

DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 99N17/52

Smluvní strany:**Česká republika – Státní pozemkový úřad****sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov**

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za kterou právně jedná JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

adresa: Blanická 383/1, Olomouc, PSČ 772 00

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

Zemědělské družstvo Záhoří Soběchleby

sídlo: č.p. 112, 753 54 Dolní Nětčice

IČO: 001 49 659

DIČ: CZ 00149659

Zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl DrXXIV, vložka 1179

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: **Josef Šromota, předseda představenstva****Marie Kadlčíková, místopředseda představenstva**

(dále jen „pachtýř“)

– straně druhé –

uzavírají tento **dodatek č. 2** k pachtovní smlouvě č. **99N17/52** ze dne 23.11.2017 (dále jen „smlouva“) ve znění dodatku č. 1 ze dne 2.6.2021, kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného.

1. Na základě bodu 2 dodatku č. 1 smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši **18.733,- Kč** (slovy: osmnácttisícsemdsetřicet korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že s účinností od **1.11.2022** se předmět pachtu rozšiřuje o tyto pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Pavlovice u Přerov	Prusínky	KN	část 496/56	4 933	orná půda
Šišma	Šišma	KN	část 1189	3 733	orná půda

Pachtovné specifikované v bodě 2. tohoto dodatku bude zvýšeno z důvodu rozšíření předmětu pachtu na částku **21.211,- Kč** (slovy: dvacetjednatísícdevětjedenáct korun českých) – výpočet viz příloha č. 1.

K **1.10.2023** je pachtýř povinen zaplatit částku **21.000,- Kč** (slovy: dvacetjednatísíc korun českých) – výpočet viz příloha č. 2.

3. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem 1.11.2022, nejdříve však dnem uveřejnění v registru smluv dle ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí pronajímatel.

5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Olomouci dne 14 -10- 2022

V J. NĚTČICÍCH dne 6.10. 2022

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu pro
Olomoucký kraj

Zemědělské družstvo
Záhoří Soběchleby
Josef Šromota
předseda představenstva
Záhoří Soběchleby
753 54, Dolní Nětčice 112
IČ: 00149659 DIČ: CZ00149659

Marie Kadlčíková
místopředseda představenstva

propachtovatel

pachtýř

Za správnost: Veronika Prchalová

podpis

Tento dodatek byl uveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Datum registrace
ID dodatku
ID verze
Registraci provedl

V Olomouci dne

podpis odpovědného zaměstnance

Příloha pachtovní smlouvy č. 99N17/52

Variabilní symbol: 9911752

Uzavřeno: 23.11.2017

Roční pacht: 21 211 Kč

Datum tisku: 30.09.2022

Účinná od: 01.12.2017

Pachtýři:**Název****Adresa**Zemědělské družstvo Záhoří
Soběchleby

Dolní Nětčice čp. 112, 75354 Soběchleby

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Nětčice											
část	402			2	5	10002	pc/ha	112 400,00	81	2,2	20,03
část	595	5		2	2	10002	pc/ha	112 400,00	3 043	2,2	752,47
Celkem za katastr									3 124		772,50
Katastr: Horní Nětčice											
	1056			2	2	10002	pc/ha	124 400,00	479	2,2	131,09
Celkem za katastr									479		131,09
Katastr: Prusínky											
část	496	56		2	2	10002	pc/ha	126 400,00	4 933	2,2	1 371,77
Celkem za katastr									4 933		1 371,77
Katastr: Radotín u Lipníka nad Bečvou											
část	73	8		2	7	10002	pc/ha	99 300,00	11 198	2,2	2 446,32
část	138	2		2	7	10002	pc/ha	99 300,00	2 237	2,2	488,70
část	138	5		2	2	10002	pc/ha	99 300,00	510	2,2	111,41
	138	8		2	7	10002	pc/ha	99 300,00	3 102	2,2	677,66
část	138	9		2	7	10002	pc/ha	99 300,00	7 226	2,2	1 578,59
část	138	10		2	7	10002	pc/ha	99 300,00	23 260	2,2	5 081,38
část	138	12		2	7	10002	pc/ha	99 300,00	2 496	2,2	545,28
část	138	13		2	2	10002	pc/ha	99 300,00	1 535	2,2	335,34
část	176	6		2	2	10002	pc/ha	99 300,00	9 246	2,2	2 019,88
část	210	1		2	2	10002	pc/ha	99 300,00	17 407	2,2	3 802,73
část	210	16		2	2	10002	pc/ha	99 300,00	3 031	2,2	662,15
Celkem za katastr									81 248		17 749,44
Katastr: Soběchleby											
část	273	4		2	2	10002	pc/ha	120 600,00	227	2,2	60,23
část	772	2		2	14	10002	pc/ha	120 600,00	73	2,2	19,37
Celkem za katastr									300		79,60

Příloha pachtovní smlouvy č. 99N17/52

Variabilní symbol: 9911752

Uzavřeno: 23.11.2017

Roční pacht: **21 211 Kč**

Datum tisku: 30.09.2022

Účinná od: 01.12.2017

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Šišma											
část	1189			2	2	10002	pc/ha	134 700,00	3 733	2,2	1 106,24
Celkem za katastr									3 733		1 106,24
Celkem									93 817		21 211

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 99N17/52

Datum tisku: 30.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Celkem vydané parcely									

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Dolní Nětčice									
část	402			2	81,00	01.12.2017		365	20,03
část	595	5		2	3043,00	01.12.2017		365	752,47
Celkem za katastr					3124,00				772,50
Katastr: Horní Nětčice									
	1056			2	479,00	01.12.2017		365	131,09
Celkem za katastr					479,00				131,09
Katastr: Prusínky									
část	496	56		2	4933,00	01.11.2022		334	1 255,26
Celkem za katastr					4933,00				1 255,26
Katastr: Radotín u Lipníka nad Bečvou									
část	73	8		2	11198,00	01.12.2017		365	2 446,32
část	138	2		2	2237,00	01.12.2017		365	488,70
část	138	5		2	510,00	01.12.2017		365	111,41
	138	8		2	3102,00	01.12.2017		365	677,66
část	138	9		2	7226,00	01.07.2021		365	1 578,59
část	138	10		2	23260,00	01.12.2017		365	5 081,38
část	138	12		2	2496,00	01.12.2017		365	545,28
část	138	13		2	1535,00	01.12.2017		365	335,34
část	176	6		2	9246,00	01.12.2017		365	2 019,88
část	210	1		2	17407,00	01.12.2017		365	3 802,73
část	210	16		2	3031,00	01.12.2017		365	662,15
Celkem za katastr					81248,00				17 749,44
Katastr: Soběchleby									
část	273	4		2	227,00	01.12.2017		365	60,23
část	772	2		2	73,00	01.12.2017		365	19,37
Celkem za katastr					300,00				79,60

Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 99N17/52

Datum tisku: 30.09.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2023

Katastr: Šišma

část	1189	2	3733,00	01.11.2022	334	1 012,29
Celkem za katastr			3733,00	1 012,29		
Celkem stávající parcely			93817,00	21 000,18		
Celkem				21 000		

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2022 10:15:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 516694 Pavlovice u Přerova

Kat.území: 718599 Prusínky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
496/56	4991	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okr. soudu v Přerově 22 D-1312/2019 -58 ze dne 03.06.2020. Právní moc ke dni 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2020 08:38:29. Zápis proveden dne 25.06.2020.

Pro: Česká republika,

V-2823/2020-808

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) Čj. UZSVM/OPR/1345/2022-OPRM ze dne 18.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 09:41:09. Zápis proveden dne 09.06.2022.

Z-5262/2022-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
496/56	31410	1925
	34310	3066

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2022 10:15:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 516694 Pavlovice u Přerova

Kat.území: 718599 Prusínky

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.*

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.09.2022 10:24:32

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2022 10:15:02

Vyhотовeno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 5666 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 552950 Šišma

Kat.území: 762679 Šišma

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	

Příslušnost hospodařit s majetkem státu

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774
Praha 3

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1189	3746	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Věcná práva sloužící ve prospěch nemovitostí v části B - Bez zápisu

C Věcná práva zatěžující nemovitosti v části B včetně souvisejících údajů - Bez zápisu

D Poznámky a další obdobné údaje - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Usnesení soudu o dědictví Okr. soudu v Přerově 22 D-1312/2019 -58 ze dne 03.06.2020. Právní moc ke dni 03.06.2020. Právní účinky zápisu k okamžiku 04.06.2020 08:38:29. Zápis proveden dne 25.06.2020.

V-2823/2020-808

Pro: Česká republika,

RČ/IČO: 00000001-001

- o Zápis o předání majetku státu (§ 19 odst. 1 zák.č.219/2000 Sb.) Čj. UZSVM/OPR/1345/2022-OPRM ze dne 18.05.2022. Právní účinky zápisu k okamžiku 31.05.2022 09:41:09. Zápis proveden dne 09.06.2022.

Z-5262/2022-808

Pro: Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 Praha 3 RČ/IČO: 01312774

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra[m2]
1189	34300	3746

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 30.09.2022 10:15:02

Okres: CZ0714 Přerov

Obec: 552950 Šišma

Kat.území: 762679 Šišma

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Přerov, kód: 808.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 30.09.2022 10:29:26