

SMLOUVA O DÍLO

č. smlouvy 2017/0494

Objednatel: Městská část Praha 1

se sídlem: Vodičkova 681/18, 115 68 Praha 1

IČ: 00063410, DIČ: CZ00063410

jednající: Ing. Oldřich Lomecký, starosta

zástupce pověřený jednáním ve věcech technických: Jiřina Dekojová

technický dozor objednatele: Ing. Roman Nýč

bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, Praha 1

číslo účtu: 130016-2000727399/0800

a

Zhotovitel: BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.

se sídlem: Průmyslová 1472/11, 102 19 Praha 10 – Hostivař

IČ: 26765306, DIČ: CZ26765306

zapsán v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze v odd. B, vložka 8139

jednající: Ing. Dariusz Jakubowicz, předseda představenstva

zástupce pověřený jednáním ve věcech:

- technických: Hugo Kaminský
- smluvních: Ing. Dariusz Jakubowicz

bankovní spojení: Komerční Banka, a.s.

číslo účtu: 35-4440520227/0100

Smluvní strany uzavírají na základě ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, v souladu s § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a na základě usnesení Rady Městské části Praha 1, usnesení č. UR17_0478 ze dne 25. 4. 2017, tuto smlouvu o dílo.

I.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo blíže specifikované v článku II. této smlouvy a závazek objednatele zaplatit zhotoviteli za řádné provedení díla sjednanou cenu a dílo převzít, a to za podmínek a ve lhůtách vymezených v této smlouvě.

2. Místem plnění závazku zhotovitele je prostor č. 103 v bytovém domě č. p. 749, Haštalská 4, v obci Praha, katastrální území Staré Město, zapsáno u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, katastrální pracoviště Praha, dům na listu vlastnictví č. 2511, na pozemku parc. č. 820/1, 820/2.

II.

Vymezení díla

1. Dílem se rozumí provedení stavby „Stavební úpravy nebytového prostoru č. 103, Haštalská 749/4, k. ú. Staré Město“ – dle výkazu výměr (soupisu prací a materiálů) od Ing. Romana Nýče, autorizovaného inženýra pro pozemní stavby, a dle projektové dokumentace od Vladimíry Škopkové. Nacenený výkaz výměr ze strany zhotovitele – položkový rozpočet stavby – je přílohou č. 1 této smlouvy.
2. Provedením díla ve smyslu odst. 1 tohoto článku se mimo jiné rozumí provedení veškerých prací, dodávek a služeb nezbytných k realizaci díla podle této smlouvy. Toto platí i v případě, není-li služba, dodávka či práce výslovně uvedena ve smlouvě či přílohách smlouvy. Závazek zhotovitele provést dílo zahrnuje zejména provedení veškerých stavebních a jiných výkonů a služeb včetně obstarání pracovních sil, potřebných mechanismů a materiálů, které jsou nutné k provedení díla dle této smlouvy, provedení veškerých předepsaných zkoušek a revizí, zabezpečení případné skládky a zpracování dokumentace o skutečném provedení díla.
3. Zhotovitel je povinen zajistit veškeré nezbytné doklady, prohlídky a přejímky spojené s prováděním díla a vyžadované relevantními právními předpisy či orgány státní správy. Zhotovitel je také povinen zajistit veškeré doklady, prohlídky a přejímky, které jsou potřebné k získání oprávnění k užívání díla v plném rozsahu v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
4. Zhotovitel prohlašuje, že do své nabídky (položkového rozpočtu), která tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, zahrnul všechny dodávky, práce a služby nutné k provedení díla, k zajištění jeho kompletní funkčnosti. Tím není dotčeno ujednání v odst. 2 tohoto článku.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.

III.

Cena díla

1. Za provedení díla podle článku II této smlouvy zaplatí objednatel zhotoviteli sjednanou cenu ve výši 1.320.643 Kč bez DPH.

DPH ve výši 21 % činí 277.335 Kč.

Cena díla včetně DPH celkem činí 1.597.978 Kč.

2. Zhotovitel prohlašuje, že přezkoumal komplexnost prací, dodávek a služeb, dle kterých byla stanovena cena díla, před podpisem této smlouvy. Jakékoliv v tomto ohledu později zjištěné nedostatky nebudou objednatelem akceptovány, přičemž důsledky z toho plynoucí nebudou mít vliv na cenu díla, tím není dotčen nárok zhotovitele požadovat zvýšení ceny, objeví-li se při provádění díla potřeba činností do rozpočtu nezahrnutých, pokud nebyly předvídatelné v době uzavření smlouvy.

3. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny dle předchozího odstavce, jestliže objednatel písemně neinformuje o nutnosti překročení rozpočtované částky a o přesné výši požadovaného zvýšení ceny do 15 dnů od dne, kdy se takové zvýšení ceny ukázalo jako nevyhnutelné.

4. Zhotovitel je povinen zjistit s vynaložením odborné péče veškeré překážky bránící provedení díla způsobem a v rozsahu vymezeném touto smlouvou a písemně o nich informovat objednatel nejpozději před započítáním provádění díla. Nesplní-li zhotovitel včas tuto povinnost, nemá nárok na cenu za část díla provedenou zhotovitelem do doby zjištění takové překážky.

IV.

Fakturace a platební podmínky

1. Cenu díla uhradí objednatel zhotoviteli postupně dle prací skutečně provedených v jednotlivých kalendářních měsících a položkového rozpočtu, který je nedílnou součástí smlouvy a tvoří její přílohu č. 1, na základě faktur vystavených zhotovitelem vždy ke konci měsíce. Pro účely této smlouvy budou vystavovány faktury dílčí a faktura konečná.

2. V jednotlivých fakturách budou účtovány skutečně provedené práce, dodávky a služby ve výši jejich sjednané ceny. Podmínkou vystavení dílčí faktury a uhrazení příslušné částky je písemné odsouhlasení výkazu řádně provedených prací k poslednímu dni kalendářního měsíce, k němuž se dílčí faktura vztahuje, oběma smluvními stranami ve zjišťovacím protokolu, který bude přiložen k dílčí faktuře.

3. Konečnou fakturu vystaví zhotovitel po dokončení díla za následujících podmínek:

a) došlo k protokolárnímu předání a převzetí díla objednatel na základě včasné písemné výzvy zhotovitele,

b) došlo k předložení veškerých dokladů o splnění požadavků orgánů státní správy souvisejících s prováděním díla a veškerých dokladů nutných k získání oprávnění k užívání díla.

4. lhůta splatnosti faktur (faktur dílčích i faktury konečné) je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli. Veškeré úhrady objednatel dle této smlouvy budou prováděny bezhotovostním převodem na bankovní účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy. Dnem zaplacení se rozumí den, kdy došlo k odepsání příslušné částky, na kterou byla faktura vystavena, z účtu objednatel ve prospěch účtu zhotovitele.

5. Veškeré faktury vystavené zhotovitelem na základě této smlouvy musí obsahovat náležitosti daňového dokladu podle platných právních předpisů a náležitosti stanovené touto smlouvou. Nebude-li faktura obsahovat tyto povinné náležitosti nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je objednatel oprávněn vrátit bez zbytečného odkladu fakturu zhotoviteli s vymezením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. V takovém případě začíná doba splatnosti běžet až dnem doručení řádně opravené faktury objednateli.

V.

Termíny plnění

1. Dílo bude prováděno v následujících termínech:
 - a) předání místa plnění (staveniště) zhotoviteli, viz zápis ve stavebním deníku,
 - b) dokončení a předání díla objednateli do 14 týdnů po předání staveniště.
2. Změna harmonogramu provádění díla je možná pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě podepsaného oběma smluvními stranami.

VI.

Staveniště

1. Objednatel předá zhotoviteli staveniště ve lhůtě uvedené v čl. V. odst. 1 této smlouvy. O předání a převzetí staveniště bude sepsán protokol.
2. Zhotovitel je oprávněn užívat staveniště až do doby předání díla bezplatně. Cena za zřízení a zařízení staveniště pro potřeby zhotovitele při provádění díla a jeho vyklizení, poplatky za zábor veřejného prostranství, pokud je zhotovitel potřebuje pro provádění díla, jsou zahrnuty v ceně díla.
3. Zhotovitel vybuduje zařízení staveniště pro provádění svých prací ve shodě s platnými právními předpisy a zajistí jeho provoz a údržbu po celou dobu provádění díla.
4. Zhotovitel na staveništi provede veškerá bezpečnostní, hygienická, ochranná a jiná opatření předepsaná platnými právními předpisy.
5. Zhotovitel na své náklady neprodleně odstraní veškerá případná znečištění a poškození komunikací, veřejných prostranství a nemovitostí třetích osob, ke kterým došlo provozem zhotovitele, nebo jeho dodavatelů. Zhotovitel se rovněž zavazuje provádět každodenní úklid společných prostor po skončení prací.
6. Pokud použije zhotovitel v průběhu realizace díla, zejména při zařizování staveniště, cizí pozemek, nese veškeré náklady spojené s touto činností (např. skladování materiálu, příjezd a odjezd vozidel či jiné techniky).
7. Veškeré náklady na spotřebovanou elektrickou energii a vodu pro účely stavby nese zhotovitel.
8. Zhotovení a údržba nutných dopravních komunikací a cest na staveniště, pokud jsou třeba pro provádění prací a výkonu zhotovitele, následně jejich odstranění a uvedení pozemku do původního stavu, je věcí zhotovitele a náklady s tímto související jdou k tíži zhotovitele.
9. Zhotovitel se zavazuje na staveništi zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady, nečistoty vzniklé prováděním prací a je povinen staveniště řádně zabezpečit proti vniknutí třetích osob.

VII.

Stavební deník

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy o dílo, minimálně v rozsahu stanoveném v § 157 stavebního zákona. Zhotovitel má zejména povinnost zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektu stavby apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla bez vad a nedodělků objednatelům.
2. Zápisy do stavebního deníku čitelně zapisuje a podepisuje zástupce zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu. Mimo zástupce zhotovitele může do stavebního deníku provádět záznamy pouze objednatel, jím pověřená osoba, zpracovatel projektové dokumentace nebo příslušné orgány státní správy.
3. Nesouhlasí-li zhotovitel se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřená osoba, případně jiná oprávněná osoba, do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů ode dne provedení tohoto zápisu, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Stavební deník musí být stále přístupný na staveništi.

VIII.

Provádění díla

1. Zhotovitel se zavazuje při provádění díla postupovat tak, aby na majetku objednatel, ani na majetku třetích osob nevznikly žádné škody. Zhotovitel je odpovědný za poškození věcí na staveništi, pozemku objednatel či pozemku třetích osob vzniklých v souvislosti s realizací díla.
2. Zhotovitel se zavazuje provádět dílo v souladu s touto smlouvou, s vynaložením odborné péče, dle pokynů objednatel a dle projektové dokumentace. V případě, že projektová dokumentace předložená ze strany objednatel bude vykazovat vady, pro které nebude poskytovat kvalitní podklad pro provedení díla, je zhotovitel povinen objednatel na tyto vady projektové dokumentace upozornit. V případě, že objednatel bude trvat na provádění díla podle předložené projektové dokumentace a provedení díla bude možné, neodpovídá zhotovitel za případné vady díla v důsledku této skutečnosti. V případě, že zhotovitel upozorní objednatel na vadu projektové dokumentace, která nebude poskytovat dostatečný podklad pro zhotovení díla a provedení díla nebude v takovém případě možné, zavazuje se objednatel na výzvu zhotovitel uzavřít s ním dodatek ke smlouvě o dílo, kterým bude upraven rozsah díla a jeho cena.
3. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a je v tomto smyslu povinen uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením shora uvedených předpisů.

4. Zhotovitel může pověřit provedením díla nebo jeho části jinou osobu. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám. Seznam subdodavatelů, s přesným uvedením prací, které na díle prováděl, bude součástí předávacího protokolu.

5. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli nebo osobě objednatelem pověřené kdykoliv kontrolu prováděných prací a vstup na staveniště. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat objednatele ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku a zároveň provést fotodokumentaci, která bude součástí předávacího protokolu. Objednatel na základě výzvy zhotovitele zakryté práce převezme za předpokladu, že jsou provedeny v souladu s touto smlouvou. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas objednatele ke kontrole takových prací, je povinen na žádost objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací na díle. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

6. Při kontrole zakrývaných prací je zhotovitel povinen předložit objednateli výsledky všech provedených zkoušek, důkazy o jakosti materiálů použitých pro zakrývané práce, certifikáty a atesty. Jestliže by došlo zakrytím prací k znepřístupnění jiných částí díla a tedy k znemožnění jejich budoucí kontroly, je zhotovitel povinen předložit ke kontrole zakrývaných prací výše uvedené dokumenty ohledně těchto částí díla.

7. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, které znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem v souladu s touto smlouvou, je zhotovitel povinen to neprodleně oznámit objednateli, přerušit práce na díle a navrhnout objednateli změnu díla. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.

8. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil správnost objednatelům předaných podkladů, přezkoumal projektovou dokumentaci po stránce platných norem a předpisů a potvrzuje, že veškeré doklady, které převzal, odpovídají požadavkům relevantních právních předpisů a jsou dostatečnými pro řádné zhotovení díla (dále jen stavební dokumentace). Zhotovitel odpovídá za škodu na těchto dokladech, která vznikla od jejich převzetí do jejich zpětného vydání objednateli.

9. Objednatel je oprávněn k doзору a provádění kontroly prací pověřit třetí osobu. Pověření takové osoby musí být zhotoviteli prokázáno nejpozději při první kontrole prací touto osobou, jejími zaměstnanci či zástupci.

10. Zhotovitel se zavazuje dodržovat při provádění díla veškeré podmínky a připomínky vyplývající z územního řízení a stavebního povolení. Pokud nesplněním těchto podmínek vznikne objednateli škoda, hradí ji zhotovitel v plném rozsahu.

11. Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup prací.

12. Objednatel neodpovídá za ztrátu, poškození či odcizení věcí a materiálů uložených zhotovitelem, jeho zaměstnanci či jinými subjekty na staveništi či pozemku objednatele.

13. Zhotovitel nebude provádět hlučné práce v době od 19.00 hod. do 7.00 hod. Ve dnech pracovního klidu, tj. o sobotách, nedělích a státem uznaných svátcích, od 16.00 hod. do 8.00 hod., není-li dohodnuto jinak.

IX.

Kvalitativní podmínky díla

1. Zhotovitel se zavazuje, že provedení díla bude odpovídat této smlouvě, obecně závazným právním předpisům, platným technickým normám a bude prosté jakýchkoli vad. Zhotovitel se dále zavazuje, že k provedení díla budou použity obvyklé a vyzkoušené technologie, dílo bude provedeno s vynaložením odborné péče ve vynikající kvalitě. Technické a kvalitativní podmínky realizace díla jsou mimo jiné vymezeny projektovou dokumentací a položkovým rozpočtem.
2. Veškeré materiály a výrobky použité ke zhotovení díla musí mít vlastnosti požadované stavebním zákonem a jinými relevantními právními předpisy, zejména zákonem č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších předpisů.
3. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci, kteří mají příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání povinen předložit objednateli.
4. Objednatel nebo jím pověřená osoba si může vyžádat výrobní výkresy nebo jiné podklady a výsledky kvalitativních zkoušek k nahlédnutí.

X.

Předání a převzetí díla

1. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno za podmínek uvedených v tomto článku.
2. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli nejméně 10 pracovních dnů předem termín, ve kterém bude dokončené dílo připraveno k předání.
3. Provádí-li se dílo postupně, použije se na každou předávanou část díla ust. 2. tohoto článku.
4. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu a dále splněním podmínek uvedených v tomto článku.
5. V případě, že obecně závazné právní předpisy nebo platné technické normy předepisují provedení zkoušek, revizí či atestů týkajících se díla nebo jeho částí, je zhotovitel povinen zajistit jejich úspěšné provedení před předáním díla objednateli.
6. Objednatel dílo není povinen převzít v případě, že neodpovídá této smlouvě, není plně funkční, je nezpůsobilé k získání oprávnění k užívání nebo není prosté vad a nedodělků, jakož i ojedinělých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují.
7. O předání a převzetí díla bude smluvními stranami sepsán protokol, který bude obsahovat zhodnocení prací, soupis zjištěných vad a nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění nebo jiná opatření (byla-li dohodnuta) či objednatelem uplatněné

jiné zákonné či smluvní nároky vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla a soupis dokladů předávaných objednateli zhotovitelem při předání díla. Pokud zhotovitel vady uvedené v protokolu o předání a převzetí díla v dohodnuté době neodstraní, je objednatel oprávněn zajistit odstranění vad na náklady zhotovitele. V okamžiku předání díla musí být staveniště kompletně uklizeno.

8. V případě, že objednatel dílo nepřevzme, bude mezi smluvními stranami sepsán zápis s uvedením důvodu nepřevzetí díla a s uvedením stanovisek obou smluvních stran. V případě nepřevzetí díla dohodnou smluvní strany náhradní termín předání a převzetí díla.

9. Pro účely této smlouvy se dílo považuje za řádně dokončené okamžikem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Bude-li však dílo objednatelem převzato i s vadami nebo nedodělky, považuje se dílo za řádně dokončené teprve odstraněním všech vad nebo nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla nebo řádným uspokojením jiného zákonného či smluvního nároku uplatněného objednatelem z titulu odpovědnosti zhotovitele za vady díla, nebude-li mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

10. Zhotovitel předá objednateli při předání a převzetí díla veškeré doklady, protokoly o požadovaných zkouškách, které jsou nutné pro získání oprávnění k užívání díla, dalšímu užívání díla nebo které jsou nařízeny příslušnými právními předpisy. Bez odevzdání těchto dokladů nelze považovat dílo za řádně dokončené.

11. Zhotovitel se zavazuje řádně odstranit veškeré vady a nedodělky, jež vyplynou při přejímacím řízení, a to v termínu stanoveném v protokolu o předání a převzetí díla nebo v zápise o nepřevzetí díla. Nebude-li termín odstranění vady nebo nedodělku stanoven tímto způsobem a neuplatní-li objednatel ohledně zjištěné vady nebo nedodělku jiný zákonný či smluvní nárok vyplývající z odpovědnosti zhotovitele za vady díla, je zhotovitel povinen vadu nebo nedodělek odstranit nejpozději do 10 dnů ode dne jeho nahlášení objednatelem.

12. Zhotovitel se zavazuje poskytovat objednateli nezbytnou součinnost a účinně spolupůsobit ve správním řízení týkajícím se oprávnění k užívání díla a účastnit se tohoto řízení v objemem požadovaném rozsahu za účelem získání oprávnění k užívání díla.

XI.

Záruka za jakost díla, odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo provedené jím podle této smlouvy bude kompletní, plně funkční, způsobilé k účelu, k němuž bylo vytvořeno, a že jeho kvalita bude odpovídat smlouvě.

2. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli záruku za jakost díla v rozsahu uvedeném v článku XI této smlouvy. Záruční doba na dílo činí 60 měsíců a počíná běžet dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Zárukou za jakost zhotovitel přejímá závazek, že dílo bude po celou záruční dobu plně funkční a způsobilé k řádnému užívání a že si zachová vlastnosti vymezené touto smlouvou.

3. Vady díla zjištěné objednatelem po předání a převzetí díla je objednatel povinen oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu, nejpozději v poslední den záruční doby. Vady uvedené v oznámení odeslaném objednatelem zhotoviteli v poslední den záruční lhůty se považují za oznámené včas. Pro účely této smlouvy se vadou rozumí i nedodělek, tj. nedokončená práce oproti dohodnutému předmětu díla.
4. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit jakékoliv vady díla, které vznikly nebo které se projeví v průběhu záruční doby, a to ve lhůtě 10 pracovních dnů ode dne jejich oznámení objednatelem, nebo ve stejné lhůtě řádně uspokojit jiný smluvní či zákonný nárok uplatněný objednatelem u zhotovitele z titulu odpovědnosti za vady díla.
5. Vady díla, jejichž působením by mohly vzniknout další škody na majetku objednatele nebo na majetku třetích osob nebo jejichž působením by došlo k omezení řádného užívání díla, se zhotovitel zavazuje odstranit do 24 hodin od jejich oznámení objednatelem.
6. Záruční doba podle odst. 2 tohoto článku se prodlužuje o dobu, po kterou nebylo možno dílo v plném rozsahu užívat z důvodu nastalé vady a jejího odstraňování.
7. V případě, že zhotovitel vady díla řádně a včas neodstraní, je objednatel oprávněn zadat odstranění vad díla jinému subjektu. Zhotovitel se v tomto případě zavazuje uhradit objednateli veškeré náklady na odstranění vady díla, a to do 10 pracovních dnů od jejich písemného uplatnění objednatelem.
8. O době a způsobu odstranění vady bude sepsán zápis o odstranění vad podepsaný oběma smluvními stranami.
9. Objednatel se zavazuje, že umožní zhotoviteli po předání díla přístup do objektu za účelem oprav a odstranění nedodělků.
10. Zhotovitel se zavazuje, že po dobu provádění díla bude řádně pojištěn pro případ odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu jeho podnikatelské činnosti v minimální výši 20.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen pojistnou smlouvu předložit na vyzvání objednatele.

XII.

Smluvní pokuta

1. Pro případ prodlení zhotovitele s dokončením díla podle této smlouvy nebo za prodlení s vyklizením staveniště si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
2. Pro případ prodlení zhotovitele s odstraněním vad nebo nedodělků vyplývajících z přijímacího řízení, ze správního řízení týkajícího se oprávnění k užívání díla nebo vad zjištěných v záruční době, si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý, byť i jen započatý den prodlení.
3. Pro případ neodstranění nečistot a nepořádku na stavbě do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

4. Pro případ nedodržení technologického postupu během realizace stavby a nezjednání nápravy do stanoveného termínu si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
5. Pro případ nedodržení nočního klidu během realizace stavby (čl. VIII odst. 13) si smluvní strany sjednávají ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.
6. Zaplacením sjednané smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
7. Pro případ prodlení objednatele s plněním peněžních závazků dle této smlouvy si smluvní strany sjednávají úrok z prodlení ve výši 0,01 % z dlužné částky.
8. Smluvní pokuta sjednaná podle této smlouvy je splatná do pěti pracovních dnů od jejího uplatnění.
9. V případě, že objednateli vznikne dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči zhotoviteli, je objednatel oprávněn započíst si částku odpovídající výši smluvní pokuty proti jakémukoliv nároku zhotovitele vůči objednateli z této smlouvy.

XIII.

Technický dozor objednatele

1. Objednatel nebo jím pověřená třetí osoba vykonává na staveništi kontrolu prostřednictvím technického dozoru objednatele (dále jen „TDO“), a v jeho průběhu sleduje zejména, zda práce jsou prováděny v souladu se smlouvou, jsou realizovány dle schválené dokumentace, podle technických a technologických norem a zda jsou v souladu s obecně závaznými právními předpisy, hygienickými normami, ČSN a zda jsou v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tím účelem má objednatel nebo pověřená osoba (případně její zástupce či zaměstnanec) přístup na staveniště.
2. TDO je oprávněn činit zápisy do stavebního deníku, upozorňovat na nedostatky, udělovat zhotoviteli pokyny.
3. TDO je oprávněn k přerušení prací zhotovitele v případě, že je ohrožena bezpečnost realizace díla, život nebo zdraví osob pohybujících se na staveništi nebo hrozí-li nebezpečí škody na majetku objednatele či třetích osob. O této skutečnosti pak TDO sepíše zápis do stavebního deníku.
4. TDO je dále oprávněn přerušit práce taktéž, pokud zjistí, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se sjednanou kvalitou nebo je v prodlení s dokončením díla či používá nevhodné materiály. I v tomto případě učiní TDO o těchto skutečnostech zápis do stavebního deníku, v němž mimo jiné uvede i lhůtu a návrh na odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v určené lhůtě zjištěné nedostatky neodstraní, je objednatel oprávněn tyto odstranit na náklady zhotovitele sám s tím, že vzniklé náklady započte na svou povinnost k úhradě ceny díla zhotoviteli anebo je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XIV.

Ukončení smluvního vztahu

1. Smluvní strany mohou tuto smlouvu ukončit dohodou, která musí mít písemnou formu. Účinnost této smlouvy pak zanikne ke dni určenému v písemné dohodě.

2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Zhotovitel bude v prodlení s termínem dokončení díla o více jak 30 dní.

b) Zhotovitel bude provádět dílo v rozporu s touto smlouvou a nezjedná nápravu, ačkoliv byl zhotovitel na toto své chování nebo porušování povinností objednatelem písemně upozorněn a vyzván ke zjednání nápravy.

c) Zhotovitel neoprávněně zastaví či přeruší práce na díle.

d) Zhotovitel bude v prodlení s odstraněním jakékoliv vady nebo nedodělku díla podle této smlouvy po dobu delší než 10 pracovních dnů.

e) Vůči majetku zhotovitele probíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen pro nedostatek majetku.

f) Zhotovitel nesplní závazky uvedené v čl. I této smlouvy.

3. Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit zejména z následujících důvodů:

a) Objednatel je v prodlení s placením splatných faktur delším než 30 dnů a k nápravě nedojde ani v přiměřené dodatečné lhůtě uvedené v písemné výzvě zhotovitele k nápravě, která nesmí být kratší než 30 kalendářních dnů ode dne, kdy objednatel tuto výzvu od zhotovitele obdrží, nebo

b) Objednatel bude v prodlení delším než 30 dnů s odsouhlasením soupisu provedených prací ode dne jejich předání objednateli.

4. Odstoupení musí mít písemnou formu s tím, že je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně. V případě pochybností se má za to, že je odstoupení doručeno třetí den od jeho odeslání.

5. V případě odstoupení od smlouvy smluvní strany provedou inventuru prací, dodávek provedených zhotovitelem do odstoupení od smlouvy a vyúčtování dosud provedených prací na díle nebo již dokončených částí díla. Zhotovitel je zároveň povinen do 5 pracovních dnů od doručení odstoupení od této smlouvy vyklidit staveniště a opustit všechny další prostory poskytnuté mu objednatelem.

6. V případě, že od této smlouvy odstoupí objednatel před řádným dokončením díla, je oprávněn zadat dokončení díla třetí osobě. Zhotovitel poskytne objednateli veškerou součinnost nutnou k dokončení díla, jde zejm. o poskytnutí dokumentace, informací o subdodavatelích, spotřebovaných materiálech aj. V případě, že celkové náklady objednatele na dokončení díla překročí cenu díla dle této smlouvy, zavazuje se zhotovitel příslušný rozdíl objednateli uhradit. Celkové náklady na dokončení díla představují zejména cenu skutečně provedených prací a dodávek, resp. cenu určenou znalcem dle ust. 7 tohoto čl. smlouvy, náklady vynaložené na opatření k zabránění vzniku škod, náklady na zadání dokončení díla třetí osobě, cenu za dokončení díla sjednanou se třetí osobou.

7. V případě, že od této smlouvy odstoupí jedna ze smluvních stran, provedou smluvní strany ocenění skutečně provedených prací a dodávek uskutečněných zhotovitelem do doby odstoupení od smlouvy s přihlédnutím k jejich kvalitě, vadám a nedodčkům. Nedojde-li mezi smluvními stranami do 21 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy k dohodě o ocenění těchto prací a dodávek, bude rozhodující cena určená soudním znalcem vybraným na základě písemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem. Nedojde-li k této dohodě do 30 kalendářních dnů ode dne odstoupení od smlouvy, bude rozhodující cena určena soudním znalcem vybraným objednatelem.

8. Cenu prací a dodávek dohodnutou smluvními stranami nebo stanovenou znalcem podle odst. 7 tohoto článku (sníženou objednatelem o již uhrazenou část ceny díla, o náhradu škody, smluvní pokuty a jiné jeho peněžité nároky vůči zhotoviteli) uhradí objednatel zhotoviteli do 30 kalendářních dnů ode dne jejich ocenění. Od této ceny je objednatel oprávněn odečíst hodnotu dodávek, které lze zhotoviteli vrátit, rozhodne-li se k jejich vrácení, a takové dodávky zhotoviteli vrátí.

9. Odstoupením od smlouvy zůstávají nedotčena ustanovení této smlouvy o náhradě škody, smluvních pokutách, ustanovení o odpovědnosti zhotovitele za vady díla, o záruce a záruční době či jiná ustanovení, která podle projevené vůle smluvních stran nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

XV.

Způsob komunikace, kontakty

1. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě ujednáno jinak, platí, že veškerá oznámení, žádosti nebo jiná sdělení učiněná některou ze smluvních stran na základě této smlouvy budou uskutečněna písemně a budou považována za řádně učiněná, jakmile budou doručena druhé smluvní straně osobně, kurýrní službou nebo doporučenou poštou na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy k rukám níže uvedené osoby určené pro komunikaci. Za řádně učiněné oznámení smluvní strany považují i oznámení učiněné elektronickou poštou (e-mailem).

2. Není-li v této smlouvě v konkrétním případě stanoveno jinak, platí, že veškerá oznámení učiněná na základě této smlouvy budou považována za doručená:

a) v den jejich fyzického převzetí adresátem v případě doručení osobně nebo kurýrní službou; nebo

b) v den uvedený na doručence v případě doručení poštou do vlastních rukou; pro účely této smlouvy se za den doručení poštou jakékoliv písemnosti jiným způsobem považuje třetí den po prokazatelném odeslání takové písemnosti; nebo

c) v den uvedený na potvrzení o přečtení zprávy adresátem nebo potvrzení o doručení zprávy adresátovi v případě doručení elektronickou poštou (e-mailem).

3. Osoby určené pro komunikaci „kontaktní osoby“ nejsou pověřeny k jednáním o změnách obsahu této smlouvy ani k zastupování smluvních stran v jakýchkoli smluvních záležitostech, ledaže toto pověření či oprávnění přímo vyplývá z jejich postavení, funkce či ze zvláštního zmocnění.

4. Smluvní strany jsou oprávněny změnit kontaktní osoby, jakož i adresu určenou pro oznamování či jiné údaje uvedené v záhlaví této smlouvy, jsou však povinny na takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně upozornit druhou smluvní stranu.

5. Prvními kontaktními osobami jsou:

- a) na straně objednatele: Jiřina Dekojová, [REDACTED] Roman Nýč, [REDACTED]
b) na straně zhotovitele: Hugo Kaminský, [REDACTED]

XVI.

Odovědnost za škody a vyšší moc

1. Zhotovitel nese nebezpečí škody na díle až do řádného provedení a předání díla.
2. Každá ze smluvních stran nese odpovědnost za škodu způsobenou druhé smluvní straně porušením jakékoli povinnosti vyplývající pro ni z této smlouvy. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k předcházení škodám a k minimalizaci vzniklých škod.
3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou objednateli či třetím osobám v souvislosti s prováděním díla.
4. Pokud smluvní straně zabrání v plnění povinnosti z této smlouvy zásah vyšší moci ve smyslu ust. § 2913 odst. 2, ta strana, která se bude na vyšší moc odvolávat, tuto skutečnost bez prodlení (nejpozději do 24 hodin) oznámí druhé straně s uvedením předpokládané doby jejího trvání a zároveň požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění díla.
5. Pokud působení okolností vyšší moci pomine, je ta strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, povinna jejich ukončení bez prodlení (nejpozději do 24 hodin po jejich ukončení) oznámit druhé smluvní straně.
6. V případě, že nebudou dodrženy lhůty uvedené v odstavcích 4. a 5. tohoto článku, nemůže se ta smluvní strana, u níž okolnosti vyšší moci nastaly, jejich působení dovolávat.
7. Pokud by podmínky vyšší moci trvaly déle než 60 dní, je objednatel i zhotovitel oprávněn od této smlouvy odstoupit.

XVII.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství, a dále, že udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
2. V záležitostech neupravených touto smlouvou se práva a povinnosti smluvních stran řídí občanským zákoníkem a dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Smluvní strany tímto souhlasí s vyloučením aplikace ustanovení § 558 odst. 2 občanského zákoníku.
3. Smluvní strany berou na vědomí povinnost městské části Praha 1 zveřejnit tuto smlouvu v registru smluv Ministerstva vnitra ČR, a to v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), včetně důsledků porušení této povinnosti. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv Ministerstva vnitra ČR.

4. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných a očíslovaných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.

5. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, zůstávají ostatní ustanovení smlouvy v platnosti v plném znění a smluvní strany se zavazují k doplnění smlouvy ve smyslu co možná nejbližším neplatným ustanovením.

6. Nedílnou součástí smlouvy je tato příloha:

Příloha č. 1 – položkový rozpočet stavby

7. Tato smlouva je vypracována ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení (jedno vyhotovení není pevně sešito, a to z důvodu snadnějšího administrativního zpracování) a zhotovitel obdrží jedno vyhotovení.

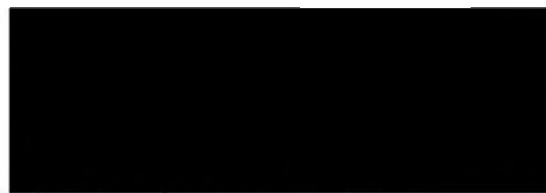
8. Odpověď strany této smlouvy ve smyslu § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.

9. Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že byla sepsána na základě jejich svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a že proti ní nemají námitek, na důkaz čeho připojují své podpisy.

V Praze dne 15. 5. 2017



Objednatel
Ing. Oldřich Lomecký
starosta MČ P1



Zhotovitel
Ing. Dariusz Jakubowicz
předseda představenstva
BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.

Osvědčující doložka

Tímto se osvědčuje, v souladu s ustanovením § 43 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, že návrh na uzavření této smlouvy byl projednán a schválen Radou městské části Praha 1 dne 25. 4. 2017 usnesením č. UR17_0478.

KRYCÍ LIST ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy ateliéru - výkaz výměr zpracován dle dokumentace pro stavební povolení.

Objekt: 001 - Stavební úpravy ateliéru - investor MČ Praha 1

JKSO:
Místo: Haštalská 749/4, 110 00 Praha 1-Staré Město

CC-CZ:
Datum:

Objednavatel:
MČ Praha 1

IČ: 00063410
DIČ: CZ00063410

Zhotovitel:

IČ:
DIČ:

Projektant:
Vladimíra Škopková

IČ: 47100761
DIČ:

Zpracovatel:
Ing. Roman Nýč

IČ:
DIČ:

Náklady z rozpočtu

Cena bez DPH

DPH základní	21,00%	ze	1 320 643
snížená	15,00%	ze	0

0

Cena s DPH v CZK

Projektant

Datum a podpis: Razítko

Zpracovatel

Datum a podpis: Razítko

Objednavatel

Datum a podpis: Razítko

Zhotovitel

Datum a podpis: Razítko

REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Stavební úpravy ateliéru - výkaz výměr zpracován dle dokumentace pro stavební povolení.

Objekt: 001 - Stavební úpravy ateliéru - investor MČ Praha 1

Místo: Haštalská 749/4, 110 00 Praha 1-Staré Město Datum:
Objednavatel: MČ Praha 1 Projektant: Vladimíra Škopková
Zhotovitel: Zpracovatel: Ing. Roman Nýč

Kód - Popis

Cena celkem [CZK]

1) Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

- 3 - Svislé a kompletní konstrukce
- 4 - Vodorovné konstrukce
- 6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní
- 9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání
- 997 - Přesun sutě
- 998 - Přesun hmot

PSV - Práce a dodávky PSV

- 711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům
- 713 - Izolace tepelné
- 721 - Zdravotechnika - vnitřní kanalizace
- 722 - Zdravotechnika - vnitřní vodovod
- 723 - Zdravotechnika - vnitřní plynovod
- 731 - Ústřední vytápění - kotelny
- 733 - Ústřední vytápění - potrubí
- 734 - Ústřední vytápění - armatury
- 735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa
- 762 - Konstrukce tesařské
- 763 - Konstrukce suché výstavby
- 766 - Konstrukce truhlářské
- 767 - Konstrukce zámečnické
- 771 - Podlahy z dlaždic
- 781 - Dokončovací práce - obklady keramické
- 783 - Dokončovací práce - nátěry
- 787 - Dokončovací práce - zasklívání

M - Práce a dodávky M

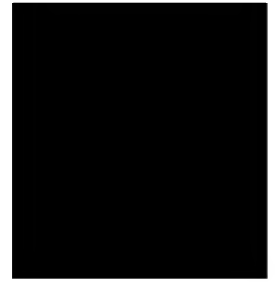
- 21-M - Elektromontáže
- 24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení

OST - Ostatní náklady

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

Celkové náklady za stavbu 1)



A small, handwritten signature or set of initials in the bottom right corner of the page.

ROZPOČET

Stavba: Stavební úpravy ateliéru - výkaz výměr zpracován dle dokumentace pro stavební povolení.

Objekt: 001 - Stavební úpravy ateliéru - investor MČ Praha 1

Místo: Haštalská 749/4, 110 00 Praha 1-Staré Město Datum:

Objednavatel: MČ Praha 1 Projektant: Vladimíra Škopková

Zhotovitel: Zpracovatel: Ing. Roman Nýč

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

Náklady z rozpočtu

HSV - Práce a dodávky HSV

3 - Svislé a kompletní konstrukce

1	K	317941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků sloupů svařených I, IE, U, UE nebo L do č 22 2,5*2*16/1000	t	0,080		
					0,080		
2	M	130108200	ocel profilová UPN, v jakosti 11 375, h=140 mm Hmotnost: 16,00 kg/m	t	0,086		
3	K	317944321	Válcované nosníky do č.12 dodatečně osazované do připravených otvorů-úhelníky 1*2*1,45/1000	t	0,003		
					0,003		
4	K	317944323	Válcované nosníky č.14 až 22 dodatečně osazované do připravených otvorů 1,2*2*14,4/1000	t	0,035		
					0,035		
5	K	340239233	Zazdívká otvorů pl do 4 m2 v příčkách nebo stěnách z příčkových např. Ytong tl 100 mm 0,7*2,02	m2	1,414		
					1,414		
6	K	346244381	Plentování jednostranné v do 200 mm válcovaných nosníků cihlami 1,2*0,15*2	m2	0,360		
					0,360		

4 - Vodorovné konstrukce

7	K	411322525	Stropy ze ŽB tř. C 20/25 včetně výztuže - uzavření stropního výlezu 0,6*0,6*0,1	m3	0,036		
					0,036		
8	K	411354214	Bednění stropů ztracené z hraněných trapézových vln v 60 mm plech lesklý tl 0,88 0,6*0,6	m2	0,360		
					0,360		
9	K	413941123	Osazování ocelových válcovaných nosníků stropů I, IE, U, UE nebo L do č. 22 4,54*4*26,3/1000+4,54*31,1/1000	t	0,619		
					0,619		
10	M	130107220	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=200 mm Hmotnost: 26,30 kg/m 4,54*4*26,3/1000	t	0,516		
					0,478		
11	M	130107240	ocel profilová IPN, v jakosti 11 375, h=220 mm Hmotnost: 31,10 kg/m 4,54*31,1/1000	t	0,152		
					0,141		
12	K	417321515	Betonové podkladní bloky ze ŽB tř. C 25/30 vyztužené 0,2*0,2*0,1*9	m3	0,036		
					0,036		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

6 - Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní

13	K	611325411	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stropů v rozsahu plochy do 10%	m2	18,100		
			14,5+3,6		18,100		
14	K	612142001	Potažení vnitřních stěn sklovláknitým pletivem vtlačným do tenkovrstvé hmoty	m2	1,414		
			0,7*2,02		1,414		
15	K	612181101	Minerální stěrka tl.do 3 mm vnitřních stěn	m2	1,414		
16	K	612311131	Potažení vnitřních stěn vápenným štukem tloušťky do 3 mm	m2	217,919		
17	K	612325412	Oprava vnitřní vápenocementové hladké omítky stěn v rozsahu plochy do 30%	m2	217,919		
			17*3,2-0,9*2,15-1,4*2,17-0,4*2,4-0,8*2,02-0,9*2,15		44,916		
			8,1*3,2-0,8*2,02-0,4*2,4		23,344		
			5,9*1,125+2,24*1,125+2,24*1,1/2+1,89*2,2-0,3*0,6+2,7*1,125+2,7*1,25/2+3,3*2,37		26,914		
			8,92*2,37+8,92*3,85/2+4*6,2+4,17*4,18+4,17*2,04/2-0,9*2,15+3,02*4,18+4,31*2,22+4,31*1,8/2-1,46*1,36		106,946		
			-(1,15*0,9+1,15*0,6/2+2,1*1,54+2,1*1,03/2)		-5,696		
			5,94*2,8+4,66*1,08+3,7*1,08+3,7*1,8/2+0,25*3,72+0,32*0,9+0,15*1,5+0,3*1,5*2+2,1*0,3+0,3*1,1		32,309		
			-(4*2,22+4*1,96/2-1,46*1,36)		-10,814		
			Součet		217,919		
18	K	615142012	Potažení vnitřních nosníků rabičovým pletivem	m2	0,910		
			1,2*0,15*2+0,3*0,9+1*0,1*2+0,1*0,8		0,910		
19	K	629991012	Zakrytí výplní otvorů fólií přilepenou na začíšťovací lišty-vnitřní	m2	5,204		
			1,4*2,17+1,46*1,36+0,3*0,6		5,204		
20	K	632451031	Vyrovnávací potěr tl do 20 mm z MC 15 provedený v ploše	m2	14,500		
21	K	634111113	Obvodová dilatace pružnou těsnicí páskou v do 80 mm mezi stěnou a mazaninou	m	51,120		
			8,06+36,66-0,9+8,1-0,8		51,120		

9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání

22	K	919726121	Geotextilie pro ochranu a separaci netkaná měrná hmotnost do 200 g/m2	m2	61,600		
			58+3,6		61,600		
23	K	949101112	Lešení pomocné pro objekty pozemních staveb s lešeníovou podlahou v do 3,5 m zatížení do 150 kg/m2	m2	102,400		
			95,6+6,8		102,400		
24	K	952901114	Vyčištění budov bytové a občanské výstavby při výšce podlaží přes 4 m	m2	102,400		
25	K	965042131	Bourání podkladů pod dlažby nebo mazanin betonových tl do 100 mm pl do 4 m2	m3	0,180		
			3,6*0,05		0,180		
26	K	971033541	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 1 m2 na MVC nebo MV tl do 300 mm	m3	0,101		
			0,1*0,3*2,15+0,8*0,15*0,3		0,101		
27	K	971033621	Vybourání otvorů ve zdivu cihelném pl do 4 m2 na MVC nebo MV tl do 100 mm	m2	1,616		
			0,8*2,02		1,616		
28	K	973031325	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pl do 0,10 m2 hl do 300 mm	kus	9,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
29	K	973031812	Vysekání kapes ve zdivu cihelném na MV nebo MVC pro zavázání příček tl do 100 mm	m	4,040		
			2,02*2		4,040		
30	K	974031664	Vysekání rýh ve zdivu cihelném pro vtahování nosníků hl do 150 mm v do 150 mm	m	2,400		
			1,2*2		2,400		
31	K	978011121	Otlučení vnitřních omítek MV nebo MVC stropů o rozsahu do 10 %	m2	18,100		
			14,5*3,6		18,100		
32	K	978013141	Otlučení vnitřních omítek stěn MV nebo MVC stěn v rozsahu do 30 %	m2	217,919		
33	K	985312134	Sěrka k vyrovnání betonových ploch rubu kleneb a podlah tl 5 mm	m2	20,868		
			3,7*5,64		20,868		

997 - Přesun sutě

34	K	997013217	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 24 m ručně	t	7,670		
35	K	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	7,670		
36	K	997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	76,700		
37	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovně)	t	7,670		

998 - Přesun hmot

38	K	998018003	Přesun hmot ruční pro budovy v do 24 m	t	6,293		
----	---	-----------	--	---	-------	--	--

PSV - Práce a dodávky PSV

711 - Izolace proti vodě, vlhkosti a plynům

39	K	711111001	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena nátěrem penetračním	m2	3,600		
40	K	711111051	Provedení izolace proti vlhkosti vodorovné za studena nátěr tekutou elastickou hydroizolací včetně pásů	m2	3,600		
41	K	711112001	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena nátěrem penetračním	m2	8,495		
			(8,1-0,8)*0,15+1*1,2+(1,3+0,9*2)*2		8,495		
42	M	590340130-1	penetrace např. MAPEI PRIMER G Spotřeba: 40-60 ředění 1:2 g/m2	kg	2,419		
43	K	711112051-1	Provedení izolace proti vlhkosti svislé za studena nátěr tekutou elastickou hydroizolací včetně pásů	m2	8,495		
44	M	245511280-1	hydroizolační sěrka např. MAPEI MAPEGUM WPS tl. 2 mm	kg	36,285		
45	K	998711103	Přesun hmot tonážní pro izolace proti vodě, vlhkosti a plynům v objektech výšky do 24 m	t	0,036		
46	K	998711181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 711 prováděný bez použití mechanizace	t	0,036		

713 - Izolace tepelné

47	K	713130851	Odstranění tepelné izolace stěn lepené z polystyrenu tl do 100 mm	m2	8,522		
			2,96*2,8+2,96*1,5/2-1,46*1,36		8,522		
48	K	713151121	Montáž izolace tepelné střeš šikmých kladené volně pod krokve rohoží, pásů, desek	m2	80,893		
			1,89*2,6+3*7,1+1*11,7+3,15*8,9+4,66*4,15+0,98*6,1-4,3*2-0,6*0,6*3-1,1*0,63		80,893		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
49	M	631507940	plst' skelná Isover např. UNIROL PROFI 5000 x 1200 tl.60 mm	m2	84,938		
50	K	713190811	Odstranění tepelné izolace škvárového lože tloušťky do 50 mm	m2	61,600		
51	K	998713103	Přesun hmot tonážní pro izolace tepelné v objektech v do 24 m	t	0,493		
52	K	998713181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 713 prováděný bez použití mechanizace	t	0,493		
721 - Zdravotnicka - vnitřní kanalizace							
53	K	721990000	Zdravotnicka-vnitřní kanalizace	kpl	1,000		
722 - Zdravotnicka - vnitřní vodovod							
54	K	722990000	Zdravotnicka-vnitřní vodovod	kpl	1,000		
723 - Zdravotnicka - vnitřní plynovod							
55	K	723990000	Zdravotnicka-vnitřní plynovod	kpl	1,000		
731 - Ústřední vytápění - kotelny							
56	K	731990000	Kotel např. Vaillant VUW 246/5-5 ecoTEC plus	kpl	1,000		
733 - Ústřední vytápění - potrubí							
57	K	733990000	Ústřední vytápění-potrubí	kpl	1,000		
734 - Ústřední vytápění - armatury							
58	K	734990000	Ústřední vytápění-armatury	kpl	1,000		
735 - Ústřední vytápění - otopná tělesa							
59	K	735990000	Ústřední vytápění-otopná tělesa	kpl	1,000		
762 - Konstrukce tesařské							
60	K	762081410-1	Broušení dřevěných konstrukcí krovu	m2	34,108		
61	K	762511274	Podlahové kce podkladové z desek OSB tl 18 mm broušených na pero a drážku šroubovaných	m2	13,988		
			4,14*3,625-0,85*1,2		13,988		
62	K	762811922	Vyřezání části záklopu nebo podbíjení stropu z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 1 m2	m	4,140		
63	K	762812934	Zabednění části záklopu stropu z prken tl do 32 mm plochy jednotlivě do 4 m2	m2	1,242		
			4,14*0,3		1,242		
64	K	762823112	Montáž stropního trámu z hraněného řeziva průřezové plochy do 120 cm2 mezi nosnou kci	m	25,600		
			3,5*6+2,3*2		25,600		
65	M	605120010	řezivo jehličnaté hranol jakost I do 120 cm2	m3	0,322		
			(3,5*6+2,3*2)*0,2*0,06		0,307		
66	K	998762103	Přesun hmot tonážní pro kce tesařské v objektech v do 24 m	t	0,359		
67	K	998762181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 762 prováděný bez použití mechanizace	t	0,359		
763 - Konstrukce suché výstavby							
68	K	763111741	Montáž parotěsné zábrany do SDK příčky	m2	15,130		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
69	M	283292100	zábrana parotěsná do SDK příčky	m2	16,643		
70	K	763111742	Montáž jedné vrstvy tepelné izolace do SDK příčky	m2	15,130		
			4*2,22+4*1,96/2-1,46*1,36		10,814		
			2,24*1,23+2,24*1,1/2-0,7*1+1,05*0,98		4,316		
			Součet		15,130		
71	M	631509720	plst' příčková např. ISOVER PIANO TWIN 12/6 120 mm 5000x625 mm	m2	15,887		
72	K	763121415	SDK stěna předsazená tl 150 mm profil CW+UW 100 deska 1xA 12,5 bez TI EI 15	m2	15,130		
73	K	763121714	SDK stěna předsazená základní penetrační nátěr	m2	15,130		
74	K	763131432	SDK podhled deska 1xDF 15 bez TI dvouvrstvá spodní kce profil CD+UD	m2	96,109		
			80,893		80,893		
			4,14*3,625-1,2*0,85+(3,14+1,2)*0,2+0,6*0,6		15,216		
			Součet		96,109		
75	K	763131714	SDK podhled základní penetrační nátěr	m2	96,109		
			80,893+15,216		96,109		
76	K	763131751	Montáž parotěsné zábrany do SDK podhledu	m2	80,893		
77	M	283292100-1	zábrana parotěsná např. Knauf Insulation LDS 2 Sílk lepená na Knauf Insulation LDS Solifit a LDS těsnící pásek	m2	88,982		
78	K	763164711	SDK obklad kovových kcí uzavřeného tvaru š do 0,8 m desky 1xA 12,5	m	2,400		
79	K	763182411	SDK opláštění obvodu střešního okna z desek a UA profilů hloubky do 0,5 m	m	16,960		
			0,6*4*3+1,1*2+0,63*2+4,3+2		16,960		
80	K	763251153-1	Sádrovláknitá podlaha tl 60mm desky tl 2x10mm s deskami dřevovláknitými 2x20mm	m2	61,600		
81	K	763251391	Příplatek k sádrovláknité podlaze za k 10 mm suchého podsypu	m2	61,600		
82	K	998763102	Přesun hmot tonážní pro dřevostavby v objektech v do 24 m	t	5,270		
83	K	998763181	Příplatek k přesunu hmot tonážní pro 763 dřevostavby prováděný bez použití mechanizace	t	5,270		

766 - Konstrukce truhlářské

84	K	7660000R1	D+M ateliérové okno dřevěné 4300x2000 mm, Uw=1,2 W/m2.K	kpl	1,000		
85	K	7660000R2	Repase špaletového okna 1400/2170 mm	kpl	1,000		
86	K	7660000R3	Repase dřevěného okna 1460/1360 mm včetně přesklení	kpl	1,000		
87	K	7660000R4	Repase dřevěného okna 300/600 mm včetně přesklení	kpl	1,000		
88	K	766660171	Montáž dveřních křídel otvíracích 1křídlových š do 0,8 m do obložkové zárubně	kus	2,000		
89	M	611617170	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 70x197 cm dub	kus	1,000		
90	M	611617210	dveře vnitřní hladké dýhované plné 1křídlové 80x210 cm dub	kus	1,000		
91	K	766660716	Montáž dveřních křídel samozavírače na dřevěnou zárubeň	kus	1,000		
92	M	549172500	samozavírač dveří hydraulický např. K214 č. 11 zlatá bronz	kus	1,000		
93	K	766660722	Montáž dveřního kování	kus	3,000		
94	M	549146200	klíka včetně rozet a montážního materiálu např. Ilsa R PZ nerez PK	kus	2,000		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
95	K	766682111	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 170 mm	kus	1,000		
96	M	611822580	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x197 cm, tl. 6 - 17 cm, dub, buk	kus	1,000		
97	K	766682112	Montáž zárubní obložkových pro dveře jednokřídlové tl stěny do 350 mm	kus	1,000		
98	M	611822700	zárubeň obložková pro dveře 1křídlové 60,70,80,90x210 cm, tl. 26-35cm a	kus	1,000		
99	K	766692912	Výměna parapetních desek dřevěných, laminovaných šířky do 30 cm délky do 1,6 m	kus	2,000		
100	M	607941000	deska parapetní dřevotřísková vnitřní např. POSTFORMING 0,15 x 1 m	m	2,860		
			1,4+1,46		2,860		
101	K	998766103	Přesun hmot tonážní pro konstrukce truhlářské v objektech v do 24 m	t	0,295		
102	K	998766181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 766 prováděný bez použití mechanizace	t	0,295		

767 - Konstrukce zámečnické

103	K	7670000R1	D+M schodiště z ocelových schodnic z broušené nerezové oceli s 13-ti nosnými dřevěnými stupni včetně zábradlí	kpl	1,000		
104	K	7670000R2	D+M schodiště z ocelových schodnic z broušené nerezové oceli s 4-mi nosnými dřevěnými stupni včetně zábradlí	kpl	1,000		
105	K	7670000R3	D+M zábradlí galerie	m	4,340		
			3,14+1,2		4,340		
106	K	767641800	Demontáž zárubní dveří odřezáním plochy do 2,5 m ²	kus	2,000		
107	K	998767103	Přesun hmot tonážní pro zámečnické konstrukce v objektech v do 24 m	t	0,140		
108	K	998767181	Příplatek k přesunu hmot tonážní 767 prováděný bez použití mechanizace	t	0,140		

771 - Podlahy z dlaždic

109	K	771531801	Demontáž podlah z dlaždic cihelných kladených do malty	m ²	58,000		
			58		58,000		
110	K	771571810	Demontáž podlah z dlaždic keramických kladených do malty	m ²	3,600		

781 - Dokončovací práce - obklady keramické

111	K	781471810	Demontáž obkladů z obkladaček keramických kladených do malty	m ²	11,320		
			8,1*1,6-0,8*1,6-0,4*0,9		11,320		

783 - Dokončovací práce - nátěry

112	K	783124720	Nátěry syntetické OK středních "B" barva standardní základní (základová barva ocelových nosníků)	m ²	20,044		
			0,709*4,54*4+0,775*4,54+0,502*1,2*2+0,489*2*2,5		20,044		
113	K	783783201	Nátěry tesařských konstrukcí proti ohni stupeň požární odolnosti B (nesnadno hořlavý)	m ²	34,108		
			0,15*4*2*2,34		2,808		
			(0,16*2+0,08*2)*3,4*4		6,528		
			(0,15*2+0,3*2)*6,25*2		11,250		
			(0,12+0,06)*2,29		0,412		
			(0,1*2+0,14*2)*3,6*2		3,456		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			(0,1*2+0,14*2)*1,3*2		1,248		
			(0,15*2+0,3*2)*3,7		3,330		
			(0,15*2+0,3*2)*5,64		5,076		
			Součet		34,108		

787 - Dokončovací práce - zasklívání

114	K	787300801	Vysklívání střešních konstrukcí a světlíků tmelených - okenní výplň z drátoskla	m2	1,080		
			0,6*0,6*3		1,080		
115	K	787314216	Zasklívání střešních oken	m2	1,080		
			0,6*0,6*3		1,080		
116	K	787600801	Vysklívání oken a dveří plochy do 1 m2 skla plochého	m2	0,960		
			0,4*2,4		0,960		
117	K	787611224	Zasklívání oken a dveří pevných s pod(zat)melením sklem matovaným tl 4 mm	m2	0,960		
			0,4*2,4		0,960		
118	K	787911115	Montáž neprůhledné fólie na sklo	m2	1,773		
			0,6*0,6*3+0,63*1,1		1,773		
119	M	634790120	fólie na sklo střešních oken pro zajištění neprůhlednosti	m2	1,826		

M - Práce a dodávky M

21-M - Elektromontáže

120	K	M21990000	Elektromontáže	kpl	1,000		
-----	---	-----------	----------------	-----	-------	--	--

24-M - Montáže vzduchotechnických zařízení

121	K	M2499000	Montáže vzduchotechnických zařízení	kpl	1,000		
-----	---	----------	-------------------------------------	-----	-------	--	--

36-M - Montáž prov.,měř. a regul. zařízení

122	K	M36990000	Montáž prov.,měř. a regul. zařízení	kpl	1,000		
-----	---	-----------	-------------------------------------	-----	-------	--	--

OST - Ostatní náklady

123	K	999000001	Drobné zednické přípomocce a stavební práce (budou vykážány ve stavebním deníku a fakturovány dle skutečně provedených prací)	hod	50,000		
-----	---	-----------	---	-----	--------	--	--

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

124	K	011114000	Inženýrské síť, vytýčení stavby, staveniště	kpl	1,000		
-----	---	-----------	---	-----	-------	--	--

Náklady na seznámení se s rozmístěním a trasou stávajících známých inženýrských sítí na staveništi a přilehlých pozemcích dotčených prováděním díla, jejich případné přeložení, nebo ochrana tak, aby v průběhu provádění díla nedošlo k jejich poškození, včetně zpětného protokolárního předání jejich správcům. Zhotovitel je povinen dodržovat všechny podmínky správců nebo vlastníků těchto sítí a nese veškeré důsledky a škody vzniklé jejich nedodržením.

125	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby - tištěná verze	kpl	1,000		
-----	---	-----------	---	-----	-------	--	--

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
			<p><i>Náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby - ve třech vyhotoveních v grafické (tištěné) podobě. Veškeré změny provedení stavby proti původnímu projektu musí být zapracovány do této dokumentace v souladu s ustanovením odst. 6 § 125 zákona č. 183/2006 Sb. (stavebního zákona) a § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb.</i></p>				
126	K	013254001	Dokumentace skutečného provedení stavby - digitální verze	kpl	1,000		
			<p><i>Náklady na vypracování dokumentace skutečného provedení stavby - jednou v digitální podobě.</i></p>				
127	K	013254R01	Zkoušky, atesty a revize	kpl	1,000		
			<p><i>Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. Náklady na zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla. (tahové a odtrhové zkoušky apod.)</i></p>				
128	K	031103000	Vybudování, provoz, údržba a odstranění zařízení staveniště, mimostaveništní doprava	kpl	1,000		
			<p><i>Náklady na vybudování a zajištění zařízení staveniště a jeho provoz, údržbu a likvidaci v souladu s platnými právními předpisy, včetně případného zajištění ohlášení dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů; zřízení staveništních přípojek energií (vody a energie), jejich měření, provoz, údržba, úhrada a likvidace; zajištění případného zimního opatření; náklady na úpravu povrchů po odstranění zařízení staveniště a úklid ploch, na kterých bylo zařízení staveniště provozováno; dodávka, skladování, správa, zabudování a montáž veškerých dílů a materiálů a zařízení týkající se veřejné zakázky; zajištění staveniště proti přístupu nepovolaných osob, zabezpečení staveniště. Náklady na vybavení objektů a zařízení staveniště a odstranění objektů zařízení staveniště včetně odvozu. Náklady na střežení, vhodné zabezpečení staveniště.</i></p>				
129	K	034403000	Dočasné dopravní zařízení	kpl	1,000		
			<p><i>Náklady na projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného, včetně úhrady za případné dočasné zábory ploch, dočasné i trvalé skládky. Zajištění případného dopravního značení včetně jeho projednání k dopravním omezením, jejich údržba, přemístování a následné odstranění.</i></p>				
130	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kpl	1,000		
			<p><i>Náklady na zajištění oznámení zahájení stavebních prací v souladu s pravomocnými rozhodnutími a vyjádřeními například správců sítí; zajištění koordinační činnosti subdodavatelů zhotovitele; zajištění a provedení všech nezbytných opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla. Předání všech dokladů o dokončené stavbě</i></p>				

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
131	K	051002000	Pojištění díla <i>Náklady na pojištění odpovědnosti za škodu v souladu a rozsahu s článkem - Pojištění díla</i>	kpl	1,000		
132	K	071103000	Pravozní a územní vlivy <i>Náklady na úpravu pozemků, jež nejsou součástí díla, ale budou stavbou dotčeny, uvede zhotovitel po ukončení prací neprodleně do původního stavu; náklady na zajištění opatření k dočasné ochraně vzrostlých dřevin, trávníků,... jež mají být zachovány = uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), tzn. náhrada travního koberce, nebo zapěstování nových dřevin, ve stejné bonitě, pokud to bude stav zeleně po likvidaci staveniště vyžadovat před předáním díla, konstrukci a staveb, náklady na opatření k ochraně a zabezpečení strojů a materiálů na staveništi.</i>	kpl	1,000		