

DODATEK Č. 2 KE SMLouvĚ O PODNÁJMU PROSTOR SLOUŽÍCÍCH PODNIKÁNÍ

číslo smlouvy nájemce: O-018-2020

číslo smlouvy podnájemce:

uzavřena dle § 2215 a 2216 ve spojení s § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „občanský zákoník“)

I. Smluvní strany

1.1. Jihočeské letiště České Budějovice a. s.

se sídlem U Zimního stadionu 1952/2, 370 01 České Budějovice 7

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 1450

zastoupená členem představenstva Ing. Tomášem Hybrantem

IČ: 260 93 545

DIČ: CZ26093545

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: [REDACTED]

Číslo účtu: [REDACTED]

(dále jen „**nájemce**“)

a

1.2. Metrostav a. s.

se sídlem Koželužská 2450/4, Libeň, 180 00 Praha 8

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 758

zastoupená Ing. Janem Šlajsem, ředitelem divize 6 a Ing. Petrem Slunečkem, ekonomickým náměstkem

IČ: 000 14 915

DIČ: CZ00014915

Kontaktní osoba ve věcech smluvních: [REDACTED]

Kontaktní osoba ve věcech technických: [REDACTED]

Bankovní spojení: Komerční banka a. s.

(dále jen „**podnájemce**“)

Dodatkem č. 2 se od 17. 10. 2022 upravuje:

II. Předmět smlouvy

Předmět pronájmu se v SO č. 099 rozšiřuje o 170 m².

IV. Nájemné a úhrada za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu podnájmu

4.1 Nájemné se navyšuje o 5.242,- Kč bez DPH. Měsíční nájemné tedy činí **11.757,-Kč bez DPH** za měsíc. Nájemce uplatňuje u nájemného DPH s ohledem na skutečnost, že jak nájemce, tak podnájemce jsou plátcí DPH. Výše DPH se řídí právními předpisy platnými ke dni zdanitelného plnění. Poměrné nájemné za měsíc říjen 2022 činí 9.220,- Kč bez DPH. Měsíční nájemné bude podnájemcem uhrazeno na základě faktury vystavené nájemcem na bankovní účet nájemce, uvedený v záhlaví této smlouvy. Nájemné se hradí předem na následující měsíc. Termín splatnosti faktury je 21 dní od data vystavení. Variabilní symbol je číslo faktury.

III. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Tento dodatek ke Smlouvě nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu smluvními stranami, není-li výše u některé jeho části uvedeno jinak nejdříve však zveřejněním v Registru smluv.
- 3.2. Tento dodatek ke Smlouvě je sepsán ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a dvě podnájemce.
- 3.3. Ostatní ujednání Smlouvy nedotčená výslovně tímto dodatkem zůstávají v platnosti beze změn.

V Českých Budějovicích, dne

V Praze, dne

Jihočeské letiště České Budějovice a.s.

Metrostav a.s.

.....
Ing. Tomáš Hybrant
člen představenstva

.....
Ing. Jan Šlajs
ředitel divize 6

.....
Ing. Petr Slunečko
ekonomický náměstek