

Smlouva o dílo na VZ
**„Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 13 bytových jednotek
v Brně-Židenicích IV/2022“**

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v účinném znění
(dále též „OZ“), zejména ustanoveními § 2586 a následujícími:

Číslo smlouvy objednatele: 05222400024
Číslo smlouvy zhotovitele: U2022-20

I. Smluvní strany

Objednatel:

Sídlo:

Adresa pro doručování:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

Statutární město Brno

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřad městské části Brno-Židenice,

Gajdošova 7, 615 00, Brno

44992785

CZ44992785

Komerční banka Brno-město

2220621/0100

Mgr. Alešem Mrázkem, starostou MČ Brno-Židenice

Oprávnění jednat za objednatele:

a) *ve věcech organizačně-právních:* [redacted] vedoucí investičního oddělení OB

b) *ve věcech technických:* [redacted] investiční a stavební technik OB

a další objednatelem pověřené osoby.

Zhotovitel:

Sídlo:

IČ:

DIČ:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Zastoupený:

UNIPROJEKT spol. s r.o.

nám. Míru 120, 666 01 Tišnov

44041781

CZ44041781

Raiffeisenbank a.s.

Ing. Zdeňkem Žákem, jednatelem

Oprávnění jednat za zhotovitele:

a) *ve věcech organizačně-právních:* Ing. Zdeňk Žák

kontakt (telefon a email) [redacted]

b) *ve věcech technických:* Ing. Zdeňk Žák

kontakt (telefon a email): [redacted]

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na vlastní náklady a nebezpečí provést pro objednatele veškeré činnosti související s veřejnou zakázkou „Zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 13 bytových jednotek v Brně-Židenicích IV/2022“ (dále také jen jako „dílo“ nebo „projektová dokumentace“).
2. Předmětem plnění díla je zpracování projektové dokumentace na rekonstrukci 13 bytových jednotek v Brně-Židenicích. Přesnější specifikace bytových jednotek je uvedena v čl. III. odst. 1 této smlouvy.
3. Projektová dokumentace bude provedena řádně, a to zejména v souladu s:
 - platnými právními předpisy, zejména z oblasti ochrany životního prostředí, bezpečnosti práce, technickými normami EN ČSN a ČSN v částech závazných i směrných a v souladu s příslušnými právními předpisy, zejména zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou č. 169/2016 Sb., kterou se stanoví rozsah dokumentace pro zadání veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, ve znění pozdějších předpisů,
 - projektová dokumentace bude provedena tak, aby na jejím podkladě mohlo dojít k řádné realizaci předmětných staveb bez dalšího,
 - vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, pouze však v případě, že se bude jednat o vybranou činnost ve výstavbě dle § 158 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu,
 - obecně závaznými právními předpisy danými charakterem a rozsahem zakázky,
 - s odsouhlasenými záměry a požadavky objednatele, zhotovitel je však povinen objednatele písemně upozornit na nevhodnost jeho požadavků a pokynů, jinak odpovídá za škodu tím způsobenou,
 - s touto smlouvou o dílo a předmětnou zadávací dokumentací,
 - s případnými připomínkami a podmínkami příslušných institucí.
4. Projektová dokumentace bude členěna následovně:

Technická zpráva:

- identifikační údaje,
- popis stávající stavu,
- popis navržených stavebních úprav,
- technické a konstrukční řešení – nový stav.

Architektonicko-stavební řešení:

- půdorys stávajícího stavu,
- půdorys – stávající stav, bourací práce,
- půdorys – nový stav,
- výpis skladeb konstrukcí – nový stav,
- tabulka výrobků – nový stav,

- výkres kuchyňské linky s rozmístěním spotřebičů – nový stav.

Technické prostředí staveb: UT, ZTI, VZT a plynoinstalace:

- technická zpráva – nový stav,
- půdorys – nový stav.

Elektroinstalace:

- technická zpráva – nový stav,
- půdorys – zásuvkový okruh,
- půdorys – světla,
- půdorys – rozvodnice.

Dokladová část:

- rozpočet.

5. Projektová dokumentace bude zpracována specialisty s odbornou způsobilostí, textová a grafická část bude opatřena autorizačním razítkem.
6. Projektová dokumentace bude vyhotovena tak, aby na jejím podkladě mohlo dojít k řádné realizaci předmětných staveb bez dalšího a bude obsahovat soupis stavebních prací, dodávek, služeb s výkazem výměr a rozpočtem zpracovaném v plné verzi rozpočtového programu RTS – výstup ve formě jednoho souboru na celou stavbu, dílčí části v souboru jako jednotlivé záložky jednoho souboru).
7. Dokumentace bude zpracována včetně architektonicko-stavebního řešení, elektroinstalace, ZTI, plynoinstalace a truhlářských výrobků, zejména výkresu kuchyňské linky včetně rozmístěných spotřebičů.
8. Součástí ceny o dílo je provedení veškerých dodávek a prací neobsažených ve výše uvedeném popisu rozsahu, avšak potřebných pro zdárné dokončení a následné užívání díla. Tyto dodávky a práce budou zahrnuty v ceně díla.
9. Součástí díla je poskytnutí součinnosti a informací objednateli pro výběr zhotovitele na provedení stavby v přiměřeném rozsahu.
10. Zhotovitel se zavazuje provést dílo včetně všech souvisejících plnění a prací na vlastní náklady a nebezpečí v rozsahu a za podmínek dohodnutých v této smlouvě a řádně dokončené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli v termínu uvedeném v čl. III. této smlouvy.
11. V případě jakékoliv nejistoty ohledně výkladu ustanovení této smlouvy budou tato ustanovení vykládána tak, aby v co nejširší míře zohledňovala účel veřejné zakázky.
12. Objednatel se zavazuje **řádně provedené dílo bez vad a nedodělků** převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

III. Doba a místo plnění

1. Místem plnění jsou bytové domy v Brně – Židenicích na adresách

| Bytová jednotka | Dispozice | Obytná plocha |
|---------------------------------|-----------|----------------------|
| Strakatého 4, 636 00 Brno | 3+1 | 145 m ² |
| Bubeníčkova 32, 615 00 Brno | 2+1 | 56,26 m ² |
| Jílkova 201, 615 00 Brno | 2+1 | 58,19 m ² |
| Jílkova 185, 615 00 Brno | 2+1 | 63,62 m ² |
| Kuldova 16, 615 00 Brno | 1+1 | 47,87 m ² |
| Kuldova 5, 615 00 Brno | 2+KK | 47,21 m ² |
| Kuldova 7, 615 00 Brno | 2+KK | 47,21 m ² |
| Kuldova 9, 615 00 Brno | 2+KK | 47,35 m ² |
| Veleckého 30, 615 00 Brno | 1+1 | 49,90 m ² |
| Václavkova 4, 615 00 Brno | 1+1 | 38,40 m ² |
| Nezamyslova 20, 615 00 Brno | 1+1 | 29,41 m ² |
| Otakara Ševčíka 52, 636 00 Brno | 2+1 | 52,18 m ² |
| Podpísečná 14, 615 00 Brno | 1+KK | 22,05 m ² |

respektive místo sídla Úřadu městské části Brno-Židenice, Gajdošova 7, 615 00 Brno, kde proběhne předání kompletního a řádně provedeného díla.

2. Doba plnění veřejné zakázky je **5 měsíců** ode dne nabytí účinnosti této smlouvy.
3. Doba plnění díla počíná běžet nabytím účinnosti této smlouvy a končí protokolárním předáním a převzetím díla objednatelem bez vad a nedodělků. Doba mezi předáním a převzetím poslední části díla se však do doby realizace nezapočítává (pozastavuje se). Nepřevezme-li objednatel z oprávněných důvodů (vady, nedokončenost) dílo a vrátí jej zhotoviteli k dopracování, počíná znovu běžet doba plnění díla. S písemným souhlasem zástupce objednatele ve věcech organizačně-právních může být doba plnění prodloužena, a to až o 14 kalendářních dní.

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly na ceně díla ve výši:

| | |
|----------------------------|---------------------|
| Cena celkem bez DPH | 725.000,- Kč |
| DPH | 152.250,- Kč |
| Celková cena s DPH | 877.250,- Kč |

2. Dohodnutá cena je kompletní – nejvýše přípustná, zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s provedením díla, včetně veškerých režii. Zhotovitel není oprávněn v průběhu plnění a po dobu účinnosti smlouvy požadovat jakékoliv úpravy smluvní ceny, a to např. ani z důvodu změny legislativy týkající se předmětu díla, kterou nedojde k zásadní změně obsahu, charakteru či účelu díla.
3. Cena může být měněna pouze v případě kdy:
- proběhnou změny daňových předpisů týkajících se DPH, a to o výši, která bude odpovídat takové legislativní změně,

- bude-li objednatel písemně požadovat provedení činností, které nejsou obsaženy v této smlouvě nebo pokud objednatel vyloučí některé činnosti z předmětu plnění, jedná se tedy vždy o pouze objednatel písemně požadované vícepráce nad rámec této smlouvy a méněpráce oproti této smlouvě.

Obě strany následně provedou rekalkulaci ceny díla, a to formou dodatku k této smlouvě. Dodatek ke smlouvě musí mít písemnou formu.

Pokud zhotovitel provede vícepráce bez předchozího sjednání písemného dodatku ke smlouvě, nevznikne na jeho straně nárok na zaplacení jejich ceny, tato okolnost však nezabavuje zhotovitele odpovědnosti za vady takto provedené části díla. Z jakýchkoliv dalších důvodů nesmí být nabídková cena měněna.

V. Platební podmínky

1. Zadavatel neposkytne zálohu na plnění veřejné zakázky.
2. Dílo bude zhotoviteli uhrazeno po řádném a včasném plnění a jeho protokolárním odevzdání objednateli, a to na základě faktury, jejíž přílohou bude předávací protokol odsouhlasený zástupcem objednatele ve věcech technických. Předávací protokol vypracuje zhotovitel, neurčí-li objednatel jinak.
3. Daňový doklad (faktura) bude vystaven zhotovitelem do **14 kalendářních dnů** po řádném ukončení a protokolárním odevzdání dané projektové dokumentace.
4. Faktura musí být doručena objednateli ve dvou originálech v místě jeho sídla, a to k rukám zástupce objednatele ve věcech technických.
5. Cenu za činnosti, které nebyly objednatel odsouhlaseny, není zhotovitel oprávněn fakturovat.
6. Doba splatnosti daňového dokladu (faktury) je **30 kalendářních dnů** ode dne doručení objednateli.
7. Každý daňový doklad (faktura) musí dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů obsahovat níže uvedené náležitosti dle ustanovení § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů:
 - číslo smlouvy;
 - číslo faktury;
 - den uskutečnění zdanitelného plnění;
 - den splatnosti faktury;
 - označení díla;
 - požadovanou částku bez DPH;
 - sazbu DPH.
8. Platby budou provedeny výhradně bezhotovostním převodem v korunách českých (Kč). Veškeré cenové údaje budou taktéž uváděny v této měně.
9. Jestliže faktura nebude obsahovat dohodnuté náležitosti (případně bude obsahovat chybné údaje), je objednatel oprávněn takovou fakturu vrátit zhotoviteli. Faktura musí být vrácena

do data její splatnosti. Po tomto vrácení je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu se správnými náležitostmi. Do doby, než je vystavena nová faktura s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením příslušné faktury. Nová lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran při provádění díla

1. Objednatel se zavazuje zhotoviteli poskytnout veškerou nezbytnou součinnost k provedení díla.
2. Pořadí prováděných prací jednotlivých částí veřejné zakázky určí objednatel, který má možnost se na pořadí se zhotovitelem domluvit.
3. Pokud dílo nebo jeho část vykazuje nesoulad zejména s touto smlouvou, pokyny objednatele, příslušnými právními předpisy, případně pokud dílo vykazuje vady a nedodělky, je zhotovitel povinen písemně upozornit objednatele a tento nesoulad odstranit bez zbytečného odkladu, nejpozději ve lhůtě dle čl. III. odst. 2, odst. 3 této smlouvy, a to na své náklady. Pokud nebudou vady a nedodělky díla včas a řádně odstraněny, je objednatel oprávněn je odstranit prostřednictvím třetí osoby a cenu těchto prací započítat proti pohledávce zhotovitele. Pokud taková pohledávka nebude existovat, zavazuje se zhotovitel cenu za odstranění vady zaplatit objednateli bez zbytečného odkladu po obdržení jejího vyúčtování.
4. Vzhledem k zásadě odpovědného veřejného zadávání dle § 6 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, se zhotovitel zavazuje:

Zajistit důstojné pracovní podmínky

- a) při zajištění dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak pracovněprávních (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. zejména zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění zakázky podílejí.
 - b) při zajištění, aby všechny osoby, které se na plnění zakázky přímo podílejí, byly řádně vedeny v příslušných registrech, jako například v registru pojištěnců ČSSZ, příp. aby měly platná příslušná povolení k pobytu v ČR.
5. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, že vůči němu bylo, vzhledem k výše uvedeným povinnostem, příslušným orgánem veřejné moci (např., avšak nejenom, Státním úřadem inspekce práce či oblastními inspektoráty) zahájeno řízení pro porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI. odst. 4 písm. a), b), a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním, a to nejpozději do 10 dnů od doručení oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení od zhotovitele bude též informace o datu doručení oznámení o zahájení řízení.
 6. Zhotovitel je povinen předat objednateli kopii pravomocného rozhodnutí, jímž se řízení ve věci dle předchozího odstavce tohoto článku smlouvy končí, a to nejpozději do 7 dnů ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Současně s kopií pravomocného rozhodnutí zhotovitel poskytne objednateli informaci o datu nabytí právní moci rozhodnutí.

7. V případě, že zhotovitel bude v rámci řízení zahájeného dle odst. 5 tohoto článku smlouvy pravomocně uznán vinným ze spáchání přestupku, či pokud mu bude jiným způsobem vytknuto konkrétní protiprávní jednání, je zhotovitel povinen přijmout nápravná opatření a o těchto, včetně jejich realizace, zhotovitele v přiměřené lhůtě písemně informovat.

VII. Předání díla

1. Předávací řízení bude rozděleno na předání a převzetí, přičemž si objednatel vyhrazuje **15 pracovních dní** od předání části díla na jeho kontrolu a převzetí. Doba od předání poslední části díla do jeho převzetí se nezapočítává do doby realizace díla.
2. Závazek zhotovitele provést dílo je splněn jeho řádným ukončením a předáním objednateli v termínu a místě uvedeném v čl. III. této smlouvy. Dílo se pokládá za řádně ukončené, jestliže nebude mít při převzetí vady a nedodělky a bude splňovat veškeré náležitosti a podmínky dané touto smlouvou a právními předpisy.
3. Zhotovitel vyzve objednatele nebo jím pověřenou osobu k převzetí řádně a bezchybně provedeného díla v dostatečném časovém předstihu.
4. Ustanovení § 2605 odst. 1 OZ se nepoužije. Dílo je provedeno tehdy, je-li dokončeno řádně a včas a objednatelem převzato sjednaným způsobem.
5. Projektová dokumentace bude objednateli odevzdána ve 4 tištěných vyhotoveních. Dále bude předáno 1 vyhotovení v digitální formě ve formátu DWG nebo DGN u grafických příloh, textové, fotografické či jiné dokumenty budou předány ve formátech DOC, XLS, JPG. Všechny přílohy budou v digitální formě předány ve formátu PDF.
6. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude naplňovat znaky autorského díla, pak zhotovitel předáním díla rovněž poskytuje objednateli oprávnění k výkonu práva autorského užívání k předmětu díla nebo jeho části (dále jen „licence“). Licence bude poskytnuta jako výhradní, univerzální a časově neomezená, což zhotovitel bere výslovně na vědomí.

VIII. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli uhradit tyto smluvní pokuty:
 - za prodlení s řádným nebo včasným dokončením díla ve výši 0,5 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za každý započatý den prodlení oproti stanovenému termínu dokončení díla. Pokud bude zhotovitel v prodlení proti termínu předání a převzetí díla o více jak patnáct dnů, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH, a to za šestnáctý den a každý započatý následující den prodlení;
 - v případě porušení čl. VI. odst. 4 písm. a), b) této smlouvy jednorázovou smluvní pokutu ve výši 1 % z celkové ceny díla bez DPH za každé jednotlivé porušení jeho povinností na poli odpovědného veřejného zadávání, a to pokud takové porušení bude vyplývat z pravomocného rozhodnutí příslušných orgánů veřejné moci, příp. jej bude možno prokázat jiným objektivně doložitelným způsobem.

2. Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu do 10 kalendářních dnů ode dne doručení vyúčtování smluvní pokuty.
3. Povinnost uhradit je splněna připsáním příslušné částky na účet objednatele.
4. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty.
5. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká povinnost odstranit závadný stav.
6. V případě, že zhotovitel zjistí, že objednatel neuhradil cenu díla řádně vyúčtovanou jednotlivými fakturami v souladu s čl. V. této smlouvy ve sjednané lhůtě splatnosti, je oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z nezaplacené částky za každý den prodlení, a to až do jejího zaplacení.

IX. Záruka a odpovědnost za vady díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude zhotoveno v souladu s touto smlouvou a příslušnými právními předpisy. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně, na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době.
2. Objednatel má vůči zhotoviteli práva z odpovědnosti za vady dle OZ v platném znění.

X. Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou smlouvu ukončit dohodou nebo odstoupením. Dohoda o zrušení práv a závazků musí být písemná, jinak je neplatná.
2. Objednatel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že zhotovitel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.
3. Objednatel je dále oprávněn odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek výběrového řízení.
4. Za podstatné porušení této smlouvy se pro její účely považuje také situace, při které zhotovitel přes opakovanou (druhou) výzvu dále porušuje čl. VI. odst. 4. písm. a), b) ustanovení této smlouvy, příp. pokud je zhotovitel orgánem veřejné moci opakovaně (podruhé, či vícekrát) pravomocně konstatováno porušení právních předpisů, jichž se dotýká ujednání v čl. VI. odst. 4. písm. a), b) této smlouvy, a k němuž došlo při plnění zakázky nebo v souvislosti s ním.
5. Odstoupení musí mít písemnou formu a je účinné okamžikem doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má zásilka za doručenu dnem jejího uložení, byla-li odeslána doporučeně na adresu smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy.
6. Zhotovitel je oprávněn od smlouvy odstoupit z důvodů uvedených v OZ a v případě, že objednatel podstatně poruší ustanovení této smlouvy.

XI. Rozhodné právo a volba soudu

1. Smluvní strany se výslovně dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se řídí právním řádem České republiky.
2. Strany se zavazují veškeré spory přednostně řešit smírnou cestou. Dále se smluvní strany výslovně dohodly, že příslušný k projednávání sporů, které by se nepodařilo vyřešit smírně, bude místně příslušný a věcně příslušný obecný soud objednatel.

XII. Závěrečná ujednání

1. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze po vzájemné dohodě smluvních stran. Veškeré změny či dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu, jinak jsou neplatné. V případě zániku závazku před splněním díla uzavřou smluvní strany dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zápisu do registru smluv.
3. Smlouva je vyhotovena ve 3 rovnocenných vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
4. Rozsah a obsah vzájemných práv a povinností smluvních stran z této smlouvy vyplývajících se bude řídit příslušnými ustanoveními smlouvy o dílo OZ v platném znění, konkrétně ustanoveními § 2586 a následujícími.
5. Informace, které zhotovitel získá v průběhu provádění smluvních prací nebo v jejich souvislosti, budou považovány za **informace důvěrného charakteru** a zhotovitel s nimi bude zacházet v souladu s OZ. Toto ustanovení se uplatní rovněž recipročně.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že při poskytování informace, která se týká používání veřejných prostředků souvisejících s touto smlouvou se nepovažuje poskytnutí informace o rozsahu a příjemci těchto prostředků za porušení obchodního tajemství (§9 odst. 2 zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů). Dále bere zhotovitel na vědomí povinnost objednatel zveřejnit tuto smlouvu včetně případných jejích dodatků v souladu a za podmínek zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (zákon o registru smluv).

V Brně dne 6. 10. 2022



za objednatel:

Mgr. Aleš Mrázek
starosta MČ Brno-Židenice

V Brně dne 10. 10. 2022



za zhotovitele:

Ing. Zdeněk Žák
jednatel spol. UNIPROJEKT spol. s r.o.

