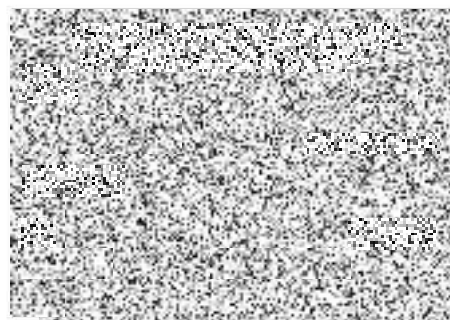


Gymnázium Jana Šabršuly s.r.o.

se sídlem: Mláďí 726, 735 14 Orlová - Lutyně
zastoupená prokuristou: Mgr. Richardem Adamusem, Ph.D.
IČ: 26867940
Společnost není plátce DPH
spisová značka: C 28748 vedená u Krajského soudu v Ostravě
dále jen podnájemtel



a

Základní škola Orlová - Lutyně Mláďí 726 okres Karviná, příspěvková organizace

se sídlem: Mláďí 726, 735 14 Orlová - Lutyně
zastoupená ředitelkou: Ing. Mgr. Kateřinou Plintovou
IČ: 75026643
dále jen podnájemce

uzavírají tento dodatek č. 4 ke smlouvě o podnájmu nebytových prostor z 6. srpna 2019. Veškerá ujednání platně uzavřené smlouvy zůstávají beze změny s výjimkou čl. 1 a čl. 2, který zní:

Čl. 1

Podnájemtel prohlašuje, že Rada města Orlová dne 26. 6. 2019, usnesením č. 480/14, schválila změnu smlouvy č. 2008/707, a to uzavřením dodatku č. 5 k uvedené smlouvě, přičemž změnou smlouvy dojde s účinností od 1. 9. 2019 k povolení užívání těchto prostor formou podnájmu pro Základní školu Orlová - Lutyně Mláďí 726 okres Karviná, příspěvková organizace.

Podnajímány a využívány podnájemcem budou výlučně níže uvedené prostory v pavilonu A: a) dvě třetiny chodby v přízemí o výměře 66,80 m², b) WC chlapci o výměře 19,35 m², c) WC dívky o výměře 19,35 m², d) 3 třídy v přízemí o výměře 169,65 m², e) 1 třída v 1. NP o výměře 56,55 m², f) 1 kabinet v 1. NP o výměře 18,85 m², g) 1 učebna v 1. NP o výměře 37,7 m². Z celkové výměry pavilonu A, která činí 556,15 m², bude výlučně podnájemce využívat nebytové prostory o výměře 388,25 m².

Podnájemtel a podnájemce budou v pavilonu A společně užívat níže uvedené prostory: a) chodba v 1. NP o výměře 77,95 m², b) třetinu chodby v přízemí o výměře 33,4 m², přičemž výlučně za tyto sdílené prostory hradí podnájemtel vždy 50% ceny podnájmu.

Podnájemtel bude výlučně využívat jednu učebnu v 1. NP u schodiště o výměře 37,7 m² a sousedící kabinet o výměře 18,85 m².

Podnájemce bude od data účinnosti tohoto dodatku hradit podnájemné v celkové výměře 443,925 m².

Z celkové plochy pavilonu A bude podnájemtel využívat 112,225 m² (výlučné a sdílené využití), přičemž za tuto plochu, která představuje 0,20179 % celkové výměry pavilonu

A, hradí na základě vyúčtování podnájemci náklady za vytápění, elektrickou energii, vodné a stočné.

Čl. 2

Doba podnájmu se sjednává na dobu určitou od 1. září 2019 do 30. června 2024 s výjimkou prostor dle bodu g) v čl.1 (učebna v 1. NP o výměře 37,7 m²), kdy se podnájem sjednává do 30. června 2023.

V Orlové dne 1. září 2022



p.p. Mgr. Richard Adamus, Ph.D.

29. 9. 2022



Ing. Mgr. Kateřina Plintová

Gymnázium Jana Šabrduly s.r.o.



Mláďí 726, 735 14 Orlová - Lutyně
IČO: 26867940, IZO: 650 078 331
www.linguistlc.cz

Základní škola Orlová-Lutyně

Mláďí 726

okres Karviná, -1-

příspěvková organizace