
- 6.6 Objednatel si vyhrazuje právo neuhradit vystavené faktury, pokud bude úhrada směřována na jiný než zveřejněný účet v registru plátců DPH, popřípadě provést přímou úhradu DPH na účet správce daně v souladu s § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH.

VII. PODMÍNKY REALIZACE DÍLA

- 7.1 Provádění tohoto díla se řídí občanským zákoníkem, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy a technickými normami (ČSN).
- 7.2 Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli místo pro provádění prací vyklizené, prosté všech vad formálních i technických, způsobilé a připravené k provádění prací, a to nejpozději do 31.10.2022. Objednatel je povinen zabezpečit zhotoviteli bezplatné užívání prostoru provádění díla.
- 7.3 Zhotovitel se zavazuje při veškerých prováděných pracích dodržovat technické (technologické) požadavky, normy a předpisy, vztahující se k předmětu díla a úzce spolupracovat s panem Ladislavem Kmoníčkem, 533 43 Rohovládová Bělá 125, IČ 612 33 081.
- 7.4 Zhotovitel provádí dílo na své nebezpečí a na své náklady. Zhotovitel je povinen sdělit objednateli bez zbytečného odkladu skutečnosti, které by mohly ohrozit průběh plnění.
- 7.5 Nebezpečí škody na prováděném díle i na věcech s prováděním díla souvisejících nese zhotovitel, a to až do předání a převzetí hotového díla. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak je povinen škodu uhradit finančně. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel.
- 7.6 Práce, které budou v dalším pracovním postupu zakryty či se stanou nepřístupnými, prověří objednatel neprodleně, maximálně do tří pracovních dnů po výzvě zhotovitele, a učiní o tom zápis do stavebního deníku. Pokud tak objednatel neučiní, může zhotovitel pokračovat v zakrývání konstrukcí či v jiných pracích s tím, že případné následné odkrytí za účelem kontroly hradí objednatel.
- 7.7 Přejímací řízení zhotoveného díla se objednatel zavazuje zahájit nejdéle do 5 dnů ode dne, kdy obdrží od zhotovitele písemnou zprávu o připravenosti díla k předání. Vzhledem k charakteru

a účelu prací není přípustné předávat dílo etapově či po jednotlivých částech. Při přejímacím řízení předá zhotovitel objednateli i doklady o osvědčení jakosti výrobků, materiálů a ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., v platném znění, písemné prohlášení výrobce nebo dovozce o vlastnostech výrobků s technickými předpisy a o dodržení stanoveného postupu posouzení shody a doklady o úspěšném dokončení technologických a provozních zkoušek. Veškeré písemné doklady, předávané zhotovitelem objednateli, musí být vyhotoveny v českém jazyce a autorizované.

- 7.8 O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol. Dílo bude převzato i v případě, že v zápise budou uvedeny vady a nedodělky, které nebrání bezpečnému užívání díla, se stanovením termínu jejich odstranění. Vadou se rozumí odchylka v rozsahu, kvalitě a parametrech díla oproti nabídce zhotovitele a běžným standardům prováděného díla, nedodělkem se rozumí nedokončené práce oproti cenové nabídce zhotovitele, případně rozšířenému rozsahu prací v souladu s odst. 5.2 této smlouvy. Objednatel není povinen dílo převzít v případě, že by vady nebo nedodělky jednotlivě či v souhrnu bránily řádnému užívání díla.
- 7.9 Zhotovitel do doby předání díla objednateli nese odpovědnost za škody na zhotovovaném díle, na majetku vlastníka budovy, v níž je dílo prováděno, a za škody způsobené třetím osobám, které při provádění díla prokazatelně způsobí. Škody, které zhotovitel způsobí, hradí ze svých prostředků. Zhotovitel v této souvislosti prohlašuje, že má uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu do výše minimálně 5,000.000 Kč.
- 7.10 V případě sporu v hodnocení dosažené jakosti a kvality předmětu díla, které nebude dostatečně zřejmé ze „standardu kvality“ nebo příslušných technických či technologických norem, se smluvní strany dohodly, že uznají nezávislé hodnocení specialisty v oboru nebo soudního znalce. V případě, že bude tímto posudkem prokázána snížená jakost oproti „standardům kvality“ a normám, provede zhotovitel na svůj náklad opravu nebo úpravu díla do stavu odpovídajícímu jakosti nejpozději do termínu předání a převzetí díla. Odpovědnost zhotovitele za případnou škodu není tímto ujednáním dotčena.
- 7.11 Pokud budou při přejímacím řízení díla zjištěny neodstranitelné vady díla, které však nebrání užívání díla, poskytne zhotovitel objednateli přiměřenou slevu z ceny díla, přičemž výše slevy bude určena na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
- 7.12 V případě, budou-li činností zhotovitele vznikat nečistoty, mající dle zákona č. 541/2020 Sb., v platném znění, charakter odpadu, zavazuje se zhotovitel likvidovat tento odpad v souladu s obecně závaznými právními předpisy. K případnému uložení vybouraného vytěženého materiálu dle výkazu výměr na povolenou skládku doloží zhotovitel potvrzení příslušné skládky s datem a specifikací ukládaného materiálu a potvrzení o jeho převzetí k uložení na skládku. Po celou dobu provádění díla je zhotovitel povinen udržovat pořádek na místě provádění díla. V případě, že v souvislosti se zhotovováním díla zhotovitel znečistí místo provádění díla a jeho bezprostřední okolí, odpovídá za bezodkladné odstranění nečistot a překážek s tím, že objednatel v žádném případě nenese odpovědnost za jednání zhotovitele nebo jiných osob jednajících za zhotovitele. Ve všech případech činností spojených se zhotovováním díle je právně odpovědný zhotovitel.
- 7.13 Po skončení doby plnění se zhotovitel zavazuje vyklidit místo provádění díla do 2 pracovních dnů. Za vyklizené místo provádění díla se považuje stav, kdy místo provádění díla i ostatní prostory dotčené prováděním díla budou bez zbytků materiálů nebo zařízení zhotovitele.

VIII. ZÁRUKA

- 8.1 Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude zhotoveno dle podmínek této smlouvy a že po dobu záruční lhůty bude mít zákonné, resp. dohodnuté vlastnosti. Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v příslušných ustanoveních občanského zákoníku a jiných obecně závazných právních předpisech.
- 8.2 Zhotovitel poskytuje na provedené dílo záruku v délce trvání **60 měsíců**.
- 8.3 Záruční doba počíná běžet dnem následujícím po dni předání a převzetí díla.
- 8.4 Záruční doba neběží, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla faxem, e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.
- 8.5 Případné vady díla, zjištěné v záruční době, objednatel prokazatelným způsobem nahlásí zhotoviteli s tím, že zhotovitel do 5 pracovních dnů od nahlášení vad díla prokazatelným způsobem sdělí objednateli termín nástupu na provedení opravy, který však nesmí být delší než 10 pracovních dnů od nahlášení vady objednatelem. Při nedodržení termínu opravy, sděleného závazně zhotovitelem objednateli, se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli dále uvedenou smluvní pokutu do doby odstranění vady nebo do doby, kdy zhotovitel písemně sdělí objednateli, že si odstranění vady může zajistit na náklady zhotovitele jiným zhotovitelem.
- 8.6 Pokud se vyskytnou v záruční době díla vady takového charakteru, které znemožní jeho řádné užívání i po provedených opravách díla v rámci poskytnuté záruky, zavazuje se zhotovitel provést objednateli nové bezvadné plnění v rozsahu vadného plnění.

IX. SMLUVNÍ POKUTY

- 9.1 Smluvní strany se dohodly na aplikaci následujících smluvních pokut:
- při nesplnění termínu dokončení díla dohodnutém ve smlouvě o dílo z viny zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,00 Kč za každý i započatý den prodlení;
 - při prodlení objednatele s platbou vystavené faktury se sjednává smluvní pokuta ve výši 0,02 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení;
 - při nesplnění dohodnutého termínu na odstranění vad a nedodělků z přijímacího řízení díla ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokuta ve výši 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení a vadu;
 - při nedodržení dohodnutého termínu opravy vady díla zjištěné v záruční době dle bodu 8.5 ze strany zhotovitele se sjednává smluvní pokutu ve výši 200,00 Kč za každý i započatý den prodlení a vadu.
- 9.2 Zaplacením smluvních pokut dle odstavce 9.1 nejsou dotčeny nároky objednatele z odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem.

IX. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

- 10.1 Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. (o svobodném přístupu k informacím). s možným zpřístupněním či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoli v budoucnu dojít.

- 10.2 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob, které se s jeho vědomím zdržují na pracovišti a je povinen zabezpečit jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
- 10.3 Zhotovitel odpovídá za to, že při plnění veřejné zakázky nepoužije žádný materiál, o kterém je v době jeho užití známo, že je škodlivý. Pokud tak hotovitel učiní, je povinen na písemné vyzvání objednatele provést okamžitě nápravu a veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel odpovídá za to, že k plnění veřejné zakázky nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
- 10.4 Zhotovitel při provádění díla provede veškerá potřebná opatření, která zamezí nežádoucím vlivům na životní prostředí, a je povinen dodržovat veškeré podmínky vyplývající z právních předpisů řešících problematiku vlivu stavby na životní prostředí.

XI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tato smlouva zaniká oboustranně splněním všech závazků v ní uvedených. Objednatel může odstoupit od smlouvy v případě, že:
- a) zhotovitel je v likvidaci nebo konkurzu,
 - b) příslušný odborník nebo soudní znalec prokazatelně zjistí, že zhotovitel provádí nekvalitní dílo, a to v jakékoliv fázi jeho zhotovování nebo jednotlivého technologického postupu,
 - c) zhotovitel poruší nebo nesplní ujednání této smlouvy,
 - d) způsob odstoupení je v souladu s ustanoveními občanského zákoníku.

Zhotovitel může od této smlouvy odstoupit v případě, že mu objednatel neumožní provádět dílo za podmínek sjednaných v této smlouvě. Smluvní strany se dohodly na způsobu doručování písemností tak, že povinnost doručení je splněna tehdy, je-li písemnost zasílána na adresu místa podnikání zhotovitele nebo objednatele, uvedených v záhlaví této smlouvy, případně je zaslána prostřednictvím datové schránky. V případě, že bude k doručení písemnosti využito doručení poštou, považuje se zásilka za doručenou třetím pracovním dnem následujícím po dni, kdy byla na základě podacího lístku doporučeně podána k poštovní přepravě.

V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru a vyúčtování dosud provedených prací na díle. Zhotovitel zároveň do pěti pracovních dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí místo provádění díla a protokolárně jej bez závad předá objednateli.

Objednatel je dále oprávněn tuto smlouvu zcela či zčásti vypovědět pouze z důvodu prokazatelného porušení této smlouvy zhotovitelem. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena zhotoviteli. Výpovědní doba je 30 kalendářních dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi zhotoviteli.

Zhotovitel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět pouze z důvodu prokazatelného a opakovaného neposkytnutí součinnosti. Výpověď musí být písemná a musí být prokazatelně doručena objednateli. Výpovědní doba je 30 kalendářních dní a počíná běžet dnem bezprostředně následujícím po dni prokazatelného doručení výpovědi objednateli. Za řádné doručení výpovědi se považuje její doručení prostřednictvím poskytovatele poštovních služeb, kurýra, nebo její doručení do datové schránky druhé smluvní strany.

Po obdržení výpovědi uvedené v předchozím odstavci je zhotovitel povinen pokračovat v provádění díla až do uplynutí výpovědní doby, pokud jej objednatel písemně nevyzve k zastavení prací na díle; takovou výzvu je zhotovitel povinen bezodkladně respektovat.

Zároveň je povinen objednatel upozornit na opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody bezprostředně hrozící objednateli nedokončením určité činnosti.

- 11.2 Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit termín provádění prací, provádět změny postupu prací s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování zakázky, zmenšit rozsah zakázky, vždy formou písemného dodatku k této smlouvě, který je zhotovitel povinen s objednatelem uzavřít vždy na základě objednatelovy výzvy. Objednatel si vyhrazuje rovněž právo práce vůbec nezačít, práce přerušit nebo zcela ukončit před jejich dokončením, to vše v případě nedostatku finančních prostředků. V případě, že objednatel bude nucen z důvodů nedostatku finančních prostředků tato práva použít, nemá zhotovitel vůči objednateli žádné finanční nároky, plynoucí z nezačínání, posunutí, přerušování nebo předčasného ukončení prací, vyjma uhrazení prokazatelných nákladů spojených rozpracovaností prací.
- 11.3 Změna této smlouvy může být provedena pouze písemným způsobem, a to na základě dohody obou stran, formou postupně číslovaných písemných dodatků, které rovněž podléhají schvalovacímu procesu orgánů objednatele, jako by šlo o samotnou smlouvu o dílo. Ujednání o změnách (lhůty dokončení prací, cena díla aj.) jsou závazná pouze jako dodatek této smlouvy s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.
- 11.4 Pro záležitosti touto smlouvou výslovně neupravené si smluvní strany výslovně sjednaly užití občanského zákoníku, jakož i dalších doplňujících, prováděcích a vztahujících se právních předpisů s materií smlouvy souvisejících, v aktuálním znění.
- 11.5 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 11.6 Smluvní strany se vzájemně dohodly, že k zajištění uveřejnění smlouvy prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a registru smluv, v platném znění (zákon o registru smluv) se tímto zavazuje ve lhůtě 30 dnů od podpisu smlouvy město Přelouč.
- 11.7 Smluvní strany souhlasí s uveřejněním smlouvy v registru smluv.
- 11.8 Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplnuje znaky obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 11.9 Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.
- 11.10 Tato smlouva se zpracovává ve čtyřech vyhotoveních stejné právní síly, přičemž každá smluvní strana obdrží po podpisu dvě vyhotovení.
- 11.11 Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Přelouče č. 104/12/2022 ze dne 12.09.2022.
- 11.12 Příloha č. 1 tvořící nedílnou součást této smlouvy: cenová nabídka zhotovitele ze dne 08.09.2022.

Odpovědní zástupci obou smluvních stran si smlouvu přečetli, prohlašují, že text smlouvy vyjadřuje jejich svobodnou, vážnou a určitou vůli, všechna ustanovení jsou dostatečně určitá a smluvním stranám srozumitelná. Smluvní strany dále prohlašují, že smlouva není uzavřena za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran a na znamení souhlasu s jejím obsahem a připraveností ji naplňovat připojují své vlastnoruční podpisy.

V Přelouči dne 12.10.2022

V Čelákovících dne 11.10.2022

.....
Bc. Irena Burešová
starostka

.....
David Veselý
jednatel